

实践[J].创新创业理论与实践,2020,3(9):34-35.

[5]全玉.高校课程思政改革若干关键问题的探讨[J].读与写, 2019 (6) :23.

[6]程效军.工程教育专业认证背景下数字地形测量学课程教学改革[J].测绘地理信息, 2019 (10) :98-99.

基金项目: 柳州工学院校级教学改革项目-产学研模式下

“数字地形测量学”课程思政的研究与实践 (2021JGk046); 柳州工学院校级一流本科课程建设-数字地形测量学 (2021YLKC017)。

作者简介: 骆元家 (1975-), 广西全州人, 男 (汉族), 本科, 高级工程师, 研究方向: 测绘工程。

市政工程施工过程中的造价控制分析

周倩倩

(重庆城建控股(集团)有限责任公司 400013)

DOI:10.12238/jpm.v3i4.4799

[摘要]市政工程建设能够有效地推动国民经济增长,在市政工程施工中需要在全过程、全方位开展造价控制工作,及时发现造价管理中出现的问題,控制施工成本消耗,减少不必要的浪费,帮助节约资源,为企业带来更大的效益。本文主要分析了市政工程施工造价控制工作现存问题,并研究了市政工程施工过程中造价控制有效措施。

[关键词]市政工程; 施工过程; 造价控制;

Analysis of cost control in municipal engineering construction

Zhou Qian Qian

Chongqing Urban Construction Holding(Group)Co.,Ltd.

Abstract:Municipal Engineering Construction can effectively promote the growth of national economy, In the municipal engineering construction needs in the whole process, Carry out the cost control work in all directions, Find out the problems in cost management in time, Control construction cost consumption, CUT DOWN ON UNNECESSARY WASTE, Help . conserve resources, Bring greater benefits to the enterprise. This paper mainly analyzes the existing problems of municipal engineering construction cost control, And studied the municipal engineering construction process cost control effective measures.

Key words:municipal engineering; public works; Construction process; Cost Control;

市政工程属于政府投资的公益性项目,在城市建设中具有特殊地位。在市政工程建设和管理当中资金的投入非常大,因此需要配合做好市政工程造价控制工作。施工是控制工程造价、减少成本消耗的重要阶段,通过加强工程施工管理,优化施工方案,针对施工现场的机械设备和材料加强管理,能够有效地控制成本消耗,提升工程造价管理控制水平,为相关企业单位带来更大的效益。

一、市政工程施工中造价控制工作现存问题

1. 施工准备不足, 图纸会审过于形式主义

市政工程具有一定的特殊性,为了能够满足城市发展对于市政设施的需求,减少对人们正常生活的影响,市政项目施工建设往往比较赶工期,从项目立项开始到中间的设计和施工阶段,存在较多的问题^[1]。例如设计出图时间有限、设计深度不足、图纸会审各方面参与积极性不高、相关部门单位沟通不足等,带来工程变更繁琐、重复工作、工程返工等问题,都是由于提前没有做好充足的施工准备导致的。中间图纸会审过于形式主义,从源头上就在施工造价控制工作中留下很多安全隐患。

2. 现场管理能力不足, 成本把控不严格

现场管理以及组织架构工作开展会受到人为因素的影响。市政工程项目现场具有一定的特殊性,很容易在现场管理中出现协调性问题。例如在城市道路工程建设当中,城市主干道、枝干路的施工需要与交通管理部门和市政工程管理部门做好协调工作,也要综合考虑夜间施工对于周围居民产生的影响

^[2]。如果在施工中进行绿地占用,还需要上报城市绿化行政主管部门。在现场管理中出现的占用费用、绿化赔偿费用等,都会对造价控制工作产生影响,导致成本把控不严格,严重影响工作质量。

3. 合同管理不够规范, 工程索赔预见性不强

市政工程施工在合同管理过程当中,如果缺少了及时的监督、检查、提醒、沟通等,或者在合同履行过程中出现问题,会影响合同管理工作的完善性,导致后续出现索赔。如果需要签订合同之外的工作内容,必须要具备工程签证,签证价款的变动能够为相关合作方盈利带来更大的空间。在市政工程当中存在很多不可预见的现象,这些现象会造成额外的工作内容和成本增加。施工方为了获得更大的经济效益,不免倾向于增加签证的机会,那么签证价款的限制,对于市政工程施工造价控制非常大。

