

# 建筑工程质量安全监督现场管理策略探究

刘振山

江西省赣州市瑞金市城镇发展服务中心

DOI: 10.12238/jpm.v4i5.5933

**[摘要]** 伴随着社会、经济和城镇化的持续发展,建设工程项目的数量越来越多,建设工程项目的质量和安全也越来越被大家所重视。但是,在工程建设中,施工环境复杂,施工环节多等因素,导致施工过程中存在诸多的问题,因此需要在施工过程中加强安全监督现场管理,对保证建设工程项目的质量和安全起着至关重要的作用。在现场,质量安全监管部门和工作人员要严格执行国家的规定,并与项目的实际情况相联系,做好施工现场质量安全的监督管理工作;强化对建筑材料的控制,降低可能造成工程质量与安全问题的影响,保证建筑工程能够顺利完工。

**[关键词]** 建筑工程;质量安全监督;现场管理策略

## Exploration on the site management strategy of construction engineering quality and safety supervision

Liu Zhenshan

Ruijin City Urban Development Service Center, Ganzhou City, Jiangxi Province

**[Abstract]** With the sustainable development of society, economy and urbanization, the number of construction projects is more and more, and the quality and safety of construction projects are also paid more and more attention. However, in the project construction, the construction environment is complex, many construction links and other factors, leading to many problems in the construction process, so it is necessary to strengthen the safety supervision site management in the construction process, to ensure the quality and safety of the construction project plays a vital role. At the site, the quality and safety supervision department and staff shall strictly implement the national regulations, and contact with the actual situation of the project to supervise the quality and safety of the construction site; strengthen the control of building materials, reduce the impact of the project quality and safety problems, and ensure the smooth completion of the construction project.

**[Key words]** construction engineering; quality and safety supervision; site management strategy

### 前言:

在社会发展的今天,人民群众的物质生活水平不断提高的同时,对建设项目的质量也提出了更高的要求。但是,大部分施工企业在施工过程中,往往忽略了施工过程中的质量和安全方面的工作,从而造成了种种问题。所以,有关部门应该在工程建设中采用多种方法来处理这些问题。本文论述了在建筑工程施工项目中,如何在施工过程中,进行了质量安全监管的实践。

### 1 建筑工程质量安全管理意义

建设工程项目的安全管理有利于保障人民的生命和财产,更重要的是对国家的安全管理起到了至关重要的作用,所以,建筑企业必须要对建筑施工加强监管。对建筑施工过程中出现的一些安全问题,要进行仔细的分析与思考,并从中总结出一些经验与教训,进而加强对工程项目的质量与安全,有利

于提升企业的市场竞争力,改进安全管理中的缺陷,提高安全管理水平,建立有效的施工队伍,才能促进施工企业的健康发展<sup>[1]</sup>。

### 2 建筑建设项目及其建设现场中的基本特征

在整个建筑工程项目中,工程建设是比较核心的一个组成部分,它的主要内容是:对建筑及其附属设施进行科学合理的规划、良好的设计、优秀的施工管理和测量,以及管道、设备的安装,以及相关线路的工程项目。建筑工程项目施工现场的基本特点表现为如下。

#### 2.1 建筑工程项目施工难度较大

在建设工程建设中,其最明显的特征之一就是建设的困难程度。因为建筑的体积太大了。同时,工程项目的建设,所牵扯的工作人员比较复杂。由于大量的施工机械、设备和原材料等因素的影响,使得建设工程的工期往往很长。最近几年,随

着国内固定投资的增速逐步加快,国内与建设工程有关的项目数量也在不断增加。随着建筑市场的不断扩张,国内建筑物的种类和形式等也在不断地增加,使得建设工程项目的建设难度也在不断地增加<sup>[2]</sup>。

### 2.2 建筑工程施工相关人员流动性较大

在我国,建设工程项目的施工现场,大部分都是农民工,其所占的比重也很大,由于这一类型的施工人员的流动和投入,让城镇化的发展速度减慢。这对于我们国家的建设来说,这是一个巨大的挑战。虽然这些人力资源为建筑企业提供了较大的帮助,但是因为这部分的施工人员本身并不具有较高的知识水平,再加上没有对员工进行的安全教育和安全训练,使其缺少最基本的安全意识。与此同时,由于与建设工程项目有关的工作人员具有很大的流动性,因此,在建设单位中采用对其进行统一的训练的方法也是不太实际的,这就使建设工程项目施工现场的安全管理工作变得更难开展。

