

建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策

康欢笑

身份证号码：13013219920222864

DOI: 10.12238/jpm.v5i9.7163

[摘要] 编制切合实际的概预算有利于建设工程概预算主要关系着建设项目工程竣工结算和决算及投资控制，因此，工程概预算编制和审核工作一直是工程经济活动中的重要环节。本文通过探讨概预算编制审核工作中存在的问题，提出工程概预算的审核要点及有效控制工程概预算的策略及应注意的事项，从而保证概预算的准确性。

[关键词] 概预算；工程造价；影响

The influence and countermeasures of the construction project budget preparation on the project cost

Kang huanxiao

ID # 13013219920222864

[Abstract] The preparation of practical budget is conducive to the construction project budget is mainly related to the construction project completion settlement and final accounts and investment control, therefore, the project budget cost preparation and audit work has been an important link in the project economic activities. In this paper, through discussing the problems existing in the audit of the budget preparation, this paper puts forward the audit points of the project budget and the strategy of effective control of the project budget and the matters that should be paid attention to, so as to ensure the accuracy of the budget.

[Keywords] estimate the budget of the project cost impact

一、工程造价概预算审核的重要性

在对建筑工程进行造价概预算审核的过程中，必须有效地控制工程造价概预算审核的编制工作，保证建设项目投资建设能够合理的进行，有效地实现资源优化配置的目标。

工程概预算审核的意义在于：

1. 合理分配投资资金、控制建设规模。有利于合理确定工程造价及有效地控制工程概预算，加强投资计划管理。设计概算的偏高或偏低，都会影响工程造价的控制，也会影响投资计划的真实性，影响投资资金的合理分配。减少投资缺口，有利于控制建设规模、标准、确保项目投资准确、完整。

2. 优化设计方案。控制投资的关键在于设计阶段，咨询人依据设计单位提供的初步设计和概算，按造价部门的有关规定进行概算审核。概算审核完成后，通过技术经济指标对上述概算造价提出优化方案，委托方、设计单位对优化方案进行限额设计，应该将先进技术与工程财务经济管理进行有机结合，这样可以有效地降低工程成本，促进工程建设设计方案的创新，最终实现达到优化设计优化投资的目的。

咨询人在设计阶段协助委托方及设计人实施设计方案和施工图设计的优化并利用价值工程对设计方案进行评估，有利于促进设计的技术先进性和经济合理性的有机结合。审核后的工程概预算，是工程建设指标的综合反映。这些方法能够对设计阶段控制造价起到一定的作用。

3. 提高编制水平和质量。通过审核，有效地降低概预算成果文件出现误差和错误的概率，有利于促进概预算编制单位严格执行国家相关法律、法规和规范，具体执行中，一家咨询公司编制概预算，另一家咨询公司进行审核，通过双方核对确定最终造价，对编制单位和审核单位如果出现重大偏差和错误，应有相应的处罚措施，这样有效制止了编制单位和审核单位敷衍了事，大大提高编制水平和质量。

二、工程概预算审核要点

1. 编制范围。概预算应涵盖了施工图图纸上所有内容，与批复和招标文件上的范围一致。

2. 编制依据。概算编制依据概算指标，预算编制依据清单规范和预算定额，依据不同，编制深度和精度也不同，编制依

据是应满足要求。

3. 工程量的审核。审核工程量时，应充分掌握施工图设计图纸的内容，充分了解施工现场的地质、水文情况、材料来源、弃土弃置地点，在进行造价概预算编制和审核过程中，严格遵守计算规则，不漏项、不错项、不重复，保证工程量准确。

4. 审核定额套用。工程所套用的定额应与工程建设的内容和施工图纸设计一致，在定额时多下功夫，细细斟酌，套取合适定额，对于新材料、新技术，要多查阅资料、多现场考证，多积累，补充定额要合情合理。

5. 费用进行审核。概预算费率正确，工程类别、企业类别符合相关规定，一般情况，工程类别是招标代理机构报送，造价站审定，最终由造价站出工程类别确认单，工程类别确定后，可依据文件确定出最低要求的企业等级，工程类别和企业类别应在招标文件明示，造价人应依据工程类别确认单和企业类别确定取费费率编制概预算，同时要求材料价格符合当期当地的工程造价信息指导价及市场价，符合当地造价站的其它规定。

