

关于新时代环境下的工程造价审计探究

赵文莎

江西纪元工程管理顾问有限公司

DOI:10.12238/jpm.v5i11.7374

[摘要] 随着新时代的到来，建筑行业快速发展，工程造价审计作为项目管理的重要环节，面临着前所未有的机遇与挑战。当前，工程造价审计正逐步向信息化、智能化转型，大数据、云计算、人工智能等技术的应用为审计过程提供了更高效、更精准的工具。同时，审计内容也从单一的造价审核扩展到对合同管理、设计变更、材料采购等多方面的综合审计，审计范围更加广泛，审计深度不断增加。本文旨在探讨新时代环境下工程造价审计的现状、存在的问题以及相应的解决策略，并展望其未来的发展趋势。通过深入分析，本文提出了一系列提升工程造价审计效能的建议，以期为行业提供参考。

[关键词] 新时代、工程造价、造价审计、探究

On the project cost audit under the new era environment

Zhao Wensha

Jiangxi Era Engineering Management Consulting Co., Ltd.

[Abstract] With the advent of the new era and the rapid development of the construction industry, the project cost audit, as an important link of project management, is facing unprecedented opportunities and challenges. At present, the project cost audit is gradually transforming to information and intelligence. The application of big data, cloud computing, artificial intelligence and other technologies provides more efficient and accurate tools for the audit process. At the same time, the audit content has also expanded from a single cost audit to the comprehensive audit of contract management, design change, material procurement and other aspects. The audit scope is more extensive and the audit depth is increasing. This paper aims to explore the current situation, existing problems and corresponding solution strategies of project cost audit under the new era environment, and look into its future development trend. Through in-depth analysis, this paper puts forward a series of suggestions to improve the efficiency of project cost audit, in order to provide reference for the industry.

[Key words] new era, project cost, cost audit, exploration

引言：

随着“简政放权”政策的深入实施，工程造价审计模式发生了显著变化，由传统的职能部门结算审计转向业主自行委托审计，并加强过程监管及复核。这一变化要求工程造价企业不仅要提升自身实力，还要在新形势下不断提高审计水平和保证审计成果的合法性、公正性。然而，在实践中，由于审计人员素质、审计事项多样性及审计资料复杂性等因素的影响，工程造价审计仍存在诸多问题。本文将从现状、问题、解决策略及未来趋势等方面进行深入探讨。

一、新时代环境下工程造价审计的现状

（一）审计模式的转变

由职能部门主导转向业主自行委托审计。传统的工程造价审计模式主要由相关职能部门主导，负责结算审计工作。然而，随着政策的调整，审计职能部门逐渐退出直接审计的角色，转而进行过程监管及过程后复核。取而代之的是，工程造价审计

更多地由业主自行委托给具有资质的审计机构进行。这一转变赋予了业主更大的自主权和选择权，能够根据自身需求和市场情况灵活选择审计服务。

业主自主权增加与责任加重。业主自行委托审计的模式下，业主在审计过程中拥有更大的话语权和决策权。他们可以根据项目特点和自身需求，选择合适的审计机构、制定审计方案、确定审计范围等。然而，与此同时，业主也承担着更大的责任。他们需要确保审计工作的独立性、公正性和准确性，以维护自身权益和项目投资的安全。

（二）信息化与智能化的发展

在新时代环境下，工程造价审计正经历着显著的变革，其中信息化与智能化的发展尤为突出。大数据、云计算、人工智能以及 BIM（建筑信息模型）等先进技术的广泛应用，为工程造价审计带来了前所未有的提升，具体体现在以下几个方面：

1. 信息化的发展

传统工程造价审计中，数据处理往往依赖于大量的人工操作和纸质文档，这不仅效率低下，而且容易出错。信息化技术的应用，使得数据可以通过计算机系统和网络进行快速传递和处理。例如，工程造价咨询企业可以开发或采用集成化的造价管理系统，该系统能够在线完成复杂的工程量计算和成本分析，大大缩短了项目预算编制的时间。

2. 信息共享与远程协作

信息化使得数据共享和远程协作成为可能。审计人员可以随时随地访问项目数据，进行实时审计和监控。这种无地域限制的工作方式，不仅提高了工作效率，还增强了团队协作的能力。

3. 审计流程的标准化与自动化

通过信息化手段，可以实现审计流程的标准化和自动化。例如，建立统一的工程量清单编制作业标准，可以确保不同项目之间的数据一致性和可比性。同时，自动化工具可以辅助完成一些重复性高、耗时的审计工作，减轻审计人员的工作负担。

4. 大数据与云计算的支持

大数据和云计算为工程造价审计的智能化提供了强大的支撑。大数据技术可以处理海量的工程造价数据，提取有价值的信息和规律；而云计算则提供了强大的计算能力和存储空间，使得 AI 系统和 BIM 模型能够高效运行。这种技术支持使得工程造价审计更加智能化、高效化和精准化。

