第 7 卷◆第 10 期◆版本 1.0◆2026 年
文章类型：论文|刊号（ISSN）：2737-4580(P) / 2737-4599(O)

工程量清单项目特征描述完整性对投标报价准确性的影响

杨子怡
金昌建设有限公司

DOI:10.32629/jpm.v7i10.9071

[摘　要] 工程量清单项目特征描述完整性直接影响投标报价准确性，描述不充分或不明确可能导致工程量计算错误，进而影响报价精确度。本文分析项目特征描述完整性在招标过程中的作用，探讨项目描述不足可能带来的风险，并提出经过提高描述完整性提升投标报价准确性的方法，研究发现完整的项目特征描述能有效降低投标报价误差，提高投标竞争力。

[关键词] 工程量清单；项目特征描述；投标报价；准确性；描述完整性

The Impact of the Completeness of Project Characteristic Descriptions in the Bill of Quantities on the Accuracy of Bid Quotations

Yang Ziyi
Jinchang Construction Co., Ltd.

[Abstract] The completeness of the description of project characteristics in the bill of quantities directly affects the accuracy of bid quotations; inadequate or unclear descriptions may lead to errors in quantity calculations, thereby compromising the precision of quotations. This paper analyzes the role of the completeness of project characteristic descriptions in the tendering process, examines the risks that may arise from insufficient project descriptions, and proposes methods for improving quotation accuracy by enhancing description completeness. The study finds that comprehensive descriptions of project characteristics can effectively reduce errors in bid quotations and enhance bidding competitiveness.

[Key words] Bill of Quantities; Project Feature Description; Bid Quotation; Accuracy; Description Completeness

引言：

在工程项目招投标流程中，工程量清单的准确程度与项目特征描述的完整情况紧密关联，作为项目估算及报价工作基础的清单项目特征描述，若存在内容缺失或表述模糊问题，常会直接干扰最终报价的精准水平。招标阶段虽有多类因素作用于报价精确性，但项目特征描述的完备状况通常是其中关键影响因素之一。伴随工程项目规模持续扩大与复杂程度不断提升，保障项目特征描述的准确性已成为优化投标报价精准度的重要研究方向。

一、工程量清单项目特征描述的现状分析

Copyright © This work is licensed under a Commons Attibution-Non Commercial 4.0 International License.

工程量清单项目特征描述现状存在一定欠缺，尤其复杂或大型工程项目里，描述模糊或残缺的现象相当常见，当前不少项目清单的特征描述过于简略，缺少足够细节与精准度，这对投标人构成不小挑战。因清单项目特征描述残缺或模糊，投标人难准确把握项目要求，进而可能引发工程量计算失误或遗漏，影响投标报价的合理性与精准度。尤其特殊项目或复杂工艺中，项目特征描述若过于笼统或模糊，投标人往往只能凭经验估算，这既增加报价风险，也让不同投标者间的报价难以实现公正对比。

伴随市场竞争加剧，工程项目复杂程度持续提升，清单项目特征描述缺失问题愈发凸显影响力，部分招标文件中项目特征描述标准化水平偏低，甚至存在明显描述漏洞。一些项目在工艺流程、材料规格、工程量范围等方面的描述极为简略，通常仅包含基础数字与文字，缺乏必要技术要求或具体标准[1]。在此情形下投标单位常面临较大不确定性，可能因描述模糊忽略部分细节，造成报价偏差，乃至引发后期合同纠纷或工程变更，现阶段清单项目特征描述的现状迫切需要得到关注。

对参与投标的单位而言，清单项目特征描述当前呈现的状况，直接决定着他们对工程项目实际内容的理解深度，以及最终投标报价结果的精准程度，要是招标方没能提供内容详尽且格式规范的项目特征描述，投标人就很难准确估算完成项目所需的各类工时消耗、物料用量、人工数量及其他关联成本。这种情况会导致他们在制定报价方案时，可能出现低估项目实际需求或者高估项目投入成本的问题。更严重的是由于行业内缺乏统一的项目特征描述标准，还可能引发各投标单位之间对项目要求的误解，使得不同投标单位只能依照自身对项目的理解来计算并提交报价，最终让整个投标过程失去应有的公平性与公正性。

二、项目特征描述不完整对投标报价的影响

项目特征描述的残缺对投标报价的影响需重点关注，招标环节中投标报价的精准度依托于工程量清单里项目特征描述的完整度，描述模糊或细节匮乏时投标人常难以精准把握项目实际需求，进而造成报价出现偏差。清单项目特征的缺陷还可能让投标人疏漏部分关键技术要求或项目细节，引发部分成本项目的漏算与错算。清单若未明确具体材料品类、规格及施工规范，投标单位往往只能借助估算，这类估算通常存在明显偏差，会干扰最终报价的精准性，而项目描述里工期要求、工作内容及质量标准的缺失，也可能致使投标人制定报价时未能充分考量实际工期带来的影响，最终低估人工成本与设备费用等。

项目特征描述残缺时投标单位需依据不确定信息作出判断，此时投标单位多采用保守或范围过宽的估算方式，易造成报价波动性上升。描述不充分的情况下，投标人可能在项目部分环节对成本过度预估，使得报价偏高，最终在竞争激烈的招标市场中丧失优势[2]。而若投标人疏漏部分潜在成本或风险导致报价偏低，虽初期可能在价格层面具备优势，但项目执行阶段大概率面临亏损或资金短缺问题；无论成本高估还是低估，均可能对投标单位竞争力产生影响，进而干扰整个投标流程的公正性与透明度。

