

建筑工程造价预结算审核工作要点探究

闫青莹

(四川省成都市都江堰市四川农业大学)

DOI:10.12238/jpm.v3i3.4710

[摘要]建筑行业的经济形势的变化下,呈现出全新的发展模式。为了更好的开展建筑工程项目,保障建筑工程的质量,造价管理中的工程造价预结算审核工作已成为了必不可少的一项工作重点。造价预结算审核工作人员通过审核建筑工程的工程量、工程项目开销等等,能够有效将建筑工程不同项目,各阶段的成本消耗控制在一定的范围内,防止建筑工程中出现一些不必要的支出,进而造成建筑工程预算超支的情况。建筑工程造价预结算审核工作对提高建筑工程的整体经济效益有重要影响。基于此,文章从造价预结算审核工作的作用出发,深入分析了当前建筑工程造价预结算审核工作中存在的问题以及问题的解决对策,望能为有关人士提供参,以此提高我国建筑工程的造价预结算审核水平。

[关键词] 建筑工程; 造价预结算审核; 工作要点

Research on key points of construction project cost budget and settlement audit

Yan Qingying

(Sichuan Agricultural University, Dujiangyan, Chengdu, Sichuan)

[Abstract] under the changes of the economic situation of the construction industry, it presents a new development model. In order to better carry out construction projects and ensure the project quality of construction projects, the audit of project cost budget and settlement in cost management has become an essential work focus. The cost budget and settlement audit staff can effectively control the cost consumption of different projects and stages of the construction project within a certain range by reviewing the quantities and project expenses of the construction project, so as to prevent some unnecessary expenses in the construction of the construction project, resulting in the budget overrun of the construction project. The audit of construction cost budget and final accounts has an important impact on improving the overall economic benefits of construction projects. Based on this, starting from the role of cost budget and settlement audit, this paper deeply analyzes the problems existing in the current construction project cost budget and settlement audit and the countermeasures to solve the problems, hoping to provide reference for relevant people, so as to improve the cost budget and settlement audit level of construction projects in our country.

[Key words] construction engineering; Review of cost budget and settlement; Key points of work

造价预结算审核工作的开展需要大量资金、人力、物力的支持,当前的建筑行业已普遍认识到造价预结算审核工作的重要性,因此同多个方面支持预结算审核工作的开展、落实,有效提高了我国建筑行业工程造价水平。建筑工程项目内容较为复杂,无论在施工还是造价预结算审核工作中都会面临较多的关键要素,而且会因外部因素造成审核不全面或审核结果误差等问题。面对这种情况,建筑工程应安排专人或专门负责,有效提高造价预结算审核工作在建筑工程中的应用作用。

一、建筑工程造价预结算审核的作用

(一) 减少投入成本与实际所用成本的差距

在建筑工程项目中开展造价预结算审核工作,工作人员能够根据专业的方法以及专业知识,对工程开展过程中的资金消耗展开准确计算与控制。利用预结算审核工作能有效拉近或缩短工程实际投入成本和工程预期投入成本之间的差距,避免建筑工程的超额支出,提高建筑企业的经济效益。此外,在预结算审核工作开展过程中,工作人员还能通过所得到的数值、信息,对工程项目中可能存在的造价问题展开分析,进一步提升工程造价水平和质量^[1]。

(二) 提高资金利用率

建筑工程的建设过程非常复杂,因此在施工中需要投入大量的资金和成本,预结算审核工作的应用目的是为了帮助建筑

工程企业控制各阶段与各项目的成本投入,并且合理分配工程资源。在预结算审核工作的开展下,工程的资金利用更为合理,建筑工程项目制度也不断完善与发展,保障建筑工程能在工期内顺利完工。

(三) 帮助各部门间形成协调氛围

当前我国建筑工程的项目数量不断增多,人们对建筑工程预结算审核的关注度也越来越高。在建筑工程开展预结算审核工作,不但能有效提升工作人员的专业性,还能提高各部门之间的配合度,在建筑工程各部门中形成良好的沟通和协调机制,打造融洽的工作氛围。例如,建筑工程造价预结算审核工作人员在工作过程中若发现了风险或问题,需要其他部门共同配合解决并处理问题。

二、建筑工程造价预结算审核中存在的问题

(一) 预结算审核工作规范性不足

预结算审核工作结果会直接影响工程整体造价质量,但当前建筑工程预结算审核工作开展过程中,因工作行为不规范和工作标准不严格的问题,所导致的审核结果不正确现象频繁发生。例如,预结算审核工作人员未充分分析建筑工程的施工合同和招标文件,就开展审核工作,导致审核工作质量明显不够,无法为建筑工程施工单位提供价值性数据和信息。还有一部分工作人员在审核工作开展过程中,并没有对图纸信息进行精确

分析,也会导致材料数量不准确、材料质量不合格等会造成后期成本支出的重大失误。

(二) 信息技术和计算机系统的应用不足

随着工程规模的扩大,建筑工程造价预结算审核工作的复杂程度越来越高。若要提高造价预结算审核工作效率,可以运用信息技术和计算机系统。但当前建筑工程对这两项内容的应用程度明显不足,导致审核效率和审核质量无法提升。信息技术和计算机系统的应用属于建筑工程造价预结算审核工作方式的优化,但许多人员不了解信息技术和计算机系统的应用方法,也未充分认识信息技术和计算机系统的应用价值,进而导致预结算审核工作误差较为明显。

