

# 居住区环境景观设计管理方法初探

王 昊

(合肥城建发展股份有限公司 230031)

DOI:10.12238/jpm.v3i3.4729

**[摘要]**居住区满足居民的日常生活需求,景观设计是居住区的关键部分,需要加大对景观设计的综合分析。景观设计包含内容较多,而且具备非常强的综合性,需要不断实现设计内容的更新,充分展现当地的文化特色和风俗习惯,将更多的自然因素融合到设计过程中,体现人与自然的和谐相处,让居住者有更好的生活体验,展现景观设计的艺术特点。鉴于此,本文主要分析居住区环境景观设计管理方法。

**[关键词]**居住区;环境景观;设计

中图分类号: TU986 文献标识码: A

Discussion on the management method of environmental landscape design in residential area

Wang Hao

(Hefei Urban Construction Development Co., Ltd. 230031)

**[Abstract]** the residential area meets the needs of residents' daily life. Landscape design is a key part of the residential area. It is necessary to increase the comprehensive analysis of landscape design. Landscape design contains many contents and is highly comprehensive. It is necessary to constantly update the design contents, fully show the local cultural characteristics and customs, integrate more natural factors into the design process, reflect the harmonious coexistence between man and nature, let residents have a better life experience and show the artistic characteristics of landscape design. In view of this, this paper mainly analyzes the management methods of environmental landscape design in residential areas.

**[Key words]** residential area; Environmental landscape; Design

Chinese Library Classification No.: tu986 document identification code: a

## 1、引言

居住区景观设计管理是一个涉及多个方面的工作。除了上述问题,管理者还必须专注于实现城市上位规划和营销目标,坚持景观设计的文化感和艺术感,满足社会需要和保护环境的要求。在整个景观项目中,销管管理直接关系到房屋规划、销售定位,而施工管理则直接影响景观项目的实施。因此,用简单的设计管理来提高景观设计的质量是非常困难的,所以,设计管理各个部门必须共同努力,加强与各相关部门的横向联系,提高居住区环境景观设计管理水平。

## 2、居住区环境景观构成要素分析

### 2.1、物质要素

就对居住区环境景观的设计要素进行讨论,为了充分表达与人类和情感需求相关的精神,必须使用物质要素作为载体来充分反映。物质要素在居住区的生态造景过程中发挥着重要作用,在生活空间中客观存在,可以通过感官感受到。物质要素包含自然和人造要素等。房屋含有两个主要组成部分:人工构成部分和自然构成部分。居住区只能通过将它们有机结合来创建居住环境。居住区景观环境的设计过程应以软硬件的设计和

组织为基础,实现高效工作,确保构件符合设计方法和理念,以打造更加系统、全面的环境景观系统,使居民的居住环境整体满足生态、功能和观赏性的要求,有效融入城市整体环境,实现和谐发展。

### 2.2、精神要素

在居住区环境景观构成要素中,精神要素指的是更关注居民的心理需求、情感体验等与居住区相关的方面,主要涉及其心理范畴,包括人类心理和情感,以达到情感体验的融合。精神要素所讨论的内容包括多个方面,其中有景观、设计概念、历史积累、人文沉淀以及其他与居住区相关的领域,而这些方面的充分体现需要相关物质要素的结合。精神要素本身具有一定的社会、历史和地域特征。不同地区、不同气候的居民区,以及居民不同的职业和生活条件,对居住区环境景观设计都有不同的要求。因此,在设计过程中,需要仔细研究业主的客观要求和其理想的目标,了解业主的内在需求,并根据这些内容完成相对应的任务目标。

## 3、居住区环境景观设计原则

### 3.1、因地制宜原则

在进行居住区景观设计过程中, 需要结合当地的人文环境、建筑实际用途、功能配置进行因地制宜的设计, 尤其要以所开发的楼盘和周围场地环境布景、功能为中心作出合理的规划设计, 在合理运用材料节约成本的同时, 也要更好地体现出景观设计的良好社区环境营造效果与经济效益。

### 3.2、经济性原则

随着人们对于生态环境的重视程度不断提升, 人们越来越重视对节能环保的需求。考虑到居住区开发过程中的投入成本, 在进行居住区景观设计过程中, 需尽量实现土地资源利用率的最大化, 同时还要确保能源资源的合理运用, 要能够做到最高的建设效率和经济效益, 虽然地产商都建立了专门的景观程控标准化体系, 但由于景观设计的成本控制与居住区建筑造价有着较为紧密的联系, 景观的高质量设计会提高成本造价, 但却能够从整体上提升居住区的附加价值, 良好的环境和景观设计能够为居民带来完善的使用功能配套空间。地产开发商为了提高开发项目的利润比, 这就需要秉承经济性原则展开景观设计工作。

