

加油站工程建设竣工结算审核工作刍议

杨慧

中国石化内蒙古呼和浩特石油分公司

DOI:10.12238/jpm.v4i7.6140

[摘要] 加油站工程建设竣工结算审核是确保工程质量、合规性和经济效益的重要环节，也是保障工程项目各方权益的一项重要工作。本文对加油站工程建设竣工结算审核的概述、关键问题、挑战与对策进行了探讨。加油站工程建设竣工结算审核涉及资料完整性、工程量计算准确性、质量验收标准的确定、费用核算的合理性以及公正性和透明性等关键问题。在面对这些挑战时，应采取相应的对策和措施，如加强沟通与协商、引入先进技术设备、强化质量管理体系、推动标准化和规范化等。通过这些改进与创新，可以提高加油站工程建设竣工结算审核的效率和准确性，确保工程质量和各方利益的保障。此外，本文还通过案例分析，展示了加油站工程建设竣工结算审核过程中可能遇到的具体问题和解决方案。综上所述，加油站工程建设竣工结算审核的优化与创新对于推动工程建设行业的可持续发展具有重要意义。

[关键词] 加油站工程；建设竣工；结算审核；资料完整性

Review of completion settlement of gas station construction

Yang Hui

Sinopec Inner Mongolia Hohhot Petroleum Branch

[Abstract] The gas station project construction completion settlement audit is an important link to ensure the project quality, compliance and economic benefits, and is also an important work to protect the rights and interests of all parties in the project. This paper discusses the overview, key problems, challenges and countermeasures of the settlement audit of gas station construction. The audit of completion settlement of gas station construction involves key issues such as integrity of data, accuracy of quantity calculation, determination of quality acceptance standard, rationality, fairness and transparency of cost accounting. In the face of these challenges, corresponding countermeasures and measures should be taken, such as strengthening communication and consultation, introducing advanced technology and equipment, strengthening the quality management system, and promoting standardization and standardization. Through these improvements and innovations, the efficiency and accuracy of the completion settlement audit of the gas station construction can be improved, and the quality of the project and the interests of all parties can be guaranteed. In addition, this paper also shows the specific problems and solutions that may be encountered in the settlement of gas station construction through case analysis. To sum up, the optimization and innovation of the completion settlement audit are of great significance for promoting the sustainable development of the engineering construction industry.

[Key words] gas station project; construction completion; settlement review; data integrity

1. 加油站工程建设竣工结算概述

加油站工程建设竣工结算是确保工程质量、合规性和经济效益的重要环节，也是保障工程项目各方权益的一项重要工作。该过程发生在加油站项目完成建设工作后，旨在全面评估工程项目的实际情况^[1]，并为后续运营管理提供参考依据。

在加油站工程建设竣工结算中，涉及到以下几个关键方

面。首先，对加油站建设过程中使用的各种材料、设备和人工等进行准确计量，例如加油机、油罐、管道、泵站、基础设施等。其次，对加油站工程的各项质量标准进行检查和验收，以确保工程达到相关法规和规范要求，例如防火安全和环保要求等。此外，还需要对加油站使用的各种设备设施进行验收，确保其符合规定的技术要求和安全标准^[2]。另外，对加油站建设

过程中涉及的各项费用进行核算，包括土地购置费、建筑材料费、施工费用、设备购置费、劳动力成本等，以确保费用的合理性和透明度。最后，对加油站工程建设过程中涉及的合同和协议进行审核，以确保各方履行合同义务，避免合同纠纷和经济风险。

2. 加油站工程建设竣工结算审核流程

承包商或相关责任方需要提交完整的竣工结算资料，包括工程量计量单、质量验收报告、设备设施验收报告、费用明细表、合同和协议等。审核人员对提交的竣工结算资料进行初步审查，确保资料的完整性和合规性。同时，核对各项费用是否与合同约定一致，并与相关方进行沟通、协商^[3]。进行工程质量验收，包括对建筑结构、设备设施、防火安全、环境保护等方面进行检查。根据相关法规和规范要求，评估工程是否符合标准，并记录验收结果。对加油站使用的各种设备设施进行验收，确保其符合规定的技术要求和安全标准。检查设备是否正常运行、计量准确，以及通风、防爆等安全设施是否完备。审核人员对竣工结算中涉及的各项费用进行核算，包括土地购置费、建筑材料费、施工费用、设备购置费、劳动力成本等^[4]。

经过审核流程的各项审查和核实，审核人员综合评估竣工结算资料的真实性和合理性。确认结算结果，并与相关方进行确认和沟通，最终确定竣工结算金额。最后，根据审核结果，编制加油站工程建设竣工结算报告，详细记录审核过程、结果和最终结算金额，并将报告提交给相关责任方和监管部门。