(三) 预结算审核团队整体水平有待提升

为了更好的开展预结算审核工作,建筑工程通常会建立单独的部门。但当前建筑工程预结算审核工作部门内的成员,对该工作的重视程度较低、认识不足,职业素养有较高的提升空间。建筑工程企业在工程施工过程中,缺乏对预结算审核工作团队的培训方案和培训方式,导致工作人员的个人能力持续得不到提升,无法对现有的经济情况,以及工程施工结果进行精准的经济收益判断^[2]。

(四) 中期付款审核方案不完善

中期付款审核方案会直接关系建筑工程的整体连贯性,但当前我国建筑工程中级付款方案缺乏创新性和针对性,导致无法合理评估中期付款的比例,以及中期付款的实际执行情况。例如,部分工程项目造价预结算审核工作人员对现场签证的考察力度不足,无法准确了解设计变更对工程造价预结算所产生的影响。这一现象也从侧面显示了,当前建筑工程预结算审核工作存在一定的随意性,无法从根本上维护建筑工程整体的利益,也无法为建筑工程造价预结算审核工作的改进提供数据支持和实践经验。

(五) 工程量清单审核方法创新性不足

当前建筑工程企业普遍对工程量清单的应用,重视程度不足,不能正确认识工程量清单的应用价值,导致工程量清单的计价原则和计价基础不明确。例如,预结算审核工作人员,缺乏对图纸价值本身的关注和了解,导致建筑工程工程量清单,无法与招标文件保持一致。此外,预结算审核工作人员对于市场定额以及相关费率的考察不足,也会导致工程量清单工作出现纰漏。

三、建筑工程造价预结算审核工作要点

(一) 规范造价预结算审核工作

首先,建筑工程企业一定要加强对造价预结算审核工作的重视程度,结合建筑工程的文件与合同开展预结算审核工作,提高其规范性和有效性。其次,建筑工程的造价预结算审核工作一定要在工程实际情况的基础上开展,详细分析可能会对工程造价结果产生影响的各类因素,调整工程量费用的计算方案,优化造价预结算审核工作方式。最后,在预结算审核工作开展过程中,工作人员一定要重点关注图纸信息和图纸内容,一旦发生设计变更,要立即采用相关方法控制建筑工程的整体建设成本。

(二) 提高信息技术和计算机系统的应用水平

建筑工程企业应当根据现有造价管理工作的需求,制定完整的信息技术和计算机系统应用方案,明确计算机系统和信息技术应用,造价预结算审核工作带来的价值,创新原有的预结

算审核工作方法,提高工作效率和工作质量。预结算审核工作人员一定要重点考察,可能会影响工作效率这两个工作效率的因素,提前解决因素的影响,推动预结算审核工作效率的提升。即使运用计算机系统和信息技术,预结算审核工作也有可能出现误差,工作人员要采取合理的方式将误差进行规避或缩小,提高数据的应用价值^[3]。

(三) 增强预结算团队的整体培育质量

预结算审核工作人员是预结算审核工作开展的基础,提高工作人员以及团队的整体水平,能有效增强预结算审核工作在建筑工程中的应用有效性,并为预结算审核工作的创新、调整、优化提供人才支持。首先,对工作人员展开分析,明确建筑工程造价预结算审核工作团队,对建筑工程整体经济效益的影响,制定完整的团队人员能力提升方法。其次,在培训过程中,一定要重点强调工作人员对材料市场价值以及各类信息的收集和考察能力。最后,结合建筑工程的实际情况,以及市场环境制定明确的建筑工程预结算审核人员职业道德要求,确保所有人员的执行质量。

(四) 完善中期付款审核方案

首先,建筑工程要根据实际情况制定明确的中期付款方式和中后期付款节点,提高合同的规范性和合同应用价值。工作人员也能够借助合同,准确控制中期付款审核工作节点,确保付款比例保持在合理的范围内。其次,建筑工程造价预结算审核工作人员一定要重视现场签证的管理,提前分析可能会造成工程设计变更或工程审核方案变更的因素,制定良好的突发事故控制策略。最后一定要加强合同管理,按照合同中的内容制定谈判策略,使造价预结算审核工作具备更高的合理性和严谨性。

(五) 创新建筑工程工程量清单审核方法

造价预结算审核工作人员要重点关注工程量清单的审核方法,明确计价规则和计价方式。与此同时,建筑工程造价预结算审核工作人员还要加强对建筑工程施工图纸的数据分析和应用,精准把控现场施工情况,明确工程当前的工程量计算价值,并根据工程发展,适当调整工程量清单审核方法,提高审核效率和审核质量。

四、结语

综上所述,工程造价工作的开展能够有效控制建筑工程的整体施工成本,并提高资金利用率,帮助建筑企业增强经济效益。文章根据当前建筑工程造价管理过程中的实际需要以及现有问题,对预结算审核工作的要点进行了总结分析,并提出了改进与创新策略。在未来的发展过程中,建筑工程造价预结算审核工作还会面临更多的问题,建筑工程企业在施工中应积极发现问题、改进问题,推动我国工程造价水平以及建筑行业的发展。

[参考文献]

[1]豆玉青.探讨建筑工程造价预结算审核工作要点[J].居舍,2022(09):121-123.

[2]刘洋.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].四川水泥,2022(03):50-52.

[3]董春盈.建筑工程造价预结算审核工作要点与路径研究[J].中国建筑金属结构,2021(11):50-51.