

# 工程档案管理在建设工程中的作用及优化措施

李霞

澄江市城市建设发展有限责任公司 692599

DOI: 10.12238/jpm.v4i11.6414

**[摘要]** 伴随着现代化社会的蓬勃发展，建设工程能够为人类生活与社会生产提供质量有保障的建筑物，对社会经济发展、推动城市化进程、提高公共服务水平等方面都具有较强的积极意义，是实现国家繁荣富强的重要工程。工程档案管理是建设工程中的关键环节，详细记录了建设工程的各项决策与审批，能够为建设工程提供数据凭证、有效控制建设工程质量、降低建设工程的施工风险，因此提高工程档案管理水平对建设工程具有较强的积极推动作用。而在实际的建设工程档案管理中，依旧存在着档案管理人员专业能力不足、缺少数字化技术的有效应用、忽视工程档案管理的重要性、工程档案管理制度体系匮乏等诸多问题，难以强化建设工程的档案管理质量。本文通过分析工程档案管理在建设工程中的作用及优化措施，提出了加强档案管理人员专业队伍建设、充分发挥数字化技术的积极作用、增强对工程档案管理的重视程度、健全工程档案管理工作监管体系等解决对策，以此实现建设工程档案 管理的高质量发展。

**[关键词]** 建设工程；档案管理；积极作用；优化措施

## The role and optimization measures of the project archives management in the construction project

Li Xia

Chengjiang Urban Construction and Development Co., Ltd. 692599

**[Abstract]** With the vigorous development of modern society, construction projects can provide quality guaranteed buildings for human life and social production, social and economic development, promote the promotion of urbanization process, improve the level of public services and other aspects have a strong positive significance, is an important project to achieve national prosperity and strength. Engineering archives management is the key link in the construction project, detailed records the decisions of the construction project and examination and approval, can provide data for construction project certificate, effective control of construction engineering quality, reduce the risk of construction project construction, so improve the level of engineering archives management for construction project has strong positive role. However, in the actual construction project archives management work, there are still many problems, such as lack of professional ability, lack of effective application of digital technology, ignoring the importance of engineering archives management, lack of engineering archives management system and so on, and it is difficult to strengthen the quality of archives management of construction projects. Through the analysis of engineering archives management in construction and optimization measures, put forward to strengthen the construction of archives management professional team, give full play to the positive role of digital technology, enhance the importance of engineering archives management, improve the engineering archives management supervision system solution countermeasures, to realize the high quality development of construction engineering archives management.

**[Key words]** construction project; file management; positive role; and optimization measures

### 1 引言

城市化进程的加快推动了建筑行业的飞速发展，工程规模逐渐扩大，给建筑企业的发展带来了一定的机遇，但人们对建

设工程质量也提出了更高的要求与标准，这促使建筑企业不断创新内部管理模式与施工技术，为人们的生活与生产提供更加高质量的建筑物与工程。在建设工程施工过程中，会产生大量

的项目招投标、预算编制、采购方案等档案资料，若不加以管理统计，将难以维持良好的建设工程施工秩序，对建设工程的有序展开造成了阻碍，因此工程档案管理工作的实施具有一定的必要性及重要性。目前建设工程的档案管理过程中，仍具有着档案管理人员专业能力不足、缺少数字化技术的有效应用、忽视工程档案管理的重要性、工程档案管理制度体系匮乏等局限性，不利于促进建设工程的高效发展。本文旨在研究工程档案管理对建设工程的作用，并针对档案管理工作中的不足给出相应解决方案，为建设工程档案管理工作的创新提供启示。

## 2 工程档案在建设工程中的积极作用

### 2.1 为建设工程提供数据凭证

工程档案管理能够为建设工程提供数据凭证。在建设工程施工全过程中，会产生大量的设计图纸、施工管理统计、质量验收、项目检测等文件资料，详细记载了某一建设工程的施工过程及使用到的各类数据资料，而工程档案管理工作需要将所有文件进行整合梳理，形成更加完整、全面、准确的档案，便于建筑企业上级领导基于此来加强对建设工程项目的管理力度，还可作为工程建设合规性的数据证据。当建设工程出现法律纠纷或经济问题时，建筑企业可通过工程档案来保障自身合法权益，作为最有力、最全面的法律依据与证明，从而为建设工程的长久发展提供充足可靠的数据<sup>[1]</sup>。同时上级领导也可以加强对档案资料的查阅，以此来了解建设工程项目的施工情况，了解不同类型建设工程的成本支出与经济效益，有助于进一步完善建筑企业的经营策略与发展方向。

