

关于房屋建筑工程技术管理的探讨

邱麒玮

钦州市第一人民医院

DOI:10.12238/jpm.v3i11.5468

[摘要] 房屋建筑工程技术管理贯穿施工建筑全过程, 对施工每个阶段做好监管作用, 确保施工过程安全性, 有助于全面提高施工技术水平。事实上, 施工管理与房屋建筑质量有关, 将直接影响居民人身财产安全。应不断完善房屋建筑工程技术管理, 进行施工成本控制, 合理分配人力资源, 提高施工效率, 保障房屋建筑质量安全。因此, 要进一步加强相关的管理力度, 结合先进的技术和管理理念, 有助于更为有效地促使管理水平提高, 进一步提升施工质量。基于此, 本文章对关于房屋建筑工程技术管理进行探讨, 以供相关从业人员参考。

[关键词] 房屋建筑工程; 技术管理; 探讨

A Discussion on the Technical Management of Housing Construction Engineering

Qiu Qiwei

Qinzhou City First People's Hospital, Guangxi Qinzhou 535000

[Abstract] Housing construction engineering technology management runs through the whole process of construction, to do a good job of supervision, to ensure the safety of the construction process, help to comprehensively improve the level of construction technology. In fact, construction management is related to the quality of housing construction, which will directly affect the personal and property safety of residents. It should continue to improve the technical management of housing construction engineering, control the construction cost, reasonably allocate human resources, improve the construction efficiency, and ensure the quality and safety of housing construction. Therefore, to further strengthen the relevant management efforts, combined with advanced technology and management concept, will help to more effectively promote the management level to improve, and further improve the quality of construction. Based on this, this article discusses about the housing construction engineering technology management, for the reference of relevant practitioners.

[Key words] housing construction engineering; technical management; discussion

近年来, 随着社会经济的发展, 人民生活水平的提升, 社会化进程加快, 国家工业化水平也有所提高, 与此同时, 各行各业也有了较为明显的发展, 其中较为突出的就涉及到建筑行业。同时, 需要明确的是, 建筑行业的飞速发展不仅需要完善的学科专业度支撑, 还需要引进先进理念, 从而进一步提高建筑工程中的施工技术管理水平, 以保障建筑工程项目有序实施, 保证施工质量, 实现高质量高水平的施工^[1]。但现阶段, 对于建筑工程中的施工技术管理在人员素质、施工材料、施工技术、管理体系等诸多方面仍存在不足, 这些问题也都在一定程度上阻碍了建筑工程方面的长远发展, 并且也不能很好的适应当前时代的发展水平以及行业新标准的相关要求。因此, 应当顺应当前的时代发展, 积极探索先进施工管理技术, 从而进

一步提升其专业化水平, 并且这同样也是建筑领域需要深入研究的课题。

1 房屋建筑工程技术管理的相关概念

房屋建筑企业的相关管理部门主要负责的工作任务往往是自这一企业获得招标项目开始, 就应当将自身的相关管理职能加以充分展现, 从而进一步完成对于相关建筑施工工序的质量监管工作, 同时, 对于建筑企业的相关发展具有明显助力作用的管理的部分, 往往都是指对于该工程各种技术的实际应用力度和实施管理的准确性。另外, 相关的管理人员往往需要对于国家制定的对于房屋工程建筑设计的多种工程技术的具体的施工标准及相应的规范做好明确的工作, 随后, 利用其中涉及到的各种标准和具体内容, 对于有关的施工人员开展的各种

工程技术做好具体的施工要求,对于施工人员的具体工作行为加以规范,以此更为有效地确保施工的质量和实际效果。如此一来,房屋建筑工程在施工方面的质量水平就可以更好地稳定在国家标准范围内,同时在工程技术管理工作的有序开展过程中,也可以将各种施工工序都加以承接,从而促使该项工程得到较好的保障,以此促使此项工程可以更好、更快地达成预定的施工标准范围,进一步提升施工的质量及效率。因此,相关的管理人员应当注意保有较为严谨的工作态度,同时做好相应的协助工作,帮助施工人员更好地实现对于各项建筑施工技术应用方向的统筹及规划,并且也能够较为高效优质地完成施工技术的相关管理工作,并依据相应的施工技术的开展方式对于相关的管理标准及制定,从而最大程度实现关于房屋建筑企业对于工程技术的管理力度的加强,更为有效地发掘工程技术的实质性应用意义,从而切实有效地助推这一企业对于经济可持续发展目标的达成,更好地顺应时代发展的潮流。

