

房屋建筑施工管理存在的问题及对策

陈峰

(盐城市大丰人民医院 224000)

DOI:10.12238/jpm.v3i4.4846

[摘要]伴随着经济的快速发展,最明显的变化就是人们生活水平有了极大的提高,生活质量也有了很大的改善。在经济发展的影响下人们的思想观念意识也得到了大幅的提升,对生活的质量有了更高的要求。在这样的背景下我国建筑行业也得到了良好的发展。建筑行业主要是由房屋建筑和工程建筑构成,其中房屋建筑在我国的民生经济中占着举足轻重的作用,所以对于质量会提出较高的要求,这是因为房屋建筑到对于人们来说是很重要的,它是人们生产和生活的地方。因此如果房屋建筑的质量出现问题,势必会给人们带来人身伤害和经济上的损失。所以我国相关部门要加强对工程质量的监督和管理,保障人们的生命财产安全。目前来说我国的房屋建筑工程起步较晚但是发展的特别快,但是仍旧在这个过程中遇到了很多问题,因此导致工程的整体质量常常出现问题。

[关键词]房屋建筑;工程监理;现场管理

Problems and Countermeasures of building construction management

CHENFENG

(Yancheng Dafeng people's Hospital 224000)

[Abstract] with the rapid economic development, the most obvious change is that people's living standards have been greatly improved, and the quality of life has also been greatly improved. Under the influence of economic development, people's ideology and consciousness have also been greatly improved, and they have higher requirements for the quality of life. In this context, China's construction industry has also been a good development. The construction industry is mainly composed of housing construction and engineering construction. Housing construction plays an important role in China's people's livelihood and economy. Therefore, higher requirements will be put forward for quality. This is because housing construction is very important for people. It is the place where people produce and live. Therefore, if the quality of housing construction is very important, it is bound to bring people personal injury and economic losses. Therefore, the relevant departments of our country should strengthen the supervision and management of project quality to ensure the safety of people's lives and property. At present, China's housing construction projects started late but developed very fast, but still encountered many problems in this process, which often led to problems in the overall quality of the project.

[Key words] housing construction; Engineering supervision; Site management

前言:目前,我国建筑行业处于一个欣欣向荣的发展时期,促进了人们生活水平的提高,也带动了我国经济的增长。工程质量在建筑方面起到了决定性作用,因此工程质量得到了更多人的关注。在工程建设过程中,需要相关工作人员通过采用科学合理的管理模式确保工程质量,为人们的幸福生活奠定基础。在工程施工过程中,要通过科学的工程质量为施工企业节约资源提高工作的效率,以此保障企业在获得经济利益的同时还能够确保房屋的质量。

1 房屋工程建筑施工过程中存在的安全隐患

1.1 缺乏科学健全的施工监督管理制度

只有确保房屋建筑质量,才能够提升我国工程管理体系制度,提升建筑工程建设的安全性,满足人们对高质量生活的追求。目前来说,我国的大部分施工企业在工程建筑施工过程中,不能依据完善健全的监督管理体系来监督工作的开展,而是一味的将经济利益最大化从而忽视了工程施工过程中的安全性。所以在房屋建筑工程施工阶段,相关工作人员必须完善监督机制,充分认识到现场监理人员工作的重要性,从而做好相关的把控工作,保证建筑工程的质量^[1]。据了解,我国的房屋建筑施工单位对生产目标及生产过程的设计流程较为模糊,只是一

味地追求工程进度,要求施工人员加快工程建设的进度,这样会最终影响工程的质量,甚至也难以达到提升经济效益的目的,并且在施工中不重视工程质量也会给施工人员带来危险的系数,房屋建筑施工人员在工作进程中出事故的新闻出现在大众的视野中,给人们带来不可弥补的伤害。豆腐渣工程的存在也影响着我国施工单位的信誉,阻碍企业的发展,制约了经济的发展速度。

1.2 施工人员安全防护意识低

众所周知,建筑工程的完工需要经历大量的人力物力从而保证施工的顺利结束。施工人员作为施工过程中重要的组成部分,对工程质量的好坏起到了关键作用。所以相关单位要提高监理人员的安全意识,在工作期间定期组织学习培训,并对培训的效果通过考核来检验,考核通过者方可上岗工作,这样工作人员具备较高的专业能力也会避免在工作中发生不必要的经济损失和人员伤害。在施工过程中,相关部门要对资源进行科学合理的分配,尤其是工人资源、施工设备等,进行整合和分析,最终保证工作的顺利开展。但是在实际的工作中,大多数施工企业未能对其资源做饭合理的分配,导致施工进度滞后,进而产生资源的过度浪费,导致企业经济受到巨大的损失。