### 2.3 投资主体较为复杂,现场管理难度较高

在传统的建设工程项目中,以集体和国有项目为主体,但是,在市场经济的发展过程中,项目的投资方式也越来越多样化。目前,我国施工市场上出现了各种不同的投资状态并存的情况。该模式在促进国内建设事业快速发展的同时,也为建设项目的施工安全管理增加了困难。部分投资方为追求更高的经济利益,常常忽略施工项目在施工过程中的现场监管工作。再加上目前国内的管理体系还有待于进一步改进,这就造成了施工企业在对建筑施工现场的安全问题上难以进行安全管理,从而影响了项目的进度,并给企业造成了巨大的经济损失。

## 3 房屋建筑施工质量安全的重要性

### 3.1 增加竞争能力

建筑的施工质量是决定企业工作质量和管理水平的一个关键因素,而且,施工企业今后的发展将依赖于工程质量的好坏。建筑施工质量不仅关系到建筑企业的经济利益。对建筑行业的竞争能力产生了一定的影响。所以,唯有强化建设施工项目中的质量和安全管理,提高企业在市场中的竞争力,这样才能在建设行业快速发展的时候,企业才能处于领先地位<sup>[3]</sup>。

### 3.2 促进和谐社会

打造“服务型”政府的观点,可以在良好的施工项目中体现出来。所以,要加大对施工企业的监督,政府部门要认真执行国家颁布的施工相关的法律、法规,强化施工企业的管理,能够最大程度的提升施工质量和安全性能,对建筑工程的质量安全起到了积极的作用。这样才能更好地维护社会的稳定,保护好人们的生活和财产,推动建设和谐社会。

### 3.3 预防事故的发生

通过建立完善各类安全生产责任制和各类管理体系,强化在建设项目的施工行为,做好责任制和制度的执行,从而提高了建设项目的安全管理水平。做好各类事故应急救援预案,一旦出现事故,可以进行救助,避免事故扩大,减少施工企业的经济损失。强化质量和安全管理,对监督工程建设质量和保

证企业的安全生产有很大的促进作用。

## 4 当前建筑工程质量监督与安全管理的现存问题

### 4.1 安全监管工作表面化

目前,国内的建筑行业风起云涌,在这种趋势下,不管是工程人员,还是施工人员,往往都会不自觉地把工作重心放在了建筑的建造和施工上面,对于工程的质量监管和安全管理却没有给予充分的重视。尤其是在没有任何质量监管和安全管理的情况下,一些建筑工程也能成功地进行施工,这就更加重了工作人员的侥幸心理。即使是在进行工程质量监管和安全管理时,也往往是马马虎虎,没有对每一个步骤进行细致的控制,这也极大地影响了工程的质量<sup>[4]</sup>。

### 4.2 缺乏对自然因素的考虑

一些施工企业没有仔细地对自然要素进行分析与考量,一些技术标准也没有得到系统性地改进与执行,因此在进行建筑物的设计时,不能对周围的环境进行有效地检查与监控。因此,针对天气影响、自然因素影响、地形条件影响因素等,并没有形成有针对性的解决方案。比如:建筑物周围的地形状况可能导致建筑物坍塌。自然环境也会影响到建筑物建成后的使用效果。

### 4.3 施工人员质量意识弱

而在工程建设中,施工人员是最直接的参加者,在建造过程中起着很大的作用。但是,当前在住建筑工程建设中,施工人员甚至是一些监理人员更多的关注于对施工进度管理,对工程费用进行控制,一些施工人员进行作业的时候,可能会出现没有按照规范来进行作业,并且,施工人员在完成施工任务后,没有把相关的质量检查工作做好,这也给建筑工程带来了很大的安全风险。

### 4.4 施工器械质量不合格

如今,随着行业内的竞争日益加剧,很多建筑企业为了获得更大的经济效益和建设速度,往往忽略了建筑工人的精神状况和生命状况。造成了施工项目的质量和安全隐患。而在机械设备方面,一方面由于工人对机械设备的不正确的运用,会给工程带来一些安全风险。另一方面为了节省成本,他们会去采购一些有问题的设备,或者在施工时偷工减料,这些因素都会带来安全隐患。

### 4.5 政府监督管理缺乏力度

当前,在建设项目的安全监督管理方面,还出现了一系列的问题。第一,工作人员缺少了对建设项目的安全管理认识,相应的法律观念也很薄弱,对建设项目的监管力度不够。有的建设项目还没有完全办好相关的手续,就擅自动工,而且也没有受到政府的某种监督。其次,国家并没有对一些单位进行过仔细的检查,也没有对某些项目的设计图进行过仔细的检查就直接开工,还有就是一部分企业并不重视对建筑物的改善,只想节省资金。因此,对建筑工人的人身安全构成了极大的威胁。究其原因,主要是因为目前国内施工市场尚处在发展初期,加之国家对施工企业的监管不力<sup>[5]</sup>。

