

工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用

聂兴荣

江西省建工集团有限责任公司

DOI: 10.12238/jpm.v6i12.8564

[摘要] 工程造价预结算审核作为建筑工程管理的核心环节，贯穿项目投资决策、设计、施工至竣工交付的全生命周期，其本质是通过系统性的费用核查与把控，实现资源配置的优化与投资效益的最大化。本文从工程造价预结算审核的核心内涵与理论基础出发，阐述其在建筑工程管理中的核心价值，分析审核工作的关键内容与常用方法，并提出针对性的优化路径，旨在为提升建筑工程管理的精细化水平、保障项目投资安全提供理论参考与技术指引。

[关键词] 工程造价；预结算审核；建筑工程管理；投资控制；优化路径

Application of Engineering Cost Budget and Final Accounts Audit in Construction Engineering Management

Nie Xingrong

Jiangxi Construction Engineering Group Co., Ltd.

[Abstract] As a core link in construction engineering management, the engineering cost budget and final accounts audit runs through the entire life cycle of a project, from investment decision-making, design, and construction to completion and delivery. Its essence lies in realizing the optimization of resource allocation and the maximization of investment benefits through systematic cost inspection and control. Starting from the core connotation and theoretical basis of the engineering cost budget and final accounts audit, this paper expounds its core value in construction engineering management, analyzes the key contents and common methods of the audit work, and puts forward targeted optimization paths. It aims to provide theoretical reference and technical guidance for improving the refined level of construction engineering management and ensuring the safety of project investment.

[Key words] engineering cost; budget and final accounts audit; construction engineering management; investment control; optimization path

一、引言

建筑工程管理是一项系统性、复杂性的综合管理活动，涵盖质量控制、进度管理、成本管控等多个核心维度，其中成本管控直接关系到项目的投资回报率与市场竞争力。工程造价预结算审核作为成本管控的关键手段，通过对项目前期预算的合理性审核与竣工后结算的准确性核查，构建起全流程的费用管控体系。在建筑行业转型升级、市场竞争日益激烈的背景下，传统的预结算审核模式面临着审核标准不统一、流程不规范、技术应用不足等挑战，难以满足现代化建筑工程管理的精细化需求。因此，深入探讨工程造价预结算审核的核心逻辑、应用价值与优化策略，对于完善建筑工程管理体系、降低项目投资风险、推动行业高质量发展具有重要的理论与实践意义。

二、工程造价预结算审核的核心内涵与理论基础

（一）核心内涵

工程造价预结算审核是指具备相应资质的审核机构或专业人员，依据国家相关法律法规、行业标准、计价规范以及项目合同文件、设计图纸等资料，对建筑工程项目的前期预算与竣工结算进行全面、系统的审查与核实活动。预算审核聚焦于项目实施前的费用测算，核心目标是确保预算编制的科学性、合理性与完整性，为项目投资决策与资金筹措提供可靠依据；结算审核则针对项目竣工后的实际费用支出，重点核查费用发生的真实性、合规性与准确性，保障甲乙双方的合法权益。两者相互衔接、相辅相成，共同构成建筑工程项目全生命周期的费用管控闭环。

（二）理论基础

工程造价预结算审核的开展以多项理论为支撑，其中价值

工程理论是核心理论之一。该理论强调以最低的寿命周期成本,实现产品或项目的必要功能,通过功能与成本的优化匹配,为预结算审核提供了功能价值导向,避免过度追求成本降低而忽视工程功能需求。其次,全过程造价管理理论为审核工作提供了全流程视角,要求审核工作贯穿项目决策、设计、施工、竣工等各个阶段,实现事前、事中、事后的动态管控,打破传统审核模式中孤立审核的局限。此外,合规性管理理论为审核工作划定了法律与规范边界,要求审核过程严格遵循《建设工程工程量清单计价规范》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等相关规定,确保审核结果的合法性与权威性。

三、工程造价预结算审核在建筑工程管理中的核心价值

(一) 优化项目投资决策,提升资金使用效率

项目前期预算审核是投资决策的重要支撑,通过对预算编制中工程量计算、计价依据选用、费用标准套用等环节的审查,能够及时发现预算编制中的不合理因素,如高估冒算、漏项缺项等问题,从而优化预算方案,使项目投资估算更贴合实际需求。这一过程不仅为项目资金筹措提供了精准依据,避免资金闲置或短缺,还能引导建设单位合理分配资源,将资金投向核心工程与关键环节,提升整体资金使用效率。

