

基于村庄类型的全域土地综合整治研究

孙飞

山东省鄄城县红船镇农业委员会

DOI:10.12238/jpm.v3i6.5009

[摘要] 村庄是全域土地整治工程中的基础实施单位,因为村庄类别的各不相同,需要全域土地整治工作中也应该秉持着针对性与指向性原则进行村庄规划。全域土地整治,是将提升土地利用效率作为目标,在全区角度着眼设计规划农业、建设生态用地整治的工作。在我国大力推行乡村振兴战略的背景下,在村庄类别的基础上所进行的土地整治,更加具有时代特点,可以有效推动乡村的高质量发展。

[关键词] 村庄类型; 土地整治; 分析

中图分类号: F301.0 **文献标识码:** A

Study on Comprehensive Land Management Based on village type

Fei Sun

Agricultural Committee of Hongchuan Town, juancheng County, Shandong Province

[Abstract] villages are the basic implementation units in the whole area land remediation project. Because the types of villages are different, it is necessary to adhere to the principles of pertinence and directivity in the whole area land remediation work. The whole region land renovation aims to improve the land utilization rate and focus on the design and planning of agriculture and the construction of ecological land renovation from the perspective of the whole region. Under the background of vigorously promoting the Rural Revitalization Strategy in China, the land renovation based on the category of villages has more characteristics of the times and can effectively promote the high-quality development of villages.

[Key words] Village type; Land consolidation; analysis

引言

在考虑地域特点与空间特点的基础上进行土地整治,是实现全域土地整治工作因地制宜、高效展开的基础与核心。笔者将会对村庄类型的内在含义以及界定标准展开分析,之后研讨了村庄类型基础上,全域土地综合整治的开展措施,希望在本文的研究与阐述之下,可以为相关人员提供建议,并为我国乡村治理工作的进行作出贡献。

1 村庄类型的内涵与界定

1.1 村庄内涵

村庄作为乡村活动的基础单位,是人们在生产、生活、产业建设进程中的基础载体。人员、土地、居住环境等村庄核心要素以及要素构成所形成的就业体系、产业构造等,在村庄的发展进程之中具备关键意义与作用,其一同塑造形成了村庄的文化遗产、生态屏障等功能。村庄的功能在一定程度上可以体现出上文所提到的人员、土地等要素科学程度,村庄构造则可以显现出这些要素的协调适配性,同时村庄所具备的功能会在一定程度上关系着村庄构造、村庄所具备功能以及结构这三者之间存有的互动关系。如下图所示。在我国城市化与城乡结合政策

的全方位推动下,村庄的要素也产生了一定的整合变化,其构造形式持续优化,村庄功能也在不断完备,在过去只具备居住与生产能力的情况下,逐渐转变为文化传承、产业聚集等多元性功能,但是每一种类型的村庄都具备主导功能。在村庄主导功能的基础上,依据我国所提出的乡村振兴战略要求设计类别划分标准,考量生态保护红线之中的特殊管控措施,笔者将村庄类型划分成为五种,分别为城郊融合、特色保护、搬迁撤并、生态保护、聚焦提升^[1]。

1.2 村庄界定

1.2.1 聚焦提升

所谓聚焦提升类型的村庄,也就是指现阶段具有的,规模相对来说较大的中心村以及其他依旧具有存续性的普通村庄,可以说,聚焦提升类型的村庄是乡村振兴战略的重点。这一类型村庄之中具备人口数量较多、地理环境优异、交通发达便捷等优势,整个村庄产业发展情况较好,对于周围产业具备较强的吸引力作用。但是聚焦提升村庄的要素空间分异特点显著,根据产业要素禀赋差异,其可以被更进一步详细划分成为:将农业活动为主以及将工业贸易为主的村庄类型。将农业活动为主的村庄,

农业生产是人们维持生活的主要手段,其工作与整体产业系统也都是将农业活动为核心;而工业贸易村庄则工业水平发达,非农业活动用地需要量较大,其整体工作以及产业系统主要将内生发展性的非农业为主。这一类别的村庄消费构造依旧将过去形式的消费与农业景观为主,聚焦提升村庄所具备的组成要素以及分异特点,在一定程度上决定着这一类别的村庄,承担起了粮食生产以及工业贸易集中的作用^[2]。

1.2.2 城郊融合

这一类型的村庄所指代的是,与城市距离十分贴切的郊区、城关镇以及乡村政府驻地等。这一类别的村庄,大部分处于与城市距离十分之近的环境中,其受到城市化的影响较为深刻,因此城郊融合村庄整体显现出来的一种人口流动程度高、经济水平优良、乡村景观水平高等特点。大部分住户选取就近务工以及个体经营,并且其居民的非农化程度较高,整体工作就业体系,显现出了非农性特点;城郊融合村庄之中的土地流向商业店铺、厂区房屋等特点明显,农业生产为了满足城市中人们的实际需要,主要担负起了“菜篮子”的功能,产业构造将外援驱动型作为主要模式;城郊融合村庄之中,电影院、市场、商业点等满足居民日常生活的配套设施完备全面,人们的消费构造也在一定程度上受到现代性的城市化生活方式所影响;其借助区别于城市中钢筋水泥空间的特殊乡村景观以及具有明显性的区位优势,整体村庄的生态构造主要显现为,为城市居民所需要的景观生态构造所服务。城郊融合村庄所具有的要素以及整体构造,使得这一类型的村庄具有成为城市后花园的潜力,也具备向着城市转型的能力,由此可以得见,城郊融合村庄主要担负起了为城市服务的作用。