项目特征描述的缺失亦可能引发后期合同履行阶段的纠纷或工程变更，投标人依据不完整项目特征描述开展报价工作时，常难以精准识别项目潜在风险或需求变动。项目实施过程中若察觉实际状况与投标阶段预期存在显著差异，投标单位往往需进行额外成本调整或承担更多工作量，实际施工时发现地质条件比清单描述更复杂，需额外投入支护材料与设备，或是设计方案临时变更导致新增工序。这类调整会直接推高项目总体费用，打破原预算平衡，还可能因双方对额外成本承担主体、工作量核算标准存在分歧，催生与招标方之间的合同争议，甚至延误项目推进节奏。

三、提高工程量清单描述完整性的策略

项目特征描述残缺时投标单位需依据不确定信息作出判断，此时投标单位多采用保守或范围过宽的估算方式，易造成报价波动性上升。描述不充分的情况下，投标人可能在项目部分环节对成本过度预估，使得报价偏高，最终在竞争激烈的招标市场中丧失优势。若投标人疏漏部分潜在成本或风险导致报价偏低，虽初期可能在价格层面具备优势，但项目执行阶段大

Copyright © This work is licensed under a Commons Attibution-Non Commercial 4.0 International License.

概率面临亏损或资金短缺问题；无论成本高估还是低估，均可能对投标单位竞争力产生影响，进而干扰整个投标流程的公正性与透明度。

提升描述完整性过程中，标准化与模板化的运用成效突出，制定统一工程量清单描述标准可助力招标方按固定格式详细罗列各项目，防范项目特征描述遗漏或模糊问题[3]。标准化能增强项目描述的一致性，还可确保投标单位在各类招标项目中采用统一衡量标准与计算方法，这种方式能切实减少招标文件因描述不一致引发的混淆，提升投标人理解效率，压缩投标准备耗时。

招标方可借助技术沟通与现场勘查等途径进一步提升项目特征描述的完整性，部分复杂项目仅依靠书面文件往往难以全面呈现项目特征细节，此时组织技术答疑会、开展现场勘查并与投标单位互动沟通，能让投标人更直观掌握项目需求。经过这类互动，投标人可及时察觉招标文件中的模糊之处，进一步明确各项工程细节，这类沟通有助于增强项目特征描述的准确性，还能规避因投标单位对项目特征理解存在差异引发的报价误差。

四、案例分析：描述完整性对报价准确性的提升作用

工程项目招标中，描述完整性直接关联投标报价准确性，尤其部分复杂建设项目里，项目特征的详细阐述能大幅提升报价精准度，某大型市政工程项目招标便是典型案例，该项目工程量清单对道路施工材料、工艺及施工标准的描述十分详尽，具体涵盖所需材料的品种、规格、品牌要求，还有每种材料的使用量与具体施工工艺标准。这些细致内容助力投标人准确核算每项材料与工序的成本，还能切实减少因项目理解偏差引发的成本估算误差。招标过程中投标单位可依据这些明确描述精准报价，规避常见的因关键信息缺失导致的高估或低估问题，保障报价的公正与合理。

该项目的成功经验同样说明，工程量清单描述的完整性可有效降低投标报价中的不确定性，另一案例里某大型商业建筑项目招标文件初期未明确施工过程中部分特殊要求，像消防系统的具体施工标准与设备配置要求便未提及。这类内容的缺失使得投标人报价时只能依据默认假设估算，造成部分关键设备与工时成本被严重低估，最终部分投标人在后期实施阶段察觉所需实际成本远超预期，不得不开展资金调整或承担额外费用。这种情况加重企业成本负担，还对项目顺利推进产生影响，描述的完整性在这类项目中作用至关重要。

从上述案例可看出，清单描述的完整性对项目报价准确性及实施阶段风险管理存在直接影响，招标文件若能对项目各特征展开详细描述，尤其针对可能存在不确定性的部分明确规定，可有效加深投标单位对项目的理解程度，减少因信息不对称引发的报价错误。这类详细的项目特征描述助力投标人更精准核算成本，还能在合同执行过程中降低工程变更概率，进而确保项目按期限、按预算顺利推进。完整的工程量清单描述对提升报价准确性意义重大，可为投标人提供更清晰的报价依据，降低风险与不确定性，最终推动工程项目顺利实施。

结语：

本文围绕工程量清单项目特征描述完整性对投标报价准确性的影响展开分析，指出提升项目特征描述完整性的重要意义，研究表明项目特征描述的详尽度与精准度能帮助投标人准确核算成本，还可切实降低报价环节的风险与不确定性。结合案例分析，本文呈现清单描述不完整可能引发的报价偏差及后果，着重凸显描述完整性在项目招标中的关键作用。为提升报价准确性，招标方需强化项目描述的规范化与标准化，确保投标人掌握完整信息后报价，进而提升投标过程的公平性与透明度。

[参考文献]

[1]田莉.工程投标预算的编制与报价策略分析[J].中国科技投资,2022,(16):136-138.

[2]孙博玲.某招标工程量清单项目特征描述缺项案例所引发的思考[J].招标采购管理,2022,(07):62-63.

[3]李继.建筑安装工程投标预算编制及报价要点分析[J].江西建材,2023,(04):366-368.

作者简介：杨子怡，1999 年 2 月生，女，汉族，江西省上饶市，大专，助理工程师，研究方向：工程造价。

Copyright © This work is licensed under a Commons Attibution-Non Commercial 4.0 International License.