(二) 规范工程建设流程,降低合同履约风险

预结算审核工作以合同文件、设计图纸、施工规范等为核心依据,在审核过程中能够对工程建设各环节的合规性进行有效监督。例如,通过预算审核可提前明确工程计价方式、费用调整机制等关键合同条款,减少合同履行过程中的争议;通过结算审核可核实施工单位是否严格按照合同约定与设计要求进行施工,杜绝擅自变更工程内容、虚报工程量等违规行为,从而规范工程建设流程,降低合同履约风险。

(三) 强化成本动态管控,保障项目投资效益

建筑工程项目建设周期长、影响因素多,成本管控面临诸多不确定性。预结算审核通过构建事前预算审核、事中过程监督、事后结算核查的全流程管控体系,实现对成本的动态把控。在施工阶段,审核工作可结合工程进度对已完工程量进行阶段性核查,及时发现成本偏差并采取调整措施;在竣工阶段,通过结算审核精准核算实际工程费用,确保建设单位支付的工程价款真实合理,避免不必要的资金浪费,最终保障项目投资效益的实现。

(四) 推动行业规范发展,营造公平市场环境

工程造价预结算审核工作严格遵循国家相关法律法规与行业标准,其规范化开展能够对建筑市场各方主体形成有效约束。对于建设单位而言,审核工作促使其加强投资管理,提高决策科学性;对于施工单位而言,审核工作倒逼其规范计价行为,杜绝违规报价与虚报结算;对于造价咨询机构而言,审核工作推动其提升专业服务水平,恪守职业操守。各方主体行为

的规范化,有助于营造公平竞争、诚信经营的建筑市场环境,推动行业整体健康发展。

四、工程造价预结算审核的关键内容与常用方法

(一) 关键审核内容

1. 工程量审核

工程量是工程造价计算的基础,其准确性直接影响预结算结果的可靠性。审核重点包括工程量计算是否遵循计价规范与设计图纸要求,是否存在重复计算、多算、少算或漏算等问题,尤其关注隐蔽工程、变更工程等特殊部位的工程量核算,确保工程量数据真实准确。

2. 计价依据审核

计价依据的选用直接关系到工程造价的合理性。审核内容包括预算定额、费用定额、材料价格信息等是否符合项目所在地的政策要求与市场实际情况,是否与项目合同约定的计价方式一致,人工、材料、机械台班单价的取值是否合理,避免因计价依据不当导致造价偏差。

3. 费用标准审核

费用标准审核主要针对措施费、间接费、利润、税金等各项费用的计取。审核重点包括费用计取是否符合国家与地方相关规定,取费基数、取费费率是否准确,是否存在高套费率、重复计取费用等问题,确保各项费用计取合规合理。

4. 工程变更与签证审核

工程变更与签证是影响工程造价的重要因素,审核重点包括变更与签证的真实性、必要性与合规性,是否有完整的审批手续与相关证明材料,变更部分的工程量计算与计价是否准确,避免因虚假变更、违规签证导致造价增加。

(二) 常用审核方法

1. 全面审核法

全面审核法是指按照工程预结算的编制顺序或施工顺序,对各项内容进行全面、细致的审查。该方法审核内容全面、审查深入,能够有效发现预结算中的各类问题,审核结果准确性高,但工作量大、审核周期长,适用于工程量较小、结构简单的工程项目。

2. 重点审核法

重点审核法是在全面审核法的基础上,针对预结算中影响造价较大的关键环节与重点内容进行重点审查,如工程量、单价高的分部分项工程,费用计取复杂的项目等。该方法突出审核重点,兼顾审核效率与审核质量,适用于工程量较大、结构复杂的工程项目。

3. 对比审核法

对比审核法是将待审核项目的预结算数据与已建成同类项目的预结算数据进行对比分析,找出差异点并进行重点核查。该方法利用同类项目的参考价值,能够快速发现异常偏差,审核效率高,但要求具备可对比的同类项目数据,且需注意项

目之间的差异性，避免盲目对比。

4. 分组计算审核法

分组计算审核法是将预结算中的相关项目划分为若干组，利用各组内项目之间的数量关联关系进行审核。例如，将建筑面积与墙体工程量、地面工程量等归为一组，通过建筑面积的计算验证相关工程量的合理性。该方法能够利用项目间的逻辑关系简化审核流程，提高审核效率，适用于具备明显分组关联特征的工程项目。