三、概预算审核工作中的常见问题

1. 建设工程预算编制不合理。有些概预算编制人员对施工图纸理解不透彻，施工现场的具体情况不了解，对施工技术和施工组织的不熟悉，因此在编制概预算时容易出现漏项和错误，不能完全反映出项目实施的真实情况，缺乏合理的编制依据，导致概预算在实际工程中丧失了主导和控制地位。

2. 工程造价容易受到市场环境及其他因素的影响。建设项目由于建设周期长，涉及的内容复杂，工程所需的市场材料、人力资源和物资的价格的波动比较大，虽然在概预算编制过程中考虑到价格的波动以及市场的风险，但不能确保与预测的相吻合，一旦出现价格超出预期，将会造成概预算超支的现象。

3. 工程量、定额、费用、价格不准确。由于审核时间短，一般会造成对施工设计图纸的内容把握不准确、对施工现场的施工情况了解不够充分，容易出现工程量错算、漏算、重复计算。定额子目繁多，有些定额相似本质却不同，补充定额合理性有待考证，定额套取错误，也会有很大偏差，还应对整个工程的费率进行审核。

4. 审核人员业务水平。建筑工程造价概预算审核是按照我国相关的法律、法规、规范，由专业造价审核人员运用自身的专业知识、工作经验，审核概预算中的工程量、定额、费率，从而保证工程造价的准确性。

5. 审核业务流程不规范。工程造价是个细致严谨的工作，审核人员工作繁忙，出错情况难免的，如何规避人为错误，需要建立一个规范的业务流程。

四、建筑工程概预算审核工作要点分析

1. 审核依据充分、准确。首先应审核工程概预算是否超过批复，概算是否超过估算，预算是否超过概算，编制内容应涵盖了批复和图纸里面全部内容。其次，审核人员还应该对报送

的资料进行详细的审查。

2. 建筑工程概预算审核原则充分结合工程实际情况。对建筑工程概预算审核工作的原则进行深入的探讨，要结合相应的审核原则与实际的建筑工程情况来展开概预算审核工作，对建筑工程施工图纸进行全方位的分析，同时还要把握市场的动态变化特点，充分考虑工程风险因素，在保证工程进度与质量的前提下不断增强建筑单位的市场竞争力。

3. 对定额与费率、材料加以明确

(1) 加强工程量审核。在进行工程量审核的过程中，应充分洞察设计图纸的设计意图，工程量计算规则要结合施工工艺和施工组织，充分了解施工现场的基本情况，认真核对工程量，防止工程量错算、漏算、重复计算。(2) 定额套取是关键。一般项目防止套错，检查定额的名称和工作内容与施工图纸设计标准一致，定额换算正确，相似定额没有混用。复杂项目应组织项目团队共同商榷，定额套取要充分，定额含量和包含的工作内容要斟酌，复杂项目确定前应调查取证，尽可能与实际情况吻合。补充定额也应考虑充分全面，符合实际情况。

(3) 工程取费正确。应对整个建筑工程的费用进行审核，工程类别应严格执行造价站审定级别，企业类别满足招标文件最低要求，取费及人工费应满足当地造价站的相关规定。(4) 材料价格合理。对于概预算审核工作人员来说，不仅要主动掌握建筑市场的动态发展情况，还要对工程施工实际需要的设备与材料的价格进行调查和研究，建立材料价格库。一般材料价格执行当地当期工程造价信息指导价，特殊材料应采用询价、比价，与设计人员和建设方积极沟通，选择满足功能、实用和美观的前提下性价比最高的材料。

4. 加强概预算审核工作人员素质的培养

(1) 扎实的工程造价理论知识和应用技能。(2) 较高的工程施工技术水平。(3) 良好的职业道德。

5. 完善对工程设计和造价概预算审核工作流程 工程造价中出错是难免的，编制人自查、项目负责人审查、技术负责人审定，建立概预算审核工作的三级复核是保证审核工作的有效措施，如果有任何违反操作，造成事故的应严格问责。

五、结语

加强概预算审核的管理，建立规范的三级复核工作制度，培养德才兼备、懂施工技术、施工组织、经验丰富的造价人员，审核过程中重点审核概预算中工程量、定额、取费及材料价格，提高概预算编制水平和质量。

[参考文献]

[1]廖武来, 习志军. 工程预算审核的要点及注意事项[J]. 住宅与房地产, 2015(28).

[2]周丽梅. 建筑工程中预算审核的重要性分析[J]. 科技创新与应用, 2014(26).