4. 甲供材料对于造价产生的影响

在市政工程建设中水泥、管材、钢筋、木材等建筑材料都属于甲供材料,甲供材料的质量是施工单位无法控制和保障的,但是施工方需要配合在施工过程中进行这部分内容的检查和管理。如果施工方没有针对这些建筑材料进行检查就应用到施工中,造成的工程质量问题将由施工方进行承担^[3]。甲供材料同样需要进入到综合单价,并且在工程结算时收取材料的保管费用。在施工过程中甲方提供的材料,在造价上占比过多,也会对施工方的利润造成影响,同时还会消耗施工方更多的精力进行材料管理,在一定程度上影响了造价控制工作的准确

性。目前针对采购招标、管理责任、信息追踪等内容的相关制度还不够完善,无法真正的控制材料费用变动性大小,会对造价控制准确性造成影响。

二、市政工程施工过程中造价控制有效措施

随着我国现代化城市建设脚步逐渐加快,市政工程项目已经成为了城市、乡镇拓宽服务功能的主要载体^[4]。积极完善市政项目建设,能够满足居民的生活需求。市政工程包含的面比较广泛,工程涉及到的专业内容比较多,并且一部分市政工程是在城市内部居民的活动场所内或者是附近进行施工,给市民的出行和生活带来不便。市政工程施工会受到环境、能源和交通等因素的影响,需要使用到成本较高的施工方法或者是大型的机械设备。市政工程项目成本投资是十分巨大的,任何一个施工环节出现问题,都会对造价控制工作产生直接影响,因此在市政工程施工中需要对造价控制加强重视,通过任何一个施工环节节省成本,节约投资消耗,为企业带来更大的经济效益。

1. 加强市政工程施工管理工作

市政工程施工管理质量,对于工程建设质量以及工程成本消耗会产生直接影响。目前施工企业单位忽视了施工管理对于成本管理造成的影响,导致施工管理和成本管理严重脱节^[5]。施工材料施工机械设备管理各自为政,导致施工成本大量流失,造成了较大的资源浪费。例如在某道路工程施工当中,现场的技术人员过于重视施工工序的开展,针对于工程量增减并没有跟业主进行变更委托手续的办理,在施工中存在手续模糊的情况,为后续工程结算工作带来了较多的麻烦。在道路工程施工中分包队伍的现场技术签证不够严格,没有明确工作内容和责任,造成了人工费用流失的问题。工程的材料采购员在进行材料订购时,没有按照图纸预算工程量和工程损耗进行控制,造成了比较严重的材料浪费情况。并且材料采购的价格没有及时向经营部门反馈,导致在结算时出现数据不合理、不全面的情况。在某地区桥台浇筑工程施工中,由于技术人员对于施工人员的管理不够严格,在混凝土浇注时并没有向工人进行技术交底,工人在操作时也没有按照图纸的要求进行规范工整的施工,导致混凝土水灰比均匀性非常差,在拆开模板之后出现了大量的蜂窝现象,不仅影响了混凝土自身强度,还导致工程建设质量不符合标准要求,造成了几十万的经济损失。

通过以上案例说明,工程管理工作对于造价管理的重要影响。因此在施工中需要现场经营管理工作人员需要跟材料机械设备、施工技术人员进行技术交底,以项目经营管理为核心,结合现场实际情况进行经济分析,为施工管理提出合理的建议,以达到控制工程造价的最终目的。

