

太湖流域乡镇更新建设中的水系保护实践探索 ——以顾山镇北溇新镇区城市设计为例

蔡倩倩 张傲寒 陈娅静

江阴市城乡规划设计院有限公司

DOI: 10.12238/jpm.v5i2.6551

[摘要] 太湖流域乡镇更新建设中,多为水网密集的乡镇,其在城市快速化进程中,水系被填埋现象突出,带来的水环境,排涝等问题严重。顾山镇北溇新镇区城市设计以长江大保护为指导,在城市设计中充分研究如何保护水系,彰显水系,处理好水系与公共空间的关系,水系与街道的关系,水系与道路的关系,使水系成为镇区的亮点与特色,彰显江南水乡小镇特色。

[关键词] 乡镇更新, 水系保护

—— Take the urban design of Beixin Town of Gushan Town as an example

CAI Qianqian, Zhang Aohan, Chen Yajing

Jiangyin Urban and Rural Planning and Design Institute Co., Ltd

[Abstract] In the renewal and construction of towns in Taihu Lake Basin, most of them are towns with dense water network. In the process of rapid urban, the phenomenon of water system landfill is prominent, which brings serious problems such as water environment and drainage. The urban design of Beixin Town of Gushan Town, guided by the great protection of the Yangtze River, fully studies how to protect the water system, highlight the water system, handle the relationship between the water system and the relationship between the public space, the water system and the street, the relationship between the water system and the road, making the water system the highlight and characteristics of the town, highlighting the characteristics of the Jiangnan water town.

[Key words] township renewal, water system protection

一、规划背景

北溇社区位于江阴市顾山镇北部,是个被撤并镇区,现状水网密集,生态资源基础较好;距离张家港、常熟等市区较近,交通区位条件优越,但集镇建设滞后、基础设施老化、人文资源流失。因此,为贯彻江阴长江生态保护与绿色发展总体规划要求,落实北溇社区以居住服务、生态旅游为主,推动零散工业用地向镇区集中的发展定位,开展北溇社区环镇路以南约1.5平方公里的区域开展城市设计工作。

二、北溇新镇区现状

北溇社区隶属于江阴市顾山镇,位于江阴市东端,处于长江三角洲苏锡常都市圈北部,地理位置非常优越,水陆交错,交通发达。本次规划的北溇新镇区位于江阴市顾山镇中部偏北,东清河经过基地西侧,环镇路由东至西,从北侧穿过。

基地周边有张家港河、东清河等市级骨干河道,有多条河

流汇集到这两条河道。基地内水系资源丰富:有南北向的东清河和鲤鱼港河从规划区东西两侧经过;内部拥有一片约3公顷的水塘,另外还有为数众多的沟渠水塘。

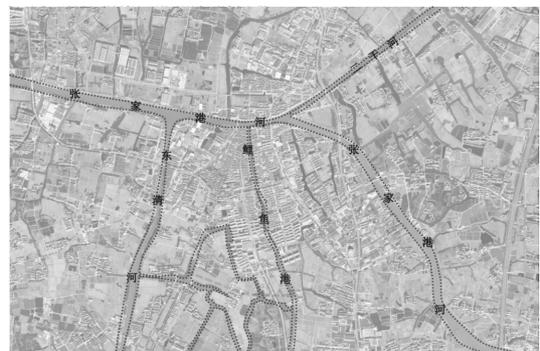


图 2-1 北溇社区现状水系分布

项目区域现状以住宅用地、工业用地和农用地为主，居住区分布零散，规划区内西南侧存在开发空间，工业设施存在老旧情况，开发灵活性较大；

基地内以生活性支路为主，幸福南路是镇区内的一条主要道路，商业设施沿街布置。项目基地北侧为环镇路，向西北可通往新桥镇，向东与老锡张路—锡张公路相接，通过锡张公路向北联系张家港市，向南联系无锡和常熟等地。

现状存在主要问题：

(1) 北溇社区地势较低，水资源丰富，防洪排涝主要依靠现状河流水系，规划需充分考虑水系保留。

(2) 受保留水系的影响，现状路网与水系关系不利于地块的出让及使用。

(3) 现状幸福南路两侧住宅小区已建成，现状北溇中心幼儿园规模小、交通不便，镇区缺乏公共开敞和公共活动空间改善人居环境，提高城镇居民的生活品质，规划需考虑为十分钟生活圈居住区服务。

