

建筑安装工程与土建施工配合管理意义与措施

张剑锋

陕西建工安装集团有限公司

DOI:10.12238/jpm.v3i7.5068

[摘要] 在建筑领域不断发展的过程中,随着社会经济水平的提升以及社会生产力的发展建筑安装工程以及土建施工的配合管理显得越来越重要。在安装工程与土建配合管理工作中要具备统筹管理的思想,也要针对建筑安装工程以及土建施工中的重点进行梳理。这样才能在配合管理的过程中提高管理水平,更好的发挥建筑功能,提高建筑工程的质量和效率。基于此,本文针对建筑安装工程与土建施工配合管理的意义与措施进行了探讨。旨在通过这样的探讨,更好的提高建筑施工管理的水平。

[关键词] 建筑安装工程; 土建施工; 配合管理; 意义; 措施

中图分类号: TE42 文献标识码: A

Significance and measures of cooperative management between construction and installation engineering and civil construction

Jianfeng Zhang

Shaanxi Construction and Installation Group Co., Ltd

[Abstract] In the process of continuous development in the field of construction, with the improvement of social and economic level and the development of social productivity, construction and installation engineering and civil engineering construction and management is becoming more and more important. In the work of installation engineering and civil engineering cooperation management, we should have the idea of overall management, but also for the focus of construction, installation and installation engineering and civil engineering should be sorted out. Only in this way can we improve the level of management in the process of cooperative management, better play the building function, and improve the quality and efficiency of construction engineering. Based on this, this paper discusses the significance and measures of construction and installation engineering and civil construction coordination management. It aims to better improve the level of construction management through such discussion.

[Key words] construction and installation engineering; civil construction; cooperation and management; meaning; measures

引言

随着城市化进程的不断加快,建筑工程项目越来越庞大,组织架构也越来越复杂。因此在建筑工程中涉及多个分项工程构成。不仅涉及土建,还涉及到消防、给排水等等。各个施工主体之间错综复杂,需要制定有效的管理措施来提高管理的质量和水平。具体来说,在整个建筑工程中,土建工程是整个项目的主体和基础施工,而其他分项工程主要依附于土建工程的开展。基于这样的特点,在建筑项目工程管理工作中,要统筹各项分部工程,协调各个管理的重点,这样才能够从整体上提高项目工程的质量。在整个过程中抓住建筑安装工程这一重点紧密配合土建施工的管理。这样才能够使整个项目工程如期完工,更好的保证建筑工程的质量和水平,提高建筑整体的质量,更好的满足人

们对现代建筑的要求。本文则首先分析了建筑安装工程与土建配合管理的意义。

1 建筑安装工程与土建施工配合管理的意义

1.1 能够极大的保证建筑工程施工的质量

当下建筑工程规模越来越大,工期也越来越紧张,这就导致实际的施工过程中工程规划和施工工艺之间存在一定的差异,这种差异性的出现增加了施工的难度。因此在建筑工程施工过程中,要协调建筑安装工程与土建工程之间的关系,才能够从根本上保证建筑工程的质量,也能够保证建筑工程的进度是各个工程能够协同进行。在施工建设过程中。地下消防水池施工时,要先进行钢筋绑扎以及模板制作等。而土建工程要做好预埋预留,以便建筑工程进入安装阶段,直接进行安

装。如果两者之间能够协同配合,不仅能够确保两项工程同时进行,在保证工程进度的同时控制好质量^[1]。又如,在建筑工程施工中要安装一些大型的设 备时,要提前预留或者预埋准确,避免凿洞。这也是建筑工程施工以及土建施工共同配合的结果。此外在建筑工程施工过程中,如果需要开凿孔洞进行安装,施工单位更应当与土建分项工程负责人紧密配合,做好施工规划,确定开凿部位合理科学。由此可见,建筑安装工程与土建工程配合施工管理是施工协调中的重要组成部分,是保证建筑工程质量的重要手段。

