

建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用

王安豹

安徽冉徽建材商贸有限公司

DOI:10.12238/jpm.v3i10.5335

[摘要] 近些年社会的不断发展以及经济水平的提升,让我国的建筑施工行业步入了更新的发展阶段,也正是在这样的环境下,建筑行业的进步速度更加理想。为了帮助建筑施工企业达到效益最大化的目标和要求,要体现出工程项目的管理效果,进而对于工程项目的造价产生积极的作用,也能够让工程项目的预算成为工程造价控制的有效途径和方法。项目中的工程预算为施工单位的施工工作开展提供了理论参考,对此进行研究能够帮助建筑施工企业获得最大化的收益。

[关键词] 建筑工程; 建筑施工企业; 工程预算管理; 造价控制

The role of the construction project budget in the construction enterprise project cost control

Wang Anbao

Anhui Ranhui Building Materials Trading Co., Ltd. Anhui Hefei 230001

[Abstract] In recent years, the continuous development of the society and the improvement of the economic level, so that China's construction industry into a new stage of development, it is also in such an environment, the progress speed of the construction industry is more ideal. In order to help construction enterprises to achieve the goal and requirements of maximum benefit, to reflect the management effect of the project, and then have a positive role in the cost of the project, but also can make the budget of the project become an effective way and method of project cost control. The project budget in the project provides a theoretical reference for the construction work of the construction unit, which can help the construction enterprises to obtain the maximum income.

[Key words] construction engineering; construction enterprise; project budget management; cost control

引言

在开展建筑工程实施的过程中,建筑工程的造价与建筑企业的经济利益之间存在着密切的联系,建筑企业通过多元化的造价管控措施来压低管理建筑成本,增加利润收益并提升企业价值,从而达到维持建筑企业长久运营的目的。在建筑工程实施过程中,开展成本预算和造价管控是企业生存和发展的根基,只有合理科学地进行造价管控工作,建筑工程企业才能够得到长足发展。

1、造价预算控制工作的重要意义

在建筑施工开展之前,实施造价的预算和控制工作有利于资金的高效利用,通过压缩不必要的成本浪费,提升建筑企业的工作效益。造价预算控制工作与建筑施工的成本紧密相连,二者直接影响着施工企业的经济效益,因此在工程实施中要严格构筑完善的管控制度,规避由于造价过高损害建筑企业利润的现象。此外,有效地控制造价预算还能够帮助建筑企业全面掌握施工环节,革新施工企业的造价管控理念,提高对造价管控的重视程度,通过造价管控的方式为企业的未来发展奠定基

础。合理高效的预算规划能为企业提供优质的竞标资料,企业想要在激烈的市场竞争中脱颖而出,必须在竞标阶段掌握绝对优势,而资金成本的策划工作就在此过程中发挥着决定性作用^[1]。

2、建筑工程造价预算控制要点分析

2.1 精确计算工程量

确定工程量是做好建筑工程造价工作的关键。预算编制的对象主要是工程量,因此工程量计算越精确,预算编制误差就会越小。为解决这一问题,工作人员应关注建筑工程的规模、整体装饰、材料的使用要求等方面。在开展预算编制工作之前,工作人员一定要按照工程量计算的顺序来编制工程量清单,并且充分利用施工图纸,仔细分析各种数据,然后结合这些数据对项目进行分类,对需要计算的项目进行标记,对各个数据结果进行汇总、归纳,进而获得最精确的工程量。

2.2 重视资料收集工作

做好建筑工程造价预算编制工作是保证建筑工程施工质量的前提。建设单位要想掌握建筑工程项目的建设情况,就要

做好建筑工程造价预算编制工作。因此,建设单位必须高度重视相关资料的收集工作,以保证预算编制的合理性。在开展预算编制工作时,工作人员必须进行实地考察,熟悉施工环境,掌握建设工程基础信息,比如建设规模、建设要求和需求等。同时,工作人员也要了解建材市场的动态以及施工设备、施工材料的价格,以提高预算工作的准确性。

