

全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究

王德健

(南京六合龙袍新城建设发展有限公司 江苏 南京 210000)

10.12238/jpm.v3i1.4586

[摘要]近年来,我国的城市化进程不断深入,建筑工程项目的规模持续增加,大型建筑不仅建设难度大,而且资金占用率非常高,在项目建设环节,建筑企业会承受着很大的经济压力,在这种情况下,经济风险一旦爆发,会对企业产生致命打击。为了实现有效的建筑经济控制,企业方面需要调整管理方向,加强工程造价管理,并且采用全过程工程造价控制模式,降低经济风险的爆发几率,并且通过这种方式,缓解企业的经济压力,消除经济因素对项目建设和企业发展造成的消极影响,这也是当代建筑企业需要重点完成的任务。本文对此进行分析研究,并且提出了几点浅见。

[关键词]全过程工程造价;重要性分析;建筑工程;经济控制;管理要点

Optimization countermeasures of construction engineering cost management

Wang Dejian

Nanjing Liuhe Longpao New City Construction and Development Co., Ltd

Abstract: In recent years, the urbanization process in China, the scale of construction projects continues to increase, large construction not only difficult, and capital occupancy is very high, in the project construction link, construction enterprises will be under great economic pressure, in this case, once the economic risk outbreak, will produce a fatal blow to enterprises. In order to realize effective construction economic control, enterprises need to adjust the management direction, strengthen the management of engineering cost, and adopt the whole process of engineering cost control mode, reduce the probability of economic risk outbreak, and in this way, relieve the economic pressure, eliminate the negative impact of economic factors on the cause of the project construction and enterprise development, this is also the contemporary construction enterprises need to focus on the task. This paper analyzes this and studies it, and presents some

1 全过程工程造价在建筑经济控制中的重要性分析

1.1 消除经济风险

由于当代的建筑工程项目建设费用较高,会占用大量的企业资金,而且在市场以及政策因素的作用下,建筑企业方面承受着很大的经济压力,而且也面临着大量的经济风险,如果工程的实际建设费用超出了企业预估,就会导致企业经济压力的增加,甚至造成资金链断裂,在经济风险因素的作用下,企业的发展 and 项目建设都会受到不同程度的干扰,所以,经济风险控制,一直都是建筑企业方面重点关注的内容。通过全过程工程造价,能对建筑工程各个环节的经济风险进行精准预估和有效控制,最大程度的降低建筑工程项目建设成本,从而降低了经济风险爆发几率,是一种效果非常显著的经济风险控制模

式,为此,在风险管理角度上来看,全过程工程造价的有效落实是非常必要的,对建筑经济效果的提升有非常明显的促进作用。

1.2 提高企业收益

从功能上来看,造价管理的主要目的,就是对资金的使用进行控制,消除不必要的资金浪费,达到成本控制的最终目标。在建筑领域的持续发展过程中,建筑工程建设流程已经相对完善,分为多个建设环节,各个环节中也涵盖了许多分项工作,这些建设环节的规范性和合理性,都会对工程建设成本产生直接影响。在之前的造价管理模式中,各种管理措施主要集中在建筑工程项目的施工环节,虽然施工因素引发的成本上涨问题得到了有效控制,但是由于管理工作缺乏全面性,导致了工程

的实际造价大幅度超出预算编制,企业方面无法得到预期的收益目标,甚至会出现亏损的情况。通过全过程造价管理,可以全面消除资金影响因素,在各个环节落实造价管理,达到项目收益的最大化,全过程造价管理的重要作用可见一斑。

1.3 促进企业发展

建筑工程的造价管理效果,与企业收益之间存在必然联系,高效的造价管理,有助于增加企业的经济实力,为企业创造更大的项目价值,更好的达到预期的项目建设目标,相反,如果造价管理缺乏合理性,管控力度不足,管理工作不全面,也会给企业带来直接经济损失,作为建筑工程项目中的重要内容,建筑工程造价的上浮,会造成建筑工程整体建设费用的增加。在当前的市场形势下,建筑企业的发展阻力很大,项目收益的降低,会进一步的增加企业的前进负担,对企业的发展产生极大的影响和干扰,最终导致企业无法在市场立足,不能体现出行业优势,通过科学全面的造价管理,能持续的增加企业经济实力,在行业中奠定自身的优势地位,保持稳定的发展状态,基于此,在建筑工程经济控制中,必须要加强造价管理,并且实现全过程工程造价,达到预期的经济控制目标。

