

程质量问题。在此基础上,要充分发挥各种建筑工人的主动性和责任心,以确保工程质量。引导工地工人在工地上明确各自的工作职责。针对工地的特殊工作,对员工进行评估、培训,使他们能更好地理解 and 掌握各类新技术。

4.8 加强施工材料的质量控制

建材的质量直接关系到施工的质量。若建材质量达不到要求,会对施工质量造成很大的影响。因此,必须对建材进行严格的质量管理。采购方对建筑材料的质量进行严格的控制,并选用高品质的建筑材料。同时,建筑施工企业要加大对各种建筑材料的进场查验,对施工材料进行严格审查。现场对各类建筑材料如钢筋、混凝土等进行取样。通过对各种建材的抽查,及时发现建材存在的问题,并采取措施加以纠正,防止因建材质量不达标而给施工项目带来的不良后果。

5. 加强建筑工程全过程的质量监管

5.1 施工前的质量监督管理

这一阶段的质量监控工作重点在设计单位的工作表现和工作成果。同时,审核并监督设计单位的设计文档,以保证早期的质量问题得到有效地解决。另外,对调查部门的品质和活动的成果进行监测和管理,并对调查文件进行审核。在此阶段,质量监督人员要认真审核设计与勘察资料,以确保其与国内的法律、法规及某些强制性的标准相一致。如果发现问题,要及时上报,按照有关法规,直接追究责任人的经济损失和法律责任。通过对施工前的质量行为和活动进行监控,保证了从设计到实际生产的过程中出现的质量问题,最大限度地减少了工程的损失,保证了项目的正常进行。

5.2 施工过程中的质量监督管理

这一阶段是从设计到实际应用的过程。这个阶段也是最有可能发生品质问题的一个时期。也是在质量问题出现后,出现

了很大的损失,对项目的工期造成了很大的影响。所以,在这一阶段,强化质量监控工作是当务之急。这一阶段的质量监控重点是基础工程、主体工程、环境质量等。采用科学的检验手段和设备,对现场的物理质量进行检验是比较有效和可靠的。利用科研仪器设备,既能提高检验结果的准确性,又能为检验结果提供详尽的资料,为检验工作的顺利进行奠定基础。其主要功能是保证工程的整体质量和建筑的安全性。

5.3 竣工后的质量监督管理

在这一阶段,主要的质量监管工作将着重于装修、维护,并严格禁止不规范的装修、维修,防止由于装修、维修等不当造成原主体结构的安全损坏,从而引起质量问题,危及业主生命财产安全。另外,装修时也会产生大量的有毒气体,不但会对室内的空气质量造成一定的影响,也会对住户的身体健康造成不利的影响。因此,装修、维护等方面要对污染进行严格的管理,防止污染的发生。

结语

随着社会的飞速发展,建筑行业得到了迅猛的发展。目前,我国已有不少重大项目建成并投入使用,对工程的质量提出了更高的要求。在此背景下,施工企业要想达到可持续发展,就必须对工程质量进行严格的管理,强化监督,不断提升技术,使之与现代社会发展相适应。

参考文献

- [1]凌嘉琛.建筑管理中加强工程质量的措施探究[J].建材与装饰, 2017 (10): 180~181.
- [2]何玮.建筑管理中加强工程质量的措施[J].管理观察, 2018 (12): 48~49.
- [3]张纪良.研究建筑管理中加强工程质量的措施[J].科技与企业, 2016 (5): 47-47.

建筑工程施工质量管理问题的分析与对策

程恕

(中煤第三建设(集团)有限责任公司 安徽 合肥 230000)

DOI:10.12238/jpm.v3i4.4842

[摘要]随着社会经济的发展,城市化进程不断加快。建筑行业的前景越来越好,人们对于建筑物的需求也越来越多,同时,对于建筑物质量的要求也越来越高。现目前建筑施工质量控制存在着一些问题,施工质量控制的目标不够明确以及施工质量控制的基本环节不到位,这些问题需要建筑施工单位引起重视。想要提高房建工程质量,建筑企业就必须加强施工现场管理。另外,建筑企业还需要根据影响房建工程质量的因素,分析工程建设过程中的各种问题,并且制订具体的解决方案,从而保证房建工程施工质量。基于此,本文主要分析了建筑工程施工质量管理问题的分析与对策。

[关键词]建筑施工; 质量控制; 措施

Analysis and Countermeasures of construction quality management

Cheng Shu

(China coal third construction (Group) Co., Ltd. Hefei, Anhui 230000)

[Abstract] with the development of social economy, the process of urbanization is accelerating. The prospect of the construction industry is getting better and better. People have more and more demand for buildings. At the same time, the demand for building quality is also getting higher and higher. At present,

there are some problems in the construction quality control. The objectives of the construction quality control are not clear enough and the basic links of the construction quality control are not in place. These problems need the attention of the construction units. To improve the quality of housing construction, construction enterprises must strengthen construction site management. In addition, construction enterprises also need to analyze various problems in the construction process according to the factors affecting the quality of housing construction projects, and formulate specific solutions to ensure the construction quality of housing construction projects. Based on this, this paper mainly analyzes the analysis and Countermeasures of construction quality management problems.