3、建筑工程控制造价存在的问题

3.1 工程造价控制管理的信息建设落后

由于建筑工程在准备、设计和建设工程中,涉及较多的内容,工程项目的建设成本构成也来自于不同的部门和工程,且工序繁杂,所以建筑工程的造价控制管理有着极为庞大的工作量,是一个比较复杂的任务,需要造价人员广泛收集各类数据信息,依照过去的人工管控和核算方法,显然很难满足如此庞大工作量的需求,所以必须要发挥现代科技的优势,以技术手段改善相关工作效率和质量,推动工程造价管控专业化、现代化发展。但是目前我国有不少企业在工程造价管控上未能融入信息化的管理理念,采取更加先进的管理方式和手段,普遍缺乏良好的信息化基础建设,对于已有的信息系统和资源的使用效率和水平不高,不能够全面展现其功能,影响造价管控工作的效率和质量的提高。

3.2 对于整个建筑市场的环境缺乏

整体把握一个建筑工程项目的建设,需要各个要素如人力、物力、财力的全面配合,但是这些要素并不是一成不变的,而会随着时间和客观环境的变化而产生不同的变化,从而对整个工程的建设产生不一样的影响。例如,工程项目中所需要的材料、设施设备,甚至是施工人员,都会随着市场环境的变化而产生变化。不少建筑企业在实际的建设过程中,对于整个建筑市场的环境缺乏整体的把控,依然沿用着过去的经济理念,对于材料的质量、设施设备的先进性以及施工人员的素质等客观因素没有提起重视,缺乏对今后市场整体环境及发展趋势的监测与分析,不能够立足于有效的数据信息分析来做好造价控制设计,使得成本大大增加,由此给建筑工程的建设造成较大的负面影响。

3.3 工程预算管控不重视

在建筑工程实施过程中最显著的问题在于对造价管理控制工作不够重视,部分建筑企业在承包建筑工程的时候,不能提前做好造价管理计划,过分注重经济利润,为了节省成本,过分压缩材料费用和管理费用等方面的支出;还有部分企业在预算规划过程中,未能践行开源节流、全面管控、责任利益权限相统一的原则。与此同时,部分建筑企业忽视了有关工期的造价管控,在合同规定的时间内完成工程则不会产生额外的供给成本,如果建筑企业由于为了控制人工成本和器械租赁费用的原因未能在约定时间内竣工,那么就需向合同另一方赔付违约费用,增加了企业的成本支出,总体来看还是损害了企业自身的利益。

3.4 造价控制人员的综合素质有待提高

负责建筑工程造价控制管理的工作人员自身的认识和技术水平也会直接影响到工程造价控制工作的实际效果,要想提升建筑企业在工程造价控制上管理水平,就必须要对工作人员的专业素养有着更高的要求。我国建筑行业的快速发展,使得建筑工程项目的规模和数量不断增加,对于造价控制工作人员的需求量也大大提升,但是就目前负责工程造价控制的工作人员情况来看,整体技术水平比较薄弱,且缺乏长期的、实际的经验,针对建筑工程的造价控制,其所拥有的理论体系和观念不足以支持实现造价控制管理的有效性。部分负责预算的工作人员缺乏科学的预算意识,不能够结合工程项目施工现场实际拿来做好预算工作,在进行成本控制预算时,也缺乏对其他因素的全面考虑,仅凭已有的经验来作预算。