1.2.3 特色保护类

这一类型的村庄中具有传统村落、特色景观、少数民族村寨等,其历史特色显著,厉害资源丰富。特色保护村庄地域鲜明,具有得天独厚的优势,在大力发展乡村经济的政策下,乡村旅游业旺盛,这是特色保护村庄的生机,因此,这一类型村庄中的村民大部分都会投身于旅游业中,或者从事旅游相关产业,整体村庄就业体系以第三产业为主;农业功能体现出多元化特点,例如景观农业、采摘业等;特色保护类村庄之中餐饮、住宿等服务设施十分完善,村民的消费构造逐渐向着现代性特点转型,特色保护村庄特殊的要素以及优异的构造体系,使得这一类型村庄担负起了弘扬与继承我国传统文化的重要任务。

1.2.4 搬迁撤并类

这一类型村庄整体生活条件恶劣,生态环境恶劣,自然灾害事故屡见不鲜。其人口流失程度较高,农业活动条件较差,产业的落实与发展阻力重重。在村庄要素资源的限制与影响下,居民只能通过农业活动维系生活,整体村庄的就业体系与产业构造将农业活动为核心,生活质量较差、居民经济水平较低;污水处理、电力能源与水资源等公共基础服务设施不健全,无法满足村民的实际生活;村庄中生态系统薄弱,生态构造为传统农业景观。通过上文分析可得,搬迁撤并类村庄不具备正向功能,也无

法担负居住功能^[3]。

1.2.5 生态保护类村庄

考量到生态保护红线之中的特殊管理方式,笔者在乡村振兴战略前提下,新增加了一项生态保护村庄。这一类型村庄大部分处于距离城市较远,区域位置以及交通水平较差的环境中,但是生态资源丰富优异,村庄中发展的产业会受到生态红线的管制。在红线束缚下,这一类型的村庄没有办法新增建设用地,并将其用于发展非农业产业,因此这一类型村庄可能需要腾退一部分用于建设的环境,来满足生态环境保护的需要。在这些因素的限制作用下,就业构造以及产业构造将满足生态保护底线标准的农作物种植、渔牧、养殖等产业作为核心;村庄之中的电能、水源供给、交通等服务性设施主要用于满足居民的基础生活,居民的消费构造也主要停留在传统性消费模式之下;村庄生态构造主要将自然生态为主要,特殊并且多样丰富的资源,使得生态类村庄担负起了生态产品供应的作用。

2 村庄类型下的土地综合整治

2.1 集聚提升村庄下的土地整治

通过上文分析研究可得,这一类型的村庄所具备的主要功能为农业作物供给以及工业贸易,其发展目标以及发展核心,主要在于优化基础设施以及革新体系政策,提高村庄的吸引能力,从而推动人员、土地等要素实现有效聚集,切实达成农业领域与工业活动的专业性发展。集聚提升村庄所面对的主要问题具备以下几种:耕地破碎、生产模式陈旧单一、人居环境恶劣等。但是在全域土地整治的基础上,可以切实优化村庄的整体生态环境,推动村庄中农业活动以及工业活动升级转型。详细来说,可以在实际的整治进程之中,以高标准要求村庄的农田建设、农业活动用地整改等农业活动优化,配备土地流转等政策规范,切实达成村庄农业活动向着规范性与科学性前进,实现传统农业向着现代化农业转型。经由组织进行建设用地复垦、微型工业园建设等工程,革新占补平衡等政策,切实达成工业贸易产业以及村庄居民的集聚前进;经由河道治理、环境优化等举措,实现村庄生态环境与人居环境的改善^[4]。

2.2 城郊融合村庄下的土地整治

这一类型的村庄主要具备的功能为,为城市所服务,因此城郊融合村庄发展进程中的最关键诉求,就是怎样实现城市与乡村空间布局的优化革新,从而有效推进城市乡村要素的互补与共享。将土地整治作为着眼点,切实优化村庄产业运营模式以及主体构造,提高村庄与乡镇所具备的公共服务水平,从而推进城市与乡村实现等值化,这样一来就可以有效优化村庄运营模式陈旧落后、服务设施不完备等状况,解决城市与乡村发展不均等问题。详细来说,在实际整治工作中,可以经由提高村庄耕地质量等措施,实现配套土地流转与农业产业构造优化,并在整治工作中还可以进行一定的果蔬种植,从而满足城市居民的日常消费需要,达成村庄居民经济收益的提高;可以经由集体性建设用地入市举措,大规模吸收资金费用,进行公共服务设施的建设等多种整治工作,切实达成城市与乡村服务共同建设共享;可

