

绿色经济理念下建筑经济可持续发展研究

郭宝领

山东能源装备制造(集团)有限公司

DOI: 10.12238/jpm.v5i1.6464

[摘要] 随着绿色发展理念的深入,建筑行业面临转型升级的压力。作为能耗大的产业,建筑在施工中必须重视节能减排。文章从施工管理和设计两个层面,分析如何在建筑经济中贯彻可持续发展战略。只有全面推进绿色施工和低碳设计,建筑行业才能真正实现从产品到过程的低碳转型,为可持续发展贡献力量。建筑经济可通过这种方式,与绿色发展理念深度融合,助推我国实现低碳转型发展目标。

[关键词] 建筑经济;绿色经济理念;可持续发展

Research on the sustainable development of building economy under the concept of green economy

Guo Baoling

Shandong Energy Equipment Manufacturing (Group) Co., LTD

[Abstract] With the deepening of the green development concept, the construction industry is facing the pressure of transformation and upgrading. As an industry with large energy consumption, buildings must pay attention to energy conservation and emission reduction in construction. This paper analyzes how to implement the sustainable development strategy in the construction economy from the two aspects of construction management and design. Only by comprehensively promoting green construction and low-carbon design, can the construction industry truly realize the low-carbon transformation from product to the process, and contribute to the sustainable development. In this way, the construction economy can be deeply integrated with the concept of green development to help China achieve the goal of low-carbon transformation development.

[Key words] building economy; concept of green economy; sustainable development;

1.引言

随着我国城市化进程加快,建筑行业在推动地区经济和满足人居需求中发挥重要作用。但与此同时,建筑也面临能耗大、污染严重的问题。在深入推进绿色发展理念的背景下,建筑行业需要兼顾经济效益和环境保护。一方面追求建设利润,另一方面也要努力减少对环境的破坏,保持生态平衡。建筑行业需要坚持可持续发展理念,在保证经济效益的同时推进低碳转型。这不仅可以推动建筑本身向绿色发展,也有利于促进社会实现可持续发展目标。建筑行业需要在深入实施绿色发展理念的指导下,协调好经济效益和环境保护,实现自身可持续发展的同时,也为促进区域和社会经济可持续发展贡献力量。

2.绿色建筑经济概述

绿色建筑经济以低碳环保理念为导向,不仅要满足人们生活需求,同时也注重环境保护。随着我国城镇化进程加快,建筑项目规模扩大,施工中需要兼顾的因素也更多。为改善人居环境质量,建筑施工需要减少噪音、粉尘等污染,降低能耗,

合理利用资源。一方面,施工过程中要重视与自然环境的和谐相处。另一方面,使用更可持续的绿色建筑材料可以提高项目使用寿命,避免后期返修增加成本。绿色经济理念要求节约资源和保护环境。这将成为建筑行业发展的必然趋势,有利于提高人居生活质量。与过去牺牲环境来追求经济增长不同,建筑行业需要转变思想,重视应用可持续发展理念,为长远发展奠定基础。建筑施工需要在保证质量的同时,兼顾环境保护与资源节约,这是实现绿色建筑经济的重要体现。

3.绿色经济理念下建筑经济面临的发展问题

3.1 绿色经济理念在建筑行业融入不足

绿色经济理念在建筑行业融入不足,是当前绿色建筑经济面临的一个重要问题。首先,在建筑行业发展初期,缺乏对绿色环保的重视。导致我国在绿色建筑经济发展方面较为滞后,市场体系不完善,这对建筑经济的可持续发展产生负面影响。其次,建筑企业目前还过于追求经济效益和规模扩大,而忽视绿色环保性能。很多企业仍沿用传统粗放管理模式,未能将绿

色理念真正融入企业发展中。此外，绿色建筑在市场占比较低，表明绿色理念在行业中的渗透度不足，很多企业视其为形式主义，未能贯彻落实。

3.2 技术研发的经济、政策支持不足

绿色建筑技术研发需要大量资金支持，但很多企业研发能力有限。部分大企业又缺乏绿色理念，这给绿色建筑发展带来很大困难。尽管市场认可度高，但我国在绿色技术创新能力还有待提升。这显示政府在资金和技术支持上的不足，难以推动技术进步。政策支持不够扎实也是一个重要原因。政府在相关标准制定、补贴政策、公共项目采购等方面，对绿色建筑的支持度需要提高。只有政府在资金、政策和技术各个环节给予有力支持，才能推动绿色建筑技术研发能力的提升，促进绿色建筑经济健康发展。

3.3 缺乏科学有效的评价机制与标准

当前我国绿色建筑评价标准与社会需求存在差异，难以指导实践。标准制定没有科学考虑建筑经济发展的实际情况，难以体现新技术应用效果，这是影响评价工作的重要原因。缺乏动态完善的评价机制，无法对绿色建筑等级进行有效评估，这也给绿色建筑应用带来一定困难。评价标准缺乏可操作性，难以指导和推动实践。不同地区、阶段的建筑项目，其绿色要求也有差异。但现行标准没有体现这种差异性，难以给予个性化指导。只有建立科学、动态的评价机制和标准体系，才能更好地指导绿色建筑在我国的应用，促进绿色建筑经济持续健康发展。

