

建筑工程质量监督及管理对策

张震

新和县住房和城乡建设局

DOI:10.12238/jpm.v4i4.5879

[摘要] 随着近些年来我国经济的不断发展,经济在发展的同时许多城市也开始了新一轮的建筑工程项目来推动自身城市的快速发展,但在经济发展的同时人民生活成绩不断提高对原有的建筑工程质量也提出了许多全新的要求,而且建筑工程施工的质量又直接影响工程建设项目的安全性与适用性。在建筑工程项目的施工过程中质量因素一直是施工中的重要环节,如果施工质量无法达到国家所规定的要求建筑工程项目在投入使用后很有可能会发生严重的安全隐患,对居住居民的安全性和生命安全都会造成严重的威胁。本文对建筑工程施工质量管理改进对策实证研究进行优化浅析。

[关键词] 建筑工程;质量监督;管理;对策

Construction engineering quality supervision and management and countermeasures

Zhen Zhang

Xinhe County Housing and Urban-Rural Development Bureau, Xinjiang Xinhe County 842100

[Abstract] with the continuous development of our country economy in recent years, the economy in the development of many cities also started a new round of construction projects to promote the rapid development of its city, but in the economic development of the people's life performance constantly improve the original construction engineering quality also put forward many new requirements, and the quality of construction engineering construction and directly affect the safety and applicability of construction projects. In the construction process of construction projects, the quality factor has always been an important link in the construction. If the construction quality fails to meet the requirements stipulated by the state, the construction project is likely to have serious safety risks after being put into use, which will cause a serious threat to the safety and life safety of residents. This paper analyzes the empirical research on the improvement countermeasures of construction quality management.

[Key words] construction engineering; quality supervision and management; countermeasures

引言:

建筑工程行业近几年随着社会经济的快速发展而取得了一些发展成果。同时建筑工程好像也逐渐成为我国经济发展的支柱产业之一,伴随着近些年来我国城市居民生活水平的不断提高对建筑工程质量的需求也在不断提升。因此近些年来我国建议的功能项目的施工质量也在不断提升,然后就是房屋建筑功能涉及各种各样的工程项目建设,建筑工程的质量管理直接影响到房屋在后期居住使用中的安全性与稳定性,同时建筑工程的施工质量也直接影响到社会的和谐发展。

1 建筑工程质量监督的作用

随着社会经济的快速增长,许多城市内部原有的房屋建筑项目已经不能满足城市居民日益增长的房屋居住需求,因此建筑工程行业也随着人们生活需求的不断提升而进行快速发展,但人们对房屋工程质量的建筑要求也越来越高。因此传统的施

工质量管理体系已经不能满足现阶段房屋建设的需求,尤其是现阶段城市内部用地紧张许多城市都开始新建超高层建筑来缓解用地紧张的现象,超高层建筑的工程项目施工与传统建筑项目施工有所不同,需要在施工中运用到更加先进的施工技术和施工设备同时对整体的质量建设也有着更高的要求。因此在现阶段的项目工程建设中必须用更加先进的机械设备和施工技术进行工程项目建设,同时也要通过加强质量监管来保证施工质量,通过提高工程监督工作的权威性与科学性,从而保障高能项目建设的质量符合国家是规定的质量标准。如果施工现场缺乏完善的质量监督管理体系,就有可能导致建设的建筑工程项目根本无法投入到使用当中,而这种情况的出现,对于建筑企业和建筑项目的投资方来讲都有着很大的经济亏损现象。因此近些年来,在我国当前的经济项目建设中,不仅越来越注重工程项目的建设,同时在工程项目的建设过程中也必须要加强

监督管理, 监督管理不仅是对成本的有效控制, 同时也是对建筑工程项目中建筑质量和建筑工期的监管, 通过有效的监督管理的手段可以有效地保障建筑企业经济效益, 同时也让建筑工程项目可以在预期的投资内最短地完成项目的建设, 以此来更好地提高建筑企业甚至是建筑单位在市场竞争中的竞争优势和竞争效益。因此在现阶段的建筑工程施工质量中希望通过严格的管理措施来提高建筑工程质量的监管工作, 真正的保障工程项目建设的质量稳定性。