2. 加强合同管理工作

在工程施工中需要严格贯彻落实合同文件内容,做好合同管理工作,通过合同管理来有效地控制工程造价成本^[6]。合同是工程施工进行造价控制的重要参考依据,签订更加科学合理的合同内容,能够有效地避免合同欺诈,防范合同方面的风险,从根本上控制工程造价。在市政施工合同签订时,需要综合性的分析在施工阶段可能出现的问题以及费用索赔情况,详细的理解每一项合同条款,明确费用的收取、材料价格等,尤其是针对合同内部模棱两可的条款内容提出异议并解决问题。在签订合同之前,工作人员需要仔细的分析合同内部的所有条款,详细的把工程价款条款、可转化为经济责任条款、存在经济责任条款的内容区分开来,严格遵守趋利避害的工作原则。如果是施工工期短、施工规模小的工程,可以采用固定价款的方式。针对施工工期比较长、施工规模比较大的,则需要采取可调合同价款,用来避免各种不可预计风险的影响。针对于可转化经济责任条款,该部分价款的关系对于承包商净利润会产生直接影响,因此在确定这一类条款时需要首先合理的确定出比例,科学划分奖惩金额,以充分发挥条款的促进性作用,隐含经济

责任的条款具有比较明显的制约效应,因此在签订这类条款是需要综合性分析风险因素,避免不可预见的经济损失和索赔情况出现。

3. 优化施工方案,加强机械和材料管理

施工组织设计包含有施工条件分析、施工方案制定、施工工艺选择、施工进度管理、施工总平面图分析等工作。首先形成科学合理的施工方案,是控制工程造价的有效途径,在工程施工之前,施工企业单位要根据施工合同内容,以及技术装备、现场条件、施工复杂程度、施工性质等内容,形成措施有效、技术可靠、分工明确的施工方案,提升经济效益^[7]。市政工程施工现场比较固定,在施工中需要严格遵守施工顺序要求。市政工程的建设周期一般不会太长,因此一部分工程忽视了施工工期的管理。任何一个建筑产品都有一定的生产周期,科学合理的控制好施工工期,能够有效地提升工程造价控制效果。在保证工程施工质量和施工进度要求的前提下,优化施工组织设计,是帮助降低工程施工成本的有效手段。在工程施工中需要做好施工组织设计工作,在施工之前针对工程所需材料进行货源调查,根据施工方案和技术要求采购材料和设备,编制出完善的材料需求和供应计划。在计划编制过程中需要充分的考虑资金的合理运转以及材料价格在施工之间的涨幅,安排好施工材料进入现场的时间,减少材料的保管时间,真正达到控制和降低工程造价的目标。

4. 现场签证管理

在施工中发生现场签证,需要做到先算账后实施,提前分析工程量和成本增减,然后再进行签证办理,让工程成本管理从事后控制转变成事前控制。现场管理工作人员需要深入到施工现场,详细了解目前工程施工的实际情况,让签证更加规范,掌握真实签证资料,并严格审查现场签证是否存在不合理的情况^[8]。加强工程现场签证管理是控制工程造价的重要环节,现场工作人员需要严格遵守守法、诚信、公正、科学的工作原则,保持认真的态度对待每一份签证,有效地控制工程造价。

结语:

综上所述,在市政工程施工中通过采取有效措施加强造价管理,能够更好地控制施工成本消耗。因此,必须要重视施工中的造价控制,并积极采取有效的控制措施,实现对施工过程的科学规划,发挥对造价管理的促进性作用,以实现成本控制效能提升,为各个参建方带来最大化的经济与社会效益。

参考文献:

- [1]张素景.市政工程施工过程中的造价成本控制与成本管理[J].居舍,2021(29):155-156.
- [2]李晓娟.市政工程施工过程中造价成本控制与成本管理[J].经济管理文摘,2021(14):89-90.
- [3]魏徐丹.有关市政工程项目造价控制要点的研究应用[J].四川水泥,2019(07):315.
- [4]黄成珊.市政工程施工阶段造价控制研究[J].建材与装饰,2019(15):194-195.
- [5]覃志尚.市政工程中全过程造价控制与管理的应用[J].建材与装饰,2018(22):165-166.
- [6]杨意志.论市政工程施工过程中的造价控制[J].四川水泥,2018(05):241.
- [7]胥挺.市政工程施工过程中的造价成本控制与成本管理[J].河南建材,2018(02):109-110.
- [8]陈琴.市政工程造价控制分析[J].建材与装