三、城市设计规划策略

为充分发扬地块基底特色，解决现状问题，城市设计的构思围绕4个策略展开：

3.1 构建生态优先的镇区公共空间系统。（与自然的关系）

水系丰沛是本案的基底特色。结合水网布局公共空间，滨水空间将成为镇区居民主要的户外休闲场所。与周边乡镇共同保护东清河、鲤鱼港等水系，结合镇区规划道路系统和公共空间进一步调整规划水系^[1]。保留区内现状水系，将沟通环镇路北侧段水系的暗渠调整为地面河道，丰富北溇社区的空间景观的同时解决了公共服务设施缺乏的问题。



图 3-1 生态优先的公共空间示意图

3.2 保留古镇传统风貌，新旧结合。（与历史的关系）

保留富有活力的老镇区域，在街区尺度和路网上进行衔接。倡导“整体保护、有机更新”的保护利用方法，在整体保护古镇传统风貌的基础上，依托幸福南路和溇华路打造商业步行街，拓展购物休闲，完善小镇滨水交往空间与公共生活服务设施。^[1]

3.3 “水街相依”的城镇空间形态。（与发展的关系）

小镇内部河流形成“几”字形形态，形成“水系贯通、水街相依的”空间格局。以水为脉络，以路为骨架形成独特的空间格局。营造丰富的建筑与水系的关系，点状滨水空间、线状滨水空间及面状滨水空间相结合。

3.4 “粉墙黛瓦”为基调的水乡建筑风貌。

北溇，清末的商务印书馆《现代汉语词典》的初版中，已注解说明。“溇”，顾名思义，水乡泽国。建筑风貌上与规划的总体定位，空间格局相协调，以“粉墙黛瓦”的水乡传统建筑风貌为基调，以现代风格进行融合。

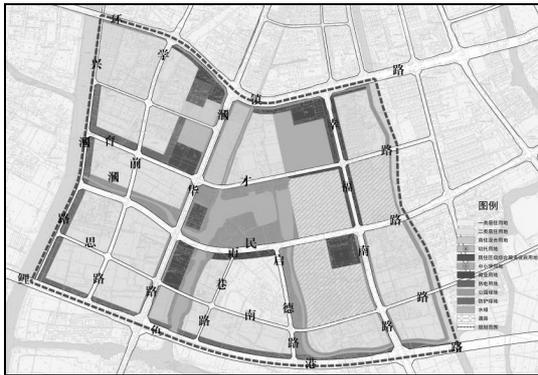


图 3-2 北溇社区控规调整图

四、规划空间结构

城市设计形成一心，一轴，三组团，环绕水脉的空间结构。

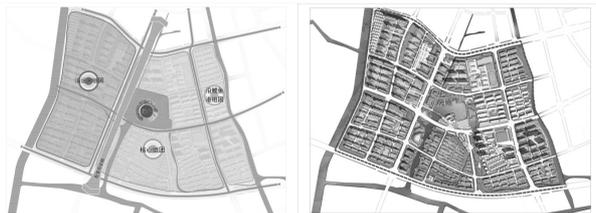


图 4-1 北溇社区规划结构图&城市设计总平面图

一心是指基地中心的中心湖公园与邻里中心形成的公共中心。保留基地内的水塘作为景观湖，围绕湖规划设计公园、健康教育、生活服务、商业载体为一体的邻里中心。居民可以在这里完成大部分日常活动，又能解决或者弥补大型购物中心距离远、面积大、功能复杂所带来的困扰。

一轴是指南北向溇华路配套商业轴。考虑现状配建的各项服务设施分布零散不足，规划集中布局，主要沿溇华路两侧建设居住区级综合服务中心。部分娱乐康体用地、和现状村委办公用地，布置于溇华路东、育才路南和溇华路西。