[Key words] building construction; Quality control; measure

引言

如今,我国经济发展较快,建筑业关联度高、带动性强、辐射影响力广,建筑行业的现代化发展需要对管理机制、人员素质等因素进行科学管理,不断加大工程管理力度,提升建筑工程的施工质量。在建筑工程施工现场通过必要性的沟通和协调,加强施工人员和技术人员的交流,有利于技术人员按照施工人员提出的建设性建议,对建筑工程施工方案进行合理化的调整;也更加有利于施工人员充分了解建筑工程施工各项要求,从而促使建筑工程施工有序推进。

1 建筑工程施工特点

建筑工程施工工程比较复杂,工期较长,通常会受到多方面因素的影响,例如地质、地貌以及水文状况等。这些因素都与房建工程施工质量密切相关。房建工程施工质量波动性比较大。房建工程项目往往没有固定的模式可循。即使施工工艺以及相关检测技术比较先进,但仍然无法保证房建工程施工质量。因此,在房建工程施工过程中,房建工程施工质量存在一定的偶然性和随机性。质量问题和安全问题是建筑行业普遍存在的问题。房建工程质量检测工作存在局限性,且难度较大。在检测工作中,检测人员不仅需要及时发现房建工程质量问题,还要安排专业人员解决这些问题。因此,开展房建工程质量检测工作,虽然可以保证房建工程质量,但是会影响房建工程的施工进度。

2 建筑工程施工质量控制的重要性

2.1 确保工程有序推进

“凡事预则立不预则废”,在项目施工之前进行施工方案、质保承诺、风险预测、测试体验等方面的准备工作,能够保障项目的进度,提升项目的施工品质。将项目施工提前落实到人,使施工人员各司其职,定期对施工人员进行项目施工相关方面的培训,通过一系列的质量控制措施,就可以避免在施工作业时出现混乱局面,使项目施工高效推进。

2.2 提升工程经济效益

要想建筑工程施工质量和安全能得到切实保障,则要采用最佳的质量和安全管理措施。通过对建筑工程施工现场加以妥善管理,有效提高建筑工程各个方面的性能,继而对社会经济

的飞跃性发展起到推动作用。另外,通过对建筑工程施工现场使用适宜的管理策略,有利于增加建筑工程企业和建筑工程整体经济效益,最终为我国建筑工程获取良好的发展成果打下坚实的基础条件。

2.3 节约施工成本投入

道路桥梁工程施工质量的把控有效节约建筑工程成本投入。对于存在工程质量问题的建筑工程项目而言,不合格的地方需要重新进行修补,在修补返工的过程中就会产生材料、人员等相关方面的花费,拖延工期,提升建筑工程成本,表面上降低建筑企业收益,实际上有损建筑企业口碑,不利于建筑企业的长远发展。反之,优良的工程质量管理措施可以加快施工进度,降低施工企业成本投入,避免材料浪费。

3 建筑工程施工质量管理问题的分析

3.1 施工管理意识淡薄

根据建筑工程施工现状分析,人员施工现场管理意识薄弱的问题并没有得到解决,因房建工程涉及的内容较为多样化,在工程处理的过程中需要考虑其管理的基本能力,在施工运行的过程中很容易由于管理不到位而造成工程运行水平降低的情况发生。

3.2 施工材料管理不合理

加强建筑工程施工材料管理,可以有效提高材料的利用率,有利于房建工程项目顺利进行。然而,在实际工作中,房建工程项目中仍然存在施工材料管理不到位的问题。施工材料进入施工现场后,施工人员往往随意堆放这些材料,并且没有采取相应的保护措施。因此,施工材料管理不到位,会直接影响施工材料的质量。另外,受到环境等因素的影响,材料在存放过程中容易出现损坏和变质。在房建工程施工中应用这些材料,必然会影响房建工程质量。

3.3 重进度轻安全

建筑工程施工过程中,质量管理及进度管理还有成本管理是工程项目的组成部分,任何一方面出现问题都会导致重大工程事故。例如在招投标阶段若是为了能够顺利获得合同订单,对资产供应商的成本进行平面缩减,工期进度也不符合实行所质量好的科学目标,这些问题在后续的施工过程中都会为施工安全以及质量事故留下巨大隐患。还有就是在招投标过