4、建筑工程造价控制效果的有效措施与方法

4.1 建立完善的工程项目预算编制体系

建筑工程施工项目在开展的过程中要强化成本控制,让预算作业高效实施,就需要创造良好的成本预算模式,优化成本预算的方法。在建筑工程项目造价预算的体系中,完善预算管理的经费存在的主要不足是来自人的影响,因此需要强化建筑工程造价管理体系,其中预算的编制是重要的一个环节,要针对工作人员进行专业的培训和锻炼,使工作人员的综合能力得到提升,专业素养得到增强。在建筑施工企业的成本预算管理工作执行之前,就需要相对应的预算编制工作人员对于自身工作中的每一个环节进行全面的了解,也能够为不同的环节安排准确、精细化的成本^[2]。之后再结合每一个施工阶段的市场调研结果开展预算编制,让编制的效果更加理想。

4.2 加强工程施工阶段的造价预算控制

建筑工程项目实践的过程中,施工环节对于整个工程项目会产生较大的影响,因此在造价预算控制过程中就需要强化施工环节的造价管理,防止在施工的过程中产生太过严重的预算超支问题。作业的实施环节通过科学合理的预算控制,能够帮助建筑施工企业更好地降低成本,获得更多的收益,但实际中有一些建筑施工企业可能会忽视了这部分,通过规范精准化的造价预算管理能够帮助建筑施工企业预防资源的过度损耗。通常来说,这部分资金损耗问题会更加明显,包括人为方式以及非人为方式两个方面,其中非人为的原因主要是在工程项目作业实施过程中实践模式很难把控,而人为因素则是经过各种高效的手段可以实施把控^[3]。

4.3 构建信息化造价管控系统

建筑工程企业应当转变思想,不断增大先进的信息化技术在预算编制、造价管控中的运用力度。一是,依托 BIM 技术可加快预算编制造价管控的信息化进程,提升预算编制与造价管控的质效。二是,经过建立信息化沟通体系,增强项目所有参建方之间的即时互动与交流。对项目成本进行管控,要求搜集有关材料,并对数据进行梳理,搜集和梳理的过程不但会耗费诸多时间,并且较易出现错误。为保证成本的科学性,成本的管控是不能缺少的。信息技术能够实现项目成本管控的高效

性、准确性,同时还能够防止人为失误的产生,而且能够第一时间提供成本数据,增强动态管控,确保合理进行预算估测。依托信息技术的即时性与开放性,对市场进行深入剖析,全面掌握建材、设备的市场行情,基于此,能够科学确定建材设备预算,经过网络化预算编定,提升项目造价管控能力与管控效果。

4.4 加强工程实施阶段的造价预算控制

建设单位要做好项目实施阶段的造价预算控制工作。建设单位在工程实施阶段投入的资金较多,如果没有做好该阶段的造价预算工作,就极易导致造价失控。因此,建设单位要从以下几个方面着手,对建筑工程造价预算进行有效控制。首先,工作人员应采取科学的管理策略来管控项目成本,从而减少资金浪费。其次,建设单位要严格按照相关预算标准规范施工,进而确保工程质量和施工总进度完全符合工程合同及有关规定。施工管理者应做好施工现场的管理工作,比如合理分配建材等,以尽量减少材料浪费。此外,建设单位还必须做好工程机械和人力资源的有效配置工作,以确保所有资源都能得到充分利用。最后,建设单位应做好施工技术培训,使施工人员掌握先进的施工理念和施工工艺,以提高工程施工质量,从而有效避免工程造价预算超支问题的出现^[4]。

4.5 建立市场价格管理体系

建立市场价格管理体系,推行市场计价模式,制定全国统一的工程量计算方法,以工程合同为主,使项目各项报价更加合法,对工程项目建设实施动态管理,规范造价咨询服务流程,加强对工程造价及管理者的职业道德与法制教育,使其能以更加优质的服务做好各项造价管理工作。同时,施工企业还应当具备工程造价主动控制的意识,将工程项目的预算、决算放在同等重要的位置上,对于工程项目在建设过程中的一些隐蔽性项目也要逐级上报审批,以此确定工程项目造价目标,保证造价控制目标实现的可操作性。另外,还要综合考虑影响造价控制的各项因素,正确认识到预算与结算之间的紧密关系,发挥承上启下的重要作用,尽全力的将工程造价控制在合理的范围之内。