2 全过程工程造价在建筑经济控制中的应用要点

2.1 加强项目设计管理

设计因素对建筑经济的影响极大,设计方案不仅是工程建设的主要依据,也是工程预算的重要参考文件,设计方案的合理性和设计质量,对工程建设费用起到了决定性的作用,所以,为了实现有效的建筑经济控制,设计阶段的造价管理工作就必须得到有效落实。具体来讲,在工程方案设计之初,企业方面要重点的考察设计单位的资质,寻找当地知名的设计单位合作,不能只关注设计费用的高低,设计单位必须要具备足够的资质,才能保证工程设计效果,否则,设计质量问题的发生几率就会大幅度增加。在工程设计环节,企业方面的管理人员要创造便利条件,提供各种工程信息,并且明确设计要求,设计工作也要建立在经济性的基础上开展,对工程结构以及工程材料进行优化选择,对比各种方案的实际造价费用,确定最优的设计方案。在方案完成以后,系统化的审核工作是不可缺失的,设计单位和企业方面要对已经完成的工程方案进行反复的校对,尽可能对其中存在的问题进行事前控制,通过这种方式,减少设计因素对工程造价产生的影响,实现工程造价管理在工程设计环节的有效落实。

2.2 加强合同签订过程中的管理

为了保证工程造价管理的有效性,在工程项目的招投标环节,需要严格的落实各项审计要点,促进工程招投标的规范性,消除招投标环节存在的各种风险隐患。首先,需要对工程合同进行认真审核,作为企业合作的主要依据,工程合同必须要保证合理规范,内容清晰,在这个过程中,审计人员要参考相应的法律条文,对合同内容进行合理性分析,对其中含糊不清的内容进行更换,采取有效措施,保证合同质量,为后续的工程建设奠定良好基础。其次,整个招投标环节都必须要保证规范性,加强招投标管理,对不规范的行为进行严厉打击,比如暗箱操作等行为,对工程评标环节进行严格审核,全面消除招投标环节存在的审计风险,保证工程项目的顺利开展,同时提高工程造价管理效果。

2.3 加强合同实施中的管理

建筑工程施工是一个复杂的过程,不仅影响因素较多,而且产生的费用最高,工程施工效果与建筑经济存在必然联系,也是建筑经济控制中的要点内容。技术因素是建筑工程造价上浮的重要诱因,许多的工程造价问题都是技术选择不当引发的,技术因素的消除,需要依赖于施工管理来实现,所以,为了加速建筑造价与施工管理的有效融合,在建筑工程项目管理环节,管理人员要重点的落实技术管理,通过这种方式,把技术因素对工程造价产生的影响控制在最低限度,并且充分的发挥出施工管理的效用,以达到预期的工程建设目标。具体来讲,在技术方案制订的过程中,关于各项技术的选择一定要慎重,由于在当前的建筑领域中,工艺技术类型存在多样化的态势,管理人员需要对各种技术的实际应用效果进行验证,重点关注不同工艺技术产生的费用差异,在诸多的待选技术中,选择经济性最高的技术体系,从而达到成本控制的最终目的,对工程造价与施工管理的结合有非常明显的促进作用,技术管理的强化对项目建设和企业发展都有非常重要的现实意义。

3 建筑经济控制中全过程工程造价应用策略

3.1 树立全过程管理意识

全过程工程造价管理在建筑工程项目建设中的应用具有非常重要的意义,这是一种非常高效的管理模式,具有全面性的特点,通过此项工作的落实,能大幅度的降低工程建设的实际费用,是实现经济性工程建设的重要途径。在当前的建筑领域中,关于建筑经济控制,许多的管理人员都存在思想陈旧的问题,造价管理仅仅体现在了项目的施工环节,虽然也能体现

(下转第 125 页)

