

建筑工程中常见的防水施工质量控制措施

刘永奇

荆门俊丰绿建科技集团股份有限公司银川分公司

DOI:10.12238/jpm.v3i5.4929

[摘要] 现阶段,我国建筑工程的施工建设质量,对于建筑的整体使用周期,及建筑施工行业的持续发展,具有关键性作用。随着近些年来我国城市化进程逐渐加快,建筑领域规模不断加大。并且建筑工程施工质量,也被广大人民群众所关注。为有效控制好建筑工程施工质量,在防水质量控制中,要保证防水质量的稳定性,强化房屋的使用周期,减少对所居住人民生活的影响。基于此,为有效促进建筑工程防水施工质量。需针对我国建筑工程中,防水工程存在的相关问题进行剖析,并分析防水施工质量的影响因素,从而针对防水施工质量控制,研究相关提升策略,从而不断促进建筑工程中,防水施工质量的又好又快发展。

[关键词] 建筑工程; 常见; 防水; 施工质量; 控制; 措施

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

Common waterproof construction quality control measures in Construction Engineering

Yongqi Liu

Jingmen Junfeng Lvjian Technology Group Co., Ltd. Yinchuan branch

[Abstract] at this stage, the construction quality of construction projects in China plays a key role in the overall service life of buildings and the sustainable development of the construction industry. With the gradual acceleration of urbanization in China in recent years, the scale of the construction field continues to increase. And the construction quality of construction projects is also concerned by the broad masses of the people. In order to effectively control the construction quality of construction projects, in the waterproof quality control, it is necessary to ensure the stability of waterproof quality, strengthen the service cycle of houses, and reduce the impact on the production and life of the people living. Based on this, in order to effectively promote the waterproof construction quality of construction engineering. It is necessary to analyze the relevant problems of waterproof engineering in China's construction projects, and analyze the influencing factors of waterproof construction quality, so as to study the relevant promotion strategies for waterproof construction quality control, so as to continuously promote the good and rapid development of waterproof construction quality in construction projects.

[Key words] Construction Engineering; Common; Waterproof; Construction quality; Control; measures

前言

近几年来,随着我国社会经济和科技水平的飞速发展,建筑领域也得到了良好发展。人们对建筑工程质量,也有着广泛的关注。为有效减少建筑工程中的安全事故,我国政府对建筑工程质量,提出了更为严苛的要求。防水施工质量控制,作为建筑工程领域中,需要严格控制的质量问题。如果防水施工质量较低,相关防水材料使用不当,并出现相关错误施工操作,其特殊部位处理不当等问题,都会给建筑工程的防水施工质量,带来严重影响。因此,笔者针对建筑工程中,防水施工质量的相关控制策略,进行研究分析。

1 建筑工程中防水施工质量控制的重要性

随着我国社会经济的快速发展,房地产建筑行业获得了新的发展机遇,社会各界开始重视建设工程防水施工质量问题。但在现实的建筑工程中,防水施工质量问题一直频繁出现,在一定程度上影响着房屋后续使用及人们的日常居住。建筑工程中,防水施工的相关工程涵盖了以下三点。

首先是防止外部水源向建筑内部渗透,以及建筑结构内的水渗漏,和建筑物内部互相防水控制。防水施工质量的控制,在于要保障建筑物内部在有效的使用寿命内,减少各类水源侵袭。保障建筑空间内部,及整体的建筑结构,不受到水的侵蚀。现阶段

段,我国建筑工程中,防水问题作为普遍的质量问题,如果防水施工质量控制不当,会导致建筑物内、房顶、屋顶及墙壁渗水,会造成墙面粉刷层脱落现象,从而导致由于水源渗漏,出现了大面积脱落。并且由于长时间漏水,引发室内潮湿,对居住环境造成了很大影响。一方面对于住户的居住安全度,造成了直接威胁,另一方面也影响了住户的身体健康,并且会对室内的装修产生一定影响。总之,现阶段有效解决建筑工程中的防水施工质量控制,避免出现水渗漏问题,是我国建筑工程领域中需要解决的关键问题。

2 影响建筑防水施工质量的原因

为了提高房屋建筑的防水施工质量,彻底解决防水施工中存在的问题,必须找到影响防水施工质量的因素,并针对问题制定有效的预防措施。在建筑工程防水施工质量控制中,建筑工程防水的主要目的,是防止水渗透到建筑内部,导致建筑物的质量出现问题,影响使用周期,从而居住者的居住环境,和实际的居住感受带来不良影响。如果建筑工程防水出现问题,轻则出现渗水、漏水等影响居住体验的情况,重则会给建筑的整体质量,带来安全隐患,甚至会使建筑发生倒塌的风险,给建筑的整体质量带来严重威胁。在实际的建筑工程防水施工中,存在施工人员专业素质较低,防水材料质量较差,施工质量较差,后期维护保障水平较低等等情况。此外,在防水质量控制上,多数施工单位都仅仅停留在表面,并且相关控制管理工作,与实际施工存在相互脱节的情况。因此,防水工程施工中主要存在以下几点问题。