2 工程建设中施工质量管理存在的问题

2.1 在施工中缺乏施工质量管理意识

随着这些年来我国许多城市内部逐渐进行控制项目建设以来, 已经有一些建筑工程项目在完工之后暴露出质量问题, 出现的质量问题不仅会对居住的居民造成严重的生命安全隐患, 同时也会使得建筑企业失去企业形象降低企业的可信度, 让企业在建筑工程项目中的经济效益造成了巨大的亏损, 对建筑企业的发展也是一种致命的打击。因此在建筑企业发展中所有工作人员都要提高工程项目建设的质量意识, 尤其是施工人员更要具备专业的施工素养才可以保障工程质量符合国家规定的施工标准。但是在实际的工程项目建设中很少有建筑企业可以实现所有施工人员都具有质量意识, 其中大部分的施工人员都由农民工组成, 这些施工人员自身就缺少专业的施工技术素质, 同时也很难对这些施工人员进行有效的管理, 尤其是一部分施工人员根本没有按照正常的施工流程进行工程作业, 反而是利用自己的施工经验进行施工作业, 这种现象也导致了施工人员忽略了施工质量的保障, 特别是一些需要细节处理的工程建设没有进行有效的质量保障, 这也就使得不能, 项目在后期施工中很有可能出现严重的质量隐患, 最终导致所有的工程项目不得不进行二次返工建设, 对工程项目建设进度和成本投入都会造成极大的损失。在现阶段的发展过程中为了更好地满足人们不断提升的社会需求需要给人们营造更加舒适安全的房屋建筑。因此在施工项目开始之前必须要建立起完善的工程质量监管体系, 对工程项目施工中的各种质量因素都进行严格把控, 从各个方向保障建筑工程质量符合所规范的质量标准。

2.2 工程建设中技术质量管理不够完善

在我国现阶段的工程项目建设中对于质量的管理有着较高的技术要求, 尤其是在许多工程项目建设中施工环境涉及许多的施工技术, 不同的施工技术在施工中进行的工程项目也各有不同。因此不同的工程项目在施工中在进行项目的施工过程中也不能对其他的施工造成干扰, 一旦对其他的施工队伍造成影响就可能发生不同施工队伍之间的矛盾, 这种现象的促进不仅无法对工程质量管理进行有效保障, 同时也可能影响正常施工建设工期的完成, 其中由于技术质量管理不够完善也就导致大量的施工管理人员对应用的科技产品使用不够熟练, 很容易导致关键的环节的施工质量无法到达有效的保障, 因此可能让整体的建筑项目都存在着严重的安全隐患。

2.3 在施工过程中过于求施工进度忽视了施工质量

在工程项目建设中大多有施工工期规定, 一旦某些建筑企业在施工工期内没有完成工程项目设就可能对企业的经济效益造成影响, 因此一些建筑企业为了保障自身的经济效益在工程管理和施工环节并没有按照预定的施工方案进行施工, 还是选择最大限度地追赶施工工期, 确保可以在预定的时间内完成整体工程项目的建设, 然而这些企业在工程建设中忽视了对施工质量的监管过于追求施工工期建设, 这也就导致在新阶段的工程项目建设中经常出现安全质量隐患的发生, 按照不合理的施工进度进行工程作业导致一些施工环节出现严重不合理现象, 从而严重影响了整体工程建设的质量建设标准。尤其是在施工现场一些施工人员自身素养本身就存在着一些不足, 但是由于建筑任务的压力, 使得这一部分建筑人员在工程项目建设中违规进行相关的建筑操作, 这种情况的出现对于建筑质量造成了比较严重的影响, 同时由于建筑企业在施工现场缺乏完善的监督管理体系和监督管理工作人员, 使得无法在第一时间对于出现的建筑问题进行解决, 这种问题也就只能保留到建筑项目完工之后的验收, 如果在验收阶段通过专业的验收团队发现存在的质量问题, 就需要对存在的质量问题进行二次建设, 而二次建设需要的资金基本都需要建筑项目的建设方进行承担, 而这种情况的出现也正是由于施工现场缺乏完善的质量监督体系而造成的, 所以在建筑工程质量建设过程中必须要加强相关的监督管理, 通过监督管理的有效监管保障施工现场各种建设质量符合相关建设标准和要求。

