

# 住宅建筑公共空间设计分析

赵志祥

重庆两江新区鱼复工业园区建设投资有限公司

DOI:10.12238/jpm.v3i7.5134

**[摘要]** 建筑行业需要不断创新建筑设计方案,优化住宅建筑公共空间设计,能够有效提升居住环境质量,满足人们的日常交通和交际需求。本文主要分析了住宅建筑公共空间设计的重要性以及设计原则,并详细介绍了住宅建筑公共空间设计方案。

**[关键词]** 住宅建筑;公共空间;设计

**中图分类号:** TU241.1 **文献标识码:** A

## Design analysis of public space of residential building

Zhixiang Zhao

Chongqing Liangjiang New Area Yufu Industrial Park Construction Investment Co., Ltd

**[Abstract]** The construction profession needs to innovate the architectural design plan unceasingly,Optimizing the design of public space in residential buildings,Can effectively improve the quality of the living environment,To meet People's Daily Transportation and communication needs.This paper mainly analyzes the importance and design principles of public space in residential buildings,The design scheme of public space of residential building is introduced in detail.

**[Key words]** Residential Construction;Public Space;design

建筑行业正处于深入改革的重要阶段,住宅建筑设计成为了建筑行业目前最为关注的内容,同时也是建筑行业未来发展的关键点。随着人们生活质量不断提升,人民群众对于当前的居住环境提出了新的要求,除了需要符合住宅建筑功能要求之外,同时也需要满足人们的精神和心理需求,尤其是住宅建筑的公共空间。因此建筑行业需要在住宅建筑公共空间设计当中采用先进的设计理念,优化公共空间设计效果,提升人民群众生活水平。

### 1 住宅建筑公共空间设计重要性

住宅公共空间在住宅建筑区域当中指的是能够提供给人们进行公共活动的空间,例如活动区域、道路以及绿化带等。在住宅建筑内部设置公共空间,能够有效地体现出住宅建筑自身的作用、价值和建筑文化,同时也能够提升建筑内部居住人民群众的生活环境。近些年来住宅建筑设计受到了各施工企业单位的广泛关注,各施工企业单位致力于技术创新,以其能够通过科学合理的手段来优化住宅建筑公共空间设计,确保公共空间设计能够更加合理有效。

#### 1.1 提升城市宜居性

住宅建筑设计理念是为人民群众提供更加符合需求的生活环境,让人们的生活更加优质,提升建筑的居住舒适度。因此设计工作人员需要在公共空间设计当中关注环境优化,不断提升

公共空间建筑设计的一致性,让人们的居住更加舒适。在公共空间设计优化过程中,设计工作人员可以在建筑中添加生活设施、休闲广场、楼层空间的,把这些内容进行组合和设计应用,提升人民群众对于公共空间活动的参与度,满足人民群众的日常交通和交际需求,提升生活质量。

#### 1.2 提升城市的软环境设计质量

人们每一天都离不开衣食住行,其中住对于人们以及当地地区发展都会产生重要影响。住宅代表着当地区域的发展状态,因此通过优化住宅建筑的公共空间设计,能够在一定程度上体现出该做城市的文化和精神。因此设计工作人员需要科学合理的设计公共空间,提升建筑应用的合理性,为当地人民群众营造出优质的生活空间,才能够促进建筑行业的创新发展。在城市发展当中经常容易看到空间资源浪费的情况,没有把城市内部宝贵的空间资源利用起来,会对城市的可持续发展造成影响。因此为了能够提升城市发展状态,需要设计工作人员能够对公共空间层面设计加强重视,把城市内部可以利用的空间都充分应用起来,为人民群众提供优质的生活环境,能够有效地强化城市内部的软环境质量,不断提升城市的影响力。

### 2 建筑住宅公共空间设计原则分析

#### 2.1 科学合理进行分区

在住宅建筑公共空间设计当中,设计工作人员必须要对科

学合理的分区设计提起重视,也就是确保在设计当中不同的公共空间都需要具备不同的作用优势<sup>[1]</sup>。比如一部分公共空间属于动态空间,而另一部分公共空间则属于静态空间,这样动静结合提升设计效果。还有一部分公共空间自身的包容性非常强,在公共空间设计当中可以适当增加开放性设计元素。设计工作人员通过采用科学合理的方式优化空间设计方案,能够把住宅建筑优势充分发挥出来,让内部区域更加科学合理,符合人们的居住需求。