3.4 消费者对绿色建筑了解不够深入

绿色建筑经济发展的主要限制在消费者层面，绿色建筑比重小，消费者难体会其价值。其次，消费者了解不深，往往重视售价而忽视绿色建筑的舒适性及使用成本优势。此外，绿色建筑成本高，消费者因价格因素往往不愿购买，也影响企业资金回笼。这就要求政府和企业加大宣传，提高公众对绿色建筑功能和价值的认识。只有消费者认可程度提高，企业才能及时实现资金回笼，从而推动绿色建筑在市场的占有率提升。从消费者出发促进绿色建筑可持续发展的关键，需要各方共同努力加强宣传教育，消除消费者对其价格成本的误解看法，从而激发消费需求。

4. 绿色经济理念下建筑经济可持续发展的策略

4.1 打造绿色可持续建筑产业经济生态链

首先，在传统建筑产业链基础上，需要全面推进产品和工艺的升级。例如从材料生产阶段开始，采用废弃建筑物资源作为原材料生产新材料，实现资源循环利用。在施工过程中推广低碳技术等。其次，各个环节之间需要形成紧密合作。比如废弃建筑物资源供应商与新材料生产商形成上下游合作，实现资源闭环；建设单位与供应商共同研发低碳技术等。然后，政府可以出台支持政策，如给予税收优惠等政策支持新材料和

低碳技术研发。同时也可以推行产品标准，要求包含一定比例回收材料等。另外，还需要建立信息平台，各个主体在此平台上共享信息，更好进行资源配对应。还可以探索公众参与模式，比如居民参与回收建筑废弃物等，形成社会参与机制。最后，还要注重与地方经济发展结合。以地方建筑产业特色，培育一批支柱产业，带动相关产业集群发展。只有采取系统性的方法，全面推进各个环节的深度合作，才能真正构建起一个绿色可持续发展的建筑产业生态链。

4.2 加大绿色可持续建筑经济技术的支持

在绿色经济理念下推进建筑经济可持续发展，政府加大对技术支持，增设专项资金，支持建筑企业开展绿色技术研发。可以设立基金或补助，支持中小企业合作研发和推广新技术新材料。组织科研机构与企业合作开展技术研发。政府可以组织高校、科研院所与企业形成研发联盟，共同研发成本较低的绿色技术方案。政府可以采取技术引进或技术转让等方式，帮助企业快速掌握国外成熟的绿色技术。给予资金或税收优惠支持企业建立长期稳定的技术研发体系。利用政策引导市场需求，同时制定行业标准推广应用新技术。组织培训或在线学习等多种形式，帮助企业快速掌握新技术。政府部门应以身作则，在公共建设中率先使用新技术新材料。

4.3 对建筑工程项目施工过程进行优化

从绿色经济理念出发，优化建筑工程项目施工过程首先需要引入绿色施工标准，规范施工单位必须采用低污染设备和清洁能源，严禁使用含有有毒物质的建材。建立施工环保管理体系，每个施工项目必须设立环境保护负责人，定期监测和报告污染情况。推广节能节水技术，如利用太阳能和风能为施工提供能源，采用雨水收集系统等。实行垃圾分类处理，禁止随意倾倒，有害垃圾必须妥善处置。限制夜间作业，采取减噪措施减少噪音污染。严格管理施工场地，防止超出规定范围占地，完成后妥善回填复垦。引导采用预制构件和工业化施工模式，缩短施工期限降低能耗。政府部门应加强监督检查，违规单位必须严格追责。鼓励通过第三方评估认证，提升施工质量和环保水平。

4.4 提高建筑施工中垃圾废料的循环利用

只有全面推进建筑垃圾资源化利用，才能实现真正的绿色建筑与可持续发展。在建筑施工过程中提高垃圾废料的循环利用，可以考虑建立建筑垃圾分类收集体系，按不同类型（混凝土、木头、塑料等）进行分类收集。建立建筑垃圾处理基地，利用机械设备对混凝土废弃物进行破碎回收，制成再生建材；对木头废弃物进行清洗利用。推广建筑垃圾源分类回收政策，给予分类回收单位奖励或减免处罚，增加回收动力。利用建筑垃圾中的有机物质进行发酵制成堆肥，供园林绿化使用，同时也可以通过发酵产生气体供能源使用。建立建筑垃圾交易平台，将回收利用后的建筑二手材料重新投放到建筑市场使用。