### 2.2 有效控制建设工程质量

工程档案管理工作的实施能够有效控制建设工程质量。工程档案管理将直接影响到建设工程的施工质量，做好档案管理工作有利于提高建设工程质量，为工程项目的有序施工提供助力。工程档案中包含了建设工程设计图纸与施工方案的变更文件，便于技术人员及时了解每一时期的施工策略，避免出现重大的技术失误或设计变更等问题，全面记录了建设工程设计与施工环节中的各项数据。同时档案中还统计了各部门人员的培训记录与能力水平，便于建筑企业管理人员加强对各部门人员的管理力度，为工作人员的晋升与培训提供数据资料，为建设工程项目培养更加高素质的专业人才储备<sup>[2]</sup>。同时工程档案管理还能够确保建设工程各项施工步骤的规范性与科学性，以工艺流程文件来构建更加完善的建设工程施工流程体系，促使施工人员按照明确规范来开展施工活动，切实有效地保障建设工程施工质量。

### 2.3 降低建设工程的施工风险

工程档案管理有利于降低建设工程的施工风险。工程档案能够为采购人员提供充足的历史施工数据，辅助采购人员选择更加绿色化的施工材料及设备，以此来保障施工材料符合技术规范，还可为采购人员提供可靠的供应商，增强施工材料供应采购的稳定性与可靠性。工程档案中需要记录施工现场的安全管理制度及做出的行动，这促使施工管理人员严格执行安全管

理条例，要求施工人员按照规定展开施工活动，既能够有效提高建设工程施工质量，还可强化施工现场的安全性，降低施工现场安全风险。施工管理人员还可通过查阅以往的工程档案资料，提前了解建设工程施工中可能出现的事故与风险，基于此来构建全面完善的风险预警机制，减少建设工程施工过程中的潜在风险点及不确定因素，由此实现建设工程的有序实施。

## 3 工程档案管理中存在的问题

### 3.1 档案管理人员专业能力不足

建设工程档案管理人员专业能力不足，影响了建设工程施工质量的进一步提高。建筑企业没有为档案管理人员提供充足的技术培训，培训活动大多局限于理论知识类，使得档案管理人员缺少多样化的档案管理方法与模式，虽然具备了较强的档案管理理论知识水平，但依旧难以强化档案管理水平，影响了建设工程档案管理的高质量发展。同时建筑企业也未能创建快捷的线上学习与交流通道，导致档案管理人员缺少充足的学习资源，无法随时随地地展开自主学习活动，也降低了档案管理人员与其他优秀人才的沟通，难以增强档案管理人员的专业能力与职业素养。建筑企业也未采取一定措施来优化档案管理人员结构，缺少更加专业化、高素质的建设工程档案管理人才，降低了建设工程各类档案的整理效率。

### 3.2 缺少数字化技术的有效应用

建设工程档案管理工作缺少数字化技术的有效应用，降低了工程档案的管理效率。现代化社会的发展推动了自动化、数字化技术的改革与创新，将先进的信息技术手段运用到工程档案管理工作当中，既能够有效强化档案管理水平，又可进一步落实信息化建设，推动建设工程档案管理工作的与时俱进。然而部分档案管理人员的信息素养较为匮乏，忽视了数字化技术在档案管理工作的强大作用，影响了建设工程档案管理工作的创新性发展。建筑企业未能构建先进的建设工程档案数据库，传统的人工管理既降低了档案管理效率，还可能出现资料数据的遗漏或错误，难以保障档案管理工作的有效性<sup>[3]</sup>。同时档案管理人员也没有充分发挥区块链技术的使用效率，未能采用分布式档案存储方式，难以实现工程档案的可追溯性管理，不利于强化建设工程档案管理质量。

### 3.3 忽视工程档案管理的重要性

建筑企业忽视了工程档案管理的重要性，缺少一定的工程档案管理意识。在建筑企业内部，部分工作人员认为工程档案管理工作只是档案管理人员的职责，与自身工作无关，这将降低了档案管理工作的执行效率，各部门人员未能积极配合档案管理人员的资料收集工作，影响了建设工程采购、设计、施工等多个环节的有序运转。建筑企业没有在内部开展多样化的教育培训活动，难以提高其他部门人员的档案管理意识，给建设工程档案管理工作的持续性发展造成了阻碍。此外，建筑企业也未能加大对工程档案管理的投入，缺少完备的档案管理信息化设施及设备，无法构建全面的工程档案管理体系，档案管理与模式较为陈旧过时，难以满足当前社会发展水平下的档

案管理需求。

### 3.4 工程档案管理制度体系匮乏

建设工程档案管理制度体系匮乏,阻碍了档案管理工作与建设工程的规范化发展。建筑企业没有定期检查档案管理人员的工作情况,缺少对档案管理方案的有效评估,难以保障建设工程档案管理工作方案的科学性与实效性,并缺少一定的激励对策,不利于提高档案管理人员的工作积极性与动力,影响了工程档案管理的高效运行。建筑企业未能制定明确的奖罚对策,对于工作态度不端正的档案管理人员没有及时提出批评,影响了建设工程内部风气,也缺少详细全面的档案管理工作规章制度,导致部分档案管理人员按照工作经验或传统管理模式进行资料档案的统计,给工程档案管理的系统化、标准化发展造成了负面作用<sup>[4]</sup>。同时建筑企业也没有构建档案管理人员权限分级制度,对于不同等级的档案管理人员缺少相应的权限设置,影响了档案存储取用的健康发展。

