

# 房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究

杨中

宁夏勇冠房地产开发有限公司

DOI:10.12238/jpm.v3i5.4951

**[摘要]** 当前房屋建筑工程的数量越来越多,全社会对于工程质量的要求也越来越严格。房屋建筑工程周期长,参与的主体多,如果不加强质量控制就有可能出现施工问题,对整个工程的质量产生较大的消极影响。因此施工建筑企业要加强质量管理控制,保证施工活动的稳定性、安全性和可靠性,及时解决施工过程中所存在的各种问题。本文首先分析房屋建筑工程施工质量管理与控制的必要性,其次阐述房屋建筑工程施工过程中几类常见的质量问题和解决对策,最后提出提高房屋建筑工程施工质量管理与控制效果的主要举措并作出总结。

**[关键词]** 房屋建筑工程; 施工质量控制; 必要性; 主要举措

**中图分类号:** TU8 **文献标识码:** A

## Study on quality management and control measures of building construction

Zhong Yang

Ningxia Yongguan Real Estate Development Co., Ltd

**[Abstract]** at present, the number of housing construction projects is increasing, and the requirements of the whole society for project quality are becoming more and more strict. The housing construction project has a long cycle and many participants. If the quality control is not strengthened, there may be construction problems, which will have a great negative impact on the quality of the whole project. Therefore, construction enterprises should strengthen quality management and control, ensure the stability, safety and reliability of construction activities, and timely solve various problems existing in the construction process. This paper first analyzes the necessity of quality management and control of housing construction engineering, then expounds several common quality problems and solutions in the process of housing construction engineering, and finally puts forward the main measures to improve the quality management and control effect of housing construction engineering and makes a summary.

**[Key words]** Housing construction engineering; Construction quality control; necessity; Major initiatives

## 引言

建筑施工管理主要内容就是做好工程项目的全过程管控和系统化管理工作。围绕具体的建筑施工目标,做好资源管理工作,不断提升建筑工程质量。在做好成本管理、工程进度管理、造价管理、质量管理工作的同时,纠正工程项目施工中的不规范行为,避免出现建筑施工管理成本的损失与浪费。在分析建筑工程项目影响因素的同时提出针对性解决策略,引入先进的施工技术,实现建筑企业健康可持续发展目标。对于房屋建筑工程来说,整体的施工技术和施工水平决定着工程的质量,而要想能够大幅度提高工程质量,必然依赖于越来越完善的质量控制体系,抓实抓牢质量管理工作,让它贯穿于整个施工活动的全流程。因此本文将详细阐述房屋建筑工程中施工质量管理的主要方法和途径。

## 1 房屋建筑工程施工质量管理与控制的重要性

### 1.1 加强质量管控促进企业长远发展

房屋建筑工程的施工质量管理对于企业的长远健康发展,具有重要的积极影响。房屋建筑工程的施工活动是借助施工设备以及施工工艺而实现,而这些资源都需要施工企业进行科学合理的统一调配,最大化的发挥出它们的价值。对于施工企业来说,加强施工质量管理,根据自身实际情况以及项目的具体进度来调配资源,制定科学合理的质量控制目标,编写完善的质量控制计划,从而为促进企业的长远健康发展提供帮助。

### 1.2 加强质量控制 提高建筑工程质量

房屋建筑工程的种类数量都非常多,而且不同类型项目的具体的要求也有所不同。在现场施工过程中容易受到多个因素的影响,比如在施工过程中会需要多个工种的人员前来参与,并

且也会应用多种施工技术和使用多种施工机械。所以只有在施工过程中加强质量管理,提高管控力度,那么才能够保障整个房屋建筑施工活动的正常推动,确保整个工程的质量完全达标。近年来随着各种各样的新型技术、施工工艺与施工材料的出现非常多,结构复杂而且功能更加丰富的房屋建筑,也在不断出现,而在这其中就更需要加强质量控制,防止因结构复杂而出现安全隐患和质量问题,加强质量管控,提高房屋建筑工程的整体质量。

## 2 房屋建筑工程施工过程中的常见质量问题以及解决对策

### 2.1 混凝土地面问题

在房屋建筑工程中施工人员在施工期间可能会面临着地面不光滑的问题,在进行质检时可能会出现地面蜂窝状、水泥灰脱落等各种问题。而之所以会出现这种问题,是因为在现场施工过程中施工人员没有很好地控制好混凝土的配比,出现了配比失误或者不合理的情况,所以为了预防反复出现此类问题,现场施工人员在施工过程中要合理的控制混凝土配比,在现场操作的时候还要严格按照规范来进行施工,不能够落下每一道施工工序,完全按照完整的操作流程来进行施工,施工结束后还要进行养护,防止出现质量问题。