3 建筑工程施工中质量管理问题的解决措施

3.1 建立完善的施工现场管理制度

在工程项目建设中大多数的施工隐患都是存在施工现场管理当中, 尤其是施工现场的管理制度不够完善经常导致施工隐患出现的可能性, 因此在现阶段的工程项目建设中为了保证施工质量可以符合国家建设的标准, 首先要在施工现场建立起完善的制度管理体系, 通过对施工现场人员、材料、设备质量标准进行有效管理, 通过不同的负责人员解决各个环节存在的各种问题, 同时在施工过程中, 由于管理机制和管理团队解决施工中存在的各种问题。同时减少共同建设中可能出现的各种质量隐患, 也有效减少工程项目建设中可能出现的材料浪费现象降低建筑企业在施工中的施工成本投入, 最大限度地保障工程建设的施工效率和质量。

3.2 提高施工技术管理人员的专业素养

施工现场的管理人员和技术人员对于整体项目建设的质量一直有着非常重要的影响, 尤其是技术人员在工程建设中由于自身专业素养水平不够无法满足功能建设中可能出现的一些问题, 其实可能导致工程项目建设中某一环节出现问题从而影响正常的建设质量。因此在工程项目建设中首先要提高施工人员和管理人员的专业素养, 企业内部也要通过专业的培训课程提高管理人员的专业技能, 可以让管理人员通过自身的专业

下转第 251 页

工进度,实现合理的材料采购与资金筹措。为进一步提高工程成本结算的精确度,使项目成本管理的内容更集中,降低工程项目成本管理难度,利用 BIM 5 D 技术建立项目进度的维度,即在三维建模中建立工程成本的维度,可以直观的观察工程项目在各个施工时期的完工情况,从而增加工程成本管理的灵活性。

(五) 竣工阶段

BIM模型与费用软件的整合使得系统数据和 BIM模型能够随工程进度而不断地进行更新。该模型的构成要素是工程的数据载体,能够对其进行分析。可以根据不同的时间和地点,更快速的分解和汇总项目的数目。可以将内部的计算规则与部件之间的计算规则相结合。执行方块图的输出。由于 BIM模型的参数化设计特性,使得各个构件都具有实体和几何特征。随着工程建设的进行, BIM模型数据库的资料逐渐完善,包含了设计变更、现场签证等方面的资料,并在工程完工前完成了对工程资料的全面录入。BIM模型在工程完工、交付后,其信息的完整性和精确性,既可以避免信息的损失,又可以大大提高工作效率,加速结算。

结束语

上接第 248 页

技能解决施工中可能出现的各种质量隐患,保障建筑工程质量和国家建设标准好居住使用安全,同时建筑管理人员和技术人员要在管理工作中总结经验对于可能出现的问题要及时解决,最大限度地保障建筑质量的安全性。最终保障所有建筑工程经济性和社会价值都得到共同体现,同时也使得建筑企业在发展过程中更好地提高在市场中的竞争力,实现企业经济效益的最优化选择。

