

# 新形势下基层国土资源管理存在的问题与解决对策

陈金良

菏泽市牡丹区自然资源局

DOI:10.12238/jpm.v4i1.5563

**[摘要]** 随着国家对国土资源管理的不断重视,更加注重资源的充分利用,真正促进社会的全面进步和发展,促进人民生活水平的逐步改善和提高,对相关工作人员提出了更高的工作要求。为积极推动和谐社会不断向前发展,更加注重基本国土资源的有效开发,要求更加注重管理问题,对现有的各种问题进行整体分析,更好的迎合时代发展需求,满足管理方面的实际需要。本文从国土资源的管理重要意义出发,分析基层国土资源管理现状,并在此基础上新形势下加强基层国土资源管理的有效措施,为真正实现经济的稳步向前发展,并更好的解决基层国土资源管理问题提供有效参考。

**[关键词]** 基层; 国土资源; 问题对策

The existing problems and solutions of the basic land and resources management under the new situation

Chen Jinliang

Natural Resources Bureau of Mudan District, Heze City

**[Abstract]** With the country's continuous attention to land and resources management, pay more attention to the full use of resources, really promote the overall progress and development of society, promote the gradual improvement and improvement of people's living standards, put forward higher work requirements. In order to actively promote the continuous development of a harmonious society, pay more attention to the effective development of basic land and resources, pay more attention to management problems, the overall analysis of existing problems, better meet the development needs of The Times, and meet the actual needs of management. Starting from the significance of land and resources management, this paper analyzes the current situation of grass-roots land and resources management, and on this basis, the effective measures to strengthen the management of grass-roots land and resources under the new situation, so as to realize the steady development of economic development and better solve the problems of grass-roots land and resources management.

**[Key words]** grassroots; land and resources; problem countermeasures

国土资源是生产和生存的根本,做好国土资源管理工作,将对社会的整体进步发挥着关键作用,真正为人民谋福利,真正实现人民当家作主发挥了重要作用。真正实现人民当家作主起到关键作用。随着国土资源体制的不断改革,更加注重国土资源内部管理工作要求,严格按照相应法律要求进行合理操作,更加注重资源的充分利用,尤其是对国土资源方面,严格按照相应的国家标准进行有效管理,为进一步实现管理的可持续发展,更好的满足社会需求要求,对现有的管理问题进行重点分析,并积极提出相应措施,全面实现管理水平的不断提高。

## 一、国土资源管理的重要意义

### (一) 不断更新管理理念

在现有基础上,进一步加强管理工作,不断完善管理体系,实现管理理念的创新方面发挥了关键作用,更加注重从意识方面进行整体把握,全面做好国土资源管理问题,加强相关

领导部门之间的有效管理,更加注重理念的整体创新,要求对新型的政策进行整体理解和细化,进一步促进资源的优化配置和利用,从此角度而言,要更加注重突破传统的国土资源管理方式,更加注重人力物力财力之间的有效划分和投入,真正实现差异化管理要求,全面落实各项管理,要针对不同问题做出相应的针对性处理,全面做好国土资源管理工作。

### (二) 不断实现管理模式的更新

在现有基础上对管理模式进行不断创新,充分利用技术力量,发挥科技的重大作用,真正实现在商业、政治、经济方面的充分帮助下,实现管理理念的创新,利用新的管理理念和方法,更好的做好国土资源的管理工作,从生态环境保护方面入手,更加注重科学合理的有效管理,保证资源配置的基础之上,体现更加科学合理的管理方法,通过科学计算,不断积累相应经验,真正实现管理理念的创新。