当然除了资源进行合理的整合和分配,还要重视施工人员的专业能力。施工人员综合素质的好坏也影响着工程的质量。我国经济发展的较为迅速,人们更多看到的是眼前的利益,而忽视了房屋建筑工程的质量,这也在一定程度导致施工企业人员的能力良莠不齐。所以我国的房屋建筑工程遇到的问题不能及时解决,影响工程的进度。

1.3 采购环节不够完善

对房屋建筑工程来说,建筑材料的选择对房屋的安全性起到了决定性的作用,因为建筑材料影响着工程的最终质量。在房屋建筑工程中,施工材料的质量如果得不到保障,那么理最终呈现给社会大众的工程也存在着安全隐患。由此可以看出建筑企业采购人员要有较强的责任心,在工作中将人们的利益放到第一位,从而采购出符合要求的建筑材料,为工程质量添砖添瓦^[2]。而且在选择材料供应商时要进行审核,通过审查出合格的材料供应企业才可以有效避免劣质材料的使用,杜绝豆腐渣工程。有些采购人员在工作中玩忽职守,中饱私囊,为了自身的利益忽视了人们的安全,给工程的质量带来了严重的威胁。

2 加强房屋建筑施工管理的对策

房屋建筑工程的施工过程涉及广泛且复杂多变,因此在房建工程的施工中做好现场质量监理工作就显得尤为重要。然而在实际的工作中我们不难发现其存在着种种问题,这些问题的存在增加了房建工程的安全隐患,影响了工程的质量,必须引起足够的重视,并采取有效措施来促进房屋建筑工程现场监理工作的顺利进行。

2.1 完善房建工程质量现场监理体系

房建工程的施工过程是复杂多变的,充满着许多不确定因素,所以要对其施工过程进行一个动态的监管,这样才能确保工程的质量,而现场监理制度就起到了这样一个作用。对房建工程质量进行现场监理不仅可以加快工程进度,保障工程的质量,还能降低安全事故的发生频率,减少企业因事故进行赔偿等麻烦,间接提升企业的经济效益。而做好工程的现场监理工作离不开完善的房屋建筑工程质量现场监理体制^[3]。那么建立健全的现场监理制度可以从提高管理部门整体的安全意识入手。我们常说“大海航行靠舵手”那么,在提升安全意识方面,作为领导要起好带头作用,为施工人员制定一个正确的方向,引导员工按政策办事,安全施工,减少安全隐患。一个优质的房屋建筑离不开工程的施工控制和质量管理,所以加强房建工程质量的管理体系是十分重要的。在这一过程中,施工单位要明确工程施工的主要方向和施工目的,并根据实际的施工需求制定出相关的管理制度和奖惩政策。管理单位要依据国家的有关法律条例做好对施工现场的监管工作。特别是加强对施工人员的安全教育,让员工充分认识到安全施工在工程建筑过程中的重要作用。可以通过定期组织安全讲座,宣传安全知识,并进行反复的应急演练,以确保人员在发生安全事故时能迅速正确的做出反应,避免事态恶化造成更大的经济损失。同时还可以制定奖惩政策,明确责任分工,这样才能保证工程质量现场监理工作能够得到落实。

2.2 提高施工人员的安全意识

施工人员是工程施工的主体,所以管理部门要加强施工人员的安全意识,这也是为员工的人身安全和工程质量负责的态度。要通过提升施工人员的综合素质,来落实工程的安全施工,

促进企业的健康发展。领导作为企业的核心人物,要充分发挥主导作用。多走进基层员工的日常工作,增加与基层员工之间的交流,了解施工人员的心里状态及专业技术水平。设身处地的了想员工所想,在轻松的交谈中向施工人员灌输房建工程质量和安全施工的重要性,让施工人员认识到自己在施工中作业是否规范对房建工程的质量有着直接的影响。对于建筑单位来说,只有保证工程的高质量才能为企业赢得更多的诚信,给企业带来更长远经济效益,从而给自己的经济收入带来的更大的保障。

在施工过程中,往往会出现一些意想不到的问题。但无论何时都要将安全放在首要位置。施工人员要提升自己的责任感,切勿因为事小而不为之,更不能在工作中持有漠不关心的态度。安全是大事,是需要每个人都参与进来的。建筑企业也要利用空余时间开展安全讲座培养施工人员的安全意识。这不仅缓解了员工的压力,也加深了其对安全施工重要性的认识。另一方面,企业可以制定合理的奖惩政策,把日常工作与员工的切身利益连在一起,从而调动施工人员的工作积极性,保持对工作高度负责的态度。监理人员要切实履行好监督职责,一旦发现问题,要进行追责。如果施工人员发现了工程的安全隐患及时上报,企业也应当进行相应的奖励,通过这种实质性奖惩制度,使施工人员能够全身心的投入工作做好安全施工,为工程的质量提供保障,同时也有利于建立完善的安全监管制度。安全生产,人人有责。更多的人参与进来,相互监督更容易发现安全隐患,做好工程质量的保障工作。

