

# 建筑工程预算编制影响因素及预算质量控制

徐光慧

安徽冉徽建材商贸有限公司

DOI:10.12238/jpm.v3i10.5331

**[摘要]** 建筑工程预算是非常复杂的内容, 其会受到各种因素的影响, 从而造成建筑工程预算编制中存在着各种问题。对于建筑工程来说, 成本控制是非常重要的内容之一, 对于提升建筑质量以及企业的经济收益具有非常关键的作用, 成本控制也是企业获取稳定竞争力的关键。在成本控制过程中, 建筑工程预算编制是非常关键的部分, 也是成本有效控制的前提, 只要将工程预算编制有效落实才可以确保对成本的有效控制。

**[关键词]** 建筑工程; 预算编制; 质量控制

## Construction project budget preparation influencing factors and budget quality control

Xu Guanghui

Anhui Ranhui Building Materials Trading Co., Ltd. Anhui Hefei 230001

**[Abstract]** Construction project budget is a very complex content, it will be affected by various factors, resulting in various problems in the construction project budget preparation. For construction engineering, cost control is one of the very important contents, for improving the building quality and the economic benefits of enterprises has a very key role, cost control is also the key to enterprises to obtain stable competitiveness. In the process of cost control, the construction project budget is a very critical part, is also the premise of effective cost control, as long as the project budget is effectively implemented can ensure the effective control of the cost.

**[Key words]** construction engineering; budgeting; quality control

### 引言

在城镇建设规模不断扩大的背景下, 建筑工程项目的数量正在不断的增加, 对于建筑工程而言, 在项目开展的阶段中工程造价管理水平高低直接关系到整体工程企业的经济效益。因此在工程项目开展阶段为了能够满足企业的发展需要, 就需要根据实际情况对工程造价超预算的问题进行研究, 从而采取有效的处理方案提升工程造价管控水平。

### 1、建筑工程造价预算控制的重要意义

对于建筑工程来说, 预算的情况直接影响到企业的运营管理水平, 同时也决定着成本控制以及经济效益情况。利用高质量的工程成本预算可以明晰建筑工程建设所需各方面费用, 以此为基础进行资源的优化配置, 从而能够对企业的施工管理、成本控制进行有效指导。受到多种因素的影响, 建筑工程预算编制过程中容易产生超预算的问题, 从而对资金的正常运行造成影响, 也会影响到正常建设周期, 对于企业效益造成影响。所以一定要对工程预算进行深入分析, 利用更加科学的预算方案对企业施工进行指导<sup>[1]</sup>。对于各方面影响因素进行综合性分析, 确保其对于企业运营发挥作用, 促进企业健康、可持续发展。

### 2、建筑工程预算编制影响因素

#### 2.1 建筑工程设计出现变动

为了保证建筑工程施工活动能够顺利开展, 要求设计人员综合考虑施工现场的环境条件、项目建设要求、工期规定等制定设计方案。但是, 在建筑工程中, 如果施工发生变动, 或者施工现场存在部分因素影响施工, 则会导致设计方案与施工现场实际情况之间出现较大偏差, 需要进行设计变更。如果设计变更不合理, 可能会导致资源浪费问题, 同时还会造成工期延长, 并最终造成超预算问题。另外, 在预算编制中, 如果相关工作人员没有严格遵循动态化管理, 也可能导致预算结果与实际情况之间不符, 导致成本投入不足, 耽误工期, 甚至不得不停工

#### 2.2 监督制度不完善

在建筑工程开展的过程当中, 想要保证建筑工程的质量和效率, 就必须要建立有效地监督制度, 并且由监理单位进行执行和操作, 从而确保建筑工程能够顺利开展。在实际的建筑工程情况中, 存在监督制度不完善, 以及监理人员综合素质较低的现象, 导致监督制度无法充分发挥其中的作用, 所以建筑工程项目各参建单位都必须重视监督制度工作。在建筑工程的施