## 5 加强建筑工程质量安全监督现场管理的有效措施

### 5.1 建立健全相关的管理制度

因此,要强化建筑工程项目的安全监管,就必须要有完善的施工项目安全监管体系,让施工项目的管理工作走上正轨。唯有制定出一套健全、合理的体系,有关的管理人员才能依照这些体系对其进行严谨的管理,若有关的管理者没有履行自己的职责,还可以进行追责。同时,也能作为一个警告,避免再出现此类情况。健全有关的制度能够将每一个人的职责都清晰地表达出来,让有关的工作人员能够更好地做好自己的工作,从而降低错误的出现,因此,我们必须制定出一套科学、完整的管理体系,加强对企业安全生产的监管与管理。

### 5.2 严格资质审查,把好建筑市场准入关

各地的建设管理机构要强化对工程项目的主体资格审核,建立健全工程项目的市场准入机制。对没有资格的建筑设计和施工单位,计划部门是不会批准的,规划部门也不会颁发施工许可证,建筑安全管理部门不发放施工许可证。在全国范围内,实行建筑工程的设计、施工、监理、建筑材料生产企业的产质量或质量保证体系展开了对产质量的检验和检查,在对产质量进行了评估之后,以发放产品质量证书、标志等方式,对企业生产的产品已经达到了某一质量水平,企业在特定的产品范围内具备了必要的质量保证能力。无资质或资质不过关的建筑设计和、施工、监理、建材行业不得从事相应的事务。目前,我们应该把打击无证经营企业的工作放在第一位。对发生重大责任事故的单位,将其从事相关业务的资格予以撤销,或将其资质等级予以下调。

### 5.3 提高工作人员的专业化素质

要加强相关管理人员的专业素养,以适应新时期建设项目的需要,加强施工项目的安全管理,而传统的企业管理模式已无法适应新形势的要求。但是,目前国内大部分的安全管理工作还停留在过去的几年里,在很大程度上限制了施工企业的发展。因此,企业要对管理人员进行适时的培训,并引进先进的管理理念,与企业自身的具体状况相结合,从而提高管理人员的专业水平。并且在此基础上,适当地引入一些高素质的人才,加强企业的整体力量。

### 5.4 做好竣工管理

在工程竣工阶段中,许多建设企业就会麻痹大意,产生一种“侥幸”的心态,从而导致对安全生产的监管松懈,工程安全质量管理人员应当将项目的收尾工作作为工作的重心,要对竣工阶段的各项施工操作进行严格的检查,特别是一些外接的施工设备,比如塔吊、外脚手架等,要确保施工设备的质量和安

全,从而保障施工质量,避免出现安全事故。在工程结束之后,安全质量管理人员应当将在建设项目的安全和质量管理工作中得到的各项数据进行汇总,以便让验收人员更好地理解

### 5.5 完善施工现场

首先要提高员工的意识,提高员工的技术水平,这样才能更好地提高安全管理工作,同时,在招募员工的时候,要根据相关的要求,杜绝没有足够的技能,没有足够的职业素质,没有足够的员工进入工地。在招聘工作结束后,要对工作人员进行统一的分配和训练,避免在施工过程中出现违纪行为。此外,对建筑的装备和材料也要进行严格的选择,在购买的时候,要符合相关的要求,不能为了节省费用而选择不符合要求的装备和材料。

### 5.6 推行电子政务,增加信息透明化

当前,我国的科技水平也有了长足的进步,因此,我们可以把电子技术运用到建设项目的安全管理当中,并对其强化监管,这也是一种时代发展的必然。首先,运用计算机技术,构建一套完备的施工项目安全监理体系,强化施工项目的整体监控,使施工项目得到全方位、高效率的监管,使项目的管理更加透明、清晰;确保管理的正确性与真实性。并且,通过构建一个现代化的体系,还能够让不同的部门能够进行信息的共享,从而达到最大程度地发挥出信息的作用,从而提升工作的效率<sup>[6]</sup>。

## 结论:

建筑工程的施工质量和安全管理工作有着非常重大的作用,它直接影响到了施工的质量和工人的安全。这就要求我们与建筑施工的特征相联系,并将其作为一个切入点,并将其作为一个切入点来处理,从而保证了整个项目的建设质量和安全性。

## [参考文献]

- [1]杨正华,孙耀忠.建筑工程质量安全监督现场管理解析[J].中国建筑装饰装修,2022(13):97-99.
- [2]王宁.住宅建筑工程质量监督与安全管理策略[J].四川建材,2020,46(09):194+198.
- [3]罗建军.建筑工程质量安全监督现场管理探讨[J].建筑与预算,2020(07):34-36.
- [4]李锦华.加强建筑工程质量安全监督现场管理分析[J].城市建设理论研究(电子版),2020(15):25.
- [5]吴凯睿.建筑工程质量安全监督现场管理策略探微[J].决策探索(中),2020(05):15.
- [6]李芳芳.浅析建筑工程质量安全监督现场管理[J].绿色环保建材,2019(11):223.