

试析大数据公共管理对房地产建筑项目的创新保障

程绮雯

广西师范大学政治与公共管理学院

DOI: 10.12238/jpm.v4i6.6014

[摘要] 随着科技的飞速发展,大数据时代正在悄然而至。当前,社会发展状况显示,公共管理正处于一个前所未有的机遇之中,但又不可避免地面临着前所未有的挑战。因此,本文将深入探讨如何利用大数据技术改善房地产项目,并给出几点有效的建议,以促进公共管理领域的可持续发展。

[关键词] 大数据时代;公共管理;房建项目;创新保障

Analysis of the innovation guarantee of big data public management for real estate construction projects

Cheng Qiwen

School of Politics and Public Administration, Guangxi Normal University

[Abstract] With the rapid development of science and technology, the era of big data is quietly coming. At present, the situation of social development shows that public management is in an unprecedented opportunity, but it is inevitably facing unprecedented challenges. Therefore, this paper will explore in depth how to use big data technology to improve real estate projects, and give several effective suggestions to promote the sustainable development in the field of public management.

[Key words] big data era; public management; housing construction project; innovation guarantee

前言

随着信息和知识经济的飞速发展,大数据的出现为各行各业带来了巨大的挑战,并且在我国政府监管事项及数量剧增,如何有效地挖掘、管理、分析和利用这些庞大的数据,加快公共管理事务速度,提升效率与质量水平,是每个管理者都面临的一个重要问题。并且房地产建筑项目数据剧增,参与者在增多,其所需的时间和费用也在延长,同时包括行政流程、开发商监管、质量监督、销售运营监督等内容,导致公共管理、政府职能监管方面难度增大。科技的飞速发展,计算机网络技术的突飞猛进,为公共卫生、航空航天等行业带来了前所未有的变革,促使我们进一步思考,能否将科技与大数据融入房建项目管理,从数据中提取出宝贵的信息,为参与者在成熟管理的体系里,更方便全面管理房建项目,这将产生无法估量的价值。作为一名拥有多年实践经验的建筑行业的基层管理者,更应当把握当今这一充满机遇的时代,运用大数据技术,持续优化和提升管理模式,以期达到最佳的项目效果。

一、大数据的应用

1.1 大数据概念

随着国际社会的飞速发展,科技的进步和信息的流通使得人们之间的交流变得更加密切,生活也变得更加便捷。随着科技的发展,大数据已经成为当今时代的必然产物。这是一种全新的处理模式,它能够有效地收集、管理和处理大量、高速增长的信息资源,从而提升决策效率、洞察力和流程优化能力。大数据需要特殊的技术,以有效地处理大量的容忍经过时间内

的数据。利用先进的技术,如MPP、数据挖掘、分布式文件系统、云计算、互联网以及可扩展的存储,我们能够更有效地管理和利用大量的数据。《大数据时代》一书中,维克托·迈尔-舍恩伯格和肯尼斯·库克耶提出了一种新的方法,即不再依赖于随机抽样调查,而是将所有数据综合分析,以获得更准确的结果。随着大数据技术的不断发展,它以多样化、迅速化、价值密度低以及真实、实用化的特点,为我国带来了巨大的机遇和挑战。因此,相关专业人员应该积极把握机遇,努力探索新的技术,以更好地适应社会的发展,迎接大数据时代的到来。

1.2 大数据在公共管理的应用

在当今时代,政务公开透明度、政府工作效率等都成为老百姓“考核”政府的基本内容。在全球范围内,很多国家和地区相继制定大数据应用的战略性政策,大力支持推动大数据技术的发展和运用。相较于大数据应用,传统的政府统计工作主要是小范围内进行统计,对于大范围的统计,需要投入大量的人力、物力,变相导致降低工作效率,降低效能产出。借助大数据技术,政府统计可以大幅拉高工作效率,推动政务工作信息化、标准化,降低政务服务错误率。目前,政务工作中,审计、公共治理以及资源统计等部门对于大数据的应用更为密切。除了提高工作效率以外,包括提高结果的准确度,将更多的政务工作人员工作重心转移到各自专业上,并且实现跨地域信息共享、业务同步协办等的工作内容改善,迎来老百姓的赞赏。

