

建筑工程造价超预算分析及对策研究

李彧

重庆城建控股(集团)有限责任公司

DOI:10.12238/jpm.v3i6.4996

[摘要] 在建筑行业当中工地施工超出了预算标准问题比较常见,需要首先分析建筑工程造价超预算的主要因素,并针对问题研究解决措施,提升建筑工程造价超预算管理工作。本文主要分析了造价超预算管理工作开展的重要性以及造成造价超预算的主要因素,并研究了建筑工程造价超预算解决措施。

[关键词] 建筑工程; 造价超预算; 分析与对策

中图分类号: TU761.4 **文献标识码:** A

Analysis and countermeasures of construction cost exceeding budget

Yu Li

Chongqing Urban Construction Holding(Group)Co.,Ltd

[Abstract] In the construction industry, it is common for construction sites to exceed budget standards,It is necessary to analyze the main factors of construction cost exceeding budget first,And in view of the question research solution measure,Improving the management of construction project cost exceeding budget.

[Key words] architecture and civil engineering; Cost over budget; Analysis and countermeasures

我国现代化城市发展进程逐渐加快,在城市内部正有序开展棚户区改造以及城市建设工作,这些工作内容都与建筑行业有十分密切的关系,给建筑行业带来了较大的发展空间。但是市场环境不断变化,给建筑工程带来了较大的发展压力,给工程造价预算管理工作提出了更高的要求。通过开展工程造价预算控制工作,能够为企业带来更大的经济效益,有效控制工程变更、工程预算体制不完善等问题的出现,促进企业创新发展。

1 建筑工程造价预算管理的重要价值

1.1 帮助控制好工程造价的总成本

在建筑工程的设计以及施工贯彻落实阶段,会受到各种因素的影响导致出现建筑工程造价超出预算的情况,例如预算管理机制不完善、项目工程变更以及材料的价格具有多变性的。通过开展高校的建筑工程造价预算管理工作,能够帮助建筑工程控制好造价成本,科学合理的应对市场价格出现的变动,能够灵活的应用风险管理控制机制,解决施工当中的突发情况,帮助控制好工程造价的总成本。

1.2 保证工程施工质量

在工程的实际施工当中,工作人员需要提前做好工程造价的整体分析、设计以及相关部署工作,确保能够把该工程的造价成本控制在一定范围之内,针对于工程造价预算进行有效的管理控制。这样有效的造价管理工作既能够帮助工程控制好施工进度,同时也能够更好地应对在施工中可能出现的各种问题,确保每一个施工工序都能够保质保量的完成,有效提升工程施工质量。

1.3 提升企业的规模和效益

进入企业单位通过提升工程造价预算管理工作质量,首先可以帮助建筑工程控制好预算,并在科学合理的预算范围之内确保不同施工工序的顺利进行,再一次针对造价预算进行有效地控制^[1]。由于预算管理当中的控制预算需求,必须要通过研究分析来确保工程不会出现变更和返工的情况,这样能够有效地节约企业的运营成本消耗,提升了企业收益。为企业建立良好的品牌形象,最大限度地提升企业的发展规模和发展效益。

2 建筑工程造价超预算主要的原因分析

在复杂的社会经济环境影响下,建筑企业同时面临着较大的发展机遇和挑战。建筑工程企业继续要成为服务型产业,同时也是属于制造型企业,需要做好建筑材料的供应链管理,同时对于上游来的材料也需要做好质量检验,为下游的服务对象负责。除此之外企业还会受到来自于市场环境、政策以及不同地区等因素的影响,因此建筑工程造价超预算问题造成的原因比较复杂,需要针对具体问题进行分析。

2.1 建筑材料受市场影响较大

在建筑工程施工中需要使用的各种材料和设备,这就涉及到了国际市场和国内市场,价格会受到国际和国内市场双重因素的影响。由于建筑工程的施工工期比较长,施工工序内容比较复杂,并且涉及到的范围比较广泛,因此很有可能在不同的时间建筑材料的价格会出现不同的变化,导致工程的施工成本受到了材料的成本、市场变化、运输成本等因素影响。可以说对于

建筑工程造价造成超预算问题的主要原因是市场上材料价格的变化。目前一部分建筑企业已经提前做好了工程造价的预算管理工作,但是还是无法有效地避免市场价格变动给材料成本带来的影响,甚至有的时候出现了企业编制的造价预算与实际市场行情并不相符的情况。