## 2.2 舒适原则

居住环境是否舒适,会对群众的居住满意度造成直接影响。在建筑公共空间设计当中,设计工作人员需要充分体现出空间的舒适度,不断地思考如何通过设计来满足群众对于公共空间的设计需求<sup>[2]</sup>。虽然目前住宅建筑的公共活动区域设计是为了给人们提供更加充足的活动空间,但是设计人员除了要思考空间是否充足之外,也需要在空间区域当中考虑设计的舒适度。例如在该空间当中思考如何进行座椅的安放,以及座椅的安放数量。比如小区当中经常会有年龄比较大的人民群众或者是带孩子的人出现在活动区域中,如果活动区域当中缺少了座椅配备,会导致群众无法在活动区域中进行停留。如果配备的作业比较少,也会对人民群众在活动区域当中的数量和范围受到限制,因此通过设计人员科学合理的设计,能够提升公共空间设计舒适度。

## 3 住宅建筑设计中公共空间设计方案

### 3.1 商业空间和门厅设计

住宅建筑设计工作人员在进行公共空间设计时,需要对商业空间和门厅设计加强重视,这一部分公共空间具有开放性特点,并且人民群众对于这两个不同的公共空间都有一定的需求,因此设计人员需要通过有效的设计来提升空间设计效果<sup>[3]</sup>。在设计当中,设计工作人员详细分析整体空间,按照实际情况进行空间规划。例如在商业空间当中适当融入一些可以让人民群众在其中进行活动的场所,或者是在门厅设计当中尽可能的设计一些贴近人民群众日常生活的内容。

### 3.2 屋顶设计

屋顶设计属于建筑的重要组成部分,设计工作人员在进行屋顶设计师,需要做好屋顶空间规划,能够把屋顶空间充分利用起来,避免出现空间资源浪费的情况。在设计当中首先工作人员需要考虑屋顶的交通问题,确保人民群众能够快速通往屋顶,并在每一栋楼之间都设计一个垂直交通体系,便于人民群众直接到达屋顶<sup>[4]</sup>。可以通过螺旋式围廊设计,能够解决屋顶设计当中的路径问题,帮助提升屋顶路径自身的通透性,并把建筑屋顶空间充分利用起来。在设计当中工作人员还需要对屋顶使用功能问题加强重视。一般设计师会选择在屋顶设计出不同样式的屋顶花园,但是如果想要提升空间利用的科学性,屋顶花园设计并不是首选。屋顶具有十分多样化的使用功能,通过科学合理的设计屋顶空间,既能够提升居民的参与积极性,同时也能够让公共空间设计更加丰富多彩。比如可以设计屋顶聚会区,既能够为

群众营造出私密性空间,也能够提升空间利用效率。在区域当中设计出露天电影院,为人民群众提供优质的业余生活。设计人员还可以在屋顶设置出屋顶健身区域,能够帮助人民群众提升身体素质。但是需要注意的是屋顶的健身区域必须要满足不同年龄阶段人群需求,分为老年活动区、儿童娱乐区、运动机械驱动,让人们的生活更加便利。工作人员在进行健身区域设计时,可以选择把运动区域和围廊进行对接,这样能够有效提升建筑公共空间设计的完整性。在进行屋顶空间设计时,设计人员需要科学合理的规划出屋顶的绿化观赏区域,并调整内部空间,例如添加休闲区或者是远眺景观区域,能够让群众感受到空间设计多样化。

### 3.3 廊道空间设计

目前我国大部分住宅建筑的廊道空间都属于连廊是设计风格,既能够满足人民群众的入户需求,同时也能够提升设计效果<sup>[5]</sup>。虽然在建筑空间当中连廊是设计风格具有十分突出的作用和价值,但是目前该设计方案还存在不足之处。例如该设计方案的表现形式比较单一,如果人民群众识别能力不强,同时也没有门牌号,会经常发生群众走错门的情况。再加上群众对于隐私有一定的需求,因此这种设计会导致住户在居住过程中不断地被打扰,从而产生厌烦感。因此在空间设计当中,设计人员可以选择使用双廊式设计风格,既能够保护群众的隐私,也能够一定程度上满足交际需求。

### 3.4 中心绿地设计

中心绿地属于公共空间建筑设计焦点,也是人民群众十分关注的重点内容,通过对公共空间当中中心绿地进行科学合理的设计,能够有效地满足人民群众对于中心区域的视觉设计要求<sup>[6]</sup>。设计工作人员在设计当中需要着重设计中心绿地部分,确保通过中心绿地设计展现出该区域的实用性和观赏性。在设计当中设计工作人员需要首先分析中心绿地的占地面积,总结和规划中心绿地的设计形式。一般中心绿地都是采用花卉或者是灌木的方式进行展现,这样能够有效地提升公共空间的绿地覆盖面积,也能够提升绿地作用的发挥。设计人员可以适当的采用景观步道的方式进行设计优化,这样能够让中心绿地空间设计更加科学合理。在中心绿地设计时也可以适当在设计当中采用螺旋外廊的方式,把中心绿地作用价值进行重点突出,提升设计效果。