体尺寸等,造成船厂在一些设备的安装以及管系生产等方面受到严重的影响。

(2) GRE, DSS, SDSS 管图纸问题

目前, FPSO 储油船在 GRE, DSS, SDSS 管等图纸方面仍存在较大的问题,进而影响到储油船的设计制造。FPSO 船中的 ORE 管主要用于压载舱测深、惰气吹除、以及海水冷却处理等系统中,这些系统所使用的管材、零部件、支架等都需要在这些基本的设计中体现出来,而设备用到的管线和管支架这类的图纸则需要由对应的厂家进行负责。因此,最终的管线图及支架图可能会达到 9 中版本。但是由于当前部分版本的图纸内容设计的方面并不深,有的图纸可能缺少详细的管支架内容,有的图纸可能会在管线上缺乏较深的内容,进而导致船厂的设计工作并不能如期的落实到实际的工程建设中。同时,一些 GRE, DSS, SDSS 厂家的土质也存在一定的质量方面的问题,例如:经常会出现管线与结构位置不合理,或是舾装件的支架位置不准确等,这就需要将图纸返回到船厂进行进一步修改,最终确定详细且正确的设计方案,在修改的环节中,极容易浪费大量的时间和精力。

结论

总而言之,本文通过对文昌油田的浮式生产储油船进行设计,在设计过程中对 FPSO 总体布置的原则及方案论证,发现

目前浮式生产储油设施 FPSO 的在设计和建造技术方面的提升,能够有效地推动船舶制造业的可持续发展,同时,也能积极的推动我国的石油开采技术达到国际水平。

参考文献

- [1]蔡翼枫.超大型浮式生产储油卸油船进出天津港的安全监管对策研究[J].水运管理,2021,43(5):18-19,30.
- [2]王德开,李亮亮.浮式生产储油船(FPSO)化学品模块中的注入水化学药剂处理系统[J].船海工程,2014,43(z1):87-90.
- [3]王智宇,冷涛田,李明涛,等.论 30 万吨级大型浮式生产储油船 FPSO 完工数据库的建立及管理[J].百科论坛电子杂志,2019(15):634.
- [4]改装后的巨型海上浮式生产储油卸油船正式交付[J].军民两用技术与产品,2018(19):67.
- [5]代伟.浮式生产储油船(FPSO)消防系统设计研究[J].中国石油和化工标准与质量,2019,39(13):29-30.

(上接第 116 页)

出一定的经济控制效果,但是无法真正的实现收益的最大化,其他环节出现的问题,也会导致工程实际建设费用的上浮,比如设计因素引发的设计变更,是造价超预算的主要原因之一,所以,为了提高建筑经济控制效果,真正的发挥出工程造价管理的作用,管理人员要创新管理理念,遵循全面性原则,开展全过程工程造价管理,把管理渗透在工程建设的各个环节,真正的体现出经济性建设的决心,最大程度的降低建筑工程实际建设费用。

3.2 加强工程造价管理的信息化建设

现阶段,社会发展速度迅猛,科技持续革新,信息技术的影响力越来越大,在建筑工程造价过程中,造价手段也要遵循社会发展规律,结合信息手段,实现工程造价模式的有效创新。实践证明,工程造价的信息化建设具有非常重要的意义,在高新技术的作用下,工程造价不仅效率更高,而且数据也更加精准,许多的工程造价环节都能自动化的开展,不需要人力计算,工程造价人员的工作压力也会因此降低。管理人员要积极的引入信息化造价软件,改变传统的工程造价模式,实现工程造价的有效创新。另外,在工程造价管理方面,也要注重对 BIM 技术的有效应用,利用此项技术,精准的计算工程量,查询工程

材料的实时价格,为工程造价管理提供更加全面的信息。

4 结束语

综上所述,在当前的时代背景下,建筑企业的发展压力极大,在建筑经济控制中,全过程工程造价的应用优势显著,起到了非常关键的作用。企业管理人员要立足于经济控制,树立全面管理思想,积极的落实全过程工程造价管理,同时,加强信息技术的应用,促进工程造价管理的信息化建设,最大程度的消除建筑经济风险,为企业创造更多的经济效益,奠定市场优势地位,减少企业的前进阻力,推动建筑企业的稳定发展。

参考文献

- [1]毕东旭,武文洋.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].四川水泥,2020(09):220+224.
- [2]陈静.建设项目工程造价全过程管理的控制点分析[C].重庆市鼎耘文化传播有限公司.2020 年智慧建造与设计学术云论坛(昆明)论文集.重庆市鼎耘文化传播有限公司:重庆市鼎耘文化传播有限公司,2020:6-9.
- [3]王益明.解析全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].商讯,2020(10):171.
- [4]王敏.试析建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性[J].建材与装饰,2020(02):148-149.