

# 住宅建筑设计中的公共空间设计探究

吴良玉

（章丘市建设监理有限公司 山东章丘 250203）

DOI:10.12238/jpm.v3i3.4736

**[摘要]**社会经济的不断提升使得人们的生活理念越来越高，在生活中的关注点也发生了改变，从传统的生存需求，转变为生活质量需求，对舒适度有了更高的要求。在这种情况下，人们在选择住宅的时候，公共空间的设计成为了人们的重要考虑指标。设计师在进行住宅建筑设计的过程中，必须要对人们的居住状态进行分析，从平面户型、设计构思等角度出发，满足居民的需求。因此，要对城市住宅建筑设计中的公共空间设计进行优化，建设舒适的公共空间，改善城市生活质量。

**[关键词]**城市住宅；建筑设计；公共空间

Research on public space design in residential building design

Wu Liangyu

Zhangqiu Construction Supervision Co., Ltd., Zhangqiu, Shandong 250203

**Abstract:** With the continuous improvement of social economy, people's life concept has become higher and higher, and the focus in life has also changed. From traditional survival needs to life quality needs, there are higher requirements for comfort. . In this case, when people choose a house, the design of public space has become an important consideration for people. In the process of designing residential buildings, designers must analyze people's living conditions, and meet the needs of residents from the perspective of flat layout and design concept. Therefore, it is necessary to optimize the public space design in urban residential building design, build comfortable public space, and improve the quality of urban life.

**Key words:** urban residence; architectural design; public space

前言：在近些年的发展中，建筑设计中始终贯彻可持续发展的理念，而生态建筑也成为目前建筑设计工作的主流。从当前城市建筑设计来看，公共空间作为人们经常接触的外部环境，所提供的服务更为多样，不仅需要满足人们的生活与心理需求，同时需要做到与自然的协调，对用户的隐私进行有效的保护，实现人文性、设计感与整体性的融合。所以说，在城市住宅建筑设计中的优化，能够满足环境变化的需求，为居民提供更为广阔的公共空间，在融入生态环保理念与个性化设计需求的基础上，增强住户的感受，从中体会到城市住宅建筑的人文精神。

## 1.公共空间设计的意义

在住宅建筑设计过程中，公共空间作为其中的重要组成，能够将住宅特点充分展现出来，在实现环境质量提升以及可持续发展方面起着至关重要的作用。在进行城市住宅选择中，居住的舒适度成为了许多人的重要因素，公共空间在居民住

宅中，能够提供生活与活动场所，设计师要将其纳入到宜居性的要求中，在保证日常生活与居住的同时，改善居民的居住舒适度。在这一过程中，需要对住宅、绿地与广场等多方面因素进行优化，通过进行合理的安排，实现居住舒适度的改善。从城市发展的角度来看，公共空间对城市质量提升的作用明显，在合理设计公共空间的基础上，可以实现整个城市素质的改善，对城市功能进行完善，增强居民的便捷性。

## 2.住宅建筑设计中公共空间设计内容

### 2.1 标准层公共空间设计

在住宅建筑内部公共空间中，标准层公共空间是联系楼层居民的关键场所，是居民出入私人领域的必经之地，同时也是住户发生交往概率最大的空间。因此，标准层公共空间品质直接影响居住质量。标准层公共空间包括入户空间、廊道以及楼梯厅等。在标准层公共空间设计中，坚持可持续发展观念，为住户提供和谐的人居环境，所需要遵循的一项重要原则就是为

住户提供更为便利的交往空间，满足其在住宅内部的交往需求。因此，在标注层公共空间设计中，针对交往需求，要更加关注空间内灯光、材质以及导视系统等内容的设计，提高设计的合理性。第一，楼梯厅设计。梯或者电梯是实现住宅垂直交通的必要设施，楼梯间同时也是消防安全通道，而电梯间则为邻里提供了良好的交往空间。同时，在每一层配备的相对独立的，连接连廊的小空间，也是这一部分的重要内容，其可以作为邻里之间最佳的交谈场所，也具备一定的隐秘性。第二，廊道设计。在连廊式住宅设计中，廊道是满足多为住户入户需求的重要空间。在现代住宅建筑廊道设计中，需要充分考虑现代人对隐私保护的要求，在满足其交往的同时，充分保护住户隐私。因此，可以采用双廊式设计，内廊配合入户厅，外廊按需求添加活动场所，从而更好地满足住户需求。