### 3.5 公园设计

在住宅建筑的公共空间设计当中还需要对公园设计加强关注,我国大部分住宅建筑在设计当中过于考虑绿化占比和建筑占地面积,但是忽视公园设计的重要性<sup>[7]</sup>。设计工作人员需要在设计当中满足人民群众的基本要求,例如在设计中配备大量的绿色植被,能够有效地提升公共空间的环境设计质量。某地区住宅建筑设计在公共空间设计当中,规划出了一部分空间用来进行内部公园建设。但是在实际设计当中,一部分空间被设计成为了休闲娱乐区域,为人民群众简单配置的一些运动器材,导致公共空间资源被浪费。在设计当中工作人员需要改变设计思路,

把该地区设计为绿地公园,专门设置一块混凝土地区让退休老年人可以在上面跳舞和锻炼。在设计当中还需要把这一区域设计到远离住宅建筑的地区,并添加了绿化带设计,特别使用藤蔓来把这些区域进行隔离,能够有效地起到降低噪音的作用,减少该地区对于住宅内部居民的影响,也能够提升设计的舒适度。

#### 4 结语

综上所述,随着社会的不断创新发展,在住宅建筑当中公共空间设计变得越来越重要,对于人们的生活质量影响越来越高。人们渴望跟大自然接触,渴望走出家门跟自然进行互动。因此需要积极优化公共空间设计,结合人民群众对于公共空间的需求,为人民群众提供优质的生活环境,同时也能够把该地区的精神和文化价值体现出来,促进建筑行业的创新发展。

#### [参考文献]

[1]何菁.住宅建筑设计中的公共空间设计分析[J].房地产

世界,2022,(06):26-28.

[2]蒋广旭.住宅建筑公共空间设计探析[J].城市住宅,2021,28(11):158-159.

[3]郑超毅.住宅建筑设计中的公共空间设计分析[J].中国建筑装饰装修,2021,(11):34-35.

[4]张伟.住宅建筑设计中的公共空间设计[J].房地产世界,2021,(18):82-84.

[5]李翔.基于住宅建筑设计中的公共空间设计要点探析[J].居舍,2021,(20):88-89.

[6]徐敬先.城市住宅建筑中的公共空间设计要求和应用[J].住宅与房地产,2021,(16):53-54.

[7]赵伟.住宅建筑设计中的公共空间设计研究[J].中国建筑金属结构,2021,(05):80-81.

#### 中国万方数据库简介:

万方数据成立于1993年。2000年,在原万方数据(集团)公司的基础上,由中国科学技术信息研究所联合中国文化产业投资基金、中国科技出版传媒有限公司、北京知金科技投资有限公司、四川省科技信息研究所和科技文献出版社等五家单位共同发起成立——“北京万方数据股份有限公司”。

万方数据是国内较早以信息服务为核心的股份制高新技术企业,经过20年来快速稳定的发展,万方数据目前拥有在职员工近千人,其中硕士以上学历约占25%,专业技术人员占70%,已经发展成为一家以提供信息资源产品为基础,同时集信息内容管理解决方案与知识服务为一体的综合信息内容服务提供商,形成了以“资源+软件+硬件+服务”为核心的业务模式。

万方数据以客户需求为导向,依托强大的数据采集能力,应用先进的信息处理技术和检索技术,为决策主体、科研主体、创新主体提供高质量的信息资源产品。在精心打造万方数据知识服务平台的基础上,万方数据还基于“数据+工具+专业智慧”的情报工程思路,为用户提供专业化的数据定制、分析管理工具和情报方法,并陆续推出万方医学网、万方数据企业知识服务平台、中小学数字图书馆等一系列信息增值产品,以满足用户对深层次信息和分析的需求,为用户确定技术创新和投资方向提供决策支持。

在为用户提供信息内容服务的同时,作为国内较早开展互联网服务的企业之一,万方数据坚持以信息资源建设为核心,努力发展成为中国优质的信息内容服务提供商,开发独具特色的信息处理方案和信息增值产品,为用户提供从数据、信息到知识的全面解决方案,服务于国民经济信息化建设,推动全民信息素质的提升。