

# 提高建筑工程投标预算准确性的措施探讨

杨梦钰

重庆城建控股(集团)有限责任公司

DOI:10.12238/jpm.v3i6.5035

**[摘要]** 建筑工程的预算成本控制对于保障建筑质量具有极为重要的意义,而投标预算作为预算管理的主要组成部分,其重要性不可忽视。在建筑工程招投标阶段,预算管理人员需要充分结合建筑工程的招标要求进行投标预算的分析,在这一过程中,编制招标文件、招标图纸,优化预算编制,提升预算团队专业性等都是提升投标预算准确性的重要措施。通过合理有效的措施应用不仅能够提升投标预算的准确性,对于建筑工程后续建设质量的提升也具有重要意义,应该在投标阶段更加科学合理的开展预算管理。

**[关键词]** 建筑工程; 投标预算; 准确性; 措施

中图分类号: TU198 文献标识码: A

## Discussion on measures to improve accuracy of construction project bidding budget

Mengyu Yang

Chongqing Urban Construction Holding(Group)Co.,Ltd

**[Abstract]** The budget cost control of construction project is of great significance to guarantee the construction quality,The bid budget as the main part of the budget management,Its importance can not be ignored.At the tender stage of a construction project,Budget managers need to be fully integrated with construction projects.An analysis of the bid budget is required for the bid invitation,And in the process,Preparation of tender documents.Tender drawing,Optimizing budgeting,Improving the budget team professionalism is an important measure to improve the accuracy of the bidding budget,It is also of great significance to improve the quality of the follow-up construction of construction projects,We should carry out budget management more scientifically and reasonably in the stage of bidding.

**[Key words]** architecture and civil engineering; Bid Budget; accuracy; measure

建筑工程项目具有周期长、内容多、工艺复杂以及资金投入量大等特点,为了保证工程的顺利建设不仅需要施工过程中做好管控,更需要关注其成本预算的有效管理。建筑工程投标预算的准确性对于工程建设质量来说至关重要,准确地投标预算能够在项目建设之初为后续施工内容提供良好的标准,可以对招标图纸中工程量清单进行准确总结,帮助项目工程更加科学合理的完成成本开支的预算工作,让工程建设更加顺利。若投标预算的准确性难以保障,则可能造成后续造价管理工作质量下降,增加施工成本,严重的可能导致工程质量问题。为了更好的保障投标预算的准确性,在建筑工程招投标阶段应该充分重视可能影响其投标预算的因素分析,对投标预算管理中的常见问题进行综合分析,并探讨有效解决措施。

### 1 提高投标预算准确性的意义

投标预算是根据招标方给出的招标清单套定额的预算工作,内容涵盖施工图纸、预算定额以及其他相关性文件等。投标预算工程预算中比较关键的部分,投标预算的合理性可以保证

工程建设质量得到保障,能够促进工程的顺利完工,投标预算越准确能够为工程建设提供的条件更为优越。对于建筑工程来说保证其投标预算准确性,一方面可以帮助节约建筑工程的成本与开支,节约时间预算、资金预算,提高企业的利润;另一方面,在保证在成本控制合理的情况下完成工程建设,能够减少资金不足等因素导致的停工危机,保证工程建设质量的同时也有利于促进建筑企业的发展<sup>[1]</sup>。

### 2 建筑工程投标预算影响因素

#### 2.1 自然环境

自然环境因素是影响投标预算准确性的一项因素。建筑工程的开工建设需要结合当地的自然环境条件进行分析,施工现场的外界环境会对其工程建设规划、施工进度顺利程度等造成影响,同样也会对投标预算的准确性产生影响。恶劣自然条件因素下,建筑工程投标预算可能会产生相应的偏差,从而增加成本投入,在投标预算中需要关注施工现场的自然环境因素,避免由于缺乏环境因素考量导致投标预算误差过大<sup>[2]</sup>。

## 2.2 合同因素

合同因素同样是影响预算准确性的常见因素。投标预算是招投标过程中的重要环节,在工程建设中招标方和投标方需要签署相关合同,在合同约定如果款项结算方式、工程量核算方式以及双方责任义务标注不明确等,同样也会对投标预算工作的准确性造成负面影响,应该引起充分的重视。