综上所述，大数据、云计算、人工智能等技术的广泛应用，正在推动工程造价审计向信息化与智能化方向发展。这些技术的应用不仅提高了审计的准确性和效率，还降低了人工成本，为工程造价审计行业带来了深远的影响和变革。

（三）绿色可持续发展

顺应时代潮流，提升工程价值，降低长期成本。随着全球气候变化和环境保护意识的增强，绿色可持续发展已成为国际社会的共识。工程造价审计作为工程建设的重要环节，必须顺应这一趋势，将绿色理念融入审计过程中。绿色建筑和绿色基础设施不仅能够降低能耗、减少污染，还能提高建筑物的使用寿命和舒适度，从而提升整个工程项目的经济和社会效益。通过审计促进绿色建筑，能够进一步提升工程的价值。虽然绿色建筑和绿色技术在初期可能会增加一定的建设成本，但从长远来看，它们能够显著降低运营成本和能耗，实现更好的经济效益。审计过程中关注绿色可持续发展，有助于避免短期行为导致的长期成本增加。

二、新时代环境下工程造价审计存在的问题

具体体现在审计方法不科学，方法陈旧落后。目前，部分工程造价审计仍采用传统的审计模式和方法，这些方法可能已经无法适应新时代的发展需求。随着建筑工程复杂性的增加和新技术的不断涌现，传统的审计方法可能无法全面、准确地反映工程造价的实际情况。审计方法的选择应当基于被审计项目的具体情况，但现实中往往存在“一刀切”的情况，即无论项

目大小、复杂程度如何，都使用相同的审计方法，导致审计效果不佳。部分审计人员在开展工作时，可能过于依赖个人经验和主观判断，而忽视了科学的方法和工具的应用，使得审计结果缺乏客观性和准确性。

随着建筑行业的快速发展，对工程造价审计人才的专业性要求也越来越高。然而，当前市场上专业性较高的造价审计人才相对匮乏，难以满足行业需求。建筑工程具有较高的复杂性，导致审计资料种类繁多、信息量大。审计人员往往难以全面、准确地把握项目信息，影响审计结果的准确性。部分审计人员在审计过程中只注重结算价款的审查，忽略了对项目全过程、全方位的审计。这导致审计结果无法全面反映项目的实际情况，降低了审计的公正性和有效性。

加强造价咨询指导文件的具象化，做到认知一致。加强工程造价服务管理，在提升专业素养的同时，深入理解造价指导文件的精髓，上下统一认知，才能更好的提升效率。实现对工程建设全过程工程造价的有效控制，提升资金投资项目全寿命周期造价管理质效。

三、工程造价审计存在的问题解决策略的探究

（一）完善审计制度与监管机制

建立规范的审计标准。首先需要制定明确的审计标准，包括审计范围、审计内容、审计方法、审计依据等，确保审计工作的每一个环节都有章可循。这些标准应基于相关法律法规、行业标准及工程实际情况，具有可操作性和可执行性。审计程序是审计工作有序进行的重要保障。应建立一套科学、合理、高效的审计程序，包括审计准备、审计实施、审计报告编制和审计结果处理等阶段，每个阶段都有明确的任务、要求和时限，确保审计工作有条不紊地进行。

强化监管力度，建立多部门协同监管机制。工程造价审计涉及多个部门和领域，需要建立多部门协同监管机制，加强信息共享和沟通协作，形成监管合力。通过定期召开联席会议、共享审计信息、联合开展专项检查等方式，提高监管效率和效果。

加强中介市场监管，针对工程建设领域中介市场的不规范行为，应加强对中介机构的监管和管理，建立统一的市场准入标准和监管制度，规范中介机构的执业行为。同时，加强对中介机构的监督检查和考核评估，对违法违规进行严厉打击和处罚。

完善内部控制和风险管理，建立健全的内部控制和风险管理，加强对审计工作的内部监督和风险管理。通过设立独立的内部审计机构、建立风险评估和预警机制、加强内部审计人员的培训和考核等方式，提高审计工作的独立性和专业性，降低审计风险。

随着信息技术的不断发展，信息化审计已经成为审计工作的新趋势。应积极推进审计信息化建设，利用大数据、云计算、人工智能等先进技术手段，提高审计工作的智能化和自动化水平。通过建立审计数据共享平台、开发审计软件等方式，实现

审计数据的实时采集、分析和处理，提高审计工作的效率和准确性。

（二）提升审计人员专业素养

在工程造价审计领域，提升审计人员的专业素养和综合能力是确保审计质量、提高审计效率、防范审计风险的关键环节。做好基础知识培训，涵盖建筑工程基本原理、施工工艺流程、材料种类与性能、工程量清单计价规范等，使审计人员能够理解项目构成，准确识别工程变更和隐蔽工程。提升图纸解读能力，加强施工图、竣工图及设计变更单的解读能力培训，使审计人员能够快速准确地从图纸中提取审计所需信息。培训审计人员掌握 BIM（建筑信息模型）、大数据、云计算等现代信息技术在工程造价审计中的应用，提高数据处理和分析能力。熟练掌握工程造价软件、审计软件及办公软件，如广联达、鲁班、审计之星等，提升工作效率和准确性。定期组织学习国家及地方关于工程建设、造价管理、审计监督等方面的法律法规、政策文件，确保审计活动合法合规。通过分析典型审计案例，加深对法律法规应用的理解，提高审计人员识别违法违规行为的能力。