### 2.2 轴线偏差较大的问题

在一些房屋建筑工程正式竣工后,专门的检测人员进行检测时会发现建筑定位轴出现了移位,整个建筑物的轴和梁出现了轴线偏差过大的问题。之所以会出现这些问题,就是在施工过程中施工人员并没有十分紧密地去拼接板块,拼接的效果并不符合要求或者低于具体的标准,因此在正式施工过程中应当要确保施工人员严格检查各个板块的拼接情况,保证板块拼接后的整体既稳定又牢固,并且还要认真复核整个板块的尺寸和标高等各个参数,能够满足工程标准,符合工程设计要求。而且在房屋建筑工程施工过程中施工人员要随时关注位置线,要准确进行定位,一旦出现误差那么就要第一时间去调整纠正,防止产生“蝴蝶效应”,避免对整个建筑工程的质量产生影响。

### 2.3 混凝土表面裂缝问题

在房屋建筑工程施工过程中房屋的墙面或者地面可能会出现裂缝问题,而之所以会出现这些问题可能是由以下几个方面原因造成,比如地基不均匀、沉降施工过程中出现失误,环境湿度或者温度的变化等一些因素,而为了避免出现混凝土表面裂缝的问题,现场施工人员在施工过程中应当要认真清理混凝土表面基层。比如在进行抹灰施工时要按照规范规定来进行挂板,同时还要考虑到建筑物整体的沉降问题,尤其是对于那些管线比较集中的地方,更要及时的进行封堵,并且还要做好混凝土材料保温,进一步提高整个建筑工程的质量。

### 2.4 门窗安装密封性问题

门窗安防的密封性不严也是一种比较常见的房屋建筑工程质量问题,之所以会出现门窗安装性密封性不足的问题,是因为

在施工过程中所使用的密封胶带的质量比较差,并且如果混凝土模板在拆装的过程中出现了损坏,那么也会导致门窗安装中密封性比较差的问题。为了能够很好地处理这些问题,施工人员在施工过程中可以使用软材料来填充缝隙,同时在拆装混凝土模板时要小心谨慎,防止损坏混凝土结构,而且一旦出现了损坏情况后就要第一时间进行弥补,避免最终在安装门窗时出现密封性不严的问题。

### 2.5 房屋渗漏问题

在房屋建筑过程中比较容易出现渗漏的部位,包括屋顶、污水透气管、给水管以及混凝土墙面,同时也包括一些结合部位,比如窗台和外墙面之间的结合部位,而在这些地方所出现的渗漏问题就是建筑工程质量不达标,施工人员施工失误。为了防止出现这些问题,在施工过程中施工人员就要使用防水的涂料或者通过加塞填充物等多种方法来解决。而且在对墙体结构进行施工之前,也要使用清水清理墙角,这样能够避免杂质和一些异物混入其中,降低整个密封性以及防水性。

## 3 提升房屋建筑工程施工质量管理和控制效果的主要举措

### 3.1 增强质量管理与控制意识

在整个房屋建筑工程施工过程中,需要众多的专业人员来参与。所以加强人员管理,是提升房屋建筑工程施工质量的重要切入点。在施工过程中施工方要加强对于现场施工人员、施工技术、施工水平的管理与控制,不断增强自身加强施工质量控制意识,通过采取科学有效的举措而提高他们的管理意识和管理水平。比如施工方可以通过实施奖励和惩罚制度,对现场施工人员施工过程中的一些优异表现或者错误示范做法而给予约束,不断增强他们的工作责任感和责任心,让他们把自己的专业技术和水平有效的发挥出来,为提高整个施工建筑活动的质量提供帮助。总之,通过建立相应的制度和管理体系,培养有职业素养和有职业精神的施工队伍,将是管理的重中之重。

### 3.2 健全质量管理与控制体系

施工企业要想能够提高房屋建筑工程的施工质量,那么就要建立起健全与完善质量控制管理体系,不但要重视对于现场所有参与这种本次施工活动的人员的管理,而且还要对于施工所需要的各种材料设备进行科学管理。针对整个房屋建筑工程的施工过程中不同的工序和各个环节的管理,要确保所有的操作流程都要按照科学的规范 and 标准,严格按照操作手册来进行推动。与此同时施工企业现场管理人员也要结合整个项目的实际进度,对该建筑工程的质量进行有效管控。施工方要根据自身实际情况,结合项目的实际进度而建立起比较科学,而且完善有效的质量管控体系。比如施工企业结合实际建筑工程项目的整体进度而调整质量管控的方法,对于可能存在的质量隐患要提前采取控制举措,在房屋建筑工程施工的各个环节中都要准确的控制施工质量。

