

建筑工程施工技术和工程监理的相互作用

朱培华

山西中政通建设项目管理有限公司

DOI: 10.12238/jpm.v4i5.5909

[摘要] 随着近年来我国的基础设施建设工程不断发展, 建筑工程项目不断增加, 工程施工管理中的监理工作越来越受到关注。研究建筑工程施工技术和工程监理的相互作用, 首先要厘清工程施工技术和工程监理之间的关系, 从工程项目的实际情况出发, 进一步明确工程项目监理的工作核心内容, 根据建筑工程施工技术策略进行有效分析, 提高建筑工程的施工效率。建筑工程的监理工作是非常重要的, 能够监督建筑工程施工技术展开的全过程, 随着施工技术水平逐渐提高, 工程监理发挥的作用也越来越大, 同时也促进着工程监理工作的进一步发展。

[关键词] 建筑工程; 施工技术; 工程监理; 相互作用

The interaction of construction engineering construction technology and engineering supervision

Zhu Peihua

Shanxi Zhongzhengtong Construction Project Management Co., Ltd. Shanxi Taiyuan 030000

[Abstract] With the continuous development of China's infrastructure construction projects in recent years and the increasing number of construction projects, the supervision work in engineering construction management is getting more and more attention. To study the interaction between construction technology and engineering supervision, we should first clarify the relationship between engineering construction technology and engineering supervision, and further clarify the construction technology of the core content of the project supervision from the actual situation of the project. According to some problems and current situation in the supervision work of construction projects, the construction technology strategy of improving the supervision technology and engineering is effectively analyzed to improve the construction efficiency of construction projects. The supervision work of construction engineering is very important, can supervise the whole process of construction engineering construction technology, with the gradual improvement of the construction technology level, the project supervision plays a more and more important role, but also promote the further development of the project supervision work.

[Key words] construction engineering; construction technology; engineering supervision; interaction

建筑施工企业要认识到建筑行业在未来很长一段时间都是持续发展的, 必须做好长久持续发展的准备。我国的建筑工程规模不断扩大, 建筑工程项目质量安全问题频发, 受到了人们的广泛关注, 所以相关的工程监理工作也应进一步发展, 提高工程质量。施工企业如果想要提升企业的施工质量, 就要采取科学有效的措施, 在提升市场核心竞争力的同时注重品牌效应, 建立良好的质量口碑。深入的研究和分析工程施工技术和工程监理之间的关系, 施工企业根据现阶段的工程项目监理工作存在的问题定制科学的施工方案, 协调好工程施工监理和施工技术之间的关系, 使建筑工程施工技术和工程监理之间相互促进, 进一步促进企业更好的发展, 促进我国建筑工程事业更高质量发展。^[1]

一、工程监理制度发展现状和发展方向

工程监理制度在我国刚刚起步, 制度整体发展还不够成熟, 还处于比较初级的阶段。所以要建立完善的工程监理制度, 还需要在建筑工程的实践当中不断进行探索, 但是在我国很多监理公司并没有认识到监理工作的重要性, 不能完全担负起大型项目工程的工程监理工作。由于我国建筑行业蓬勃发展, 建筑项目工程比较多, 就导致出现了很多各种规模的监理公司, 但是这些监理公司普遍存在相关的制度不健全, 企业的管理比较松散, 通过降低价格标准进行恶性竞争。而且这些监理公司当中监理工作人员的专业素质比较低, 很难胜任大型施工建筑项目的监理工作, 而且对于项目工程的管理不全面, 不能真正的对建筑项目工程做到有效的监督。在建筑项目工程施工的过程中产生的违规行窃不能做到有效的惩戒, 相关的构成违规惩罚措施不健全, 所以造成施工过程中当中的违规行为普