五、工程造价预结算审核在建筑工程管理中的优化路径

（一）完善审核依据体系，统一标准执行

首先，相关部门应加快计价规范、定额标准的修订与完善，细化条款内容，增强可操作性，确保审核工作有章可循。其次，建立健全材料价格信息发布机制，加强市场价格监测与数据收集，及时更新发布准确、全面的材料价格信息，为计价依据的选用提供可靠支撑。最后，规范项目合同管理，在合同签订前明确计价方式、费用调整机制、变更签证审批流程等关键条款，避免因合同约定不清导致的审核争议，确保审核标准的统一执行。

（二）规范审核工作流程，强化过程管控

构建全流程、规范化的预结算审核工作流程，明确事前、事中、事后各阶段的审核重点与责任主体。在项目前期，严格开展预算审核，确保预算方案科学合理后方可开工建设；在施工过程中，加强对工程变更、签证的实时审核，建立变更签证的事前审批、事中跟踪、事后确认机制，确保变更签证的真实性与合规性；在竣工阶段，优化结算审核流程，简化审核环节，明确审核时限，提高审核效率。同时，建立健全审核工作责任制，明确各相关方的职责与权限，加强各环节的衔接配合，形成闭环管理。

（三）推进审核技术创新，提升信息化水平

加快工程造价预结算审核的信息化建设，引入先进的工程造价管理软件，实现审核工作的数字化、智能化。充分利用大数据技术，建立工程项目数据库，整合合同类项目的预结算数据、市场价格数据等信息资源，为审核工作提供数据支撑与参考；融合人工智能技术，开发智能审核系统，实现工程量自动计算、计价依据智能匹配、费用标准自动核查等功能，提高审核效率与准确性。此外，建立信息共享平台，实现建设单位、施工单位、审核机构等各方主体的信息实时共享，加强沟通协作，提升审核工作的协同性。

（四）构建多方协同审核机制，强化监督约束

工程造价预结算审核涉及建设、施工、设计、监理、审核机构等多方主体，构建协同审核机制是提升审核质量的关键。一方面，明确各方在审核工作中的职责分工，建立常态化沟通协调机制，通过联合审查、信息互通等方式，及时解决审核过

程中的争议问题，避免推诿扯皮；另一方面，强化外部监督约束，引入第三方审计机构进行独立复核，借助行业协会、主管部门的监管力量，对审核工作开展专项检查，严厉打击虚假审核、违规计价等行为。同时，建立审核结果公示制度，接受社会监督，确保审核工作公开、公平、公正，全面提升预结算审核的权威性与公信力。

（五）加强审核人员培养，提升专业素养

加强审核人员队伍建设，制定系统的培训计划，定期组织审核人员参加专业知识培训、法律法规培训与技术技能培训，更新专业知识，提升业务能力。鼓励审核人员参加职业资格考试与行业交流活动，学习先进的审核经验与方法，拓宽视野。同时，加强职业素养教育，强化审核人员的责任意识与诚信意识，建立健全考核评价机制与奖惩制度，对表现优秀的审核人员给予表彰奖励，对违规操作的审核人员进行严肃处理，确保审核人员队伍的专业性与公正性。

结束语

工程造价预结算审核作为建筑工程管理的核心组成部分，在优化项目投资决策、规范工程建设流程、强化成本动态管控、推动行业规范发展等方面发挥着不可替代的作用。当前，工程造价预结算审核工作面临着审核依据不完善、流程不规范、技术应用不足、人员素养有待提升等问题，制约了其在建筑工程管理中价值的充分发挥。通过完善审核依据体系、规范审核工作流程、推进审核技术创新、加强审核人员培养等优化路径，能够有效提升工程造价预结算审核的质量与效率，增强其在建筑工程管理中的管控效能。未来，随着建筑行业的持续发展与技术的不断进步，工程造价预结算审核工作将朝着精细化、信息化、智能化方向发展，为建筑工程管理的现代化提供更有力的支撑，推动建筑行业实现高质量发展。

参考文献

- [1]卫慧娟.建筑工程造价预结算审核工作要点[J].建材发展导向, 2025, 23(06): 115-117.
- [2]张小艳.大数据背景下建筑工程造价预结算审核管理策略研究[J].中国建筑金属结构, 2024, 23(12): 186-188.
- [3]梁燕鑫.建筑工程造价预结算审核难点与控制要点研究[J].中国建筑金属结构, 2024, 23(11): 175-177.
- [4]周新智.建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用[J].低碳世界, 2021, 11(01): 207-208.
- [5]杨洁云.试述工程造价预结算审核在建筑工程控制中的应用[J].建筑与预算, 2020, (12): 26-28.
- [6]李其锋.基于建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用要点分析[J].居舍, 2020, (23): 149-150+168.
- [7]武文洋.工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J].四川建材, 2020, 46(06): 209-210+212.