以借助“美丽建设工程”等手段,优化村庄居民的生活环境,重新塑造村庄特色面貌。

2.3 特色保护类与土地整治

特色保护村庄之中具有深远的历史文化以及特殊性的历史建筑,其主要担负着历史弘扬与继承作用。面对着现阶段村庄中所出现的资源价值减弱、资源开发不科学、交通便捷程度低等情况,怎样在乡村多元化建设的基础上进行土地整治,优化农业田地与建设用地利用形态,实现村庄传统历史的保护,达成资源升华与经济收益提高,是需要人们研究的问题。全域土地整治工程,可以经由农业活动用地整改等措施,实现村庄中土地资源多样化与多功能性变化,如“景观农业”“绿色农业”等,对于村庄中停车场、特色村落建设等用地整治工作,应该在交通便捷性优化、旅游品牌创设等方面着眼,借助“一村万村”等生态修复工作来革新村庄居民的生活环境,推动农业产业、农产品加工业等多种产业模式结合发展。产业融合发展模式有利于形成村庄中的特色产业机制,实现资源保护与村庄发展的相辅相成,最大程度实现村庄中资源、文化、历史三位一体多功能价值的升华^[5]。

2.4 搬迁撤并村庄与土地整治

这一类型的村庄生态系统薄弱,资源赋存量较少,不具备居住能力与经济发展能力,搬迁撤并类村庄的发展目标以及发展重点,在于统筹解决生态保护问题与乡村发展问题,达成“一方水土养一方人”的目标。这一类型村庄当前时期基本上都面对着主体老弱化、环境污染严重的状况,村庄中居民的生活较为困难。在全域土地整治的背景下,应该叠加易地搬迁等政策,进行村庄的搬迁撤并,这样可以高效推动村庄生态环境的有效恢复以及村庄居民生计模式的转化,处理“一方水土难养一方人”的困境。一来,借助宅基地复垦或者废地整治等工程,推动迁出区的生态环境有效恢复。二来,可以借助上文所提到的集聚提升类村庄等适宜环境展开村民的安置工作,通过迁入区的土地整治,达成农业生产质量进步、居民生活条件优化,切实实现脱困脱艰。

2.5 生态保护村庄与土地整治

这一类型的村庄主要具有防风固沙、保护生物多样性的作用。其发展目标应该定位在维护与优化区域生态环境、保障质量优异的生态产品持续供给,切实显现出“金山银山也就是绿水

青山”的生产意义。但是现阶段在实际情况下,化学药物与肥料的过度使用,居民生活垃圾的肆意丢弃等,都严重导致了村庄生态环境恶劣,污染问题严重,影响着村庄生态服务作用的有效发挥。在土地综合整治下,可以经由进行生态性农业用地治理工程,科学指引与进行“特色生态”、“有机生态”等产业的推广实施,创设起具有特色的农产品品牌,同时借助科学技术手段,在互联网信息平台中大力推广农产品,借助这一举措来提高村民的经济收益。还可以进行美丽村庄建设活动,优化居民生活环境,切实实现生态产品价值提高。

3 结束语

综上所述,长时间以来,我国乡村发展进程中存有农业用地碎片化、空间布局无序化、土地资源利用成效较低、生态环境质量较差等多种问题。原本具有的土地整治工作进行方式也十分单调,因此,乡村振兴与村庄整治十分关键,乡村振兴这一工程具有复杂性与体系性,其需要在村庄实际特点的基础上,发挥出土地整治的作用。笔者将村庄类型划分成为五种,分别为搬迁撤并类、生态保护类、特色文化类、城郊融合类以及集聚提升类。并且笔者分别对这五种类型村庄展开了研究,相应工作人员也应该站在宏观角度上,对村庄的生产体系以及居民的实际生活、生态环境等展开有序协调的安排,设计好村庄类型基础上土地整治工作开展措施,从而实现对村庄的未来发展以及建设新农村发挥出积极推动作用。

[参考文献]

- [1]王智平.农村土地整治“先建后补”模式的实践与探讨——以内蒙古兴安盟扎赉特旗土地整治“先建后补”项目典型案例实践分析[J].西部资源,2022,(01):160-162.
- [2]肖梅,汪磊.乡村振兴背景下土地综合整治效益评价与障碍因子分析——以贵州省盘州市为例[J].国土与自然资源研究,2022,(02):7-11.
- [3]孙书伟.“3S”集成技术对土地整治项目实施动态监测的影响[J].南方农机,2022,53(02):162-164.
- [4]王成宝,郭向荣.关于开展土地整治助推乡村振兴战略的思考[J].农业工程技术,2022,42(03):64-65.
- [5]赵蕾.四川土地整治项目管理和后期管护新规禁止在5类区域实施土地整治,严控项目区耕地转为其他类型农用地[J].资源与人居环境,2022,(01):14.