

# 房屋建筑工程防水施工问题分析与对策探索

郭建彪

宁夏华瑞诚建筑工程有限公司

DOI:10.12238/jpm.v3i6.4987

**[摘要]** 房屋建筑工程防水施工工作质量会直接关系到使用者的生产与生活舒适程度,不合格或者质量较低的防水施工工作,不但会减少房屋建筑的使用年限,而且还会对施工人员以及后期施工人员带来极大的财产和生命安全隐患。因此施工单位在施工过程中应当要加大对防水施工工作的重视程度,提高防水施工质量,应用更加可靠的防水施工技术。本文首先分析房屋建筑工程防水施工的重要性,其次阐述房屋建筑工程防水施工的问题,最后针对问题提出具体的改进举措并作出总结。

**[关键词]** 房屋建筑工程; 防水施工; 具体问题; 实际举措

中图分类号: TV442+.6 文献标识码: A

## Analysis and Countermeasures of Waterproof Construction in Housing Building Engineering

Jianbiao Guo

Ningxia Huaricheng Construction Engineering Co., Ltd

**[Abstract]** Housing construction engineering waterproof construction work quality will be directly related to the user's production and life comfort degree, unqualified or low quality waterproof construction work, not only will reduce the service life of the building building, but also to the construction personnel and later construction personnel to bring great property and life safety hidden dangers. Therefore, the construction unit should increase the attention to the waterproof construction work, improve the quality of waterproof construction, the application of more reliable waterproof construction technology. This paper first analyzes the importance of waterproof construction of housing construction engineering, then expounds the problem of waterproof construction of housing construction engineering, and finally puts forward specific improvement measures and makes a summary.

**[Key words]** housing construction engineering; waterproof construction; specific problems; practical measures

### 1 房屋建筑工程防水施工的重要性

#### 1.1 防水技术属于重要的施工技术

房屋建筑工程防水施工技术对于提升整个房屋建筑质量起着关键的影响,只有采取科学且标准的防水施工技术,才能够确保房屋建筑工程有着极强的防水能力,避免出现渗透情况,进而提高房屋建筑工程结构的质量以及整体施工质量。

防水技术的应用能够很好地让房屋建筑工程结构得到保障,通过该技术来确保房屋建筑工程施工的科学性。建筑防水材料要想在施工中得到有效应用,就应当要把理论知识、具体设计以及工程实际情况相互结合,确保施工质量。如果建筑防水材料能够在施工过程中得到合理的应用,那么就显著降低房屋建筑受雨水的侵蚀程度,有效提高施工质量,增加房屋建筑的使用年限。

#### 1.2 有利于提升房屋建筑施工质量

房屋建筑施工活动内容比较复杂,而且也涉及到众多的环

节,其中防水就是一个重要的组成部分,科学的进行防水施工有利于提升房屋建筑工程的施工质量。房屋建筑工程施工会涉及到多个方面的内容,并且施工流程也非常之多,倘若不重视防水工作那么就会影响整个房屋建筑的质量,容易出现渗水、漏水的情况,极大地影响整个房屋建筑工程的质量。通过研究发现如果建筑物出现了渗漏的问题,大多数情况下就是与他们没有做好施工防水有关,所以做好防水施工工作,对于保证房屋建筑工程的质量具有重要的影响。

#### 1.3 有利于保障人们财产与生命安全

房屋建筑是人们日常生活与工作的常用场所,与人们的财产和生命安全息息相关,因此应当要保障房屋建筑工程施工质量,并且重点关注防水施工质量。如果不能有效保证房屋建筑防水施工质量,无法确保房屋建筑防水施工活动高质量的推动,那么就会降低整个房屋建筑工程的质量,也无法对使用人员的生命和财产安全提供重要的保障。甚至如果房屋建筑工程

施工质量非常低,那么还会对整个社会和谐稳定产生极为消极的影响。

## 2 房屋建筑工程防水施工的问题

### 2.1 防水材料方面

在房屋建筑工程施工过程中会应用到多种多样的材料,其中防水材料就是重要的组成部分,而又因为防水材料的种类非常多,不同类型防水材料的防水性能不同,并且成本也有着很大的区别。实际上一些建筑企业为了降低成本会选择一些价格低、防水性能相对较差的防水材料,这些防水材料如果被应用到房屋建筑工程中,那么就会影响整个房屋建筑工程的质量,降低它的防水性能。