## 2.3 预算管理

预算管理是影响预算准确性的重要因素。投标预算通常要由专业部门进行资金款项的预算,在这一过程中对预算相关流程、预算人员工作管控、核算方式的选择都会对投标预算结果产生相应的影响。为了保证预算准确性提升,应该充分关注与预算管理相关的资源管理工作<sup>[3]</sup>。

## 3 建筑工程投标预算常见问题

### 3.1 招标文件研究不深入

招标文件在建筑工程招投标阶段具有重要意义,也是投标预算的重要依据之一,对招标文件研究不够深入也是投标预算中的常见问题。投标预算的进行需要有相应的依据,而招标文件中所涵盖的建筑工程相关信息是与之相对应的重要内容,预算管理人员在进行投标预算时缺乏对投标文件的深入研究,没有对施工现场的自然环境进行分析,缺乏对工程报价模式的系统研究,欠缺工程量清单审核与复查,则很容易造成投标阶段的造价预算问题,使得投标预算不准确,甚至影响后续工程建设质量<sup>[4]</sup>。

### 3.2 欠缺有效的图纸分析

招标图纸同样是工程招投标中比较重要的组成部分,投标预算中欠缺有效图纸分析也是常见问题。招投标阶段中招标图纸的分析工作是了解项目工程的重要条件,投标预算工作能否顺利展开与图纸的分析密不可分,而在实际进行图纸研究中,很多预算管理人员由于专业限制或者能力不足等因素,缺乏对招标图纸中技术问题的深入研究,难以在招投标阶段进行有效的投标预算,不利于后续工程建设质量的开展<sup>[5]</sup>。

### 3.3 预算编制欠缺合理性

预算编制方面的不合理也是投标预算中比较严重的问题。投标阶段需要进行的预算编制工作相对复杂,很多单位在预算编制中,缺乏全面系统的调研,没有对投标预算中各类款项细则、计价模式等进行深入分析,在预算编制中缺乏工程量清单综合单价、定额计价与清单计价等方面的深入研究,导致其预算编制欠缺合理性,很容易造成预算管理的质量问题。

### 3.4 预算团队专业性较低

预算团队的专业水平较低也是投标预算中比较关键的问题。投标预算工作与预算管理人员的专业水平有着密切联系,对预算管理人员的专业能力水平要求较高。而在实际工作中,相当一部分预算管理人员在专业能力和职业素养上有所欠缺,预算相关的行业规范和法律法规学习不够扎实,缺乏对建筑工程施工过程的了解和认知,在进行预算核算时难以应用科学有效的核算模式等,都是比较常见的问题,对投标预算也有较强负

面影响。

## 4 提高建筑工程投标预算准确性措施

### 4.1 加强招标文件审阅研究

加强招标文件的审阅研究是提升预算准确性的重要措施。投标预算工作的开展通常需要对招标文件的相关内容进行深入解读,因此招标文件对于投标预算准确性的提升具有极为重要的意义。为了提升投标预算的准确性,在招投标过程中预算管理人员必须对招标文件进行研读,充分了解建筑工程概况,对建筑工程所处的自然环境进行分析,包括其施工现场的地理位置、气候、地质、水文等,通过了解实际施工环境,更加科学的分析投标文件中相关费用款项的内容。同时,预算管理人员也需要对招标文件中涉及投标报价的内容进行审阅分析,包括施工费用、维护费用等各项费用,在充分研究后确保投标预算编制科学合理<sup>[6]</sup>。预算管理人员在招标文件审阅时,除了了解工程的实际环境外,还需对工程建设量进行深入分析,完成招标文件中关于工程量清单进行审核与复查工作,确保各类建筑工程项目完整、清晰等,从而为投标预算提供可靠依据。

### 4.2 增强招标图纸深入分析

投标预算的准确性提升还同样需要预算管理人员对招标图纸展开深入分析。投标预算的准确编撰除了要结合招标文件的相关内容外,招标图纸也是其中极为重要的方面,预算管理人员应该对招投标环节中招标图纸的具体内容进行分析,尤其关注建筑工程的施工过程相关内容,做好合理的预算分析,保证投标预算与后续施工建设差额缩小。预算管理人员要对招标图纸中的技术类问题,尤其是关系到施工成本的施工技术进行分析和讨论,围绕招标图纸的设计概况和细节规划进行综合分析,对于图纸中标注不全面或者模糊的项目进行研究,避免发生工程量清单与招标图纸不符的情况,影响后续投标预算的编制。同时,预算管理人员还应注重在招标图纸研究中保持良好的沟通交流,做好招投标阶段的答疑工作<sup>[7]</sup>。