3.3 加强施工阶段的质量监管

施工阶段是最容易出现建筑工程质量隐患的一个阶段,尤其是在施工阶段,一旦存在施工设备或者是施工人员操作不当的现象,都会对整个工程项目建设的质量造成影响。因此近些年来一些建筑企业为了提高自身的经济效益,开始在施工阶段建立起完善的质量监督管理体系,其中最为突出的便是在各个施工阶段应用监管团队进行相关的监督管理工作,监管团队的有效应用不仅可以对施工中存在的各种质量问题进行有效监管,同时也有效地解决了施工阶段可能出现的质量,让施工阶段出现的质量问题可以在最短的时间内进行修复,避免在后期的质量问题影响到最终的工程项目建设,也正是由于施工现场的质量监管加强使得整个建筑工程项目的质量都能得到有效保障,这对于工程项目建设的企业和投资方都有效地实现了双赢,同时也让建筑企业在当前的市场竞争中取得了更好的竞争优势。

3.4 落实责任监管制度

在建筑工程项目的建设过程中也必须要落实相应的监管制度,尤其是项目经理要对施工现场的各项管理人员进行相关责任的分配,通过这项分配任务可以有效地杜绝施工现场出现的各种质量隐患或者是安全隐患。在我国之前的建筑工程项目

总之,随着经济社会的飞速发展,很多新的科技手段都被运用到了工程建设与管理之中。BIM技术是一种新型的工程造价管理技术,对加强工程项目的全过程管理具有积极意义。施工成本管理在建筑业的发展中具有举足轻重的地位,施工成本的精细管理是提高施工成本效益的关键。在信息化技术的发展进程中,将 BIM技术应用到了建设行业,可以满足各个阶段的项目成本管理需要。通过 BIM信息模型,可以提高项目前期的预测精度,确保信息的处理效率,从而达到信息的共享,为项目的精细化成本管理的实施提供了保障。另外, BIM技术还能在工程施工中建立施工模式,为工程造价的精细化管理提供更多的资料和资料,从而促进工程设计决策、投标、施工、完工等各个阶段的成本管理,从而提高工程造价的总体水平。

[参考文献]

- [1]夏润炎.基于 BIM技术的工程造价精细化管理策略研究[J].中国集体经济,2022(36):42-44.
- [2]朱剑军.基于 BIM技术的工程造价精细化管理运用策略研究[J].企业改革与管理,2022(13):94-96.
- [3]杨俊娜.BIM技术下的工程造价精细化管理策略探究[J].中国产经,2021(06):54-56.

中出现的质量隐患,主要还是由各个施工部门在施工建设中配合不当而造成的,然而在当前的建设工程项目中通过责任监管制度的有效落实,将所有的责任划分到不同的管理人员身上,可以有效地将各个管理人员自身的责任进行完全保障,这种情况也就避免了施工中可能会出现的一些建筑质量,让建筑工程项目在最终的验收阶段也可以完美通过,落实责任监管制度也是建筑工程项目发展的一个重要环节,在这一环节将所有的责任进行划分也可以有效地保障施工中各种资源的协调发展,真正地避免了施工中出现质量隐患的可能性,即使出现安全隐患和质量隐患,也会有专业的责任人员进行有效解决,责任监管制度的划分真正地让建筑企业的建筑质量得到了有效的保障。

4.结束语:

综上所述,随着近些年来城市化进程的不断加快,城市内部的工程项目建设也为建筑工程行业提供了最大的发展机遇,建筑工程质量管理也随着时代的发展而不断变化,在现在的工程项目管理中要紧贴时代发展的潮流,最大限度地保障工程建设质量的稳定性。同时在施工环节也要通过严格的管理措施避免工程事故发生的可能性,最终保障所有建筑工程经济性和社会价值都得到共同体现,同时也使得建筑企业在发展过程中更好地提高在市场中的竞争力,实现企业经济效益的最优化选择。

[参考文献]

- [1]袁建华.建筑工程施工质量管理改进对策实证分析[J].建筑知识,2017(08):109-110.
- [2]李志钢.建筑工程质量管理存在问题及对策[J].建材与装饰,2016(46):136-137.
- [3]杨科特.建筑工程施工质量管理改进对策实证研究[J].建材与装饰,2016(33):99-100.