

建筑工程规划管理问题探究

陆万辉

乌鲁木齐经济技术开发区(乌鲁木齐市头屯河区)规划技术服务中心

DOI:10.12238/jpm.v3i6.5001

[摘要] 在近年来的发展中,我国经济水平得到了显著提升,进一步加快城市发展进程。城市的整体发展离不开建筑工程的规划,建筑工程规划管理是一个综合性的过程,涉及的内容较为多样化,需要做好各个环节的衔接工作。城市发展与建筑工程规划管理之间保持一个密切的连接关系,两者是相互影响的,建筑工程规划管理对城市发展起到一个导向作用。基于此,该文就对建筑工程规划管理的相关内容进行了的论述。

[关键词] 建筑工程; 规划管理; 相关问题

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

Research on planning and management of construction projects

Wanhui Lu

Urumqi Economic and Technological Development Zone (Toutunhe District, Urumqi) planning and technical service center Urumqi

[Abstract] in recent years, China's economic level has been significantly improved, further accelerating the process of urban development. The overall development of a city can not be separated from the planning of construction projects. The planning and management of construction projects is a comprehensive process, involving a variety of contents. It is necessary to do a good job in the connection of all links. There is a close connection between urban development and construction project planning and management. The two affect each other. Construction project planning and management plays a guiding role in urban development. Based on this, this paper discusses the related contents of construction project planning and management.

[Key words] Construction Engineering; Planning management; Related issues

引言

城市发展的规划管理工作需要对多方面因素进行充分考量,同时要注重各个环节之间的衔接工作。城市要想得到整体的升级和优化,就必须对城市的道路、绿化布置和排水系统等进行合理科学的规划。尤其是对建筑工程项目的规划,可以使城市的整体用地更加科学合理,土地资源得到充分利用,建筑施工材料的利用率也能得到提升,并且能够充分体现出地区的特色文化,促使城市实现特色化发展。

1 城市规划与建筑工程规划的相关性分析

在社会经济持续发展带动城市发展进程不断加快的背景下,人们的生活水平也在不断得到提升,同时对于生活和居住的环境也提出了越来越高的标准和要求。但通过对现阶段城市规划的具体情况进行分析,城市规划中出现的各类缺陷和不足越来越多,阻碍了城市化的顺利推进,城市规划必须要以城市整体的用地规划为立足点,合理科学的调配城市的用地和空间。建筑规划管理是城市规划中非常重要的一部分内容,两个环节之间是

相互影响的。因此,在进行城市建筑工程规划设计工作时,必须要以城市未来发展方向和趋势为指引,合理科学的调配城市内部的土地资源和空间。城市规划和建筑工程的规划是有着千丝万缕的联系的,两者相互补充才能够使城市的整体结构更加科学。

2 城市规划与建筑工程规划设计协调工作的策略建议

2.1 建筑规划工作要与城市规划相一致

现阶段城市当中的建筑物数量和规模都在不断扩张,国家也采取了相应的措施和政策进一步实现城市的科学合理发展,因此,也有越来越多的群众进入城市进行工作和生活,在一定程度上使城市的经济更加活跃,这也使城市建筑物的规划管理工作更加重要。城市规划设计工作需要多方面的工作进行综合推进,而建筑方面的规划设计则是至关重要的一部分内容。首先,建筑规划设计工作必须要与城市规划设计的目标和发展趋势保持一致。其次,城市要想得到良好的规划和建设,就必须要对建

筑进行完善的设计。要站在全局观对城市的整体发展进行合理规划,从而使建筑设计管理工作能够与城市的发展趋势和方向保持一致。城市建筑和城市环境的管理应该是互相促进的,这样城市才能够实现进一步的现代化建设。

2.2 完善建筑规划设计方案的评估体系

城市内部的建筑规划以及标志性建筑在一定程度上体现着城市的发展水平,也渐渐成为城市对外宣传的名片。所以,完善的城市建筑规划工程能够向外界树立良好的城市形象。城市规划工作要实现升级优化,就必须形成科学合理的城市建筑规划设计方案评估体系,邀请相关领域的专家对设计方案从多个角度进行考察评估,进一步明确设计方案当中的相关内容存在的缺陷和不足,使设计方案与城市发展的需求和空间规划的需要相符合。不仅如此,设计规划部门要在建筑设计方案的基础上,综合考量方案的内容与设计思路和设计任务书的一致程度,并且进行多方面的评价审核,找到城市建筑规划的最佳方案,为城市的现代化发展提供推动力^[1]。在进行城市建筑规划设计方案的评估和审核时,不仅要对建筑物设计的相关内容进行考量,同时也要根据目前城市发展的整体环境考量空间规划与城市环境的符合度。管理者必须要有果断力和感知力,根据当前的发展和具体情况做出科学的选择,使建筑规划能够实现最佳成果。