2 房屋建筑工程技术管理的重要性

房屋建筑工程技术管理在建筑工程施工中发挥了十分重要的作用,同时其也是促进建筑工程稳定发展的核心工作内容,房屋建筑工程技术管理的顺利有序开展通常可以更为有效地保证在施工的过程中进行更为科学有序的技术使用,以此保证施工质量得到切实有效的提高,并且技术管理工作也可以保证施工的秩序性,促使相关的施工能够有条不紊地实施进行^[2]。房屋建筑工程技术管理利用了科学和系统的方法对于施工技术进行应用,从而做好施工过程的规划和决策,另外,结合施工应用的相关技术步骤,从而进一步做好有序的管理工作。与此同时,实施更为有效的房屋建筑工程技术管理工作可以提高建筑工程公司的整体管理水平,在当下建筑工程的新时期管理水平与企业的核心竞争力密切相关,而这同时也会影响到企业的核心经济效益,具有较为关键的作用^[3]。管理水平的提高可以促进建筑工程经营效果提升,同时也较好地保证了企业的核心竞争力。因此,房屋建筑工程技术管理的重要性是不言而喻的,还需要完善技术管理体系的建设,保证经济效益最大化。

3 房屋建筑工程技术管理存在问题

3.1 施工技术监管缺乏有效性

在房屋建筑工程技术管理中依然是缺乏十分有效的工作,同时也缺乏了在施工技术方面的监管工作,由于大多数的施工建设单位中并没有十分良好的管理体系,监督工作也就失去了一定的效果,管理工作并不全面,许多施工技术的应用也就无法规范化和标准化的进行,由此也就产生了一定的阻碍作用^[4]。除此之外,在此过程中,施工技术会有一定概率出现各种各样的问题,由此也就致使施工事故的风险性随之不断增大,人们的生命财产安全受到了巨大的威胁,不利于建筑工程长期稳定的进行,应当给予足够的关注,并着手改变这一现状。与此同时,建筑企业在现场投入力度有所不足,不同工程项目的规模和周期不尽相同,由于多重影响因素的存在,导致部分企业在现场安全设施投入方面缺失,尤其是安全防护设施投入不足,

职工生活保障不足,资金确实下导致工作人员的工作积极性未能得到充分调动和培养。此类问题,亟需要企业优化改进,实现有效的进步和提升^[5]。

3.2 施工技术管理组织体系不够完善

在开展施工技术管理工作的过程中,应该对施工技术管理的诸多影响因素进行确定,并且对这些影响因素进行深入分析,通过这种方式可以保证工程项目的综合建设质量。对施工技术管理影响因素进行深入分析之后会发现,主要还是由于管理组织体系不够完善所导致问题的出现,这也是现阶段我国建筑工程技术管理过程中面对的一个突出问题,在一定程度上阻碍了建筑行业的发展^[6]。现阶段,我国建筑工程企业数量不断增加,施工管理组织体系应该是专用的,因此,不同工程项目的管理组织体系往往也存在着一定的不同,只有管理体系的针对性得到有效保证之后,才能保证技术管理工作的综合质量。

3.3 施工管理理念滞后

结合以往的房屋建筑工程建设经验来看,工程管理需要贯穿于工程建设的全过程,为工程总体质量和安全提供坚实保障。但工程技术管理实施需要按照一定规范和要求进行,可能会导致管理人员思维滞后,影响到工程管理工作有效性和实效性^[7]。但部分工程管理理念滞后,原则不统一,管理工作过于盲目,所选择的管理手段不合理,仅仅是拘泥于眼前硬性目标要求,却在后期施工中出现不同程度上的资源损耗,施工成本过高,影响到工程总体经济效益。与此同时,管理人员的素质水平普遍不高,缺少专业化的技术管理人才,员工队伍的结构比例失衡,很多高学历人才占比较少,员工知识结构较为滞后,队伍能力水平失衡。部分企业过分关注工程技术人员数量,却忽视了管理人员的重要性,也导致相关的管理水平难以有效提升^[8]。如果技术人员缺失,管理人员则无法更好的胜任工程管理工作,影响到工程总体质量和效益。

4 加强房屋建筑工程技术管理措施

4.1 构建全周期技术管理体系

建筑工程施工技术管理方面的内容十分繁杂,需要对每一个方面进行完善的设计、执行、监督,以确保建筑项目保质保量地完成,相关建筑工程施工技术管理部门需要建立完善的管理制度机制,落实个体人员责任,对施工过程进行限制,才能保证建筑工程施工的有序开展。对于建筑工程施工技术管理中的突出问题,相关部门管理人员要引起高度的重视,结合自身情况建立科学合理的管理体系,对于施工技术的落实、相关设备的操作应用等方面,结合相应的流程标准,在保证施工安全的基础上,保障施工达到预期目标^[9]。建立完善的管理体系同时,也要加强施工全过程监管控制,相辅相成,促使各项工作规范有序进行。房屋建筑工程项目施工中,需要完善的技术管理体系支持,从工程招投标到竣工验收全过程,均需要技术管理支持,为工程质量和安全提供保障。通过施工全过程的监管控制,明确各岗位工作内容和职责,确保各环节工作有章可循,灵活有效应对技术问题^[10]。

