

建筑工程管理强化背景下的工程质量提升策略研究

张浩

身份证号码：370306199604146713

DOI：10.12238/jpm.v5i5.6764

[摘要] 随着建筑行业的飞速发展，国内建筑工程规模及数量有所增加，建筑工程管理的重要性日益凸显，但各种问题也随之出现。在管理强化的背景下，工程质量下降问题受到人们的普遍重视，由于工程质量的高低直接影响企业、建筑行业以及社会经济的发展，因此，如何提升工程质量成为目前亟待解决的重要问题。为了最大程度的满足当前社会需求，本文将从多个方面探讨建筑工程管理强化背景下工程质量提升的重要性，存在的工程质量问题，影响建筑工程质量的原因以及工程质量提升策略，以期为建筑工程行业提升质量水平提供参考。

[关键词] 建筑工程管理；工程质量；提升策略

Research on engineering quality improvement strategy under the background of construction engineering management strengthening

Zhang Hao

Id. No.: 370306199604146713

[Abstract] With the rapid development of the construction industry, the scale and number of domestic construction projects have increased, and the importance of construction engineering management has become increasingly prominent, but various problems also appear. Under the background of strengthening management, the problem of project quality decline has been paid widespread attention by people. Because the level of project quality directly affects the development of enterprises, construction industry and social economy, how to improve the quality of the project has become an important problem to be solved urgently. In order to meet the current social needs to the greatest extent, this paper will discuss the importance of engineering quality improvement under the background of strengthening construction engineering management from many aspects, the existing engineering quality problems, the reasons affecting the quality of construction engineering and the strategy of engineering quality improvement, in order to provide reference for the construction engineering industry to improve the quality level.

[Key words] construction project management; project quality; improvement strategy

随着我国城市化步伐的加快，建筑过程数量逐年增加，建筑工程质量安全问题也逐渐显现，给人们的日常生活带来了很大安全隐患，因此，需要在建筑工程管理强化背景下提升工程质量，从而提高建筑工程整体质量与安全性，满足人民日益增长的住房需求。当前，人们对建筑安全、美观和舒适性的要求日益提高，工程质量已成为衡量建筑工程成功与否的重要指标。但我国建筑工程管理存在诸多问题，如管理体系不完善、管理流程不规范、信息化程度低等，这些问题导致了工程质量受到影响，影响了建筑行业的健康发展，需要通过加强建筑工程管理，提升工程质量，提高建筑的安全性、舒适性。因此，本文对建筑工程管理强化背景下的工程质量提升策略进行研

究，具有重要意义。

1 建筑工程管理强化背景下工程质量提升的重要性

随着社会的快速发展和城市化进程的推进，建筑工程项目的数量和规模不断扩大，建筑工程管理面临着前所未有的挑战，为应对这些挑战，必须强化建筑工程管理，确保建筑工程的顺利进行和高质量的完成^[1]。高质量工程不仅能保障人民群众的生命财产安全，还能提高企业的市场竞争力，帮助企业树立良好品牌形象。

建筑工程管理强化背景下提升工程质量，第一，质量高的工程往往可以避免安全隐患，能够减少安全隐患，保障人们的生命和财产安全；第二，高质量的工程能够赢得客户的信赖和

市场的认可，从而为企业带来更多的业务机会和经济收益，而质量低劣的工程不仅会影响企业的声誉和市场地位，还可能导致返工、维修等额外成本的增加，严重影响企业的经济效益；第三，提升工程质量就需要加强建筑工程管理，通过采取有效措施不仅可以展示企业的专业能力和管理水平，提升企业的品牌形象和市场竞争能力，还可以吸引更多的优秀人才，为企业的持续发展提供有力支持^[2]。

2 建筑工程管理强化背景下的工程质量问题

2.1 材料质量不达标

材料是建筑工程的基础，材料质量的高低能够直接影响工程质量。在实际施工中，部分建筑工程会出现采购材料质量不达标或使用不合格材料的问题，从而导致工程结构强度不足、易损坏等问题，严重影响工程质量。

2.2 质量监管与验收标准执行不严

质量监管是确保工程质量的重要手段，工程验收是确保工程质量的最后一道关。然而，在实际工程中，部分建筑工程会出现质量监管与验收标准执行不严的问题，从而导致工程质量问题难以发现和纠正，验收过程流于形式，未能发现潜在的质量问题^[3]。这可能与监管人员素质不高、监管制度不完善、验收人员责任心不强、技术水平不足等因素有关。

2.3 施工工艺不规范及设计不合理

施工工艺的规范与否直接关系到工程质量。但是一些工程在施工过程中，会由于施工人员技术水平不足、施工工艺不规范，如混凝土浇筑过程中振捣不充分、养护不到位等，导致工程质量难以保证，影响混凝土的强度和耐久性。而且工程设计也是建筑工程施工过程中的重要的工作内容，不合理的设计往往会导致工程质量问题^[4]。一些工程在设计阶段会存在缺陷，如结构布置不合理、荷载取值不准确等问题，并且这些在施工过程中难以弥补，从而严重影响工程质量。