程中自身方案的不合理,会导致在后期施工过程中出现多次的施工图纸设计变更,导致整个项目的施工现场管理工作极为混乱。

3.4 施工监管不到位

传统建筑工程的施工过程中,未能制定完善的施工监管制度,难以发挥制度对施工行为的约束作用,使得建筑施工中存在诸多不规范的行为,甚至造成施工混乱,严重影响到质量安全管理的效果。其次,部分工作人员未能认识到自身在质量安全管理中的工作职责,整个管理过程存在形式化情况,未能正确认识工民建施工中的问题,切实解决安全隐患,使得工民建施工现场的质量安全管理效果不够理想。

4 建筑工程施工质量管理对策

4.1 构建完善的施工管理体系

根据经济发展情况分析,建筑工程的管理机制必须与时俱进,不断进行科学发展,才能不断进行规范化的建筑工程质量管理。施工单位要建构科学发展体系,提升监督职能,保障项目工程质量。要想实现科学管理,施工单位首先就要成立专门的质量管理小组,明确每个组员的义务与职责,进行管理小组的精细化分工,夯实责任,确保管理小组的每个组员都能够正确发挥自身的主观能动性。对于小组组员要进行严格选聘、考核与监督,确保每个组员都能“持证上岗”,每个组员都有过硬的技术水平能通过职业审查与技能考核。

4.2 施工准备阶段的质量控制

第一,工程测量控制

工程测量控制作为建筑工程施工前期基础工作,这项工作也是施工准备阶段的重要工作。为了保证建筑工程的施工质量,需要在施工之前做好工程基准点、基准线、标高、施工测量控制网的反复检查和反复测试,并将检查结果绘制成报告,为整个建筑工程的后续施工提供重要支撑。

第二,施工图纸审查

施工图纸可以有效确保建筑工程的顺利施工,因此,为了保证建筑工程的施工质量,需要施工人员在了解现场情况的基础上编订施工方案。之后,建筑工程的项目经理、施工技术人员、施工管理人员要就施工图纸的内容进行熟悉和讨论,针对施工图纸设计中可能遇到的问题制订出对应的解决方案。

4.3 施工阶段的质量控制

第一,提升现场管理意识

相关单位应定期对施工人员进行安全意识培训和教学,要求每一位施工人员明确自身的责任和管理范围,确保各环节的顺利开展。应建立科学的奖惩制度,对创新精神进行奖励,第一时间寻找相关的责任人,对不符合规定的施工人员进行惩罚,形成良好的人员管理理念,以此来提高施工管理的综合质量。

第二,科学编制施工预案

建筑工程施工现场管理过程中,组织建立相关的施工预案,将建筑施工技术以及建筑施工管理进行紧密结合。编制工

程施工技术组织管理方案时,要根据工业与民用建筑项目工程现场具体情况和相关工程技术标准、工程施工工艺技术,优化合理配置各类人力资源。比如企业人力资源和技术资金以及机械设备等,合理组织规划各类资源的综合利用,编制一套高质量工程施工技术组织管理方案,为工程施工现场全过程施工管理,提供一定的制度支持。为确保施工现场各项准备工作的顺利开展,要认真贯彻落实制定的工作预案,保障各项技术综合应用施工全过程的技术质量和经济效益。

第三,施工材料管理

首先,增强建筑工程施工材料采购人员的综合能力,并确保其具有良好的职业素养,进而对各项工作做到恪尽职守,避免出现监守自盗和徇私舞弊的现象;其次,在建筑工程施工材料采购期间,必须做好施工材料市场的调研工作,不但要确保施工材料达到物美价廉的效果,而且要保证供应商的信誉良好,各项证件齐全(出产合格证、经营许可证、材料证明等);最后,建筑工程现场管理人员需要与施工现场的所有参与者做好沟通和协调,对进场施工材料展开严格的检查和验收,并对钢筋和水泥及其他方面的施工材料展开试验取样,进而促使建筑工程施工材料符合建筑工程建设的规范要求。

第四,机械设备管理

建筑工程施工现场管理工作过程中,建筑企业需要加强施工质量管理和施工安全管理,以保证项目的经济效益。目前,各种先进的机械设备在房建工程施工中得到了广泛应用。因此,建筑企业需要根据施工现场情况来加强机械设备管理。另外,建筑企业不仅需要做好机械设备维护工作,还需要根据施工设计方案和要求来设置机械设备的运行参数。除此之外,建筑企业还必须严格审核机械设备操作人员的资质,加强动态监管,有效解决房建工程施工中存在的问题,从而保证房建工程施工质量。