工中,由于监督人员专业技能知识较低,所以难以及时发现施工过程中存在的问题,并对已经发现的施工问题无法进行及时解决,产生较为严重的建筑工程质量安全隐患,然后引发崩盘的现象,然后造成材料和人工,以及时间的浪费现象,导致建筑工程造价出现超预算的情况,影响到建筑工程项目顺利开展<sup>[2]</sup>。

### 2.3 监理工作不完善

监理工作是建筑工程项目开展的重要组成部分,因为监理工作能否顺利的落实,影响到了建筑工程的质量和效率,所以建设单位必须要重视监理工作,并对建筑工程进行有效地管理,从而保证建筑工程能够顺利的开展。预算工作是在工程设计阶段进行的,但施工现场的实际工程情况对建筑工程造价预算有着重要作用,如果监理人员缺乏对项目施工过程开展监督管理,那么会导致项目预算工作出现偏差的情况,从而造成建筑工程造价超预算的现象,不利于建筑工程项目的顺利开展。

### 2.4 造价预算编制存在问题

当前,工程造价超预算的现象较为普遍,究其根源,与造价预算编制不精细不合理有关。在造价预算编制过程中,需要纳入整个工程施工所有影响工程造价的因素。但是,工程建设是一个复杂性系统,施工程序较为复杂,涉及多层面的因素,这要求预算人员把所有的施工要素纳入预算编制之中。但在实际编制过程中,往往出现预算编制漏项的现象,从而使造价预算出现漏项的问题,严重影响工程造价管理质量。为此,在预算编制时,预算人员要做好踏勘调研工作,对工程项目现象进行实地调研,充分了解工程项目的施工规模、工程量和施工流程以及施工技术要素,在此基础上,结合工程踏勘的基本资料进行预算编制工作。另外,由于预算编制涉及工程项目整个流程发生的费用,从而对编制方法提出了较高要求,但在实际编制过程中,由于编制方法缺乏合理性,预算管理机制不科学,导致预算编制出现问题,无法为工程造价开展预算工作提供参考,导致工程实际投资出现偏差,发生工程实际投入超出预算的问题。

### 2.5 材料价格发生变动

建筑工程施工环节涉及的工艺技术较为复杂,因此施工周期较长,同时,在建筑工程施工中需应用多种施工材料,施工材料用量比较大,如果预算编制人员没有全面了解建筑材料市场中各类原材料的价格变动情况,则可能会导致预算与实际情况之前出现较大偏差。另外,建筑材料市场不断变化,各类原材料的价格也处于持续变化中,如果施工企业没有对材料预算进行动态化管理,则会导致项目建设成本显著增加。

## 3、建筑工程预算编制质量控制策略

### 3.1 加强预算编制人员的专业能力与综合素养

对于建筑工程来说,在进行预算编制过程中最为关键的因素就是编制人员的能力,建筑工程项目各个环节的编制都要依赖预算管理人员。预算编制人员的专业能力和综合素养较高所编制出的预算方案才可以和具体工程相匹配,但若是预算编制人员专业技能无法满足标准要求,那么必然导致所编制的预算

缺少合理性。因此要全方位增强建筑工程预算管理人员的专业能力和综合素质,要定期对其实施专业技能培训,同时也要定期组织进行专业讲座和交流,从而增强预算管理人员的综合素质。优异的预算人员不仅要拥有完善的理论知识,而且要具备对市场具体状况开展有针对性的调研与解析的能力。只有如此,才可以对专业市场不断变化的价格有充分的认知,同时可以依据价格的变动状况迅速做好相应地调控<sup>[3]</sup>。