### 3.3、宜居性原则

居住区设计与营造, 其目的在于为人们提供高质量的居住环境和自然生态居住空间。除满足对居住楼盘的绿化率需求之外, 居住区景观设计中的配套服务设施功能也要不断地进行改进与优化。目前, 地产开发商已经形成了一整套的景观设计标准化流程, 并已在项目开发过程中具体执行。

### 3.4、美观性原则

景观设计的重点之一是为人们营造出极具美感的景观环境, 这就需要地产商在进行居住区景观设计时, 提高产品的美观性与艺术性, 通过不同色彩、植被元素的搭配, 为人们带来心情愉悦之感, 这也是能够凸显景观设计特点和特色的重要途径。

## 4、居住区环境景观设计管理方法

### 4.1、结合城市整体景观生态规划

城市居住区域不规则地分散在城市建设的各个环境当中, 通过高效的景观区域设计, 可以让这些处于不同地区的景观形成整体的城市景观网络构架, 对整个城市的构建和规划具有非常重要的意义。重视居住区的景观设计, 可以通过对建筑周围的道路走廊及河道等进行联动, 完成整体的网络布局联系。城市居住区域在建设中可以作为人工干扰板块来进行生态化理论建设, 在城市居住区域进行景观设计时, 要结合实际情况, 根据施工设计的大小以及形状密度等进行生态化设计。另外, 针对居住空间的设计结构需要, 结合居住区域的实际情况, 按照绿地工程的数量尺寸以及相关区域的建设需求, 合理规划设计, 按照居住区域的道路以及生态建设地质情况进行不同程度的考察, 在各个居住空间之间设置公共绿地, 完整地联系到城市化的生态网络当中。

### 4.2、重视建筑边缘设计

建筑边缘的设计是景观区设计中不可忽视的部分, 边缘地区生态化设计可以起到一定的半透膜作用, 即对生态化建设起到一定的过滤分散作用。在居住区景观中沿着建筑物的周围设

计一些绿地, 能够对生态起到一定的阻隔作用。对建筑区域周围增加景观设计, 不仅可以提升生态化建设的效率, 同时能够促进景观和建筑的高效融合。在建设尤其需要注重避免使用屏风式的布局结构, 尽量采用凹凸多变的住宅布局模型, 增强边缘区域的景观设计程度, 让生态化建设能够真正与住宅相互融合。住宅设计可以采用底层部位架空或者阳台屋顶设计花园的方式来改变传统景观, 融入生态元素让居住空间与外部空间实现高效的生态呼应, 从而改善居住区域的自然生态条件。

### 4.3、创设多样性居住环境

在针对居住区环境景观进行设计管理的过程中, 要结合居住空间的特征和居民的客观要求, 打造出多样化且个性化的居住环境, 使居民感到安全方便、舒适便捷。在针对景观空间进行设计的过程中, 可以创设出相应的绿色活动空间, 有效满足不同居住群体和年龄层次的兴趣爱好和休闲娱乐需求等, 实现动静皆宜, 开闭相间。同时在设计过程中也可以利用地下和半地下车库的地形处理, 或者利用架空层等相关设计, 打造更富有立体感、多层次的绿色景观活动空间, 形成高低错落, 曲径通幽的山石小品和花草树木等, 使各类植被更富有层次性和丰富性, 居住区户外活动空间掩映在绿树丛中, 户外活动空间的形式、内容和景观效应更富有创新意义, 与自然环境更有效融合, 从而体现出景观化、功能化和生态化特征。

### 4.4、保证不同区域的空间协调

空间协调性能够提升居住区居民的舒适性, 所以在景观设计中需要从居住区的实际情况出发, 对当前的居住空间和绿化空间进行分析, 做到对所有空间的科学规划, 满足景观和建筑之间的统一。在开展景观规划设计时, 需要加大对公共空间的综合利用, 分析居住区居民的需求, 做到对公共空间的科学利用, 减少浪费。在不同的景观设计中, 需要展现其协调性和综合性, 加大对景观特色分析展现空间的层次感。比如在进行休息空间规划设计时, 需要充分发挥景观设计的私密性特点, 确保景观的清晰程度, 利用合适的植物种植搭建相应的休息区域。另外, 在景观设计时, 还需要结合其空间特点展开分析, 做到对所有环境资源的充分利用, 展现居住区景观的美观性, 设计人员需要在设计之前对居住区布局进行分析与考察, 掌握相应的数据和信息, 让设计更具特点, 并且在景观建设完成之后, 所有景观都能发挥其自身价值, 做到对其功能性的体现。

