

园林工程施工管理要素及解决现场问题优化设计的措施

王丹

北京天成丰景园林设计有限公司

DOI:10.12238/jpm.v3i8.5172

[摘要] 对企业来讲,园林工程的施工管理水平直接影响了企业的市场竞争能力,同时也考验了园林企业的风险应变能力。在园林工程施工管理中,需要运用管理及园林等各个专业的知识,实际施工时还要基于相应的经济基础和自然环境,做出对应的设计,再按照施工规范的要求,保障园林工程中所选用的施工技术符合工程施工的实际需要。本文主要研究了在目前园林工程施工管理的相关内容以及管理现状,并给出了提高园林工程施工管理的相关办法。

[关键词] 园林工程; 施工管理要素; 现场问题; 优化设计

中图分类号: F123.6 文献标识码: A

Garden engineering construction management elements and measures to solve the site problems optimization design

Dan Wang

Beijing Tiancheng Fengjing Landscape Design Co., Ltd

[Abstract] For enterprises, the construction and management level of garden engineering directly affects the market competitiveness of enterprises, but also tests the risk and strain ability of garden enterprises. In the construction management of garden engineering, it is necessary to use management and garden and other professional knowledge, the actual construction should be based on the corresponding economic foundation and natural environment, to make the corresponding design, and then according to the requirements of the construction norms, to ensure that the construction technology selected in garden engineering meets the actual needs of engineering construction. This paper mainly studies the relevant content and management status of the current garden engineering construction management, and gives the relevant methods to improve the construction management of the garden engineering construction management.

[Key words] garden engineering; construction management elements; site problems; optimization design

目前,园林工程的发展建设速度不断加快,而园林工程建设中工程质量作为最关键的部分,会对整个工程有着明显的影响,同时也会对项目工程开展的经济效益和社会效益带来直接的影响。同时,园林工程施工管理工作的开展也对周边环境保护有明显的意义,为了让园林工程的施工质量得到提高,就应该重视结合目前管理中还出现了明显的问题,予以措施进行解决。

1 园林工程施工管理概述

1.1 含义

在进行园林工程施工管理时,采用合适的管理方法从而保障施工进度,同时巩固施工质量,这就是在园林工程中进行管理的相应意义。通过施工管理可以保障工程施工能够如期交付,同时有效控制施工成本,保障施工质量,这对整个施工工作开展有非常重要的积极意义^[1]。

1.2 主要内容与特点

根据园林工程的实际施工情况来看,整个工程施工需要完成前期准备工作、施工进行阶段、竣工验收阶段,园林养护管理这四个主要内容。在准备阶段时的园林工程管理工作要考察好施工实际情况,园林施工所需要的采购情况、设计方案是否完整等内容,在实际施工阶段时要保证好工程的施工管理,促进施工质量提高,节约施工成本;竣工验收阶段需准备好验收阶段所需要的验收材料;园林养护阶段的工作要定期开展,制定相应的养护计划,并将其落实到实际工作中^[2]。

2 园林工程施工管理现状

当前城市化进程不断加快,使得园林工程的施工质量要求也有了相应的提高。园林工程建设施工有利于改善城市生态环境,促进城市建设进步,让在城市居住的居民有一个更好的生活环境,同时也能彰显整个城市的文明进步程度。目前园林施工中仍然有很多明显的问题存在,尤其是在施工管理阶段有一些非

常突出的问题亟待解决, 经过对施工管理的内容进行分析发现, 目前在园林工程施工管理中主要有下面几个问题亟待解决。

2.1 从业管理人员素质有待提高

按照目前园林工程的时间施工情况来看, 从事施工的工作人员需要对该工程有正确的认识, 并确保自己的综合理论水平以及技术水平符合施工的实际要求, 保障在园林施工过程中能够将将自己的业务知识运用到施工当中, 可是当前在实际施工中, 很多管理人员并没有充足的理论知识和专业能力, 按照设计图纸上的设计意图开展施工时, 很多管理人员与现场施工人员都不能理解, 另外在施工管理过程中, 由于管理工作开展的随机性, 导致施工中出现许多漏洞, 让施工效率受到影响, 还有一些施工人员在实际施工过程中没有责任意识, 缺乏责任感, 进行施工时只把自己的工作认为是简单的园艺工作, 每天的工作内容是修剪树木、栽种花草, 这就导致很多施工人员在工作中产生了错误的认知, 让一些不具备施工水平的工作人员来开展这项工作, 导致工作开展生产投入高、回报低, 致使园林施工管理工作受到了不良的影响。