### 3.2 做好施工现场工程量的计算工作

工程量是影响工程造价预算编制效果的关键因素之一,预算编制人员在开展预算编制工作时,必须严格按照相关标准要求,做好施工现场工程量的计算工作,保证工程造价工作的顺利开展。为了做好工程量的计算工作,首先,预算编制人员必须在工程量计算工作开始前,仔细研读施工图纸,根据施工图纸上标注的核算标准来开展工程量计算工作,以保证工程量计算的精准性。其次,预算编制人员要严格按照规定的顺序开展工程量计算工作,确保工程量计算过程和结果的规范性与准确性。如果工程量计算环节出现问题,那么预算编制人员必须立即整改,这样才能保证预期估算的造价金额符合工程项目建设的的要求。最后,预算编制人员要确定核算类目。除此之外,预算编制人员在标记初始数据时,必须严格按照核算工作的要求,变更相应数据,同时确保变更后数据的真实性与可靠性。此外,预算编制人员在核对设计图纸上的相关信息时,应该详细标明信息来源,为后续工程量校对工作的开展提供便利。

### 3.3 加强材料价格波动情况分析

建筑材料成本在建筑工程造价中的占比较大,因此预算编制工作中建筑材料价格的预算控制非常重要。但是,建筑工程施工工期长,建筑材料的市场价格容易出现波动,这就容易导致建筑工程施工过程中的材料价格与施工材料采购价格之间差异过大。针对这一问题,建筑施工企业必须在开展预算编制工作时,深入建筑材料市场进行调研,根据建筑工程项目施工工期以及材料市场价格的波动情况,合理预测建筑材料价格的变化趋势,保证预算编制结果的准确性,提高建筑材料价格控制水平,避免材料采购价格波动过大导致工程造价超预算问题的出现。总之,加强材料价格波动分析,能够提高工程预算编制的准确性,有利于提高建筑施工企业的经济效益。

### 3.4 做好工程造价预算编制工作

作为建筑工程的关键内容和首要环节,造价预算编制工作发挥着重要的作用和价值。为了优化当前的工程造价预算编制工作体系,应该从以下几个层面着手进行考虑:一是,预算编制人员应该全面了解当前的市场环境和政策导向,把握主要因素和次要因素。只有这样,才能够保证后期的预算编制合理化和科学化。值得注意的是,我们要做好前期的各项准备工作,更好的降低预算的编制难度,把握其中的细节和内容,只有这样才能提升整体的科学性。二是,参与预算编制的人员应该具有较高的责任意识。全面把握定额单价和工程量大小,熟悉图纸的内容和类别。与此同时,在实地考察的情况下,全面剖

析设计图的设计思路,不能孤立看待各项问题。建筑工程需要有许多层面的要求,在建筑材料的规格和型号以及价格上都存在着差异。全面了解市场因素,客观分析市场变化依据,适当调整内部的差价变动

### 3.5 严格控制工程设计的变更

想要提升工程项目预算的准确性,就必须严格控制建筑工程设计的变更情况,从而保证建筑工程造价不会出现超预算的现象。在实际的建筑工程设计过程当中,经常会出现工程设计反复变更的情况,这样会影响到建筑工程项目顺利的开展,所以建筑工程项目管理应该重视建筑工程设计工作。由于工程设计具有特殊性,需要对为开始的施工项目进行科学合理的预测,在施工的过程中任何因素都会影响到工程设计,间接地导致工程设计出现变更情况,需要对变更的实际因素进行详细分析与探究,然后再制定科学有效地解决措施,保障建筑工程造价预算符合标准,从而顺利地开展建筑工程项目<sup>[4]</sup>。

### 3.6 做好市场价格预测

在建筑工程项目建设中,造价的影响因素比较多,包括施工材料价格、人工成本、各类机械设备运维成本等等。在投标前,应对上述各类成本组成进行准确预测分析,据此为预算编制提供可靠依据,提升造价预算的准确性以及可靠性。但是市场价格处于持续变化中,预测难度比较大,需要对市场变化保持较高的灵敏度,对市场价格进行科学合理的预测分析。另外,部分项目的市场价格变化频率较高,必须强化监测。建筑工程造价管理人员需对当地建筑材料市场行情进行调查分析,制定采购预算方案,并采取有效措施,尽量规避施工原材料价格的大幅变动。比如,在预算编制过程中,应当注意部分原材料的存储要求比较低,并且在经过长期存储后依然能够保持良好的使用性能,因此,可尽早采购,避免在项目建设过程中原材料涨价,导致造价增加,同时还可避免临时采购量过大而导致库存管理难度增加。另外,在各类原材料采购过程中,采购部门工作人员应当选择适宜的供应商,对不同供应商的材料进行质量检测,并选择性价比比较高的材料,与供应商建立稳定的合作关系,避免在项目建设中出现超预算问题。