2.4 安全管理不到位及进度控制不合理

安全是工程质量的重要保障，在建筑工程管理中，如果安全管理不到位，极易导致施工安全事故的发生，影响工程质量，如施工现场安全防护设施不完善、作业人员安全意识淡薄等，都可能引发安全事故。此外工程进度控制不合理也可能影响工程质量，部分建筑企业为了赶工期，可能会忽略工程质量的重要性，从而导致影响施工过程的监控和管理，增加质量问题的风险，工程质量不达标。

3 影响建筑工程质量的原因分析

3.1 内部人为因素

首先，施工人员流动比较频繁。在实际的建筑工程施工中，施工人员大多都是外来务工者，只要建筑工程管理出现问题，管理层出现组织松散、人心动荡等问题，就会出现施工人员流动频繁现象，从而影响工程质量^[6]。一般情况下，企业不会轻易变更合作伙伴，主要是为了提高工程建设的稳定性。施工人

员流动性增强会导致工作交接不到位、施工单位意见不统一以及工程质量降低。其次，施工人员专业水平不高。在实际的建筑工程施工中，只有拥有较高专业水平与综合素质的施工人员才能高效完成很多技术性环节，才能确保工程质量满足实际需求。但从目前的情况来看，我国建筑行业施工人员的专业水平普遍偏低，许多施工人员是外来务工者，在开展施工工作的过程中大多数情况下都是按照自己的经验开展工作和操作设备。这样不仅无法充分发挥设备的作用，还会出现由于操作不当出现安全事故的问题，进而降低工程质量^[5]。最后，工艺设备因素。目前部分建筑工程施工过程中会受到资金的限制，无法引进先进工艺与购买先进设备，从而导致工程进度受到影响，落后的工艺与设备会降低工程质量。

3.2 外部环境因素

首先，施工环境。建筑工程质量会受到施工环境的影响，比如施工天气、施工现场布置以及作业面积等，一旦出现问题，将会影响工程质量。其次，外部管理环境。部分建筑单位的内部管理人员并未根据实际情况制定完善的政策体系，导致项目工程各部门与施工人员之间没有协调配合开展工作，降低了工作效率与质量，对工程质量造成影响^[7]。最后，外部自然环境。建筑工程施工过程中，可能会受到台风、沙尘暴、泥石流、地震等自然灾害的影响，从而影响施工进度与质量，降低工程质量。

4 建筑工程管理强化背景下的工程质量提升策略

4.1 强化工程管理机制

工程管理体制是确保工程质量的首要保障，要提升工程质量，必须从管理机制入手，建立健全完善的工程管理机制。首先，企业可以立足《建设工程质量管理管理条例》的相关规定，从实际的施工情况与施工人员开展的工作情况出发，建筑里一套科学、合理、完善的管理体系，确保施工人员在开展工作的过程中能够严格按照相关条例工作，规范其工作行为，提高工作效率与质量^[8]。其次，企业可以需要落实工作责任制，科学合理的分配施工人员工作，确保每一施工人员充分了解自己的工作内容与职责，并不轻易变更施工人员的工作岗位，避免出现熟悉工作岗位直接换到另一工作岗位后工作出错频率提高的问题。通过强化工程管理机制，明确各级管理职责，优化管理流程，以及引入先进的工程管理理念和方法，采取科学的管理体系，能够有效协调各方资源，减少资源浪费，提升工作效率，从而在源头上保障工程质量。

4.2 提升人员技能与素质

人员是建筑工程管理的核心力量，人员的技能水平和素质直接影响工程质量，因此，提升人员的技能与素质是提升工程质量的关键措施之一。建筑企业应当遵循“以人为本”的原则，强化人员管理。首先，加大对员工的培训力度，定期组织专业技能培训和职业素养培训。由于施工人员在开展工作的过程中

会遇到专业设备的操作问题，这需要专业人员分析问题并解决，通过培训不仅可以提高员工的业务能力和责任心，还可以避免因施工人员专业不足造成工程质量严重受损。与此同时，建筑企业还需要加强对特殊工程环节的管理，需要检查相关人员的专业性、合格性，确保施工人员是持证上岗，防止出现浑水摸鱼现象发生^[9]。其次，企业需要制定完善的激励机制，对于培训表现优秀以及工作效率与质量高的施工人员给予一定奖励，鼓励员工自我提升，不断学习和掌握新知识、新技能，以适应不断发展的建筑行业需求。最后，严格要求施工人员，施工单位需要与施工人员签订劳务合同，合同中必须清晰列明违约条款与施工所需注意的问题，落实双方责任义务，提高工程施工效率。此外，建筑企业需要加强相关人员对工程质量的认知，需要让施工人员、施工管理人员以及建筑企业领导能充分认识工程质量的内涵及重要性，通过强化思想认识，合理分配、监督以及管理各项施工工作，提高组织能力与团队凝聚力。

