

# 房屋建筑现场施工技术和施工管理措施

高四东

(安徽建工集团股份有限公司 安徽省蚌埠市 233000)

DOI:10.12238/jpm.v3i3.4760

**[摘要]** 随着时代的进步,人们的生活水平质量普遍提高,人们对自己生活的环境的要求也有所提高,对自己房屋的要求也越来越严格,带动了建筑行业的发展。但是随着需求量的增加,建筑的工程质量也降低了,也就是不合格工程出现了。为了让人们对房屋的质量放心,获得人们的好评,必须严加管理建筑施工过程。加强施工技术和场地施工的限制是非常有必要的。用专业技术使工程更加安全,对住宅功能性的建造要求多样化,所以要建筑高品质让人们放心的房屋。

**[关键词]** 房屋建筑; 施工现场; 管理措施; 品质安全

On site construction technology and construction management measures of housing construction

Gao Sidong

(Anhui Construction Engineering Group Co., Ltd., Bengbu City, Anhui Province 233000)

**[Abstract]** with the progress of the times, people's living standards and quality are generally improved, people's requirements for their living environment are also improved, and the requirements for their houses are becoming more and more strict, driving the development of the construction industry. However, with the increase of demand, the engineering quality of construction is also reduced, that is, unqualified projects appear. In order to let people rest assured of the quality of the house and get people's praise, we must strictly manage the construction process. It is very necessary to strengthen the restriction of construction technology and site construction. Use professional technology to make the project safer and have diversified requirements for the construction of residential functions, so we should build high-quality houses that people can rest assured.

**[Key words]** housing construction; Construction site; Management measures; Quality safety

房屋建筑现场的施工技术是房屋建筑现场整体施工过程中的不能少的部分。为了完成人们对房屋使用的要求,在房屋建筑的施工过程中,加强对施工技术、工艺、材料的探究和使用,需要保证对地方施工的品质和人员安全。房屋建筑工程的施工技术管理是房屋建筑施工的最重要的任务。房屋建筑的施工质量、工程进度与施工管理水平是相互的关系,只有提高房屋建筑现场的施工技术管理,才能增加企业的经济收入。制定房屋建筑管理制度,采取有效的管理方法,不仅可以在施工现场施工的过程等各方面进行严加管理质量,而且还可以从根本上保证工程质量。也可用于完善的建设项目管理方案,提供科学的合理的建筑工程品质保证的技术前提,建筑工程业界的快速发展可以推进。

## 1 对房屋建筑现场施工技术的重要性

房屋建筑影响着房屋建筑工程整体的质量。这些影响都会导致后期由轻到重的后果。工期延迟导致建筑工程不能顺利进行,浪费了时间、人力、物力和财力等多方面成本的费用。尤其是关于房屋建筑的质量问题,有这样安全隐患存在的情况下,可能会导致房屋建筑坍塌和不稳定性,如果成为威胁到人们生命安全、财产安全、住房安全等的危险房屋的话,后果将不计成本的失去无法挽回的局面。这也会影响到房屋建筑工程公司的经济效益,名誉声誉、与建筑业同行的竞争力、与相关公司合作的关系等都会受到牵连。为了维护公司的权益不被破

坏,就要不断的加强对房屋建筑现场的施工技术与实施的管理通过坚持努力,完善建筑工程管理方法,为建筑工程质量的保障提供技术的前提,加快建筑的工程发展。保证房屋的建筑的安全性和性能、工程使完成时间达到合同要求。详细了解房屋建筑工程的内容和情况,做好充分准备,必须有目的加强建筑工地的施工管理。随着中国工程建设产业的快速发展,住房建设产业的发展相应地被引渡出去。中国的工程建设行业有比较坚实的实用基础,建设行业也有一定的建设和相应的经验积累。但是,中国现在的工程项目建设还有很多问题。因此,为了提高项目效率和顺利完成项目,需要研究和解决这些问题。

## 2 房屋建筑工程现场施工技术

### 2.1 房屋施工的结构技术以及材料运用

房屋建筑在中国工程中,地基的施工基本会使用多种水泥、石灰等建筑材料和土地上的粘土充分混合加工,这样可以更加牢固的将传统凝固性弱、凝集性强、耐力弱的地基加以改善。施工过程中一般也有两种现制冷土施工和前制冷土施工。特别是在模型结构建筑的施工过程中,采用前制混凝土的结构施工技术,使用制造的混凝土组成建筑物,达到住宅建筑施工的目标。或者采用大量混凝土的随时制造,进行良好的保护,提高房租建筑的质量。我国的住宅建筑形式已经是比较古老的加混合结构式建筑中逐渐发展成现在的模型结构式施工和钢铁结构式施工的阶段。在现在的住宅建筑中,大部分建筑物采

用了模型式剪断壁结构式和钢铁结构式的施工方案。模型结构比较容易理解,但是直接利用建筑梁柱构成模型结构的结构方式,由于这样的结构中的墙壁是相对小的压力,所以建筑物本身的重量极低,提高建筑物的稳定性,削减施工成本的经济性。铁钢结构式建筑在建筑品质上加大比重,面向建筑体准备了比较强的耐震性,同时在与其它品质相关的其他方面体现了它的优势。

混凝土的制作和运输中需要注意:在炎热闷热的季节里,必须要遮蔽砂石的材料。使用已制作的搅拌站时,需要将混凝土喷射方向靠近搅拌站。混凝土运输必须使用混凝土搅拌车。混凝土必须确保混凝土表面在建造混凝土的过程中不出现水分。对已经建设好的混凝土,及时采取应对保温控制技术的办法,但在保温控制技术的过程中,也要保证混凝土的表面进行湿润处理。对于房屋建筑的现场施工,应注意建筑物的结构和承受力是否相同。在配置下一层时,需要做出相应的合理隔室,这样可以大大降低上部墙柱的承载力。为了确保下一层能够很好的支撑,有必要增加下一层的强度。在房屋建筑的施工上,设置的几个转换层是结构转换层,抗震能力的高低根据转换层的高度而发生相应的变化,转换层越增加,上下层之间的内应力的变化就越明显,因此需要合理的设置转换层,限制转换层的高度。