### 3.7 准确的把握施工图纸要旨

施工图纸是工程施工的重要依据,也是对工程造价进行有效控制的重要参考。因此,施工管理人员在进行造价控制工作中,要对施工图纸进行深入研究,把握施工图纸的各项标准、目标和要求,从而对建筑工程造价进行有效地控制。同时,在开展造价预算编制时,预算编制管理人员要在施工管理人员的帮助下,对施工图纸进行透彻、深入的了解,把握施工图纸中影响造价预算编制的要素,为造价预算编制的合理性和准确性提供依据。此外,在预算编制工作开始时,预算编制人员要对项目相关资料、现场数据和人力物力材料费等信息进行收集、整理和分析,从而明确施工过程中的用人以及用料量,以此编制相关标准,确定相应的工程成本。在预算编制过程中,预算

编制人员根据工程项目的目标和标准,并结合前期调研资料,科学计算工程量,从而保证单价的精准性,避免发生漏记或错套等现象,为后续工程造价预算工作提供支持。

### 3.8 构建全过程预算控制的意识

建筑工程预算控制工作涉及工程项目的全过程,工程项目的每一个阶段的预算控制是否合理有效,都对预算控制工作的成效产生影响。如果施工的某个环节出现超预算的情况,就会产生联动反应,造成工程项目整体预算超出预期,从而降低工程经济效益。因此,施工单位要制定工程全过程预算控制管理制度,并制定相应监督措施,明确监督部门的监督职责和监督任务,采用定期抽查和随机检查的方式,对工程各环节的预算进行监督。另外,预算编制人员要建立全过程预算控制的意识,制定工程项目设计阶段、投标阶段、施工阶段和竣工阶段造价控制措施,提升各个阶段造价控制的准确性,确保工程项目经济效益目标的实现。

### 3.9 重视项目工程实施阶段的预算控制

从施工企业的角度来看,在项目开展阶段,所有的造价控制行为和过程主要是为了降低实际的工程成本。在这样的状态下,我们要做好施工管理和规划,优化当前的组织形式,寻找更好的经济收益和价值。所以,在组织设计层面,务必要做出合理科学的分析调整,确保工程施工符合相关的要求,提升项目的经济性和综合效益。在这样的状态下,技术人员应该具有较高的水准和素养。能够科学合理分析当前的造价状况,保持认真负责的态度。工程材料价格是施工预算的关键内容,我们应该采取积极有效的措施保证各项流程的推进;严格按照要求对比实际用量,禁止出现严重的材料浪费。在采购的环节中,仔细比对材料的质量、价格,避免出现大面积的资金损耗,提升最终的经济效果。

### 结束语

总之,为了保障建筑工程造价管理控制工作的效果,建筑施工企业必须做好预算编制工作,优化和完善预算编制管理制度。预算编制人员要严格按照预算管理制度开展工程预算编制工作,并且制定科学合理的施工设计图纸审核制度,认真分析施工材料价格波动情况,提高工程量计算结果的准确性,充分保障建筑施工企业的经济效益,为我国建筑行业的健康可持续发展保驾护航。

### [参考文献]

- [1]苏荣.建筑工程预算编制的要点及其对工程造价的影响[J].建材与装饰,2020,(15):167+170.
- [2]王雪.建筑工程预算编制问题与优化措施[J].建材与装饰,2020,(13):149+151.
- [3]罗东金.建筑工程预算编制影响因素与控制关键点探析[J].江西建材,2020(11):232-233.
- [4]吴曼.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].河南建材,2020(02):91-92.D0I:10.16053/j.cnki.hnjc.2020.02.055.