遍存在。

从现今的建筑工程项目发展的情况来看,可以明确建筑工程监理制度发展的大致方向。首先要加强建筑工程监理制度的实施监督管理,进一步规范监理工作的工作行为。在监理公司成立之前,要通过相应的公司成立监测机制的监测,加强对于监理公司工作质量的严格把控,进一步提升监理公司整体的行业工作质量。建立相关的制度标准,让各个监理公司严格执行,严厉整治监理公司行业乱象。致力于提高建监理工作人员的工作能力和素养,进行严格的监理工程师资格考试,加强对在岗的监理工作人员相关的培训,使得监理工作人员保持比较高的工作水平。更加严格的审查和考核监理工程师资格证,保证建立工作人员的工作能力,不仅仅是对监理工作负责的表现,还是对项目建筑工程以及社会负责的表现。监理监理工作人员相关的行为规范,进一步规范监理的工作行为,使得监理工作的水平能够紧跟施工技术水平和建筑工程的发展。将建筑工程监理制度和建筑工程技术结合在一起,科学先进的建筑工程施工技术,在建立合理的管控当中,可以使建筑工程的质量得到显著的提高,建筑工程展开更加顺利,建筑工程的施工成本也会进一步降低。所以将建筑工程监理制度和施工技术结合在一起能够促进二者共同发展,进一步提高工程施工的技术水平,促进建筑工程监理制度进一步完善。^[2]

二、加强建筑工程监理对工程施工技术的有效管理

在我国很多建筑项目施工的过程中的,大多数的施工人员和相关的技术人员的技术能力都到不到严格意义上的施工标准的要求,相关的专业知识水平也比较低,很多施工人员并没有接受过正规的工程施工教育和培训,只能凭借以往的经验进行施工,基本都达不到现代建筑工程对施工人员技术要求的标准。在这种建筑工程施工现状之下,建筑工程监理单位要严格把控建设项目准备阶段流程,如图1;同时还要加强对施工人员的施工水平的监督和管理,督导施工单位提高建筑工程的质量,针对不同部门的施工人员展开不同的培训活动和内容,提高相关的施工人员的工作能力,掌握更好的技术要领和技能在施工现场进行施工工作。工程监理要保障工程施工人员的施工技术水平要符合建筑工程施工要求,进而保障建筑工程的施工质量。

履行监督建筑工程施工的全过程职责是工程监理工作的主要内容,在工作的过程中要进行客观、公正的监理,保障建筑工程的施工质量能够达到比较高的标准和要求。在整个工程的建设过程当中,建筑工程监理的分析要足够精准,保障建筑工程监理能够在施工的过程当中及时发现错误,减少工程展开的损失。由于在一般建筑工程现场,很多施工人员不具备专业的施工素养和技术,这些施工人员的专业技术水平达不到国家标准规定的施工水平,所以这些施工人员很难做出符合技术水平的建筑工程,建筑工程监理就需要在施工人员进行施工时,为施工人员提出合理的建议和要求,并监督施工的全过程。监理人员做好监理工作,能够在施工的过程当中,保障施工质量,有良好的建筑基础,在发现施工过程当中出现错误时,可以及时告知施工单位,并且让施工单位及时采取整改措施或者补救,在避免耽误工期的同时还能节约建筑成本。