### 4.5、居住区的环境设计应该挖掘乡土资源

必须要创新居住区的环境景观设计, 创建一个适合居民的环境景观, 但我们也谈到了因追求创新, 而完全失去当地生态景观特征的现代地区。例如, 在已经缺水的北方地区, 江南水乡的风格并不与周围环境景观相匹配。所谓水乡艺术的概念本身就是需要付出资金和劳动力, 而且这样呈现出的效果是不得而知的。居住区的环境设计应考虑到该区的资源, 体现该区的风格和特性。

### 4.6、精心打造园林景观建筑小品

第一, 在建筑小品设计中, 需要做到建设风格与建筑物风格的统一, 做到巧妙立意, 体现精致浓厚的文化特点, 让建筑小品在景观设计中达到画龙点睛的目标, 在设计过程中结合创

新型设计思路, 强化景观小品的感染力, 为居住区增加更多的色彩。第二, 实现建筑小品与自然环境的融合, 在建筑小品中会出现大量的人工造景痕迹, 这一现象会无法体现住宅小品的应有原则, 所以在开展设计时需要减少对人工景观的应用, 尽量体现自然景观特色, 达到人与自然的和谐相处。

#### 4.7、全面理解及应用生态设计

在当前的时代背景下, 居住区的景观设计有了新的发展趋势, 也设定了相应的目标。在设计过程中, 要求设计人员结合当地的传统文化特色以及风俗习惯等进行分析, 既要体现当前居民生活的时尚性和智慧性, 又要满足对传统文化的传承。在一些人口密集区域内进行景观设计时, 需要考虑到景观设计的成本投入, 在设计过程中保持资源利用率的上涨, 不允许出现资源的浪费现象。设计过程中可以使用可循环水资源管理体系, 安装节水设备, 满足雨水的收集和再利用。景观植物以及景观特点的展现方面, 需要根据居住区的具体情况进行分析, 了解当地的环境特点和气候特点, 保持植物选择具备较强的针对性。

#### 4.8、居住区的环境设计应该注重创新

近年来, 像这样互相模仿的环境设计在中国的许多旅游景点中已经司空见惯。许多游客已经出现审美乏味的症状, 就提高了人们国际旅行的概率。同样, 城市居住区的环境设计也逐渐区域一致化, 没有自己的特点和理念, 所以, 必须需要不断地进行创新, 以反映不同环境设计的核心理念和特色。众所周知, 创新是一项复杂的长期任务, 不仅需要深厚的知识背景, 更需要智慧的头脑, 以及对各种资源的合理高效利用能力。在环境设计中要体现创新的思维方式, 必须在其规划和理念上力求自然, 努力做好自然地有机体, 并融入地域性特色。同时, 在对地方传统文化的有效利用和研究方面也出现了创新。最好让市民有机会能体会到新体验, 既体现传统文化的变迁, 又不失我们的传统传承。事实上, 作为群体生活基础的精神纽带是一种文化遗产。居住区的生态景观若能体现其文化底蕴, 必将有利于发展居住区的人文结构, 这也是居民区的环境设计的主要目的。同时, 在绿化建设居住区时, 要根据成本的基础上考虑使用环保的新材料。

#### 5、结束语

随着我国社会经济的飞速发展, 城市的建设日新月异。当然, 随之而来的是, 人们对环境的要求越来越高。安全、宜人、

优美的环境使其成为购房者的最佳选择, 也成为房地产市场竞争最激烈的热点之一。在之前, 房地产营销策略的重点是保护人文和科学, 从简单的房地产购买到公园、居住区和邻近地区的道路安全。住房空间、居住区设计、居住区会所等正在成为评估房地产整体质量的重要指标。因此, 城市的居住区景观设计逐渐成为居住区设计的关键部分, 提高居民的居住环境质量, 要着力绿化建筑, 建设环保、安全的住宅理念。

#### [参考文献]

- [1]李振华.居住区环境景观设计管理方法初探[J].居业,2021(05):13-14+16.
- [2]李子轩.高层居住区环境景观规划设计研究[D].安徽农业大学,2020.
- [3]张洁茹.居住区环境景观可持续设计探究[J].现代园艺,2020,43(12):83-84.
- [4]朱培嘉.基于重庆地域特色的居住区景观设计研究[D].西南交通大学,2016.
- [5]邓薇.居住区环境景观生态化规划设计探究[D].昆明理工大学,2015.
- [6]史新平.居住区环境景观设计研究[D].山东农业大学,2014.
- [7]石晓婷.人性化设计在居住区环境景观中的应用研究[D].西安建筑科技大学,2013.
- [8]马小净.居住区环境景观可持续设计研究[D].天津科技大学,2012.
- [9]汪洋.现代居住区中的欧式风格环境景观设计研究[D].苏州大学,2010.
- [10]李广.居住区环境景观设计初探[D].东北师范大学,2007.
- [11]虎志强.居住区环境景观设计探讨[D].西北农林科技大学,2006.