1.2 有利于加快整体建筑工程的进度

随着社会生产力的不断发展,在建筑领域中各种新的施工技术和新工艺被广泛应用,这极大地推动了建筑工程的施工进度。但与此同时新技术和新工艺的应用也加大了施工的难度。因此在建筑工程施工过程中,针对安装工程与土建工程之间进行配合管理,能够实现两者之间的无缝对接,极大的提高建筑施工的效率,从而有效加快建筑工程的进度。例如在建筑工程楼板施工这一环节中,楼板的底模完工以后,接下来就要进行水管线路的铺设。水管线路铺设之后再行底筋绑扎,如果能够在这一过程中将土建与安装工程相结合,能够有效配置人力资源以及物理资源等等,通过两者之间的共同配合,能够在楼板制作底模这一环节规划水管铺设和底筋绑扎等工作,从而减少楼板的施工时间。从整体上缩短工程的进度,从而帮助建筑施工企业,更好地控制建筑成本。

1.3 有利于推动建筑工程的施工互补

正如上面所说,在建筑工程中,土建施工是整个项目工程的主体建筑,安装工程以及其他施工是各类分项工程。各个分项工程与主体工程之间具有依附的关系。因此在建筑工程中加强建筑安装施工与建筑土建工程之间的配合,能够促进施工中的互补。例如在建筑工程中安装电机这一环节往往接地系统处于建筑结构以下,这就需要借助建筑工程中的量梁结构作为辅助做更好的完成施工任务。与此同时对于建筑施工人员来说,在建筑工程中进行接地系统施工时,也会把地籍结构中的桩基结构作为载体,提高结构设置合理性。此外在建筑工程施工中,墙体的钢筋结构通常会被用作防雷接地系统,而混凝土钢筋结构是土建施工的重要支撑。在建筑工程中通过这两者工程的同时进行以及两者施工之间的互补,能够在确保施工效果的同时,保证建筑工程中的电气工程,能够安全的运行。由此可见,在建筑工程施工过程中,把握好土建工程的主体,并且加强各个分项之间的技术互补和施工配合,能够确保各分项工程之间施工的互补性。

2 建筑安装工程与土建施工配合管理的措施探讨

2.1 施工准备阶段的管理措施分析

建筑安装工程进行中,主要从以下几个方面进行。首先在施工之前要根据设计图纸和建筑规划对建筑物的尺寸进行测量。例如楼板厚度以及楼板大小等等。需要认真核对相应的建筑距离,这样才能在建筑安装施工过程中根据预先设定的标准设定位

置。其次,在建筑工程施工过程中要针对土建工程的图纸以及吊顶育人的孔位进行测量和分析,与此同时及时发现存在的问题并针对问题进行改善,这样能够在土建工程中出现问题时及时进行修正,更好的解决出现的问题。其三,在进行排水管道设计以及安装这一环节中,要及时针对施工的质量进行检查。例如对排水沟以及制冷机房等各个关键部位以及隐蔽工程进行全方位的检测,不仅要检查质量,也要检查施工安装的部位,是否会影响其他工程施工等等。其四,施工安装这一环节中要关注电梯、墙体、承重墙三者之间是否规划合理。其五,在电气设备安装这一环节中要从根源上杜绝配电室管道漏水的情况。安装工作完成之后,必须要进行二次验收,确保工程合格。如果在施工过程中由于工期的规定及相关因素的影响,不能及时对施工状况进行验收。因此,针对完善的工程要进行二次验收,如果质量不过关会影响到整个安装工程的质量,也会影响建筑整体质量。

2.2 优化施工中各项分项工程的配合

在建筑工程施工过程中,土建施工作为主体,施工的总量较大,并且施工较为复杂。在施工环节中不仅要关注土建工程本身,还要关注其他分项工程的配合,如果土建工程配合不力,会造成其他分销工程的返工,从而加大施工的成本。因此在建筑工程施工实践中,工作人员要针对土建工程施工技术进行,在土建施工中要落实各项分项工程。例如在施工中要针对电信安装人员的设备管理进行有效的规划,提出有效的管理措施,保证电气安装人员在土建施工这一环节做好工具检查,保证工具质量,更好的支持施工^[2]。同时在建筑电气工程安装以及土建施工技术人员配合环节中要制定共同配合的机制,加强各个部门之间的管理与协同,这样才能引导各个施工人员在良好的氛围中共同配合施工,从整体上推进施工的进度。在建筑工程施工中还要及时检查影响土建工程与安装工程配合管理的影响因素并及时排除。这样才能保证提出的管理策略具有可行性和稳定性。