2.1 材料方面

在建筑防水施工中,材料因素作为影响防水质量的关键因素。施工材料的质量,直接与房屋整体的建筑防水施工质量,有着直接关联。但是,现阶段我国的建筑市场材料,由于相关防水材料的种类较多,并且监管部门无法控制所有防水材料的质量。个别生产商为了获取暴利,生产一部分假冒伪劣的防水材料,或者以次充好,谋取巨额经济利益。因此,在挑选施工材料时,如果不能选择高质量的施工材料,将劣质的施工材料应用到实际的房屋建筑防水施工中,必然会导致防水质量受到一定影响。因此,在施工材料源头上,必须严格把控,把好质量关,减少房屋建筑防水施工质量的相关问题产生。

2.2 施工人员因素

施工人员作为房屋建筑防水施工中的主要监管者和操作者,施工人员的个人专业能力和施工素质,对于是否能够按照防水施工要求,并且严格规范落实防水质量控制,具有关键影响。因此,建筑施员工应有效结合自身专业能力,具备良好的专业施工技能,保障防水施工质量。总之,为有效确保房屋建筑防水施工的质量,需要对施工队伍进行良好打造。

2.3 施工原因

有关调查报告显示,往往建筑中出现渗水、漏水问题的原因,是由于施工不当,或者施工操作错误的原因。即便采用了高质量的防水材料,以及配备了严格的防水设计,如果在施工阶段控制不当,会导致施工质量下降,进一步使防水施工出现质量问题。

防水施工出现质量问题的原因,大多数是由于没有配备专业的施工队伍,以及不具备良好的施工因素。不能严格按照防水施工工艺的质量控制和管理要求,进行规范施工。相关的细节部位防水处理不够合格,并且防水层施工,没有按照预先的图纸和施工设计要求进行。相关施工人员,由于专业素质问题,不了解防水图纸,不能够对防水工程按照严格的工序和分层进行处理。并且相关的验收工作,存在明显错误。在防水施工中,还存在施工方未按照施工工艺,进行赶工期、抢进度等等情况都普遍存在,也是造成建筑防水施工质量下降的原因。

2.4 建筑工程防水施工,缺乏有效的维护和管理手段

由于建筑工程在施工过程中,外部长期在外界暴露,容易受到季节性影响,及空气湿度环境影响,均会导致建筑结构发生变化。从而给建筑内部的防水控制质量,带来严重影响。此外,多数施工人员在防水处理中会出现错误施工行为,例如进行凿墙挖洞等等行为。一方面加快了防水层老化,另一方面也缺乏有效的维护和管理手段,最终导致渗水、漏水等问题的发生,影响建筑的整体质量和居住体验。

3 建筑工程防水施工的质量控制策略分析

为切实保障房屋建筑工程质量,以及防水施工质量控制,建筑方需要从全方位、多个角度对建筑防水质量,进行有效控制。并针对防水材料、施工人员、施工工艺、施工环节强化检验流程,注重各个阶段的防水细节控制,切实保障整体的建筑施工质量以及防水效果。

3.1 设置防水施工质量控制系统

在建筑工程防水施工质量控制中,需要制定防水施工质量控制系统。明确施工方,与防水施工方,之间的相关管理责任,与管理关系,并促进整体施工质量目标提升。此外,在防水施工中,要结合建筑工程的整体施工特点,从实际需求出发。制定完善健全的建筑防水工程质量控制系统,约束施工方分层次规划总结目标,实施动态防水工程质量控制。

3.2 严格控制防水材料质量

在防水施工中,防水材料入场时,需要进行有效检验,并按照合同及生产单位落实相关质量控制。通过检验手段,及时发现残次材料,假冒伪劣材料,确保防水材料的质量可靠稳定,并需要满足防水工程项目的整体质量要求。此外,在防水材料进入施工现场时,相关监管人员,要针对防水材料进行报审,按照相关规定抽样检查。在施工过程中,施工人员也应根据施工的实际情况,强化对防水材料的抽样检查,对怀疑有质量问题的防水材料,要进一步检验,确保材料合格后才能使用。禁止不合格材料,用于施工现场或用于防水工程,从而在源头遏制防水施工质量下降的问题,保障后期的防水施工质量提升。