4.6 严格遵守国家相关规定

新时期下的建筑工程造价控制,还需要施工企业在严格遵守国家相关规定的基础上,结合工程项目的实际情况,构建完善的成本管理体系,在此过程中,地方相关职能部门要充分发挥自身的监督职能,加大对建筑工程项目的宏观调控力度,通过实施相关的法律法规,帮助和引导施工企业明确工程成本管理、成本预算与审计之间的关系,积极构建各部门联系平台。这样一来,不仅有利于建筑工程造价控制目标的快速实现,而且能帮助企业创造可观的经济效益和社会效益。

4.7 加强工程造价预算管理工作者综合素质的提升

为实现建筑工程预算能力与造价管控水平的显著提高,应当注重预算工作者本身职业素养的提升,注重项目造价预算过程的规范。对于预算工作者来说,不但要深层次掌握工程预算的作用

与地位,还应当对有关法制规章、施工细节深化认识,而且可以依据市场发展情况对工程预算金额进行调节,确保企业施工活动顺利开展,同时保证企业获得尽可能多的物质收益。

4.8 做好工程的全过程造价预算控制

工程造价预算控制工作是一项先于施工开展的工作,施工单位的相关负责人员要提前对本次建筑工程所需要使用到的支出进行规划和设计,为实际的施工提供一定的依据和参考,也能使施工单位的负责人员对本项工程的综合效益有初步的了解的掌握。在这一过程中,要强调全过程的工程造价预算控制与管理工作,即工程造价预算控制工作要针对建筑工程所处于的不同时期进行具体的分析,制定出科学的造价预算方案,为后续工作的开展提供有力的依据,加强建筑工程各个环节之间的联系,尽可能的降低施工所需要的成本,从而实现经济效益的提升。除此之外,负责建筑工程造价预算管控工作的工作人员还要及时的跟进施工的实际情况,并不断地对原有的工程造价预算方案进行调整,确保工程造价预算方案与实际的施工情况相契合,实现对工程造价预算的动态管理,真正的发挥出工作造价预算控制工作应有的作用。

4.9 在工程施工过程中的工程造价预算管控工作

在建筑工程开始施工之后,会有更多的细节内容需要工程造价预算负责人员的管理和控制。首先,要实现施工材料选择与购买的全过程公开透明,对于所需要选择的材料进行严格的审查,通过市场调研、多方对比等方式选择质量上乘,且最具性价比的材料。材料的购买也需要随着工程建设的进展速度而进行,这样不仅能够降低储存施工材料的成本,同时也能有效的避免由于材料储存方式不当而造成的不必要的经济损失。对于施工过程中所使用到的一些机械化的设备,要做到定期的检查和保养,提升机械化设备利用的有效性,保证其能在最短的时间内发挥出最大的作用,从而提升建筑工程施工的质量和效率,有效的降低了施工的成本,为施工单位谋取更多的经济效益。

结束语

总之,在当前新市场背景之下,对于整体社会经济发展而言,建筑企业发展起到十分重要的作用,在提高其经济发展的同时,对于促进社会经济的进步也起到了重要的作用,帮助实现建筑企业和谐稳定的健康发展。建立在现代社会发展新形势之下,为了确保建筑企业未来的良性发展,需要对其发展过程中存在的一系列问题作出总结,通过分析来找到问题的根源,再不断探索各种有效途径及措施,将问题从根本上解决,来为建筑企业的发展提供有效支持,实现其经济效益与社会效益的提升。

参考文献

- [1]景红俊.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用探究[J].商讯,2020,(26):81-82.
- [2]王书瑶.探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略[J].四川建材,2020,(08):183-184.
- [3]刘欢琰.建筑工程预算在工程造价控制中的作用[J].建材与装饰,2020,(15):148+150.