一些质量较差的防水材料被应用到房屋建筑工程中,在使用初期,使用者很难发现房屋建筑的防水缺陷,但是随着使用年限的不断增加,防水材料的性能越来越差,那么房屋建筑就会出现各种各样的问题。除此之外,目前有一些企业或者专门的机构已经在研究新型的建筑工程防水材料,虽然这些材料在试验阶段并没有出现问题,但是在具体应用的过程中因为建筑工程现场的环境十分复杂,存在着各种各样的内部或外部的影响因素,所以就容易造成新型建筑工程防水材料无法取得理想的效果。而且一些新型的建筑工程防水材料由于其自身特性,所以在现场施工过程中应当要及时调整施工技术,了解新型材料在施工过程中应当注意的事项。如果施工人员操作不当或者并没有按照标准规范进行操作,那么也会影响整个防水施工工作的质量。

### 2.2 工程管理方面

房屋建筑工程防水施工工作是一个重要的环节,同时也是一个复杂的工作,需要充分考虑建筑结构、施工图纸设计以及具体的施工技术等多个方面的因素。就目前现状而言,我国建筑行业施工人员的总体施工能力和施工素质仍然有较大提升空间,如果图纸在设计之初就出现了问题,那么就会极大地影响房屋建筑工程防水施工的顺利开展。而且假如现场施工人员没有严格按照施工图纸开展工作,那么也会影响防水施工工作的正常推动,也就无法保证房屋建筑的质量。另外房屋建筑工程在进行防水处理时,如果不去对施工工艺进行专门性和有针对性的研究,那么就很容易造成实际施工效果达不到规定的标准,造成防水施工质量问题,最终影响整个建筑工程的质量。

### 2.3 防水设计方面

房屋建筑工程在正式施工之前需要进行全面的设计工作,应当对实际施工所涉及到的全体流程进行综合考量,但是很多建筑工程在施工之前开展设计工作时并没有高度重视防水设计,而且在建筑工程正式施工过程中一些施工人员比较缺乏防水施工经验,自身防水施工技术也不达标,因此在面对一些复杂的情况时就容易出现不知所措的问题。尤其是在房屋建筑中的重点防水部位,如果不去重点处理这些部位,那么就会对整个房屋建筑工程的质量产生极大的消极影响。另外不合理或者不正确的防水设计更会影响房屋建筑工程防水施工质量,让防水施工活动正式开展的过程中出现很多的问题,给建筑物的使用人员带

来极大的生命和财产安全隐患。

## 3 房屋建筑工程防水施工改进举措

虽然目前我国政府及有关部门颁布了针对房屋建筑工程防水施工的相关标准,但是在实际施工过程中一些企业为了缩减成本、减少开支,降低对于防水施工的投入,最终导致防水施工质量不高。虽然能够保证顺利交付,但是随着使用时间的不断延长,房屋建筑的各种渗水漏水问题会越来越显著。防水施工所应用的材料质量直接影响到实际的防水效果,所以要高度重视防水材料的选择工作,而且又因为水的流动性大,而且还可以通过一些外力而进入到建筑物体内部,这是一个非常漫长的过程,很难及时的发现。一旦建筑物出现了漏水或者渗水的情况,会极大影响它的使用寿命,还会影响建筑物的美观程度,因此做好房屋建筑工程防水施工工作意义重大。

### 3.1 提升防水材料质量控制力度

建设单位或者施工单位应当要严格按照国家规定来采购防水材料,当防水材料进入施工现场准备使用之前,应当要让供应商提供合格的出厂质量检验报告以及一些材料质量证明文件,确保所有即将投入使用的防水材料能够符合国家标准和相应规范标准,从源头上加大对于防水材料的质量控制力度。在防水材料正式进入施工现场后,要密切关注防水材料的质量、防水材料的型号、防水材料的材质,反复的进行检验,如果发现了防水材料出现质量问题,那么应当要坚决杜绝使用,绝不可再使用该防水材料。而且房屋建筑项目工程的管理工作人员应当要建立起装饰材料质量认证,高度重视防水材料的质量,加大对于防水材料的质量管控,从而为保障整个房屋建筑工程的质量提供重要的帮助。