1.3 大数据在房建项目的应用

1.3.1 大数据在房建项目的进度掌控

通过利用大数据技术，可以有效地控制施工期间的进度，从而避免由于前期准备不充分、项目设计错误、施工管理不善、设备没能按期到达和恶劣的天气条件等原因造成的延误。此外，由于一些无法完全把握的因素，也可能会影响施工的顺利完成，为此，必须从大量的工程项目管理数据中提取信息，并根据数据分析结果作出相应的决策。为了有效地进行大数据挖掘，必须建立一套完善的部门和管理机制，以确保数据能够实时传输至后方管理层，并被有效地存储和分析。通过建立和维护项目部和施工现场之间的业务联系，我们能够把所有的施工进度和资料记录到信息系统中，并通过数据库进行共享和管理。通过将信息传输到公司的数据库，我们可以为各个部门提供有效的管理和调度指导，并且可以利用数据挖掘技术来深入分析和挖掘数据。

1.3.2 大数据在房建项目的招投标掌控

利用大数据技术，我们可以对项目招投标的交易数据进行深度分析，从而发现潜在的社团关系，揭示出围标串标行为的隐藏特征。此外，通过电子招投标平台，我们还可以实时跟踪项目的招投标状况，及时发现并采取预警和干预措施，以期建立一个完善的、综合的、有效的围标串标防治机制。社会关系网络是一种复杂的连接机制，它可以帮助我们更好地了解招投标双方之间的联系。例如，使用社会挖掘算法可以检测出招投标双方之间的社会关系网，从而判断他们是否存在围标串标行为。

二、大数据管理建筑工程项目

2.1 大数据管理建筑工程的意义

2014年，工业和信息化部电信研究院发表的大数据白皮书强调，由于大数据的规模巨大、复杂性和变化迅猛，因此，必须利用最前沿的计算技术和智能算法，以及最前沿的思想，帮助企业做出正确的决策，挖掘新的知识，同时也应该着力于实施在线闭环的业务流程优化。通过大数据技术，管理人员可以从浅层次到深层次地分析和利用建筑行业的数据，将其转化为有价值的信息，从而更有效地控制和管理建筑工程项目，实现项目的有效完成，并达到预期的目标。

通过科学的规划、精心设计、严格执行、全面监督，建筑工程项目管理旨在确保工程质量、加速施工进度、最大限度地发挥投资效益，它涉及建筑工程项目全生命周期，需要管理者采取系统性的思维模式、实践经验、科学技术手段，从而实现全面、可持续、高效地完成。通过大数据技术，我们可以更有效地实现项目的三大目标：质量、投资和进度，从而更好地实现这些目标。大数据技术对于建筑工程项目的管理具有极为重要的意义。

2.2 大数据管理房建项目面临的挑战

随着大数据技术的发展，公共管理已成为维护社会稳定发展、促进我国现代化建设的关键手段。随着科技的发展，它为公共管理工作带来了前所未有的挑战，特别是在房地产和建筑行业。为此，本文将深入探讨大数据时代下公共管理所面临的挑战：

2.2.1 重视度不够，无法集中管理有效投资

在大数据时代，科技项目管理面临着许多挑战，因此，在未来的大数据分析中，我们必须高度重视这些问题。由于管理者未能充分利用大量有效数据，未能认识到它们对企业的重要性，以及为了追求自身利益而有意识地控制数据供给和供给时间，这种情况严重阻碍了科技项目的发展，因为它是一个漫长而复杂的过程，缺乏足够的重视，从而导致其应用出现了许多问题。完善数据库、构建多种模型以及实时数据分析，都需要耗费大量的人力和物力，而在资金投入方面，除了追求数量，更重要的是要把握质量。