### 2.2 屋顶活动空间设计

屋顶同样是住宅建筑的公共空间，其具有天然良好的采光与日照条件，但在当前住宅建筑中的开发应用并不多见。因此，合理利用屋顶空间，就需要加强对屋顶活动空间的设计。屋顶活动空间的设计首先要针对交通问题进行设计，主要目的是满足住户交通需求。因此，在屋顶活动空间设计中，确保设计满足屋顶交通实际需求，每一栋楼的安全楼梯通道和电梯都应当能够达到屋顶，为顶层居住者提供便利。同时，在屋顶空间设计中，还应当重视屋顶花园设计。借助屋顶花园设计，丰富屋顶花园内容，能够为居民提供良好的观赏区、休闲区。在观赏方面，居民可以在屋顶花园中观赏绿植，满足对住宅建筑的观赏性需求；在休闲方面，可以开辟休闲空间，借助屋顶天然优势，为住户提供良好的休闲场所。此外，也可以利用屋顶绿植实现建筑保温隔热，实现建筑节能降耗，符合可持续发展观念要求。

## 3.住宅公共空间秉承的设计原则

### 3.1 以人为本原则

首先，在设计住宅的过程中，设计人员要对居民的生活展开调查并进行合理分析，对居民的年龄、工作、生活环境等进行全面研究，体现出以人为本的原则；其次，根据居民住宅区域的特点，专业人员要对相关的设施和休闲娱乐场所进行无障碍设计，对住宅建筑公共空间进行合理规划；最后，在住宅设计的过程中，设计人员要尽量做好对长椅、长廊等的设计，为居民提供良好的休息场所。在设计住宅建筑公共空间的过程中，设计人员要有效落实以人为本的原则，并对设计的外在形象进行优化，确保其美观性。在满足开发商的要求后，设计人员可以对住宅周边的环境加以改善，为居民提供良好的生活环境，并在此基础上重视居民住宅的通风、采光等方面，确保日照间距，提升住宅建筑的使用率。设计人员对住宅空间的合理设计，能够全

面提升住宅的设计水平，从而保障建筑设计的形象。

### 3.2 绿色宜居原则

首先，在住宅建筑设计过程中，设计人员要秉持绿色设计理念，使用绿色施工材料，以在一定程度上达到环保的目的；其次，对住宅居民的不同需求进行全面了解，并在设计过程中加以呈现；最后，在设计中可以融入中国传统文化，将美学和相关艺术有效融入其中，提升观赏水平。与此同时，对公共空间进行设计，优化周边环境，种植与土壤、气候相适应的植物，提升住宅周边环境的美观程度，能够在一定程度上确保建筑设计的经济效益，节约建设成本。

## 4.住宅建筑公共空间的问题

### 4.1 住宅建筑公共空间设计规定不明确

在住宅建筑公共空间的设计过程中，部分设计人员对住宅建筑以及公共空间的认知出现了偏差，在一定程度上降低了公共空间的设计质量。另外，设计单位未经过调研考察便开展设计工作，使得呈现出来的风格往往与居民的需求相背离。

### 4.2 住宅建筑公共空间设计方式单一

在对住宅建筑进行设计的过程中，设计人员要明确各个环节的设计尺寸，确保住宅建筑设计的效果。但在实际设计中，大部分住宅建筑设计采用的是园林设计方式，这种设计没有层次感，缺少趣味性。同时，住宅建筑公共空间的设计方式不够丰富，特别是住宅建筑公共空间的设计采用现成的方案，往往使得住宅的景观与设计方案不协调，从而影响整体的美观性。

## 5.加强公共空间设计的策略

### 5.1 设计基础

在进行公共空间设计的时候，需要结合小区的背景，开展完善的规划，对其中住宅区、商业区的实际情况进行分析，然后结合自身公共性、开放性的特点，对服务区域功能进行优化，合理的协调不同区域之间的关系。与此同时，需要对周边的交通配套情况进行分析，在公共区域设计中，应该选择配套实施比较齐全的区域，更好的契合整个住宅的要求，为居民提供优质的生活环境。

### 5.2 廊道空间设计

目前，对于廊道空间方面的设计，人们一般采用的是连廊式设计，这在一定程度上能够满足居民的不同需求。在应用过程中，工作人员要通过分析与研究，进行合理设计，例如设计型号和款式多样的门牌号，避免出现走错门的现象。除此之外，设计人员要结合建筑空间结构，对廊道空间的设计采取双廊式设计，对居民的隐私进行有效保护。与此同时，设计人员要为居民之间的交往提供便利空间，在确保廊道空间设计合理性的同时满足居民的要求。