### 2.2 对施工图纸的检查

房屋建筑施工时对施工图纸进行的检查,结合建筑工程的施工现场,然后对施工图纸进行检查,检查的施工图纸需要确保科学有效的指导施工人员,严加的控制施工技术,从而提高建筑施工上的质量。要综合、科学、合理的计算建设项目的内容和内容,做好工程建设的工作,管理好房租建筑建设的费用。及时准备项目所需的材料和设备。为保证建筑的材料和技术设备的质量良好,制定和完善建筑材料和技术设备的检查维护。

### 2.3 对混凝土结构技术的检查

用硅酸盐加气,用灰砂凝结主要轻质的墙壁来填充房屋的建筑构造是利害性的,优势性可以减少对环境的污染,缺点是所需要的时间很长。因此,施工过程中为了减少工期,很多情况下无法保证工程的质量,其结果就是墙壁出现裂缝等问题。如何避免这些质量问题不再持续发生,是施工部门必须考虑的问题。首先,施工时要严格按照国家有关规定,洒水时要使砖头完全渗透,完全进行热收缩,保证灰浆的饱和度,定期检查砖块的配置情况。那样的话,可以得到平的墙面。

## 3 房屋建筑现场施工技术管理的具体措施

### 3.1 依据施工场地中的具体情况进行施工管理计划的制定

通过对现场施工的具体情况进行了了解掌握,并制定出与其对应的管理计划是房屋建筑工程进行施工管理的首要任务以及前提基础。在具体施工实施之间,相关的测量、勘验人员要对施工场地进行深入的了解,并进各项数据的指标制作成较为系统的报表数据,再通过对这些数据进行系统化的研究分析制定出具体的施工方案、招标计划等,从而完成对现场施工的具体运作方案的编制工作。在这个计划书中,要将施工的具体流程、大方向、施工工作的具体安排情况、施工工期的相关问题等进行整理展现,以保证在施工时能够有条理的进行施工作业,当遇到问题也能够借助计划书制定相应的解决方案,从而确保工程的即时性以及工程的质量水平。

### 3.2 对施工过程的质量进行严格管理

在挑选建筑材料的过程中要注重挑选,材料过关后就应该将重点集中在建筑施工过程中的质量管理。施工过程中的严格质量管理可以从以下几个点着手:将整个工程中的详细点贯彻到工程中的每个环节,采用书面的形式贯彻技术到作业班组长、施工技术人员和施工工长的手中。书面要主要讲技术交代并具有针对性,具体化和细致明确。要做到对整个工程进行高效管理是十分不易的,要完善质量就要从以下几个方面着手:监督单位的管理,过程管理和建筑材料质量管理,最后是建筑业的资质管理,这些方面都要加强管理,只有这样才能极大地提升房屋建筑技术实现更多的经济效益,给企业带来更加良好的声誉。

### 3.3 对房屋建筑工程施工现场的技术进行强化

对施工图纸进行严格的检验和省察时要结合建筑工程的施工现场,然后对建筑图纸进行校验,确保检验过的技术图纸能做到科学有效的指导技术施工人员,严格控制施工技术,从而提高建筑施工上的质量;要全面、科学合理的核算建筑工程的项目和内容,做好建筑工程施工的预算工作,控制好房屋建筑的成本费用;及时做好工程中所需材料和设备的前期准备工作。制定完善检修和维护建筑材料和技术设备的机制,保证建筑材料质量和技术设备在良好的状态中。

### 3.4 完善科学合理的施工管理监督体制

在施工过程中,所有施工技术人员都必须执行相关安全的管理条令,施工人员必须对整个施工过程进行有效的管理和检查。房屋建筑工程的施工技术人员要大量宣传施工安全的重要性,提高施工人员对安全施工的意识理念,在施工过程中要做好安全的工作,把安全施工实行到位,不能有一点点的不上心。如果要完善合理的施工管理监督,就需要使用多种监督和现场监督等手段结合,房屋建筑施工顺利,确保质量和数量的完成。此外,对建筑施工完成的施工人员进行奖励和惩罚制度,对各技术负责的人员进行鼓励,避免施工人员旷工,设置奖励和惩罚制度可以形成主动引导作用。将施工人员与技术人员合作起来,完成工程的项目。

## 结语

如上所述,如果要完善合理的施工管理的监督力量,就需要现场监督等多种监督方法,一起实施,施工顺利,保证质量和量的完成。除此之外,要建立完善且有用的奖励和惩罚制度,把责任落实给各技术人员,让施工人员主动对房屋建筑工程工作进行认真施工,避免因施工不良导致的成果,真实的实施这一奖惩制度,让施工人员对自己的任务充满信心,这样一来就能保证房屋建筑工程的高质量。施工工程单位运用合理的管理施工技术,必须对施工每一个地方存在的质量问题重视起来,规范施工人员们对技术的使用,施工人员必须按照建筑规定对施工建筑进行施工。保证安全的同时,帮助管理部门和项目管理的部门加强各个部门之间的联系与合作,随时保持互相督促的习惯,互相改善自己技术管理不能小看房屋建设工程的作用,要联系工程各方面,给予充分重视,同时对实际管理过程中遇到的问题要及时采用相应的方案解决。最后,保证工程的质量,确保整个项目工程更够及时完成。

## 参考文献

[1]梁醒辉. 浅谈房屋建筑工程施工技术及现场施工管理