2.2.2 缺乏专业技术人才和配置

随着当今建筑行业的快速发展，客观原因也不可忽视，但是，由于缺少大规模的数据库建设，以及专业的数据采集与分析技能，使得统计部门和综合信息机构只能依靠传统的数据收集、分类、加工、整理的方法，而无法进行更深入的信息处理与分析。除了大数据采集和挖掘的必要软硬件配置，还有其他方面的改善。比如，信息的收集和整理更容易，科技项目的管理更具实际意义，不再只停留在表面，而是能够更好地解决当前的问题，并且能够提出更具前瞻性的建议。由于各级政府和部门的数据使用率较低，因此，必须加强数据交流与整合，促进部门之间的有效沟通，从而更好地收集、整理和分析经济发展的相关信息。

三、大数据时代公共管理的创新途径

3.1 实行精细化管理

公共管理是一种重要的管理模式，它主要由政府部门负责管理公共事务，包括使用各种技术手段和方法。随着大数据时代的到来，公共管理面临着一些挑战。因此，作者认为，公共管理人员需要遵守我国的政策，利用先进的技术，将公共管理与房地产开发项目紧密结合，以便更好地实现精细化管理。通过利用大数据技术，我们可以收集和分析有关房屋建设项目的信息，从而达到有效的综合管理。

3.2 项目管理人员应加强对大数据技术的重视

管理人员应该抓住机遇，充分利用大数据技术，以更好地处理建设工程项目的信息数据。在这个过程中，由于数据量庞大，如何有效地整理和分析这些信息，成为了管理者必须面对的挑战。因此，应该利用先进的计算机技术和网络信息技术来提供有力的支持。随着云计算的发展，它为人们带来了前所未有的便利，极大地提升了数据处理的效率。因此，建设工程管理者应该掌握先进的数据信息整理和分析技术，以便更好地利用大量的数据，从而提升建设工程的效率。

随着大数据技术的发展，它不仅仅提供了海量、复杂的数据，还提出了一种全新的思维方式。当面对庞大的数据时，人们可以不再只关注抽样，而是重点关注个体的特征，甚至可以忽略一些不太准确的个体，从而使得我们更加关注的是整体的结果。通过充分利用数据，我们可以更好地发挥它们的价值，同时也要注意它们之间的相互关联，从而减少对因果关系的过度依赖。在这个大数据时代，工程管理人员应当学习这种思维方式，并将其运用到实际项目管理中。

3.3 确保信息安全

下转第 112 页

及处理办法。上级领导对试验工作的指示、意见和建议也是项目日志的一部分。把这些东西记录下来,以后万一有什么问题就检查一下。此外,要随时记录良好的经验、管理方法和测试技术,有利于今后的借鉴,善于总结失败的经验教训,对提高测试人员自身的业务和管理水平有很大的帮助。

5.3 检测的关键环节

5.3.1 路用材料质量的控制。对公路工程所用材料,应严格按照有关试验要求和规定进行试验,试验合格后方可投入施工。禁止使用不合格的建筑材料。不仅要对原材料进行常规试验,还要进行一些必要的非常规试验,以判断材料是否符合施工技术要求。施工前,施工单位应向监理单位提供所用材料的完整试验报告、出厂合格证、质量证明书、合格证等资料,并有试验资料指导施工。

5.3.2 施工控制参数的确定。施工控制参数是指指导施工、控制施工质量的一些关键数据。例如,填料的最佳含水量和最大干密度。这些参数的准确性直接影响路基工程的质量。因此,为了保证试验数据的准确性和可靠性,必须认真对待,严格按照试验程序进行,努力消除试验误差,提高试验精度[8]。

6、结束语

通过以上研究分析,发现公路工程检测技术在公路工程质量控制中的应用是保证公路工程质量的重要措施。在公路建设过程中,公路工程检测对保证工程质量起着重要作用,可以全面提高公路的使用性能。因此,在具体的实际操作过程中,相关人员必须对材料进行合理的检查,科学地收集和分析施工过程中的相关数据,只有这样才能有效地保证公路工程施工的