## 二、基层国土资源管理现状

### (一) 保护观念不健全

由于受到多种因素影响,对此方面在土地使用方面缺乏相应法律意识,有效认识不足,因此极易出现各种侵权行为,并长期存在。尤其是一些高层管理人员,在批准方面,不严格根据实际情况作出相应处理,往往采用独立执政方式,忽视法律相关规定,在批处方面将权利实现滥用,因而导致自身国土资源保护观念不健全,出现一定问题。比如会根据一个框架将投资作为一种小型的工具,尤其是对各种矿产资源的有效开采,将为各级企业提供了更多的机会,在此条件下将对整个市场造成严重破坏。另外极容易出现虐待现象,部分村民对土地使用权方面不给予了解,在不了解相关国家法律条文下造成承包方面存在困难,极易出现土地资源的破坏,虽然一些村民在此方面进行了相应学习,但没有按照相应的程序 and 标准进行处理,致使在实际土地管理方面依然存在相应问题。

### (二) 执法力度不足

在当前背景下,对于国土资源进行有效管理,法律相关制度不健全,使得执法力度变得更加困难,主要体现在以下几方面,其一行政执法问题较为复杂,各部门之间权力分配重叠,致使出现问题,无法找到相对应部门。其二执法质量不高,部分成员在执法方面存在滥用权力现象,在批改方面存在一定问题,对各种资源无法实现真正的合理利用,在一定程度上将影响整体的执法声誉和效力。其三国土信息资源自身人员素质偏低,地方保护意识强,使得国土资源管理更加困难。其四执法能力有待提高,在国土资源方面依然存在阻断性,无法实现资源的有效利用,在执法机构方面存在更多问题,无法体现真正的公平与合理。

### (三) 征地补偿措施不合理

在征用土地期间,相关部门会根据实际情况作出相应的经济补偿,而在补偿方式存在多种多样,会因地域发生相应差异,但随着时间的推移,补偿的政策也发生了相应变化,在部分地区相应措施无法落实到位,使其民众对经济方面存在一定抵触心理,在没有及时采取相应补偿措施基础之上,直接导致公众对政府存在不满,在一定程度上极易发生各种社会混乱现象。另外由于各种物质生活费用,消费水平的不断提高,在赔偿标准方面提出了相应的要求,在土地购置方面依然存在相应矛盾,导致整体的土地资源利用方面存在相应问题,无法推动实际购置工作的顺利开展。

## 三、新形势下加强基层国土资源管理的有效措施

### (一) 落实国家宏观调控政策

我国对国土资源的管理体制方面仍存在问题,在一些管理部门内部人员的职权没有明确规定,在进行部门管理过程中,对于土地建环境保护等工作不能够加以落实。因此应该进一步完善国内国土资源管理体制,促进资源管理体制与加强产业发展相互融合。通过对土地建设以及经济发展的基础设施建设,作为整体的宏观调控政策进而提供保障,加强国家宏观调控建

设,需要相关部门严格把握现阶段管理的主要任务,在进行国家调控,加强有效审查,分别在资源的管理,国土资源以及分区规划方面。首先,在资源的宏观调控方面,要加强科学规划,促进建设用地的研究落实。其次,在整合国土资源方面,要促进加强开发规模化,合理调整国土资源的分配。在进行调整过程中,要对各方面指标等进行相关研究,从而达到合理的规划布局。最后,在分区规划方面,要加强国土利用,充分分配资源,在对于各级部门方面要加强国家宏观调控,促进国家宏观调控与市场发展配置资源相融合,从而维护重要的宏观调控的顺利进行。

### (二) 加强执法力度

我国的土地资源分配方面现在不合理现象。就要加强对中国基本土地资源的分配,这就对行政部门的执法力度提出高要求。相关部门需要加强落实法律法规,通过对违反滥用行为进行合理处罚,以及管理方面还要加强对相关工作人员的培训,引进优秀人才,并且使其工作人员充分了解我国的基本法律法规。了解当地的土地管理目标,加强法律意识,从而更好的建立一个科学有效的专业团队进行管理,评估其中工作人员的工作素质与土地管理存在着较紧密的联系,在进行管理人员的选取时要注重管理人才的管理经验以及责任感,以及对于合理利用土地资源方面的有关专业技能,能够对土地进行合理分配,从而增强土地的合理使用,有效促进我国基层国土资源分配和科学利用。