第五,施工进度管理

在工程施工项目管理中,施工进度与工程质量两者紧密相关。一个工程项目从局部到整体,细化到每个作业环节的进度控制都直接影响到整个系统进度和施工质量控制。因此,确定施工项目目标后,严格设计出每个步骤的施工计划,精心策划进度列表,如哪个环节出现一点意外延误了工期,一定在保质保量的基础前提下赶出落下的作业,快速有效解决出现的各种纰漏,使每个环节单元有序顺畅衔接;若质量优质达标情况下,工作进度也比预期的还要提前,这样也会更加事半功倍。

第六,现场监督检查

很多建筑工程施工质量方面的问题,通常都是在施工现场跟踪检查中发现的。因此,建筑工程施工质量管理人员,必须具有过硬的管理能力,进而能有效地发现施工中存在的各项问题,并在有效时间内提出最佳的解决方案,将建筑工程施工中的质量隐患和安全隐患扼杀在萌芽阶段。同时,建筑工程质量管理人员需要在施工现场对每位施工人员按照规范要求进行监督和管理,并对混凝土的配置、钢筋绑扎和焊接质量、模板

搭设展开抽样性检查，确保其质量与建筑工程建设要求相符。

第七，信息化建设

随着现代信息技术逐渐渗入工程施工项目管理中，项目管理负责人改进并创新了以往传统的管理模式，加强了自身管理，并开展了信息技术人员学习活动，培养施工项目所有人员的信息化管理理念，结合信息化方法，建立数据收集、数据分析、数据处理以及数据存储一体化平台，借助这个平台统筹管理每个施工部门以及每个作业工序的工作，这样可以更为及时并且全面地、准确地掌握项目的所有信息；结合高科技技巧，如将一些监控、校验设备等应用到项目工程中，改善传统项目管理落后性，更有利于管理工作的开展，进而大大提升管理水平。

第八，施工现场安全管理

建筑工程施工开展前期需要重视施工人员和管理团队进行专业知识的培训及安全素质教育，掌握房建工程施工当中的难点，加强事故多发地的处理手段。应加强工程施工过程中动态化管理机制，对项目运行当中的情况进行动态化处理，通过可行性的运行标准来确保各环节的顺利开展，提高施工现场的安全性能。

4.4 验收阶段施工质量控制

第一，在建筑工程竣工之后要由施工人员对整个工程的施工结果开展必要的检验。建筑工程单位的技术负责人要按照工程竣工要求来整理材料、设备、构件，做好隐蔽工程的记录、施工材料和施工设备的使用记录。第二，由建筑工程项目技术负责人员组织开展工程施工质量的验收管理，到施工现场完成检验评定。第三，建筑工程的参建单位以及各方主体力量要参

与竣工初次验收、后续验收程序的管理中，和承包人签订质量保修书、产品使用说明书。

结束语

近年来，国家全力支持建设工程项目以促进国民市场经济效益。当前随着先进生产力的不断提升，国民的生活水平发生了质的飞跃，特别是国有建筑生产的合理性得到了明显的提升，但由于房建工程施工种类较多，需要进行管理，确保各环节的顺利开展。然而，一些企业仅仅追求建筑经济效益而忽视施工质量将降低施工运行的标准，无法形成有效的施工现场管理方案，需要相关部门通过科学的手段来进行解决，进一步实现房建施工质量的充分提升。

参考文献

- [1]孔德岩.现场土建施工管理的施工质量控制[J].中国室内装饰装修天地, 2020(5):59.
- [2]解元仲.现场土建施工管理的施工质量控制[J].建材与装饰, 2020, 604(7):203-204.
- [3]魏洋智.现场土建施工管理的施工质量控制[J].轻松学电脑, 2019(30):1.
- [4]李健.建筑工程管理及工程施工质量的有效控制探究[J].环球市场, 2019(35):350.
- [5]黄鹤, 李志敏.浅谈如何提高建筑工程管理与施工质量控制的有效策略[J].砖瓦世界, 2020(10):160.

建筑施工信息化管理现状及对策分析

高超

(中煤第三建设(集团)有限责任公司 安徽 合肥 230000)

DOI:10.12238/jpm.v3i4.4843

[摘要]随着建筑事业日新月异地不断发展，对建筑施工管理也提出了更高的要求，除了要保证施工顺利实施和成本质量管控以外，还要创新施工管理理念和采用最新技术手段，使建筑施工管理更加科学化、规范化和现代化。为此，建筑企业要构建现场管理体系，积极引进先进的科学技术，在土建现场管理中不断改进、创新，重视各个细节，采取全员管控，切实提升整体管理效果，推动我国建筑行业持续稳定进步。基于此，本文主要分析了建筑施工信息化管理现状及对策。

[关键词]建筑施工；信息化管理；现状；策略

Analysis on the present situation and Countermeasures of information management in building construction
superb