施工质量。在公路工程建设的过程中,应在施工过程中对原材料、试件、跟踪检测进行检测。只有保证公路工程的各个环节都没有质量问题,公路工程的最终质量才能满足设计要求。在建设过程中,施工单位和检测单位要做好公路工程质量监督管理工作,促进我国公路工业的可持续发展。此外,有关部门和工作人员要做好本职工作,对公路工程进行合理检测,使我国公路建设取得长足进展。

[参考文献]

- [1]范东升.公路工程试验测试在公路工程质量控制中的应用[J].城市道桥与防洪,2017(08).
- [2]马海江.公路施工中的深基技术研究[J].城市道桥与防洪,2018(09).
- [3]李劲松.公路工程检测在公路工程质量控制中的应用初探[J].江西建材,2018(03):97+99.
- [4]程雪琴.浅谈当前建筑工程质量检测面临的问题[J].山东工业技术,2018(02):94.
- [5]鲁宏波.建筑工程检测质量的影响因素及其相应措施[J].四川水泥,2018(01):280.
- [6]郭亮.公路工程施工中的试验检测分析[J].山西建筑,2018,44(01):134~135.
- [7]王本立.公路工程检测在公路工程质量控制中的应用探讨[J].黑龙江交通科技,2019,42(10):210+212.
- [8]张书宇.公路工程检测在公路工程质量控制中的应用[J].工程技术研究,2019,4(04):95-96.

上接第109页

大数据时代的到来为房建工程项目的管理工作带来了新的突破。为处理公共管理在房建工程中的信息安全问题,笔者提出以下几点建议:

(1) 公共管理人员在处理房屋建设项目时,必须始终牢记安全防护的重要性,以确保项目的顺利实施。在实现大数据对接的过程中,我们应该加强对管理信息资源的保护,并以建筑工程的施工条件和整体结构为基础,采取适当的措施来建立有效的安全防护系统。

(2) 为了有效地管理房建工程,确保信息资源的安全性和可靠性,相关公共管理人员应当根据实际情况,建立有效的信息安全保护机制,并严格执行,以确保信息的安全性和可靠性。

3.4 增强关联互通能力

为了更好地促进房地产建筑行业的发展,我们建议建立一个基于大数据的关联互通网络,使得各个参与方都能够及时、有效地获取和分析有价值的信息,从而实现资源的有效利用和有序流转。在当今社会,信息的及时传递和交流是至关重要的,因此,各级政府机构必须加强对房地产开发项目管理人员的招聘,以确保他们具备良好的管理技能,以保证项目的顺利实施。

3.5 创新管理模式

为了保证我国经济的高质量发展,作为建筑工程的管理者,应当清晰地界定每位员工的职责,让他们清楚地知道自己

的义务,同时,也要不断完善和创新管理模式,摒弃传统的推诿责任的思维,以期达到建筑工程的长期发展。在这一过程中,需要认真负责地完成本职工作,并且根据每位员工的当前状态,采取全面的管理措施,激励他们积极参与。采取这种方法,不仅激发了员工的积极性,而且还有助于提高项目管理者的专业技能。

四、结语

随着时代的飞速发展,新的技术和方法不断出现,而且这些方法和方法都需要能够适应当前的环境。尤其是大数据,它们的应用已经成为一个非常重要的话题,因此,作为建筑工程的项目管理者,应该积极掌握最前沿的技术,比如互联网、网络IT,并且深入研究这些技术,以便能够有效地运用到实际的建筑工程项目管理当中。管理者应当加强对员工的培训,激励他们掌握最先进的科技,拓展他们的视野,开拓他们的创造力,抓住大数据时代的机遇,让他们的技能发挥出最大的价值。

[参考文献]

- [1]肖亚,刘荣桂,韩豫.大型复杂工程项目群建设管理组织设计[J].建筑技术.2017(04)
- [2]闵细根.探析大数据挖掘在工程项目管理中的应用[J].江西建材.2016(12)
- [3]刘全超.大数据辅助建筑工程项目管理[J].中国建设信息化.2016(04)
- [4]政府统计大数据应用:评估与改进_陈瑞华(期刊)。喀什大学学报,2021年2月