### (三) 调整税制,缓解土地财政状况

根据调查,某些地方政府长期依赖于土地融资,在进行税收方面与理想状态下存在差别。因此需要破除基层土地财政,通过科学的方式改变税收制度,将传统的税收制度与现行相结合,提升中央政府的税收占比,使其地方政府占据少数,再进行逐层征税,这样在税收完成后,地方政府所占税收最少。然而,地方政府的基本公共职能仍然存在,传统的射手模式难以解决土地的财政状况问题。因此需要加强对各地方政府以及省市区市之间的科学分配,对发放土地资金利用年度增值税进行收税,从而加强了地方政府在地方土地交易以及其他收入增加的情况下,能够获得较为稳定的收入。不再单单只依靠于土地收取资金,国家还要严格控制土地的特许权在进行土地分配时,需要对土地特许权进行考虑,只有极少数的土地特许权的管理才能够在其范围内进行审查。

### (四) 加强国土资源管理中的专项技术支持

我国科技不断发展,再进行地方一级土地资源管理过程中也需要加强提高管理的专业性技术支持。在现阶段传统的测绘方式已经不能够适应时代的发展,这边需要加强对管理的技术要求,通过引进专业人员和先进的科学技术,改善测绘条件,从而加强对国土资源的科学化管理。一些较为传统的土地资源管理需要依赖实际业务,并且大多数传统管理仅仅依靠人工巡逻,这种方式不能够对测控过程中的现状进行及时反应,并作出相应判断。但结合现代科技,有空间摄影及遥感技术,能够

在特殊状况下,能够及时发现并进行解决,

#### (五) 全面提高工作人员服务意识

在实际国土资源管理过程中,更加注重高层管理人员自身的服务意识,要不断提高工作效率的同时,更好的为人民进行服务,积极做好土地资源的有效管理,更加注重改善土地管理活动各项工作。更加注重对管理人员的培训工作,全面提高管理意识,对目前在土地管理方面存在的各种问题进行分析,并根据问题采取相应措施,真正发现各种问题之间的有效差距。全面提高管理人员自身的专业技能和服务水平,更多的与民众之间相互沟通,了解民众的真实想法和需求,在实际解决土地管理方面发挥了关键作用,为进一步做好土地管理活动,需要对资源管理方面进行重点把握,更加注重周围工作环境,为全面提高工作人员自身素质,打造高质量、高标准的服务需求,需要对人员进行相应评价,进一步激发工作人员的工作动力,通过制定考核制度,使其工作人员工作积极性不断提高,真正为解决实际土地资源问题,发挥自己的最大价值。

#### 总结

总之,国土资源作为我国重要的资源,是我国经济发展的基础。为进一步做好基层土地资源的有效管理,并推动经营活动朝着积极健康的方向不断发展,更加注重国土资源的有效改善,积极推动经济发展的同时,保证社会的稳定,做好此方面管理工作具有重要意义。应结合目前实际现状,针对存在的各种问题和缺陷,进行相应的检查工作,真正确定出管理资源的有效措施,做好国土资源管理工作,实现资源的充分利用,并发挥土地的最大价值,这依然需要管理人员更大的努力,积极做好此方面的管理工作,将真正实现资源的最优化,从而获取更多的财富和价值。

#### [参考文献]

[1]王振成.新形势下基层国土资源管理存在的问题与解决对策[J].建筑工程技术与设计,2020(5): 2361.

[2]张婧,张然妍,刘旭.新形势下基层国土资源管理存在的问题与解决对策[J].文渊(高中版),2021(10): 2857-2858.

[3]尚玉琴.探究新时期基层国土资源管理现状及对策[J].西部资源,2021(2): 193-195.