2.3 防雷接地安装以及土建施工之间的配合管理

在现代建筑中建筑规模越来越大,楼层也越来越高,因此做好建筑的防御工程尤为重要。与此同时房内工程也越来越成为建筑安装工程中大重要内容,对于建筑起到了重要的影响。在防雷接地安装工程施工环节中,要注意与土建方面的有效配合。对于安装人员来说,首先要充分了解建筑工程土建工程开展的具体情况,针对施工情况进行分析,并且重点关注土建工程的施工进度,在项目开展时,土建工程人员以及安装工程人员进行有效的沟通与配合。对于管理人员来说,在这一过程中要借助有效的管理措施来做好协调工作,保证施工以及安装双方人员能够相互配合共同完成施工任务。防雷接地工程与土建施工中为了加强配合,要在把握土建工程施工进度的同时,提前做好各项预备工作,这是一项较为重要的工作,直接关系到后期的防雷接地安装工程。在构建预埋环节中不仅要提前进行,更要保证预埋件位置的准确,这样才更有利于

后期的防雷接地工程施工。因此管理人员在管理中要对预埋件的位置以及预埋件的数量进行反复的检查,确认之后再行下一步的土建工程,这样才能协调各方施工要点实现协同配合的同时,提高配合管理的有效性。

2.4 装修配合阶段的配合管理

装修也是建筑工程中施工的重要内容。在施工环节中工作人员要做好施工现场的检查工作。针对土建工程的各个环节以及工程质量进行有效的把控。例如针对水平线以及隔墙线等工程进行严格的检查,确保施工的质量,为接下来的安装工程进行良好的基础。借助这一工作的有效展开,才能够为后续的电气管道工程安装施工奠定有力的基础。对于作业人员来说,再进行抹灰作业时,要协调电气安装人员做好墙壁孔洞以及墙面线的核实与审查,并在施工过程中堵住孔洞或掩盖墙面线而影响了下一阶段的工程^[3]。在抹灰工作开展这一环节,要遵循相应的施工要点,涉及到电气工程的箱子与盒子位置,要做到抹灰光滑平整,涉及到大敞口处时,要做到无保留。遵循这样的施工要点才能做好前期工作。在交叉作业环节中,电器以及各类安装工作人员与土建施工人员要有效配合,保证各项工作能够落到实处。

2.5 施工现场各个施工人员之间的配合管理

施工作业人员是整个建筑工程施工中的重要主体,为了更好的实现安装工程土建工程的配合管理,要保证现场施工人员、管理人员之间的协同,这就需要有效的管理措施进行管理。施工人员和管理人员来说,要具备较强的专业能力与综合素质,才能够更好的实现协同,并且确保管理人员在管理工作中,把各项管理细节落到实处。对于建筑施工企业来说,为了更好的提高施工人员以及现场管理人员的专业能力以及综合素质,要加强培训与再教育工作。针对施工人员进行培训这一环节中建筑有效的

宣传工作,以及班组会议等多种方法,从思想上提高协同意识。与此同时由专业技术人员进入现场进行岗位技能培训,岗位责任培训,从而提高施工人员的专业水平。对于管理人员来说,针对管理人员要开展各类培训会议,借助各类专业培训工作中推进管理的规范化与标准化。使管理人员能够从思想上认识到宣传管理工作协同配合管理的重要性,这样才能在现场管理工作中把各项管理细节落到实处,制定有效的管理措施,从而使管理工作更好的支持安装工程与土建工程之间的配合,把协同施工贯穿于建筑工程的整个环节,这样才能进一步提高建筑工程施工的整体质量,更好的促进施工进度和施工效率的提升。

3 结语

综上所述,在建筑施工环节中,土建工程是整个工程的主体。在施工环节中加强土建工程与其他工程之间的配合管理,能够保证土建工程顺利进行的同时,协调其他分项工程施工,从而提高施工的进度。在建筑安装工程与土建施工配合管理环节中,要做好管理的规划,制定有效的管理措施,并保证管理措施能够落到实处。这样才能通过有效的管理方法,实现建筑安装工程与建筑土建工程之间的协同施工配合管理,在提高管理水平的同时,从整体上保证建筑工程的质量。

[参考文献]

- [1]张泽红.建筑安装工程与土建施工配合管理的意义与措施[J].居舍,2021(120):323-324.
- [2]刘运生.建筑水电安装与建筑土建和装修工程协调配合相关问题分析[J].城市建筑,2019(24):187-188.
- [3]曹淑琴.关于建筑电气安装工程与土建工程的施工配合研究[J].江西建材,2017(24):238+243.