2.2 施工管理水平有待提高

在开展园林施工时, 由于施工人员自身的业务水准偏低, 在开展施工时无法提高工作效率, 究其原因是在进行园林工程施工现场的工作人员管理人员没有较高的综合素质, 园林工程管理人员认为园林施工收到的经济效益较高, 所以在工作过程中只把园林工作看着一项基础, 并以此来开展其他工作, 在具体管理工作中忽略了对施工人员的技能考核。另外, 相关管理人员在施工过程中还带头进行偷工减料, 导致施工工作老是出现返工的情况, 让整个工程进度受到影响, 由于施工进度的不达标, 整个园林的生产管理成本也会对应增加。每一位施工人员都存在一定的差异, 导致施工人员的工资报酬并不一致, 这种工资方式让施工管理的效率不能提高^[3]。

2.3 规章制度不健全

不管开展什么工作都需要相应的章程制度, 通过章程制度才能够促进工程能够顺利开展。在园林工程施工工作中也同样需要相应的规章制度来保障施工工作有序进行, 但是目前园林工程在实际施工中没有对应的规章制度, 即便有也缺乏有效性, 由于缺乏相应的制度, 致使在园林施工中常常出现施工不科学、不规范的情况, 施工人员的操作不得当最终会带来施工质量受损。园林工程是整个城市的文明标志, 同时也是促进城市建设与自然文明相结合的重要标志, 若是由于施工人员在操作过程中采取了不规范、不科学的做法, 又或是在施工过程中选择与园林工程建设不规格的材料, 导致施工中产生大量的废渣, 从而给周边环境带来严重的污染, 这样一来不但不能让园林工程发挥其应有的作用, 反而会让园林工程最基本的效果都不能实现。

3 提高园林工程施工管理的办法

基于目前园林工程的实际施工情况出发, 在施工过程中结合管理和施工中的问题, 提出相应的解决办法, 以保障施工

工程效率提高, 促进工程顺利开展, 达到加强园林工程施工管理的目的。

3.1 重视强化单位建设

在开展园林工程过程中, 要把建设单位当作是园林的业主来对待, 在具体施工管理过程中, 结合现有的管理办法和管理水平, 基于工程建设的质量开展研究, 要求建设单位重视在施工过程中加强建设管理, 开展管理工作时也要提高管理水平, 制定相应的管理目标策略^[4]。第一, 建设单位建立健全其对应的制度管理模式, 在实际施工过程中按照管理模式制定相应的管理目标, 结合施工的有效性以及验收的内容, 达到施工的程序化管理, 落实在施工中的各项责任并建立健全责任制度, 构建责任制度以达到对整个施工项目进行有效监督, 使施工工作能够顺利开展。另外, 重视对施工现场的工作人员进行管理, 在实际施工过程中开展施工人员的管理工作能够有效控制施工成本, 进行管理时要对参与施工的各个人员落实责任, 确保参与到园林建设中的各单位和个人, 在施工过程中能够找准自己的工作地位, 按照管理人员的责任制度来达到管理水平的有效提高。最后, 完善考核管理制度, 园林工程在施工过程中需要大量的人工操作, 在实际施工时就会涉及到很多环节的交叉, 针对需要对施工中的各项责任进行细化处理, 按照工程开展的具体情况保障施工管理工作能够有效进行。值得重视的是, 施工管理人员在实际施工过程中要根据自己在园林工作中所处的工作内容进行管理, 防止出现越位管理的情况, 并结合科学的考核办法, 以调动工作人员的工作积极性^[5]。

3.2 加强施工设计工作开展

一个项目工程能够顺利开展并完工, 在工程建设中设计是非常重要的一个环节, 工程是否可以顺利完工最重要的是在施工前所设计图纸的合理性和科学性。设计施工图纸时要按照施工的具体情况来进行设计, 并保障设计后建设的工程质量, 优化施工图纸的设计, 需要重视在图纸完工后将施工图和设计图之间进行比对和审核, 确保在正式施工前图纸的内容与实际施工是一致的, 避免出现施工过程中发现图纸错误的情况, 从而造成返工。在园林建设过程中, 施工图纸能够对园林工程开展进行细化, 进行图纸审查时还要重视结合对当地生态环境的保护, 因此需要提前收集相关资料作出充分分析, 而且还要把在园林工程施工时所需要考虑的实用性放在首位, 积极吸纳意见, 使前期施工的设计图纸能够真正发挥作用, 让施工工作开展更加顺利和谐。

3.3 重视提高现场施工工序的质量管理工作

第一, 处理好施工现场的土壤工作。对于园林双来讲, 土壤的情况非常重要, 土壤的优劣对今后植物在该地区的生产情况有直接的影响, 所以要对施工现场的土壤做出化验, 分析其性质, 主要包括对土壤的透水性、透气性、松软度、酸碱性等作出测验和分析, 并根据测验结果对其进行消毒、施肥和松土等处理, 尤其是在翻挖土壤时以及基肥的腐熟情况, 结合地形变化等, 都要与该园林今后要种植的植物需求一致^[6]。