### 3.2 提升施工人员工作能力与素质

房屋建筑工程在施工过程中出现的防水工程质量问题,很多情况下都与现场管理人员的管理能力以及施工人员的施工水平有关,尤其是管理不到位、监管缺失、施工技术较为粗糙等问题,所以提高施工人员的施工能力和现场管理人员的管理能力迫在眉睫。未来应当要让施工人员高度重视防水工作,要让他们意识到防水工作对整个房屋建筑工程施工所产生的重要影响,提升他们的重视程度。在正式开展防水施工工作之前要提前对防水施工方案进行全面的分析和研究,明确防水施工设计方案各环节的主要要求,及及时的发现方案所存在的问题,有效进行更正和弥补,从而确保建筑工程防水施工方案能够完全契合实际要求,能够有效顺利应对各种各样的复杂情况,尤其对于一些关键的防水部位更要着重关注。防水施工管理工作人员以及现场施工人员应当要严格按照防水施工方案来开展工作,避免出现实际操作与既定方案不匹配的问题,严格按照既定的流程来进行推动,确保防水施工质量,提升房屋建筑工程施工质量。未来也要对房屋建筑工程防水施工制度持续进行健全,提高管理力度,提升管理效率,提升管理工作人员以及现场施工人员的能力和素质,持续为房屋建筑工程保驾护航。

### 3.3 加大防水施工过程控制力度

在正式开展房屋建筑工程防水施工工作时,应该要提前认真核对好所需要的材料、应用的技术和涉及的人员,如果应用一些新型防水材料,那么还需要去细致研究新型防水施工技术,持续加大防水施工过程控制。例如在对建筑物防水层操作时要分结构和分层次施工,防水施工既要保证防水层控制具备刚性,而且还要能够有效满足具体防水标准的要求。例如现场施工人员可以使用现浇方式,在混防水混凝土中加入膨胀水泥,在板缝之间加入对应的构造钢筋,通过这种方式来提高防水施工的质量和效果。而且在正式开展防水施工工作的过程中,如果需要应用涂抹防水技术,那么就要在建筑物顶层加入密封材料,防止出现渗水漏水的现象。高质量的房屋建筑工程防水工作,可以确保房屋建筑在规定使用年限内不受水的侵蚀和损害,保证建筑物内部的干燥性,增加居民使用的舒适程度。尤其是针对一些对于防水质量要求更高的房屋建筑工程,更应该要保持精益求精的态度,综合考量材料、人员、技术、设备等多个要素,做好防水施工工作,从而为提高房屋建筑工程质量提供重要的帮助。

#### 3.4 增强验收工作重视程度

质量验收是建筑工程的必要一环,同时也是重要的一环,所以应当要加大对于质量验收工作的重视力度。质量验收属于最后一道质量检验流程,因此现场的施工人员应当要给予高度的重视,严格遵守验收流程,绝不能够弄虚作假。如果出现了防水施工质量缺陷或者质量不达标的问题,那么就要及时进行整改。在开展房屋建筑工程防水施工质量验收工作时,应当要有专门的防水工作技术人员来进行开展,确保能够及时发现质量问题,防患于未然。在房屋建筑工程防水施工活动中可能会出现各种各样的问题,而且由于外部环境也非常复杂,因此一些问题往往比较棘手,需要借助可靠完善的房屋建筑工程防水施工体系的

力量,比如各部门的互相监督、各管理层的协同运作,统一协调管理部门和执行部门,建立起良好的制度而提高防水施工质量。

#### 4 总结

综上所述,防水施工水平的高低会直接关系到房屋建筑工程质量的优劣,不仅影响整个建筑物的使用寿命,而且影响使用人员的生命和财产安全。因此未来应当要持续加大对于防水施工工作的重视程度,建立科学的管理体系,提高管理能力,提升施工能力等,及时解决房屋建筑工程防水施工所存在的问题,不断提高房屋建筑工程的质量。

#### [参考文献]

- [1]易军.屋面防水工程质量问题分析及对策[J].建材世界,2020,41(05):65-67.
- [2]杨立伟.屋面防水工程质量问题分析及对策探索[J].绿色环保建材,2021,(10):161-162.
- [3]杨俊英.房建工程防水施工中存在的问题及对策分析[J].江西建材,2020,(11):2.
- [4]王晓兵,邹荻柯,赵红波.房屋建筑工程屋面防水问题及质量对策分析[J].建筑与装饰,2018,(20):2.
- [5]臧传君.房屋建筑工程防水施工中存在的问题及对策研究[J].冶金丛刊,2019,004(006):56-57.
- [6]周能武.如何做好房建工程施工技术与现场施工管理[J].中国住宅设施.2021,(02):123-124
- [7]廖程,杨接.房建施工中地下防水施工技术重难点[J].城市住宅.2019,(11):9
- [8]苗竹青.高速公路服务区房建工程的屋面防水施工管理[J].住宅与房地产.2018,(25):89