政府部门加强监督，建立责任落实机制，违规堆放建筑垃圾的单位要承担相应责任。通过第三方评估认证体系，评估单位建筑垃圾处理利用水平。

4.5 不断改进建筑经济可持续性评价标准

在绿色经济理念下推动建筑经济可持续发展，不断改进建筑经济可持续评价标准是一个重要方面。参考国际先进标准，结合我国国情不断优化评价体系，比如增加绿色建筑水平等级要求，引入更多绿色指标。加强第三方评估机构建设，提高评价标准和过程的公信力。定期修订标准，根据行业和社会发展的需要及时调整指标要求。保持评价标准的动态性。引入更多生命周期评价指标，考虑建筑全过程对环境的影响。加强标准培训，提高企业应用水平，促进标准在实践中的不断完善。政府部门可以根据企业评价结果给予奖励或惩罚，增加标准执行力度。鼓励第三方机构开展标准研究，为标准改进提供理论支持。重视公众参与，听取不同意见，使标准更符合实际需求。推广绿色建筑产品认证，促进标准在供应链各环节的应用。使评价标准在不断改进中发挥更好的指导作用，助推建筑业实现可持续发展。标准改进需要各方共同参与，才能形成良好的机制支撑。

4.6 融入绿色经济理念，改进建筑整体设计

全面优化建筑设计，是实现建筑可持续发展的重要途径。各方共同参与，才能真正实现绿色转型。引入生态设计理念，与自然和谐共生。优化建筑外形、朝向、结构等，充分利用自然光和通风，减少能源消耗。选择环保建材和技术，如绿色屋面、高效隔热材料等，提高建筑节能性能。采用智慧设计，如智能控制系统、变频技术等，提高能源利用效率。考虑使用场景匹配设计，针对不同功能区采取差异化设计，如采光区与通风区设计。引入可再生能源，如太阳能发电、地源热泵等，实现部分能源自给。优化供暖通风设施，采用热回收、自然通风等技术降低能耗。引导公众参与，征求用户需求，实现设计与实用性的统一。建立评价机制，评估设计方案的节能效果，不断提升标准。政府支持与监督，出台政策扶持，推广应用先进技术。企业参与研发，探索更多绿色设计模式和技术方案。

4.7 做好市场引导，加大政策支持力度

政府需要全面参与，利用各种手段形成良好的政策环境，引导行业主动响应，才能实现建筑经济的真正可持续发展。制定更明确的法规标准。比如明确绿色建筑评价标准，对未达标项目进行处罚。建立完善的政策激励机制。例如给绿色建筑项目提供税收优惠、补贴等经济奖励。加强信息披露。建立绿色建筑信息公示平台，公众监督企业。开展培训和宣传，帮助企业了解政策要求，掌握绿色技术。推广应用先进技术，引导企业研发和采用新材料新设备。完善评价体系，定期评估项目和企业绩效，给予认证。鼓励公众参与，征求用户需求，带动社

会形成低碳生活方式。加强与行业协会合作，共同研究可行方案，推动标准规范的颁布实施。建立长效监督机制，定期检查项目落实情况，对违规行为追究责任。引导金融机构支持，优先为绿色项目提供低息贷款等金融支持。

4.8 加强市场推广，提高绿色建筑认可度

对建筑企业进行培训，让其真正了解绿色建筑的价值和优势，如节能减排、降低使用成本等。开展示范项目，让企业参观学习，体会绿色建筑在实践中的优点。制定行业标准和评价体系，明确什么是绿色建筑，让企业有依循。给予政策和经济激励，如给绿色建筑项目提供更多优惠政策。建立绿色建筑品牌，提升企业参与绿建的信心和积极性。加强宣传，通过案例和数据让公众了解绿色建筑的实际效益。鼓励第三方评价机构参与，提高评价的公信力和可操作性。引导金融机构优先支持绿色项目，降低企业参与成本。利用新媒体进行推广，如短视频等形式吸引更多群众关注。建立长效监督机制，让绿色承诺变为行动，提高认可度。

5. 结语

我国建筑经济面临能源短缺和环境污染问题，需推广绿色发展模式来促进其可持续发展。传统建筑施工采取粗放管理，资源利用低效且对生态影响大。发展绿色建筑经济可以将节能减排原则纳入城市规划与设计，通过技术创新和材料改进提高施工效率，使建筑经济与生态环境协同发展。作为社会重要组成部分，建筑行业应顺应发展潮流，在加强施工管理的同时研发新技术新材料，以此获取持续经济效益的同时突出环保理念。只有实现资源节约与污染减少，建筑经济才能真正实现可持续发展。

[参考文献]

- [1]张妮.绿色经济理念下建筑经济可持续发展研究[J].中华建设, 2023, (12): 109-111.
- [2]刘晓阳.绿色经济理念下建筑经济的可持续发展探讨[J].今日财富, 2023, (19): 106-108.
- [3]刘波.绿色经济背景下建筑经济可持续发展的策略与政策供给[J].上海企业, 2023, (08): 40-42.
- [4]孙岩.绿色经济理念下建筑经济的可持续发展探讨[J].上海商业, 2023, (02): 231-233.
- [5]刘建申.绿色经济理念下建筑经济的可持续发展分析[J].房地产世界, 2023, (03): 142-144.
- [6]俞云钦.基于绿色经济理念的绿色建筑经济可持续发展研究[J].投资与创业, 2022, 33(23): 47-49.
- [7]王慧.绿色经济理念下建筑经济可持续发展研究[J].商讯, 2022, (15): 167-170.