第二,完成定点放线工作。该项工作需要找准今后园林中所要种植植物的准确位置,并做好显著的标记,让种植地方的位置得到标明,画出种植区域的边界线,如果在施工过程中出现了任何影响情况,应该作出对应的灵活处理,比如在移栽乔木过程中遇到灯柱情况的时候,要确保乔木与灯柱之间的距离要大于2米以上,从而符合乔木类型的植物栽种后的正常生长,所以在放线时要灵活处理,保持植株与植株之间的间隙。此外,还要对道旁树的位置做好定点处理,在道路两旁会有一些消防栓、管线或商店等问题,所以这些配置的移栽树木位置也要根据实际情况作出相应的调整。

第三,深挖种植槽。种植槽的具体要求要根据种植在该地区的苗木对周边土壤需求情况、苗木根系发达情况和土球的直径来计算,如果地区土质不好,那么栽种的槽位应该挖深一些,同时加上一些客土和基肥,使植物生长的区域环境有良好的营养补给。

第四,严选移栽到园林工程中的苗木质量。在选择相应的园林苗木树种时,要对苗木的土球形状、更新发达情况,冠幅、植株外形、植株高度等做好把关,选择不具备病虫害、没有运输损伤、生长情况良好、符合园林工程建设要求的合适的苗木树种^[7]。

第五,完成苗木移栽。将苗木移栽到园林工程现场时,需要对苗木的根系和树冠做出相应的修剪,并将运输中苗木根部所带的包装物进行拆除,如果对于乔木类型的植株进行移栽,由于其根部带有土球,所以在移栽过程中需要确保土球是完整的,同时移栽的槽坑大小合适、深度合适,再把种植的槽穴底部利用客土填埋到合适的位置,再把苗木移栽后的土壤压实,不留有明显的空隙。另外,苗木移栽到园林工程中还要重视种植的朝向,把具有观赏性的一面朝向路过的居民,按照设计图纸的实际需求来选择苗木的规格,同时还要考虑到苗木生长后带来的景观效果,在园林工程布置苗木时要注意层次搭配,如果移栽过程中讲究规则性,那么就需保持种植的对称性,尤其是道旁树在种植过程中就要确保移栽的树木间距一致、高度一致、树形一致,确保种植的树木躯干笔直,不会发生倾斜,并把具有观赏性的一面朝向合理的位置,在移栽车道旁边的道旁树时,还要结合行车安全做好全面地考虑,确保移栽的树间距与安全行车距离相符合。

第六,按时浇水。当植株移栽到园林工程施工范围内后,需

要在24小时内对其进行根部浇水,确保要浇透,如果在浇水过程中发现树木附近的土层出现塌陷的情况,应该立即用客土进行回填并且压实处理,如果浇水过程中发现还苗木出现了倾斜的情况,也要及时将苗木扶正并压实土层。

第七,固定支撑。如果乔木的高度大于5米,那么应该设立相应的支柱对其进行固定,确保植株生长过程中能够笔直端正,整齐划一,按照施工现场的工序开展工作,每一项工作完成后由监理工作人员进行签字确认,然后在开展下一项施工,这种工序逐步交接的方式环环相扣,才能确保施工质量得到提高^[8]。

第八,后期植物养护。植物移栽后如果存活,就要定期对其进行养护,养护期间要按照苗木的实际生产情况规定相应的浇水次数和施肥次数,及时松土和除草,修剪树枝,防止病虫害对植株造成影响,同时根据天气变化做好相应的施工作业,如果植株在生产过程中出现死亡或者营养不良的情况应该及时进行补种。

4 结语

综上所述,在园林工程的施工现场管理工作中,要确保整体工作开展的有效性,按照施工原理结合现场指导和施工图纸开展现场施工工作,让整个园林工程的现场施工管理质量得到提高,保障工作顺利完工。

[参考文献]

- [1]郭珊珊,张金峰.绿色经济环境下园林工程施工管理问题及对策分析[J].农村实用技术,2021,(03):131-132.
- [2]贾青青.园林工程施工管理中存在的问题及对策探究[J].花卉,2019,(24):13-14.
- [3]吴大庆.园林工程施工管理中存在的问题及对策探究[J].风景名胜,2019,(08):9.
- [4]贾继宇.浅析市政园林工程施工管理中存在的问题及对策[J].农村科学实验,2019,(06):74-75.
- [5]曲延超.园林工程施工管理中存在的问题及对策探讨[J].花卉,2019,(04):81-82.
- [6]吉晓荣.园林工程施工管理中存在的问题及探讨[J].住宅与房地产,2018,(28):145.
- [7]高爱军.园林工程施工管理中存在的问题及探讨[J].花卉,2018,(14):96-97.
- [8]齐勇.园林工程施工管理中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2018,(30):71.