4.3 优化资源配置与利用

资源的合理配置和高效利用是确保工程质量的基础。在建筑工程管理中，要注重对资源的优化配置，确保各类资源如人力、物力、财力等能够得到合理调配和充分利用。首先，建筑企业需要根据国家或者政府下发的相关规定与政策制定科学的资源计划和管理制度，让企业采购部门根据项目经理下发的采购任务制定完善的采购计划，并根据计划完成采购工作。在此过程中，采购人员需要具备明辨是非的能力，提高材料质量，避免资源的浪费和短缺，保证工程进度和质量。其次，建筑企业需要加大现场材料数量与质量的验收力度，详细记录验收情况，及时做好材料瑕疵、质量不合格标记^[10]。并加强材料储存，根据材料编号、材质等分批堆放，配备专业人员管理，定期对储存材料进行检查，避免材料出现过期或其他问题。此外，建筑企业还应积极采用新技术、新材料、新工艺，提高资源的利用效率和工程质量水平。

4.4 强化施工现场管理

施工现场是工程质量形成的直接场所，因此强化施工现场管理是提升工程质量的重要手段。在施工现场，要建立健全的现场管理制度和应急预案，确保施工现场的安全、有序、高效。同时，通过引入信息化管理手段，实现对施工现场的实时监控和数据分析，及时发现和解决潜在的质量问题，确保工程质量达到设计要求。建筑企业可以利用信息化技术构建项目管理平台，实现信息共享和协同工作，采用BIM技术进行建筑设计和施工模拟，提高设计的精确性和施工的效率；运用大数据分析和人工智能技术对施工过程进行实时监控和预测，及时发现问题和解决问题，确保施工工作顺利高效进行，提高工程质量。此外，质量监控与评估是提升工程质量的重要保障。在建筑工

程管理中，建筑企业需要建立完善的质量监控体系，对工程质量进行全过程、全方位、全员的监控，并定期开展质量检查和评估工作，及时发现和纠正质量问题，确保工程质量符合相关标准和规范。与此同时，建筑企业还需要加强对质量问题的分析和总结，找出问题的根源，制定相应的改进措施，防止类似问题的再次发生。

综上所述，随着现代化进程的加速，建筑工程管理在保障工程质量和提升工程效率方面扮演着越来越重要的角色。特别是在我国建筑行业快速发展的背景下，建筑工程管理的强化不仅关系到企业自身的经济利益和品牌形象，更与广大人民群众的生命财产安全和国家的长远发展息息相关。虽然建筑工程管理强化背景下工程质量提升能够减少安全隐患，为企业带来更多的业务机会和经济收益，为企业的持续发展提供有力支持，但目前仍然存在材料质量不达标、质量监管与验收标准执行不严、施工工艺不规范及设计不合理、安全管理不到位及进度控制不合理的问题，主要是内部人为因素与外部环境因素导致。因此，需要采取强化工程管理体制、提升人员技能与素质、优化资源配置与利用以及强化施工现场管理等策略提升工程质量，保障人们生命财产安全，促进社会经济发展。

[参考文献]

- [1]郭文化.建筑工程管理强化下工程质量的提升策略[J].居业, 2024, (02): 204-206.
- [2]何晁星.探讨加强建筑工程管理及提升建筑工程质量[J].城市建设理论研究(电子版), 2023, (31): 43-45.
- [3]石磊, 耿宇鑫.建筑工程项目中的质量管理与提升研究[J].品牌与标准化, 2023, (06): 129-131.
- [4]朱天旭.提升建筑工程质量管理的措施[J].建材世界, 2023, 44(04): 129-132.
- [5]王静.有效提升建筑工程质量安全监督管理的方法初探[J].中华建设, 2023, (05): 70-72.
- [6]张建军.建筑工程质量管理有效性提升思考[J].居业, 2023, (01): 155-157.
- [7]范云翠, 刘梓涵.绿色发展背景下建筑工程质量提升策略研究[J].智能建筑与智慧城市, 2023, (01): 94-96.
- [8]陆耀辉.加强建筑工程管理及提升建筑工程质量探究[J].中华建设, 2022, (11): 39-41.
- [9]李雪涛.加强建筑工程管理及提升建筑工程质量探究[J].建材发展导向, 2022, 20(04): 39-41.
- [10]戴晓莉.质量管理标准化全面提升建筑工程质量实践的路径思考[J].大众标准化, 2021, (22): 13-15.

作者简介：张浩，1996年4月14日，男，山东省淄博市，汉族，中级工程师，研究方向：建设工程。