2.3 加强对材料采购人员的监督

材料对建筑工程的质量起着决定性作用。尤其是房建工程对材料选择的标准更高^[4]。所以,在进行材料选择之前要有专业人员对材料进行市场调研,然后结合施工需求选择出合适的建筑材料。材料决定了房屋建筑的使用寿命,所以材料的选择务必要提高标准,选择诚信良好的大厂家进行合作。进行市场调研就是要通过筛选,选择性价比更高的材料,在保证质量的前提下节约建筑成本。监理人员要对即将投入使用的材料进行严格的检查,避免不合格材料的流入。为了更好的符合可持续发展观,要尽可能的选择节能环保材料,减少环境污染,促进企业的长远发展。

3 结语

总而言之,随着经济的发展,人们的思想观念发生了转变,对生活质量有了更高的要求,这也促进了我国建筑行业的快速发展。为了满足人们的需求,房建工程规模不断扩大,那么在这个过程中,问题也是层出不穷。房屋建筑是人们赖以生存的家园,其建筑质量决定了房屋的舒适度,所以对于房建工程来说其涉及的工作内容众多,其中不可或缺的一项就是工程施工的现场监理工作,这个环节的工作直接影响着建筑工程的施工进度和最终质量,所以企业要做好工程现场监管的合理化控制,这样才会给建筑行业提供积极的支持。另外,安全问题同样不容小觑。在房屋建设中要做到安全施工,提高施工人员的安全意识。落实好现场监理工作,及时发现问题并妥善解决,减少安全隐患,从而保证工程的质量,促进建筑行业的可持续发展。

参考文献

[1]刘奕.浅析房屋建筑工程监理现场质量管理[J].中小企业

管理与科技(中旬刊),2018,07:27-28.

[2]张昕.浅析房屋建筑工程监理现场质量管理[J].门窗,2016,07:94.

[3]赵建荣.浅析房屋建筑工程监理现场质量管理[J].甘肃科

技,2021,3705:96-98.

[4]沈波澜.浅析工程监理在房屋建筑工程现场的质量管理[J].门窗,2017,08:182.

探讨消防工程施工中常见问题及质量控制

包万胜

(贵州省威宁彝族回族苗族自治县住房和城乡建设局 贵州 威宁 553100)

DOI:10.12238/jpm.v3i4.4847

[摘要]随着我国城市化的进行,城市土地资源越发稀缺,为了将有限的土地资源最大化利用,各种建筑越建越高,这些高层建筑给消防工程的施工带来了极大的不便。为了使人们的生命财产安全得到保护,相关施工单位应对消防工程施工加强重视,提高消防工程的施工质量。本文介绍了消防工程施工的现状,对消防工程施工中常见问题进行了分析,提出了消防工程施工中质量控制,希望能为相关施工单位一些参考。

[关键词]消防工程施工; 常见问题; 质量控制

Discussion on common problems and quality control in fire engineering construction

Bao Wansheng

(housing and Urban Rural Development Bureau of Weining Yi, Hui and Miao Autonomous County, Guizhou Province, Weining 553100, Guizhou)

[Abstract] with the progress of urbanization in China, urban land resources are increasingly scarce. In order to maximize the use of limited land resources, various buildings are built higher and higher. These high-rise buildings have brought great inconvenience to the construction of fire engineering. In order to protect the safety of people's lives and property, the relevant construction units should pay more attention to the construction of fire engineering and improve the construction quality of fire engineering. This paper introduces the current situation of fire engineering construction, analyzes the common problems in fire engineering construction, and puts forward the quality control in fire engineering construction, hoping to provide some reference for relevant construction units.

[Key words] fire engineering construction; Common problems; quality control

引言

在建筑工程中消防工程是非常重要的,其中高层建筑对消防工程的要求尤为严格,给消防工程的施工带来了很大挑战。消防工程施工的交叉项目多、施工周期长、施工场所不固定这些特点,使得消防工程施工的多个环节相互影响,其中一个环节出现问题就会影响其他环节,形成连锁反应。所以施工单位需要深入分析消防工程施工中可能会出现的问题,对工程的顺利发展做好备案,保证消防工程的施工质量,进而保护民众的

人身财产安全。

一、消防工程施工的现状

如今,随着社会经济技术的不断发展,高层建筑越来越多,传统的消防工程施工方案已经无法满足高层建筑所需要的消防标准,因此如今的消防工程施工方案在原来的基础上进行了一些改进。考虑到高层建筑的内部结构更为复杂,在对消防工程施工方案进行设计时因充分考虑建筑的周边环境,从建筑的实际情况出发设计好消防的进水系统,保证消防工程施工方案