生活服务：
邻里中心：占地1公顷（15亩），
建筑面积约9000㎡
商业：占地7公顷（35亩），建
筑面积约11万㎡

教育设施：
学校：占地3.9公顷（59亩）
48班小学
幼儿园：1所24班幼儿园，占地约
1.1公顷（16.5亩）

运动休闲：
中央公园：占地94000平方米
（141亩），水面54亩
滨水绿地：约36000平方米



图 4-2 北溇社区配套设施分布图

三组团是指沿运河组团、核心组团、沿鲤鱼港组团。环绕水脉是指东清河、鲤鱼港分别位于规划区东西两侧，“几”字形穿过规划区，由中心向外发散。

五、创新与特色

5.1 “水街相依”的城镇空间形态

本案对基地内不同形态的水因地制宜地进行了处理。点状滨水空间结合景观及部分商业、公共服务设施，通过路径串联，融入城镇的街道系统。线状滨水空间结合主要道路形成生态及公共活动廊道。面状滨水空间布置滨水广场、公园，突出其开放性、公共性。

5.2 邻里中心&中心水景公园采用了园林的设计手法

保留基地内的水塘作为景观湖，围绕湖规划设计公园、健康教育、生活服务、商业载体为一体的邻里中心。居民可以在这里完成大部分日常活动，又能解决或者弥补大型购物中心距离远、面积大、功能复杂所带来的困扰。

将水景公园做一些大小空间的切换，分别营造了生态半开放小空间、荷塘小空间、堤的线性小空间、水景开放大空间以及入口景墙小空间。大小空间的切换运用了古典园林里以小见大的策略，分别运用了对比、空间分隔与渗透、延长路径和借景的手法。

(1) 对比

通过对比的手法，互相衬托，来实现以小见大。具体手法有：明与暗、抑与扬、疏与密、高与低。

(2) 空间分隔与渗透

对于这种已经具有多层次空间的庭院，以隔而不断、漏而不透的处理手法行更多次的空间划分，进而创造出急剧变化的空间类型。使原本小的空间显得丰富，以体现小中见大。

(3) 曲径通幽，延长路径

以流动变化的观赏路线设计为引导，在迂回曲折的行进中获得丰富的空间体验^[3]，于有限的空间中产生幽深的境界。

(4) 借景、障景

借景：远借、近借、俯借、仰借、互借、声借等。收无限于有限，化致内为深远。

障景：通过视线遮挡的方式把庭院中精彩的景观或藏于偏僻幽深之处，或隐于山石树梢之间，求得意境之深邃。^[2]



图 5-1 中心水景公园效果图

5.3 结合水系的绿道网络

城市设计提倡建立方便生活、工作及休闲的绿色步道网络。这一绿道网络与城市的绿地系统、滨水空间、学校、邻里中心、居住区等设施相结合，为步行及非机动车使用者提供一

个健康、安全、舒适的步行空间。绿道路径以北溧新镇区的中心公园为起点，沿着水系，通过富民路东侧，以步行桥跨过暨南大道，以顾山镇区的公园为终点。绿道全长 30km，为确保绿道空间，后退绿地宽度要求见（图 4-2）。



图 5-2 绿道示意图

六、结论

北溧新镇区城市设计做足了水文章，充分考虑了小镇与自然生态的关系，兼顾新老镇区，形成了一个颇具水乡特色的方案。本规划递交成果后，甲方完成模型制作，成立指挥部，组织实施中。城市设计的内容在小镇建设中持续落地，是一次较为成功的探索。



图 6-1 北溧社区模型照片

【参考文献】

- [1]沈佺,江南水乡城镇城市设计方法研究——以苏州(用)直镇整体城市设计为例[J],《城市》,2012
- [2]刘惠锋,江南私家园林空间量化分析——以拙政园为例[D],上海交通大学,2009
- [3]张炜,钱江新园林景观设计研究[D],浙江农林大学,2013

作者简介：蔡倩倩（1987-），女，江苏南通人，江阴市城乡规划设计院有限公司，注册规划师；

张傲寒，（1994-），男，江苏徐州人，江阴市城乡规划设计院有限公司，助理城乡规划师；

陈娅静（1998-），女，浙江文成人，江阴市城乡规划设计院有限公司，助理规划师。