除了专业能力外，综合能力的提升也是非常必要的。提升审计人员与建设单位、施工单位、监理单位等各方沟通协调的能力，确保信息畅通，及时解决问题。加强团队建设，培养审计人员之间的协作精神，共同应对复杂审计任务。提升逻辑分析与判断能力，通过案例分析、模拟审计等方式，锻炼审计人员的逻辑思维和判断能力，准确识别审计风险点。培养问题解决能力，鼓励审计人员主动思考，提出创新性的解决方案，提高审计工作的质量和效率。树立全面审计意识，养成全过程审计理念，引导审计人员从项目可行性研究、初步设计、概算编制等阶段开始介入，全面了解项目背景，为后续审计打下基础。加强对施工过程的跟踪审计，及时发现并纠正问题，避免损失扩大。重视竣工结算审计，同时开展项目后评价，总结经验教训，为未来项目提供参考。

总而言之，通过系统化的专业培训、综合能力的提升以及全面审计意识的树立，可以显著提升工程造价审计人员的专业素养和综合能力，为高质量完成审计任务提供有力保障。

（三）推动绿色审计

绿色审计不仅关注经济活动的合规性和效益性，更强调对环境保护和可持续发展的贡献。在工程造价审计中推动绿色审计，有助于确保建设项目在规划、设计、施工及运营全过程中遵循环保标准和要求，促进绿色建筑和绿色基础设施的发展。绿色审计不仅关注经济活动的合规性和效益性，更强调对环境保护和可持续发展的贡献。在工程造价审计中推动绿色审计，有助于确保建设项目在规划、设计、施工及运营全过程中遵循环保标准和要求，促进绿色建筑和绿色基础设施的发展。

制定统一标准，细化审计指标。确保受托环境责任履行的公允性、合法性和效益性。这包括验证环保资金使用的真实性、

完整性、及时性，环境政策法规的遵守情况，以及环保项目的经济性和效果性。结合国内外绿色建筑和绿色基础设施的先进经验，制定统一的绿色审计标准，明确审计内容、方法和要求。将环保和节能指标细化到具体项目中，如绿色建筑的能耗标准、节水标准、材料使用标准等，确保审计工作的可操作性和准确性。

扩大审计范围，全面做好造价审计。明确绿色审计的具体标准和指标，包括环保法规遵从性、节能减排效果、资源循环利用等，以便在审计过程中有明确的评判依据。在工程造价审计中，不仅要关注工程造价的合规性和经济性，还要将环保和节能作为重要审计内容，确保绿色项目在各个环节都符合环保标准和要求。针对绿色建筑和绿色基础设施项目，开展专项审计，重点审查项目的环保设计、节能措施、资源利用等方面的情况。

强化监督与问责，建立监督机制。建立健全绿色审计的监督机制，对审计过程中发现的问题进行及时整改和问责。制定详细的绿色审计指南，明确审计对象（如绿色建筑项目、绿色基础设施工程等）、审计内容（包括能源消耗、水资源利用、材料环保性、废弃物处理等）及评价标准。建立在线监测平台，对绿色建筑和绿色基础设施的运行情况进行实时监控，及时发现并反馈给相关责任单位。对审计中发现的问题，要求责任单位立即制定整改方案，明确整改时限和责任人，并跟踪整改进度，确保问题得到有效解决。定期发布绿色审计报告，公开问题整改情况，接受社会监督，增强公信力。加强与环保、建设等相关部门的合作，形成工作合力，共同推动绿色建筑和绿色基础设施的发展。通过这些措施的实施，可以确保绿色项目在规划、设计、施工及运营全过程中符合环保标准和要求，促进绿色建筑和绿色基础设施的健康发展。

结论：

新时代环境下，工程造价审计面临着诸多机遇与挑战。通过完善审计制度与监督机制、提升审计人员专业素养、强化信息化与智能化建设以及推动绿色审计等措施，可以有效解决当前存在的问题。同时，抓住数字化转型、智能化发展、绿色可持续发展和国际化发展的机遇，工程造价审计将迎来更加广阔的发展前景。

[参考文献]

- [1]关于新时代环境下的工程造价审计分析.陈平国.门窗, 2022
- [2]关于新时代建筑工程造价审计的探究.郑维娜.汽车博览, 2022
- [3]新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策研讨.王素团, 百科论坛电子杂志, 2023
- [4]新时代背景下建筑工程造价管理研究.冯杰, 建筑工程与设计, 2023
- [5]大数据背景下加强基层基建投资审计的探讨.王露露.单海超.电脑采购, 2023