4.2 在施工准备阶段加强技术管理

这通常与房屋建筑项目有关的建筑设计尤为重要,与整个项目建设有关的宏观计划是房屋建筑项目所有建设环节顺利进行的關鍵,因此必須加强技术管理。通过将施工技术与施工技能相结合,对项目的施工程度进行全面审查以解决存在的问题,并在征求意见后,应准备好施工部门,以使专业施工人员能够参与研究并熟悉施工过程。图纸设计是十分重要的部分,应进行必要的技术分析。建筑公司需要完善建筑技术管理体系,这是城市建设项目的关键标准,关系到项目的整体质量和安全性^[11]。施工前准备的各个方面都应确保项目的顺利进行。房屋建筑工程施工全过程中,技术人员应该明确职责所在,针对现场存在的技术问题分析原因所在,并制定合理有效的管理措施,在合理的项目计划下严格执行施工计划。同时,也要对施工内容进行复核,确保施工活动规范有序进行,切实提升工程总体质量。

4.3 加强建筑工程技术资料的管理

从长期的实践来看,技术资料的管理对于建筑工程施工来说也是十分重要的,进一步提升技术资料的管理水平,能够为施工技术管理提供一定借鉴。因此,建筑企业在技术管理的过程中,也需要重视资料管理工作,可以建立专项管理部门,并且需要明确每个管理人员的具体工作,引入先进的设备和技术,将智能化的技术应用在技术资料管理工作中,打造更加智能化的管理模式,还可以通过相应的技术对资料及时分类,然后对档案信息进行有效的处理、分析、比较和评估,从而帮助建筑企业做出正确的决策,充分挖掘相关资料的内在价值。

4.4 完善管理制度

建筑工程项目施工现场技术管理,依然需要对完善管理制度的全面实施,对各项工作及工作人员的约束性管理,为避免工程项目各项工作的重复性实施,就需要对各项工作内容与工作职责进行明确划分,在施工图纸确定后,各部门与人员应积极参与,针对施工图纸的详细划分,把现场施工难点、重点进行详细分析,提前做好应对方案^[12]。并且,各部门与人员还可针对各项内容的全面分析,把需要其他部门配合的工作提前与相关部门、人员的沟通,避免对后续工程的施工造成阻碍影响,使各部门与人员都积极参与到工程项目各项工作环节中,为建筑工程项目的顺利开展与实施奠定良好基础。

4.5 应用多种技术相结合的管理方式

在对技术管理方式进行应用的时候,不仅要對制度进行准确设定,同时还应该注意对管理工作中的控制要点进行明确,从而使得施工管理创新效果更加明显,这样一来也使得施工技术管理强化有了成效^[13]。首先,应该对施工管理模式进行适当优化,通过这种优化方式可以使施工人员在建设施工中的综合施工强度得到有效明确,应该严格按照施工图纸的各项规定展开施工,从而使得建筑工程的强度达到要求标准^[14];其次,进

一步优化材料管理,应该做好材料采购管理工作,对企业资质进行确定,禁止出现低价购进不合格材料的现象。

结束语

房屋建筑施工是一项巨大的工程,在施工中需要投入大量人力、物力与资源,如不合理分配管理资源,将会造成大量浪费。因此,要加强房屋建筑工程施工技术管理,提高资源利用率,减少企业成本支出,对提高企业经济效益有极大促进作用^[15]。在管理过程中,要不断规范人员施工流程,严格把控每道作业流程,确保施工顺利进行,最终建造出满足人们需求的房屋建筑。

[参考文献]

- [1]刘俊杰.高层房屋建筑工程技术管理的要点[J].工程技术研究,2019,4(12):120-122.
- [2]李要磊,邓亚蒙,孙辉,李小龙.高层房屋建筑工程技术管理要点分析[J].房屋建筑理论研究(电子版),2019(14):39.
- [3]韦汉.高层房屋建筑工程技术管理要点分析[J].技术与市场,2019,26(01):191-192.
- [4]林道新.关于房屋建筑工程技术管理的探讨[J].现代物业(中旬刊),2019(01):137.
- [5]屈录平.关于房屋建筑工程技术管理的探讨[C].《建筑科技与管理》组委会.2018年9月建筑科技与管理学术交流会议论文集.《建筑科技与管理》组委会:北京恒盛博雅国际文化交流中心,2018:89-91.
- [6]詹正广.关于房屋建筑工程技术管理的研究[J].四川水泥,2020(05):142.
- [7]张益晋.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理探讨[J].建材与装饰,2020(18):165,168.
- [8]赵金华.关于房屋建筑工程技术管理的探讨[J].四川建材,2020(7):178-178,189.
- [9]周龙.关于房屋建筑工程技术管理的探讨[J].建筑工程技术与设计,2020(26):177.
- [10]郭君.关于高层房屋建筑工程技术管理的要点分析[J].中华建设,2021(07):64-65.
- [11]李京英.简议高层房屋建筑工程技术管理的要点[J].现代物业(中旬刊),2019(12):114.
- [12]王现武.关于高层房屋建筑工程技术管理的要点分析[J].建筑技术开发,2019,46(18):115-117.
- [13]姬峰云.关于高层房屋建筑工程技术管理的要点分析[J].发明与创新(职业教育),2019(08):114.
- [14]田原.高层房屋建筑工程技术管理的相关问题研究[J].湖北农机化,2019(16):151.
- [15]汪亚东.高层房屋建筑工程技术管理的要点探析[J].中国住宅设施,2019(03):78-79.