3. 加油站工程建设竣工结算审核的关键问题

加油站工程建设竣工结算审核涉及一系列关键问题，对于结算结果和工程项目的顺利落实具有重要影响。

资料完整性是一项关键问题，在审核过程中，必须确保关键的竣工结算资料齐全且准确。如果存在资料不完整、遗漏或错误，可能导致结算结果的不准确或争议。为应对这一挑战，审核人员需要与承包商紧密合作，明确要求提供完整、准确的资料，并且建立严格的审核程序，核对和核实提交的资料^[5]。

确保工程质量符合相关法规和规范要求，是保证加油站工程安全性和可靠性的关键。审核人员需要熟悉并了解适用的法规和标准，并具备相关专业知识和经验，以便准确评估工程的合格性^[6]。设备设施验收是加油站工程建设竣工结算审核中的另一个关键问题。加油站涉及多种设备和设施，如加油机、油罐、管道和通风设备等。审核人员需要确保这些设备设施符合技术要求和安全标准，以保障加油站的正常运营和安全性。

在结算过程中，准确核算各项费用至关重要。审核人员需要仔细审查费用明细表和相关凭证，确保费用的合理性、准确性和透明度。这包括土地购置费、建筑材料费、施工费用、设备购置费、劳动力成本等方面的核算。合同履行审核是加油站工程建设竣工结算中的关键问题之一^[7]。加油站工程涉及多方合同和协议，审核人员需要仔细审查合同条款和约定，确保各方履行合同义务，避免合同纠纷和经济风险。

在审核过程中，如发现工程质量或设备设施存在问题，需

要及时要求承包商或相关责任方进行整改，并进行复验确认问题是否得到解决。确保整改的质量和复验的准确性是关键问题，以保证工程质量达到预期要求。公正和透明性是审核过程中的重要要求。审核人员应保持独立、公正，并遵循相关法规和规范。

4. 加油站工程建设竣工结算审核的挑战与对策

加油站工程建设竣工结算审核是一项复杂而关键的任务，面临着各种挑战。在加油站工程建设竣工结算审核过程中可能遇到的挑战包括资料不完整和准确性挑战，工程量计算的准确性挑战，质量验收标准的确定挑战，费用核算的合理性挑战，以及公正性和透明性挑战^[8]。

在审核过程中，可能面临加油站竣工结算资料不完整或存在不准确的情况。这可能是由于承包商提供的资料不全面，或者存在人为的数据错误。为应对这一挑战，审核人员需要与承包商进行密切合作，明确要求提供完整、准确的资料。同时，建立严格的审核程序和准确的计量方法，对提供的资料进行仔细检查和核实，确保资料的准确性和完整性。

在竣工结算中，各项费用的核算需要准确无误，这包括土地购置费、建筑材料费、施工费用、设备购置费、劳动力成本等方面的核算。为应对这一挑战，审核人员应仔细审查费用明细表和相关凭证，核对费用的合理性和准确性。建立明确的核算准则和程序，确保费用核算的合理性和透明度。

公正性和透明性挑战是加油站工程建设竣工结算审核过程中需要面对的问题。为确保审核工作的公正性和透明性，审核人员需要遵循相关法规和标准，建立公正的审核机制和程序^[9]。

加强与承包商的沟通和合作，明确要求提供完整、准确的资料，并建立严格的审核程序。其次，加强对工程量计算方法的规范和标准化，确保准确性和一致性。第三，与相关方充分沟通，确保质量验收标准的明确性和一致性。第四，建立明确的费用核算准则和程序，核对和审查费用明细表和相关凭证。最后，确保审核工作的公正性和透明性，建立公正的审核机制和程序，并向相关方解释和说明审核结果的依据和过程。

5. 加油站工程建设竣工结算审核的改进与创新

加油站工程建设竣工结算审核是一个重要且复杂的过程，为了提高审核工作的效率和准确性，可以考虑一些改进与创新的方向。

引入信息化管理系统可以实现竣工结算资料的实时共享和查看，减少纸质文件的使用和传递，提高工作效率。信息化系统还可以提供数据分析和报表生成功能，帮助审核人员更快速、准确地进行核算和审查工作^[10]。

利用先进的技术设备，如无人机、激光扫描仪等，可以对加油站工程进行快速、准确的测量和监测，确保工程量计算的准确性和质量验收的准确性。同时，可以利用信息技术对设备设施进行智能监控，提前发现潜在问题，减少后续的整改工作和费用支出。

6. 加油站工程建设竣工结算审核的案例分析

案例: 某地区一家能源公司委托承包商进行加油站的建设工程, 涉及土地购置、建筑物建设、设备安装等多个环节。在竣工后的结算审核过程中, 出现了一系列问题和挑战。

事件描述:

1. 资料不完整和准确性问题: 承包商在提交竣工结算资料时, 存在部分资料不完整和准确性问题。例如, 某些费用明细表缺失或填写错误, 工程量计量单与实际不符等。这导致审核人员在核实资料 and 进行核算时遇到了困难, 需要与承包商协商和要求补充完善资料。

2. 质量验收标准的确定问题: 在质量验收过程中, 涉及建筑结构、设备设施、防火安全等方面的验收。然而, 由于缺乏明确的质量验收标准和相关规范的解释, 审核人员和承包商之间对于合格与否存在不一致的理解。因此, 需要对质量验收标准进行明确定义, 并与承包商进行充分沟通和解释。

3. 费用核算的合理性问题: 在费用核算过程中, 发现一些费用明细表中的项目存在争议。例如, 土地购置费、施工费用等的计算方式与合同约定存在差异。审核人员需要仔细核对费用明细表和相关凭证, 与承包商协商并明确费用核算的依据和标准。

4. 公正性和透明性问题: 在审核过程中, 一些相关方对于审核结果的公正性和透明性提出质疑。他们认为审核人员可能受到某些利益影响, 导致审核结果偏向某一方。为了解决这一问题, 审核人员需要确保审核过程的公正、透明, 并向相关方解释和说明审核的依据和结果。

对策与解决方案:

审核人员与承包商密切合作, 加强沟通和协商, 明确要求提供完整、准确的资料, 解决资料不完整和准确性问题。制定并明确质量验收标准, 与承包商进行充分沟通和解释, 确保质量验收结果的一致性和公正性。建立明确的费用核算准则和程序, 确保费用的合理性和透明度, 与承包商共同确定费用计算方式, 解决费用核算的合理性问题。加强审核过程的公正性和透明性, 确保审核人员的独立性和公正性, 与相关方进行沟通和解释, 解决公正性和透明性问题。

7. 总结

本文对加油站工程建设竣工结算审核进行了深入的探讨和分析。通过概述了加油站工程建设竣工结算审核的概况, 明确了其重要性和目标。然后, 讨论了加油站工程建设竣工结算审核的关键问题, 如资料完整性、质量验收、费用核算等。接

着, 探讨了在审核过程中可能面临的挑战, 并提出了相应的对策和解决方案。最后, 通过案例分析, 展示了加油站工程建设竣工结算审核过程中的具体问题和解决方法。

本文强调了加油站工程建设竣工结算审核的重要性, 它是确保工程质量和合规性, 保障各方权益的重要环节。在实践中, 我们面临着一系列的挑战, 如资料不完整、质量验收标准的确定、费用核算的准确性等。为了应对这些挑战, 我们需要加强沟通和协作, 引入先进技术设备, 建立健全的质量管理体系, 并推动标准化和规范化。

通过对加油站工程建设竣工结算审核的深入研究, 我们可以更好地理解该过程中的关键问题和挑战, 并为相关人员提供指导和参考。同时, 本文提出的改进与创新措施可以提高审核工作的效率和准确性, 从而确保工程项目的顺利落实和后续运营的可持续发展。

[参考文献]

[1] 牛程. 加油站建设中的工程造价全过程管理重点与对策[J]. 中国石油和化工标准与质量, 2022, 42(01): 70-71.

[2] 王维力. 加油站建设工程项目中精细化管理的运用研究[J]. 中国石油和化工标准与质量, 2021, 41(21): 84-85.

[3] 王斌. 新建加油站建设全过程工程造价控制问题及对策探讨[J]. 企业改革与管理, 2021(17): 157-158. DOI: 10.13768/j.cnki.cn11-3793/f.2021.1766.

[4] 赵文勇. 新建加油站建设全过程的工程造价控制[J]. 中国石油和化工标准与质量, 2021, 41(16): 59-60.

[5] 王先广. 加油站建设工程的选址、报批、施工图设计及施工质量控制[J]. 石油库与加油站, 2021, 30(04): 40-44+6.

[6] 李博, 黎界宏. BIM技术在加油站工程建设中的应用[J]. 化工管理, 2021(18): 94-95. DOI: 10.19900/j.cnki.ISSN1008-4800.2021.18.047.

[7] 陈成敏. 论新建加油站的工程成本控制[J]. 大众标准化, 2021(11): 65-67.

[8] 张迈. 加油站工程建设安全管理存在问题与对策[J]. 居舍, 2021(06): 151-152+160.

[9] 王真然. 加油站亮化工程对提高销量的重要性[J]. 化工管理, 2021(05): 5-6. DOI: 10.19900/j.cnki.ISSN1008-4800.2021.05.003.

[10] 徐青杨. 浅析S石油公司加油站工程施工期间管理[J]. 中国建设信息化, 2020(16): 64-65.