2.2 建筑工程预算体制不够完善

一部分建筑工程企业内部缺少了健全的预算体制,因此无法在工程建设之前进行科学合理的造价成本预算^[2]。不够健全的建筑工程预算体制无法证实有效地把建筑工程实际情况反映出来,计算出来的工程成本和支出也不够准确,在实际的工程施工中会出现造价超出实际预算的情况。例如某地区工程的造价人员对于不同建筑类型的工程具体运行情况并不了解,对于建筑材料和建筑人员的成本掌握不够详细,因此计算出来的工程造价预算内容不够科学合理,与实际的支出有较大的偏差。

2.3 建筑工程变更问题

建筑工程变更问题主要是由于工程项目设计不够科学合理造成的,涉及工作人员在设计之前并没有全面深入的针对工程项目进行调查和研究工作,在项目设计工作时无法把实际情况反映出来,具体设计的内容跟实际施工现场不够合理和详实,因此导致在实际施工过程中会出现了工程变更的问题^[3]。工程变更问题比较严重,会大幅度提升建筑工程预算,增加工程建设成本消耗,同时对于相关的配套服务成本也会产生不同程度的影响,不断增加企业运营成本,影响了企业的可持续发展。

3 建筑工程造价超预算的主要控制对策分析

3.1 市场信息的分析与预测工作

建筑工程材料往往会因为市场价格波动而上下浮动,因此在建筑工程造价管理工作当中,需要提前做好工程材料的预算管理工作,收集市场信息进行分析和预测。工作人员提前进入到建筑材料市场进行信息的调查、分析、判断和预测工作,能够全面地把控好现阶段的市场价格变动,让建筑工程材料的预算工作能够更加的科学合理。建筑企业单位的造价工作人员在进行工程造价的预算以及编制工作时,通过前期的详细市场调查和后续的市场变化跟踪,能够掌握材料的价格波动,并准确地把握建筑材料、工程机械设备的价格变化^[4]。工作人员把这些信息形成研究报告,能够让工程设计以及施工方案的编制工作开展更加科学合理。市场信息的分析和预测工作开展能够有效地减少市场价格波动对于工程预算造成的影响,避免出现工程预算与实际施工支出偏差较大的情况,及时应对市场环境的各种变化,促进建筑工程的顺利。

3.2 控制好建筑工程造价预算

要继续完善建筑工程造价预算体制的内容,确保造价工作人员能够开展更加科学合理的工程造价预算,避免各种不确定性因素影响导致出现预算出现较大偏差的情况。建筑工程企业要严格要求造价人员提前进行调查,在预算编制工作开展之前,能够首先了解市场变动,了解建筑的类型和施工场地,跟技术人员详细交流分析施工图纸,把这些因素综合结合在一起,

形成更加符合实际情况的预算方案。

3.3 优化施工设备使用与维修体系

通过使用机械设备,可以有效地提升工程的建设质量和建设效率,对于整体的施工成本影响非常大。在建筑工程造价预算管理工作当中,需要对材料的租用、购买、使用和维护过程中产生的成本加强重视^[5]。施工企业单位在选择机械设备时,要充分了解机械设备的功能性和经济性,选择造价、效率、功能和质量更加符合标准的机械设备,这样才能够真正提升施工中设备的利用效率,减少设备采购带来的巨额成本消耗。需要提升机械设备操作人员的技能水平,聘请相关行业的专家定期为工程机械设备的操作人员进行技术培训,帮助提升工作能力和工作素养,按照正常的操作流程操作机械设备,为工程施工服务,提升机械设备的工作效率。要对机械设备检修工作开展加强重视,跟社会中的第三方专业检修机构建立合作关系,通过定期的检修来降低设备维护方面的费用消耗。

3.4 熟悉施工图纸,提升工作人员综合素质水平

造价工作人员想要控制和工程造价,首先需要详细的熟悉施工图纸,其他的管理人员以及单位的主要负责领导也需要详细了解施工图纸内容,并针对一线操作人员做好技术交底工作,避免在施工中由于操作或者是管理不当,产生增加预算的情况。预算工作人员要深入进入到施工现场,掌握施工工序,并把施工组织设计方案贯彻落实到实处。要采取有效措施提升造价工作人员的综合素质水平,掌握更加完善的专业知识,并学习行业内的法律法规,掌握市场项目的基本流程,让工程造价预算管理工作开展更加科学合理。