### 3.3 加强现场施工管理监督

现如今监理单位及相关监督部门工作人员是在整个房屋建

筑工程质量管理中扮演着重要的角色,所以有效发挥监理单位及相关监督部门工作人员的监督作用,加强对于房屋建筑工程质量的管理和监督力度,从而提高整个建筑工程的质量和效果。未来在房屋建筑工程中要重视发挥现场监理单位的工作作用,更好地发挥现场监督的价值,通过内外部共同的合力,对整个房屋建筑工程的质量进行控制和管理。

### 3.4 重视材料质量监督

从房屋建筑工程的角度来说,它是关乎着人民财产、生命以及社会稳定、和谐,所以就需加强对于施工所需材料的质量控制,从采购材料到使用材料都要进行严密的监管,比如在采购材料过程中如果采购工作落实不到位,采购的材料质量比较差,不符合要求,那么就会影响整个房屋建筑工程的施工质量。所以加强对于原材料采购的管理,属于工作的重中之重。首先采购人员要明确采购材料的型号、数量、种类以及质量标准,同时还要严格按照施工规范,要求施工企业严格按照规定而采购原材料。其次在运输原材料过程中也要使用合理的运输手段,采取科学的保护措施,尽最大努力去降低因原材料运输过程中造成的质量损毁和材料损耗的问题。最后在正式使用原材料之前,还要对采购的材料进行检测检验,当原材料被运输到施工现场后那么就要做好检查工作,检验材料是否符合要求、是否能够满足施工需要,如果出现了问题就要及时的退场,重新采购。

### 3.5 发挥执法部门的监督作用

我国政府及有关部门颁布了一系列管理与控制房屋建筑工程施工质量的政策以及文件,而且还有专门的执法部门来负责监督和管理。因此未来要想进一步加强对于房屋质量工程施工的质量控制和管理,那么就要有效发挥执法监督部门的监督职能,通过行政力量而加强对于整个房屋质量的工程监督和管理。与此同时针对房屋建筑工程中所出现的一些实际问题、施工活动不符合要求的问题或者监理单位不履职的问题,那么就要进行相应的处罚,形成良好的监督氛围和环境,让施工企业时刻牢记提高施工质量,主动加强质量管理控制。与此同时未来也要加快推动新技术、新工艺和新设计,不断提高整个房屋建筑工程的

施工效果和施工水平,在整个施工行业中去营造良好的质量管理控制氛围,让施工企业时刻牢记质量第一。

## 4 总结

综上所述,在我国政府连续多年推动城镇化建设的过程中房屋建筑工程的数量越来越多,它的质量以及安全性能对于人们的生命、财产安全以及整个社会的进步和发展都产生着关键的影响。所以持续加强房屋建筑工程施工质量管理与控制,提高质量控制的效果和方法,将是提高整体建筑施工水平的关键和前提。但就目前现状而言,部分施工企业对于房屋建筑工程的施工质量和管理控制力度,仍然有待进一步提升,存在一些问题需要去进行解决,质量不达标、各种各样的安全事故频频出现,对社会造成了极大的消极影响。因此本文着重分析了几类常见的房屋建筑工程质量问题,针对问题提出了相应的解决方案,旨在能够为提高我国房屋建筑工程的整体施工质量提供帮助。

## [参考文献]

- [1]吴坚坚.房屋建筑工程施工管理与质量控制思路探析[J].绿色环保建材,2021,(11):108-109.
- [2]盛敏杰.试论房屋建筑工程施工的质量管理[J].技术与市场,2021,28(11):182-183.
- [3]李然然.房屋建筑工程项目施工质量管理[J].四川建材,2021,47(05):197-199.
- [4]樊军.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].江西建材,2015,(15):260+115.
- [5]施招宏.房屋建筑工程施工的质量管理与控制措施研究[J].江西建材,2014,(08):59.
- [6]刘延欣,张海.房屋建筑工程施工质量管理措施分析[J].工程质量,2021,(S1): 89-90.
- [7]李伟,孟祥青.房屋建筑工程施工质量控制内容及方法[J].科技传播,2014,(21):123.
- [8]高成钧,任宇.浅谈房屋建筑工程中的基础性工程施工质量的措施分析[J].科技与企业,2012,(14):78-90.