### 5.3 准层公共空间设计

在住宅建筑中,公共空间不仅需要满足住户日常活动的需求,同时需要为人们的交流与沟通营造良好的环境,对公共空间的设计形成一定的规范。在开展标准层空间设计的过程中,需要实现廊道与楼梯的组合,在实现居民日常生活满足的同时,为人们的交往提供便利的条件。在楼梯与电梯等重要区域中,不仅应该发挥出自身的使用价值,同时需要为增进邻里关系做出相应努力,为人们提供一个沟通交流的契机。从当前城市住宅设计来看,连廊式住宅在使用效率方面相对较高,在廊道的作用下,能够为住户提供更多的需求满足,同时也成为了许多住户的首选。而随着建筑水平的不断提升,双连廊设计的优化,可以对居民的隐私进行有效的保护,同时满足居民在邻里交往方面的需求,营造更为广阔的空间。

#### 5.4 住宅建筑的屋顶设计

在住宅建筑的设计中,设计人员要高度重视屋顶设计,不仅要保证建筑的安全性,而且要确保屋顶的功能,例如:增设屋顶的隔热防雨功能,有效避免渗漏情况的发生;对屋顶进行设计,确保电梯能够直达楼层的顶部,对楼层的维修与维护作业提供支持;对楼层屋顶的设计,要采用防水、防寒性能较好,且有一定隔热功能的材料。同时,设计人员还要确保使用材料的环保性,实现绿色环保的设计;屋顶的颜色要与周围的环境相对应,体现出和谐性。

#### 5.5 外形设计

在建筑造型设计中,需要做到简洁大方,在主体颜色方面,应该选择一些符合大众审美的颜色,同时需要对周围环境因素进行分析,做到彼此之间的协调,为人们提供更多的美感。在简洁的外形下,住宅建筑的设计能够实现自身形象的提升,同时在墙体与阳台灯的竖向排列与分段下,可以在保持统一的同时,彰显大气。在建筑立面的形式中,应该以经济适用为主,在坡屋面方面按照典雅的设计需求,符合现代的设计理念,构建更具现代美的外形。在装饰方面,应该利用一些简单的装饰线角,营造一种积极性上的理念,为住户营造一种舒适的体验,

实现住宅的可持续发展。

#### 5.6 住宅建筑的公共场所设计

公共场所属于公共空间,因此,设计人员要对公共空间进行科学合理的规划,对设计过程中出现的问题加以重视,在一定程度上提升住宅建筑公共空间的设计水平。此外,在设计过程中,设计人员要对住宅周边的便利店、菜店、药店等公共场所进行全面规划,为人们的生活提供便利。比如,在某住宅区域,设计人员对周围的环境和场所进行规划,并将其分为三大块。

①对住宅小区大门的设计。在该区域设计很多便利店、药店、餐馆等公共场所,有利于人们就近实现购物需求。②小区中心设有快递接收和发放的网点,便于人们寄取快递。③对小区后端的设计。这一区域配置的是超市和药店,满足人们对生活的不同需求。除此之外,设计人员在社区的公共场所配置了一些锻炼设施,方便人们在闲暇时进行娱乐锻炼。对住宅建筑公共空间进行的诸多设计,在一定程度上提升了人们的满意度。

#### 6. 结语

在当前城市化进程中,住宅建筑作为其中的重要组成,在推动城市发展中起着至关重要的作用。而在进行城市住宅建筑设计的过程中,要对公共空间进行优化,从而满足居民的心理与物质需求,营造更为舒适的居住环境。设计者需要将舒适自由与生态环保的理念融入其中,采用开放性的设计理念,从多个角度出发,满足居民的个性化需求。在进行完善景观体系构建的过程中,需要对基础实施进行优化,实现土地资源利用率的改善,构建符合居民需求的居住空间。

舒适自由与生态环保的理念融入其中,采用开放性的设计理念,从多个角度出发,满足居民的个性化需求。在进行完善景观体系构建的过程中,需要对基础实施进行优化,实现土地资源利用率的改善,构建符合居民需求的居住空间。

#### 【参考文献】

[1]孟存向.论住宅建筑设计中的公共空间设计[J].城市建设理论研究(电子版),2018,000(035):P.82-82.

[2]张波.城市高层居住建筑公共空间设计研究[J].南阳理工学院学报,2019,011(002):93-97.