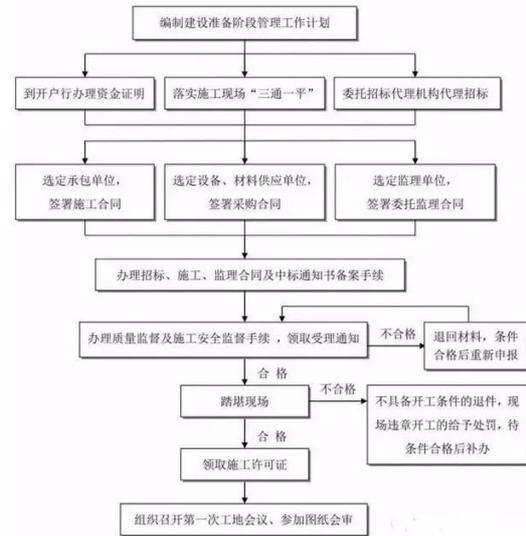


图1：建设项目准备阶段流程

三、保障了工程质量的同时提高工程施工的进度

现今我国的基础建设工程不断发展,建筑工程在进入施工时期的过程当中,应该更加重视工程的质量。在建筑工程当中监理工作和施工技术在允许的范围之内展开,能够保障建筑工程的质量,符合相关的标准和要求。进一步确保建筑工程施工质量是监理单位存在的意义,要进一步完善相关的监理管理机制,提高监管的力度,工作严格按照监理的工作流程。如图2。相关的监理人员在实际的施工过程当中能够不断提高监理的经验和工作水平,有利于提高工程的施工质量,监督工程,展开的全过程。施工技术的监督管理工作也是非常重要的,应该得到监理的高度重视,在不断完善相关的机制过程当中,建筑施工工程的施工单位在监理单位的约束下能够尽快调整施工技术,进一步提高工程的质量。为了进一步提高建筑工程的质量,就需要工程监理单位进一步提高对施工技术的监督和管理,促进工程施工的高质量展开。建筑工程的质量可以显示出建筑施工技术是否符合标准,在施工的过程当中,建筑工程监理有没有有效的进行监督和管理。幼小使建筑工程在建成之后有比较高的质量,施工单位就要积极的配合监理工程对于施工技术的管理和监督,接受工程监理对于建筑工程行为的指正和管理,建筑工程监理在监督和管理施工过程时要高效严格,在保障建筑工程的质量的同时提高施工效率。相关的建筑工程监理单位,在不断的完善和监督施工技术时,同时也提高了监理单位的工作经验和能力,有利于监理单位形成独特的理论体系来支撑工作,也树立了很好的单位形象。^[3]

建筑工程监理的工作和工程进度的时效性也是紧密相关的。在建筑工程监理单位对施工技术进行管理和监督的过程当中,有利于提高建筑工程的施工效率,进一步提高工程的进度。展开建筑工程的实效性和建筑工程的经济效益是有直接影响的,建筑工程的监理单位和施工技术对工程的进度也是有一定的影响的。因为建筑工程在施工的过程当中使用先进的建筑施工技术能够有效的提高工人施工的效率,同时还能提升工程的质量,进一步加快工程完工的进度。如果想要保障建筑工程按期完成施工进度,或者提前完成工程,而且还要保障工程高质量完成,就需要建筑工程的监理单位,科学合理的监督工程的施工技术实施。为了保障在工期内完成工程的监理单位,

就要解决任何不利的影响因素, 掌控好施工的进度, 更加重视工程监理和工程的施工技术之间的相互促进作用。相关的监理人员在工作的过程当中, 应该进一步明确自身的责任, 展开工作时应该严格按照有关的规章制度规范行为, 落实对每一个施工环节的监督管理, 严格把关整个工程当中使用到的施工技术, 及时解决在施工过程当中产生的问题。工程监理要处理影响工程质量的不利因素, 保障工程的任何施工环节都可以顺利展开。采用科学先进的施工技术对建筑工程进行施工能够有效提高工程的质量, 监理人员应该在监管的过程当中秉持认真负责的态度, 进一步促进施工技术的升级优化措施工程的监理工作进一步发展, 提高工作水平, 保障建筑工程的展开质量。^[4]

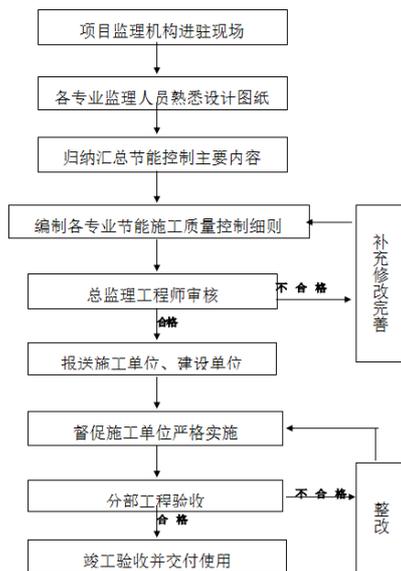


图2: 工程监理工作流程

四、建筑工程施工技术与工程监理相互促进

施工建筑工程的监理单位加强对于施工技术进行管理和监督的力度, 能够进一步促进建筑行业整体的发展。随着我国建筑行业不断的发展和进步, 建筑工程的监理单位应运而生, 所以建筑行业的整体发展离不开建筑工程监理单位的发展。我国建筑行业的发展并不是一帆风顺的, 在经济高度发展的现在受到了很多的阻碍, 现阶段建筑行业对于施工单位的相关施工技术有了越来越高的要求, 所以建筑工程的施工单位如果仅仅只靠自身的能力不能满足建筑行业的发展需要, 需要建筑工程监理单位进行工作支持。为了更好的管理和监督建筑工程施工技术, 建筑工程监理单位, 也应该积极研究和创新施工技术, 在这种情况下工程的监理单位和施工单位共同合作, 能够提高施工单位的施工技术水平。提高建筑工程施工技术能够促进整个建筑行业的发展, 也能刺激建筑工程监理单位的进步。^[5]