## 4 工程档案管理工作的创新发展策略

### 4.1 加强档案管理人员专业队伍建设

建设工程档案管理人员专业能力不足,应当加强档案管理人员专业队伍建设。建筑企业需要为档案管理人员提供丰富的技术培训与专业指导,向档案管理人员展示更加新颖、先进的建设工程档案管理手段,有助于实现工程档案管理模式的创新与优化。档案管理人员也应优化自身工作理念,强化自身风险管理意识与质量控制意识,充分发挥工程档案管理对建设工程的积极作用。建筑企业还可创建快捷的线上学习与交流平台,基于此平台档案管理人员可与其他优秀工程档案管理人才进行沟通,互相交流建设工程档案管理工作经验与办法,总结行之有效的档案管理对策,以此推动档案管理工作的进一步完善。同时建筑企业还可通过提高档案管理人员待遇水平,来吸引专业化工程档案管理人才就职,增强建设工程档案管理队伍的专业性。

### 4.2 充分发挥数字化技术的积极作用

建设工程档案管理工作缺少数字化技术的有效应用,应当充分发挥数字化技术的积极作用。建筑企业需要完善工程档案管理数据库,通过先进的数据库来加强对所有建设工程档案资料的管理水平,便于其他部门人员通过以往档案来提高自身工作质量,并有助于减轻档案管理人员的工作负担及压力,提高工程档案管理质量及工作效率<sup>[5]</sup>。档案管理人员可通过区块链技术来实现建设工程档案的分布式存储,加强对核心档案文件的保护,避免出现档案泄露或遗失等重大问题,以此来保障工程档案的存储安全性。档案管理人员可通过自动化技术来自动分析建设工程成本支出的变化情况,高效了解各生产要素的使用状况,便于上级领导优化建设工程施工方案,增强建筑企业经营活动的经济效益。

### 4.3 增强对工程档案管理的重视程度

建筑企业忽视了工程档案管理的重要性,应当增强对工程档案管理的重视程度。建筑企业需要加大对工程档案管理的建

设投入,完善档案管理信息系统及其他基础设施设备,有助于提高档案管理人员工作效率,为建设工程档案管理工作提供专用设备与技术支持,推动工程档案管理的现代化发展。同时建筑企业还需要在内部开展教育培训,帮助其他部门人员了解档案管理对自身工作的重要性,促使各部门人员积极配合档案管理人员的资料统计工作,以此来提高档案管理水平。建筑企业上级领导也应强化自身档案管理与意识,能够通过档案资料来全面评价建设工程,对工程施工技术、管理内容、战略决策等要素进行优化。

### 4.4 健全工程档案管理工作监管体系

建设工程档案管理制度体系匮乏,应当健全工程档案管理工作监管体系。建筑企业需要定期检查工程档案数据的真实性,以此来保障建设工程档案管理工作的有效性,为建筑企业的健康发展提供数据支撑。同时上级领导还应制定一系列激励对策,充分调动起档案管理人员的工作热情与积极性,能够积极主动地创新工程档案管理模式与技术,不断增强自身专业管理能力。建筑企业应制定详细的档案管理规章制度,要求档案管理人员与其他部门人员按照明确程序与步骤来进行档案的取用与存储,形成规范化、系统化的建设工程档案管理制度体系。

## 5 结束语

综上所述,建设工程档案管理工作过程中,还存在着档案管理人员专业能力不足、缺少数字化技术的有效应用、忽视工程档案管理的重要性、工程档案管理制度体系匮乏等突出问题,影响了档案管理工作质量的提升。本文通过分析工程档案在建设工程中的作用及优化措施,提出了加强档案管理人员专业队伍建设、充分发挥数字化技术的积极作用、增强对工程档案管理的重视程度、健全工程档案管理工作监管体系等有效解决方案,通过创新档案管理人员、技术、模式与制度等关键要素,由此实现建设工程档案管理工作的高质量发展。

## [参考文献]

- [1]邢月鹏.建设工程档案管理中的问题及优化解决方法[J].市场调查信息:综合版,2022(20):00136-00138.
- [2]李雪梅.区块链技术在建设工程档案管理中的应用探讨[J].未来城市设计与运营,2023(8):82-84.
- [3]李莉兰.工程档案在建设工程中的重要性研究[J].建材与装饰,2019(10):159-160.
- [4]潘琨.浅析工程档案管理对建设工程质量的影响[J].中文科技期刊数据库(全文版)社会科学,2023(9):0015-0018.
- [5]孙帅.工程档案管理中存在的问题及优化策略[J].机电兵船档案,2023(2):81-82.

作者简介:李霞,1987年10月29日,女,云南澄江,汉,本科土木工程,工程管理建筑方面,澄江市城市建设发展有限责任公司,研究方向:《建设工程档案管理》、《城市建设》。