3.3 控制防水层施工作业条件

防水施工质量好坏有着多种因素,例如气候条件、施工技术、施工工艺等方面。由于防水工程,大部分是露天进行的,受气候的影响比较大。如果在施工过程中,遭遇不良天气影响。例如遭遇大雪、大雨或炎热季节,会导致气温发生骤变,进而影响

整体的防水施工质量。并且部分相关的防水材料,对气温也有一定要求。例如,热熔性卷材和防水涂料,需要在-10度以上气温进行,而例如沥青、高分子聚合物卷材,需要在0度以上进行施工。如果气温超过40度,会导致所有的防水施工材料,都不能进行施工。并且由于季节原因,在炎热的夏季会经常产生露水和水雾。如果遭遇大风天气或沙尘天气,也会影响防水材料的粘连和牢固。并且会对防水基层,产生一定的污染,从而不能够进行防水施工作业,影响整体的防水施工质量控制。

3.4 防水施工工艺质量控制

所有防水工程中,施工所用的是水泥材料具有收缩性特征。因此,在实际的防水施工中,要严格重视混凝土强度,和水泥强度。应用的相关材料,一定要满足施工标准,和施工要求。确保所用的混凝土和水泥,没有参入杂质或细沙,导致材料标准受到影响。在炎热天气进行施工时,对相关材料要进行降温,减少骨料温度及混凝土的水化反应程度,保证混凝土温度适宜。如果存在屋面或防水面倾斜角度过大时,也要适当调整混凝土的比例,并改善材料的粘连性,减少混凝土坍塌或质量情况的发生,从而保障防水施工工艺的质量。

3.5 加强后期维护,提高保护层质量

防水施工过程中,对已经完成施工的防水层,要特别注意进行保护和维修。因为已经完成的防水层质量,对最终防水工程的质量有着直接关联。这就要求在防水施工过程中,施工方应尽量降低钢筋绑扎和模板支设,对已经完成防水层的冲击力度。可通过在中间设置相关柔性材料,进行隔离保护。此外,在施工过程中,针对已经完成了防水层,要进行有效维护,减少防水层污染、损坏等情况发生。如发现不小心损坏了防水层,要及时进行修理和修复。

3.6 设置专业控制管理部门

基于对建筑工程防水施工质量的有效控制与高效管理,需要设置专业的控制管理部门。并在后期的防水施工中,保障有效的技术控制和管理部门的有效监管。明确控制管理部门的独立性,并保障管理部门,在防水施工质量控制中,与管理方面的有效职能体现,保障制度的唯一性,避免其他部门,影响防水施工质量部门的工作,提升管理部门的工作效率,与工作职能,真正

将管理工作落到实处。此外,在建立防水管理部门的准备过程中,需强化对管理人员的有效培训和教育,对于一些基础知识的培训要格外重视,要提升相关人员的职业道德和专业素养与服务水平,努力实现其防水施工质量素质提升,保障其能够对建筑工程施工,防水施工质量控制,与施工管理的工作进行有效指导。最后,为切实提升相关管理人员的积极性与管理效果,要制定严格的技术控制部门考核机制。可采取惩罚措施,例如将防水施工质量控制,与员工的管理工作效果,纳入奖励制度和惩罚机制中,从而有效调动管理人员的积极性。此外,还可设立一定的奖励机制,对于有相关良好表现的管理人员,可提升其薪酬,激发管理人员的工作热情和工作积极性,从而将管理工作真正落到实处,保障防水施工质量的有效提升。

4 结语

总的来说,在防水施工过程中,渗漏问题及相关防水问题,完全是可以提前避免的。需要施工人员和施工方树立细心、谨慎、高标准、严要求的防水施工细则。此外,在防水施工过程中,施工方也要针对各个防水工艺和防水施工工序的质量进行严格检验。在发现问题后,要及时进行解决处理,才能保障后期的防水质量过硬,给居住人民和建筑质量提供安全保障。

[参考文献]

- [1]吴碧云.建筑工程中屋面防水施工技术及其质量控制路径探析[J].江西建材,2022(02):161-162+169.
- [2]陈福楠.房屋建筑工程屋面防水施工技术及其质量控制[J].四川水泥,2022(01):168-169.
- [3]赵小荣.浅谈建筑工程中屋面防水施工技术要求及质量控制措施[J].江西建材,2016(02):50.
- [4]曹磊.建筑防水工程质量控制与工程实践研究[D].郑州大学,2011.
- [5]王永树.分析建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].城市建设理论研究(电子版).2019(21):124-125.
- [6]李民生.浅析建筑工程施工质量控制的方法与手段[J].门窗,2013(10):134-135.
- [7]张志萍.建筑工程施工质量控制技术措施探讨[J].现代商贸工业,2012(22):89-90.