保障施工建筑工程的施工质量, 一直都是工程建设的重点内容和施工目标。提高对于工程的施工材料, 施工工艺和工程的设计方案的重视。工程施工开始之前相关的监理单位, 你要调查好施工企业, 严格核查各项资质的证明材料。施工单位要严格按照国家的有关标准采购施工材料, 保障工程的质量。工程监理单位要严格检查施工中涉及到的检测设备和所有的测量工具, 采购的设备要符合质量要求。建筑工程施工的过程当中, 要详细了解施工设计和施工方案, 施工过程要严格按照设计方案执行, 保障施工现场的安全性, 提高建筑工程的施工质

量。在工程竣工之后, 要严格按照验收流程进行验收, 如图3。现如今随着我国经济的不断发展, 我国的建筑工程整个领域对于施工技术的要求也越来越高, 需要及时优化升级。建筑工程行业的发展日新月异, 仅靠建筑施工企业自身的能力不能保障施工技术发展, 所以需要相关的建筑工程监理单位的介入。工程监理单位在工作过程当中要保障科学性和合理性, 监理单位的监理工作应该随着施工技术共同发展, 提高监理单位工作人员的工作能力, 同时促进建筑工程技术发展进步。

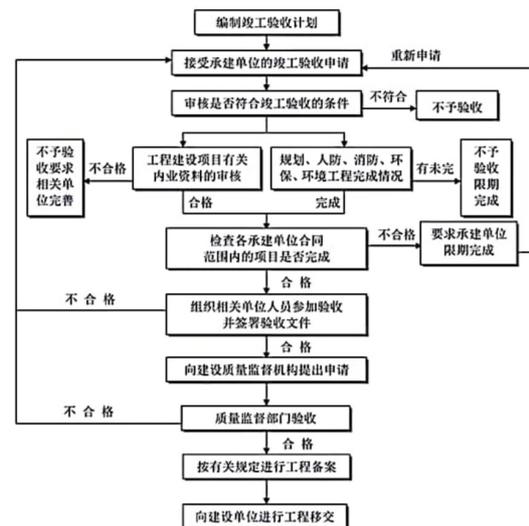


图3: 竣工验收流程

结束语:

现如今我国的建筑工程建立工作和工程的施工技术之间是紧密联系的, 要想保住建筑工程拥有较高的质量就必须做好监理工作。随着建筑行业和建筑工程施工技术不断发展, 建筑行业整体的地位也得到进一步提升。建筑工程监理单位的成长和发展需要依靠建筑行业整体的发展的, 同时监理单位能够满足建筑行业的现代化发展需求。所以需要加强施工技术和建筑工程监理单位的共同发展, 相互促进, 建筑工程监理单位要进一步加强监督和管理工程的施工技术, 在推动建筑行业相关施工技术发展的同时进一步促进工程监理单位的发展升级。

[参考文献]

- [1]高帅德. 建筑工程施工技术和工程监理的相互作用[J]. 大众标准化, 2022(22):179-181. DOI:10.3969/j.issn.1007-1350.2022.22.062.
- [2]季垚. 建筑工程监理与施工技术创新的关系[J]. 砖瓦世界, 2021(5):114. DOI:10.3969/j.issn.1002-9885.2021.05.060.
- [3]汪婷婷. 如何实现建筑工程施工技术和工程监理的相互促进[J]. 户外装备, 2022(10):40-42. DOI:10.12277/j.issn.1673-9434.2022.10.014.
- [4]王建雷. 建筑工程施工技术和工程监理的相互作用[J]. 电脑爱好者(普及版)(电子刊), 2021(7):3221-3222. DOI:10.12277/j.issn.1673-7075.2021.07.1603.
- [5]高帅德. 建筑工程施工技术和工程监理的相互作用[J]. 大众标准化, 2022(22):179-181. DOI:10.3969/j.issn.1007-1350.2022.22.062.

作者简介: 朱培华(1973--), 男, 汉族, 山西太原人, 本科, 工程师, 研究方向: 建筑工程。