### 4.3 优化招投标预算编制工作

招投标预算编制工作的优化也是保证投标预算准确性的重要条件。投标预算准确性与投标预算编制工作息息相关,预算管理人员只有在招投标阶段合理采取预算编制的策略和方式,并且根据行业规范以及预算定额等各项内容完成编制工作,才能够提升其预算准确性,进一步确保建筑工程的质量。投标预算编制工作需要招投标阶段的定额计价与清单计价相关内容进行分析,这是项目报价中比较常用的两种方式,定额计价主要为建筑工程中的直接费、间接费、利润、租金等,清单计价则是预算中应该完成的包括分部分项工程费、措施项目费等工程量清单全部费用。在进行投标预算编制时,需要对设计图纸中各项工程量进行综合分析,结合工作经验以及施工组织设计的要求完成相关款项的预算编制,预算管理人员应该详细了解施工中砂石、混凝土等材料数量价格,施工工艺费用预估等,根据实际情况完成计价的预算核对<sup>[8]</sup>。招标预算编制还需要对工程量综合单价进行研究,工程量清单综合单价是规定计量单位项目中所包含

的人工费、材料费、机械使用费以及管理费等各项款项。在进行预算编制时,需要考虑到不同类型项目的施工特点以及风险因素,对其中人员、物资等不同类型的成本所占比例进行分析,做好预算编制。招投标预算编制工作也需要对工程报价进行确定,在这一过程中通常以上述的工程量清单计价模式作为基础,确定最终的预算工程报价。在预算编制中同样需要借助行业规范以及建筑工程建设的具体要求进行计算,各类价格调整应该留有余地,在预算编制时做好材料价格管控,便于进行动态造价管理。

#### 4.4 建立专业投标预算团队

专业投标预算团队的建立能够提升投标预算准确性。投标阶段的预算管理工作不开专业的预算团队,为此需保证参与投标预算的预算管理人员具备充足的专业知识和优质的职业素养。相关单位应该对预算管理人员的专业能力进行培养,针对投标预算环节的相关要求,积极开展专业知识和法律法规的培训,帮助预算管理人员了解招投标阶段的预算相关内容,遵循行业规范和国家法规完成预算编制工作。由于投标预算的编制不仅需要核算方式有相应的了解,还需要预算管理人员的建筑管理知识,在进行能力培养中还应该注意围绕建筑施工设计、材料设备采购、现场工艺、投资分析等各方面内容进行学习,提升预算管理人员在项目可行性、全面设计、工程施工、设备安装等方面的分析能力<sup>[9]</sup>。

#### 5 结束语

建筑工程建设当中投标预算的有效管理为后续工程建设奠定了良好基础,预算管理人员在开展预算编制工作时应该对招投标阶段的各项工作内容有明确认知,在对工程施工情况充分

了解的情况下,科学合理的编制投标预算。当前投标预算准确性可能受到施工现场环境、合同以及预算管理等因素的影响,为了更好的对投标预算进行管控,在招投标阶段应该做好招标文件审阅研究、招标图纸深入分析、招投标预算编制优化以及专业投标预算团队建立的工作,通过有效的措施应用让投标预算准确性得到保障,让建筑工程的建设更加顺利。

#### [参考文献]

- [1]张琼.浅议提高建筑工程投标预算准确性的措施[J].房地产世界,2021,17(14):77-78.
- [2]王丽霞.建筑安装工程投标预算编制及报价分析[J].居舍,2021,05(15):167-168.
- [3]梁雄博.建筑安装工程投标预算编制及报价的要点[J].四川建材,2020,46(11):203-204.
- [4]方铭.浅谈建筑工程投标中的预算编制[J].四川水泥,2019,21(11):228.
- [5]张森.对建筑工程投标预算报价的思路构建[J].现代物业(中旬刊),2019,20(07):78.
- [6]白永进.提高建筑工程预算准确性的措施探讨[J].居舍,2018,08(29):181.
- [7]许哲.建筑工程施工招投标预算分析[J].纳税,2017,24(17):90+92.
- [8]张婷,杨筠.浅议提高建筑工程投标预算准确性的措施[J].门窗,2014,20(03):79-80.
- [9]苟延波.提高建筑工程预算编制准确性的措施[J].现代装饰(理论),2014,09(02):170-172.