3.5 控制设计变更问题的出现

在建筑工程当中出现设计变更问题,对于工程成本消耗非常大,尤其是出现工程量比较大的设计变更之后,会加大施工成本消耗,导致工程造价出现超出预算的情况^[6]。因此造价管理人员需要详细了解当前施工项目的完成情况以及完成效果,根据施工合同管理工作来控制施工进度和施工质量,避免在施工中出现任何设计不科学合理或者是施工漏洞的情况。一旦察觉到出现设计变更需要及时与相关负责人进行沟通和联系,检查在合同当中是否具备了相关的造价条款,以及造价条款有没有准确的贯彻落实到位。如果已经出现了项目变更问题,需要针对该问题进行技术性的论述,制定出科学合理的预算计划尽可能的减少设计变更带来的超预算情况。

3.6 建立监督管理机构

上文中提到导致预算出现偏差的其中一个原因是工作人员在预算过程中没有进行实地考察,玩忽职守,因此建立监督机构很有必要^[7]。当建立监督机构之后,工作人员必须要对预算管理工作开展加强重视,及时纠正传统工作中存在的不足之处,采用更好的工作态度面对预算管理工作,熟悉工作程序,积极主动地参与到培训活动当中,积累大量的基础知识掌握,提升预算工作人员的专项能力,让预算工作开展更加准确,有效避免超预算问题的出现。

4 结语

综上所述,在工程施工当中进行全过程的预算造价控制管理工作,需要从决策阶段入手,加强招投标、施工、竣工阶段的造价预算管理,形成健全的造价管理体系,贯彻落实动态化造价管理,减少成本消耗,优化资源配置,真正提升造价预算质量,减少超预算问题出现。

[参考文献]

[1]丁霞.建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].住宅与房地产,2021,(15):38-39.
[2]熊锋.建筑工程造价超预算的原因及对策分析[J].投资与合作,2020,(10):182-184.

[3]殷晓敏.建筑工程造价超预算分析及对策研究[J].绿色环保建材,2020,(07):166-167.

[4]陈继强.建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].居舍,2020,(10):133.

[5]苑玉峰.浅谈建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].价值工程,2020,39(06):16-17.

[6]李熙.建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].建材与装饰,2020,(02):204-205.

[7]孟兴平.建筑工程造价超预算的原因与控制对策分析[J].门窗,2019,(23):238.

中国万方数据库简介:

万方数据成立于1993年。2000年,在原万方数据(集团)公司的基础上,由中国科学技术信息研究所联合中国文化产业投资基金、中国科技出版传媒有限公司、北京知金科技投资有限公司、四川省科技信息研究所和科技文献出版社等五家单位共同发起成立——“北京万方数据股份有限公司”。

万方数据是国内较早以信息服务为核心的股份制高新技术企业,经过20年来快速稳定的发展,万方数据目前拥有在职员工近千人,其中硕士以上学历约占25%,专业技术人员占70%,已经发展成为一家以提供信息资源产品为基础,同时集信息内容管理解决方案与知识服务为一体的综合信息内容服务提供商,形成了以“资源+软件+硬件+服务”为核心的业务模式。

万方数据以客户需求为导向,依托强大的数据采集能力,应用先进的信息处理技术和检索技术,为决策主体、科研主体、创新主体提供高质量的信息资源产品。在精心打造万方数据知识服务平台的基础上,万方数据还基于“数据+工具+专业智慧”的情报工程思路,为用户提供专业化的数据定制、分析管理工具和情报方法,并陆续推出万方医学网、万方数据企业知识服务平台、中小学数字图书馆等一系列信息增值产品,以满足用户对深层次信息和分析的需求,为用户确定技术创新和投资方向提供决策支持。

在为用户提供信息内容服务的同时,作为国内较早开展互联网服务的企业之一,万方数据坚持以信息资源建设为核心,努力发展成为中国优质的信息内容服务提供商,开发独具特色的信息处理方案和信息增值产品,为用户提供从数据、信息到知识的全面解决方案,服务于国民经济信息化建设,推动全民信息素质的提升。