3 建筑工程规划管理的具体原则

3.1 建筑工程规划与城市环境相一致

在开展城市的建筑设计规划工作时必须对多种影响因素进行综合考量,尤其关键的就是要与城市的整体结构相一致,与城市的内在秩序相符合。城市的建筑规划设计必须对城市的环境进行全方位考量,具体来说,就是城市的建筑规划必须使建筑物与其周边的城市区域环境相符合,一旦建筑工程与周边环境存在冲突和矛盾,就难以实现规划的目标。区域的差异性也会导致建筑规划存在一定区别,例如:北方地区大多是平原地势,而南方地区大多数是山脉,因此在进行城市建筑规划设计时必须要与区域的特征相结合。因为地形和地势的差异会影响到建筑物的高度、层数以及抗震级数。同时,地形上的区别也导致各个地区的建筑物结构存在较大差距,这些都是人为操作难以改变的,城市建筑规划设计对城市规划起到了较强的辅助作用,因此,必须要确保其与城市整体发展实现较强的结合性和关联性,使其与城市环境实现高度融合。即便是具有较高艺术鉴赏性的建筑也必须实现与整体环境的关联,因此建筑设计工作必须要确保其包容性。

3.2 重视古建筑群落的保护

在推进城市现代化进程的同时,也要重视对区域内古建筑群落的保护工作。由于我国大多数地区拥有较强的发展历史,所以有很多古代的建筑物,但是由于城市化的快速发展导致古建筑在一定程度上遭到损害,被新型建筑取代。古建筑在一定程度上体现了我国中华文明的发展历程,也是向世界展现我国历史形象的标志性建筑。所以必须要强化古建筑群落保护的相关

工作,使城市发展的建筑规划与古建筑的保护工作相协调,在保护古建筑群落的基础上,推进城市现代化的发展。如果需要进行古建筑群落的拆除工作,必须对有重要意义和标志性的古建筑群落进行保护,不能为了城市现代化发展而将古建筑群落进行全部拆除^[2]。

3.3 建筑设计规划工作要实现人文环境与产业结构的升级

城市现代化发展进程的不断推进,也使群众越来越重视城市人文环境和生态环境的保护和发展,建筑规划设计也能够使城市的居民获得更加优良的生活活质量,在一定程度上为群众提供了更好的服务。所以在开展城市的建筑规划时,必须要预留相应的环保区域和绿植区域,实现人类与自然还的和谐共存,群众与自然环境和生态环境不断互动的过程当中,能够形成更加完善的环保理念,进一步实现群众对居住环境的要求。在上世纪60年代,大部分西方国家出现了严重的衰败现象,这主要是由于多个行业领域发展出现饱和,形成恶性循环现象导致的。因此目前我国在进行城市建筑规划的时候,也在充分考虑产业结构的升级优化,使城市不会出现大范围的扩张现象,能够使城市内部的土地资源得到科学合理的利用,建筑规划设计通过对基础设施进行更加完善的建设,也可以使城市的基础结构得到升级。

4 城市建筑规划设计管理存在的不足

4.1 没有全面把握城市规划工作

对城市规划把握不足是目前城市建筑规划管理工作存在的较大不足和缺陷,城市规划工作的不合理现象较为突出。但大多数城市出台了城市整体规划和把控的相关制度规范,这也使城市的整体建设工作有了可行性较强的根据。在城市建筑工程施工过程中贯彻落实规划管理工作,需要严格遵循城市整体规划建设方案。同时,由于目前建筑工程的规划没有形成整体观念,导致建筑工程规划方案无法满足相关要求和标准,与城市整体规划方向不一致。

4.2 对环境保护观念的重视程度不足

城市现代化发展对建筑工程的施工提出了更高的标准,主要包括低碳节能施工和绿色建筑等多个层面,而绿色化施工使企业面临较多挑战,尤其是如何平衡企业效益和投入成本的问题。大多数建筑项目的施工规划当中,并没有贯彻落实环境保护理念,没有对建筑工程与自然环境之间的关联性进行充分考虑,导致目前的建筑项目规划方案难以得到实践,甚至会进一步造成企业经济效益的损害。

5 城市建筑工程规划管理工作的建议策略

5.1 强化对建筑工程使用性质的把控

在进行城市建筑工程的规划时,必须要全面协调各个环节的工作,使城市建筑物的布局保持科学合理,严格把控建筑工程使用性质,这能够使建筑物与土地使用强度相符合,在进行建筑物使用性质的核查过程中,必须要重视贯彻落实建筑空间理念,防止建筑施工性质的差异造成冲突和矛盾。

5.2 建筑容积率和建筑密度的把控

在进行建筑工程的规划过程当中,需要对建筑容积率和建筑密度进行严格的管理和控制,因为他们能够在一定程度上表现出土地强度。建筑项目的施工具有动态性和灵活性,因此必须要严格把控建筑容积率和建筑密度,才能够使建筑施工更加稳定,进行基础加固工作,进一步确保城市自然环境和生态发展的稳定性。由于建筑项目工程的施工规模和范围都比较大,所以建筑成本的投入较多,一部分承包商,追求大量的经济收益,所以一味追求高容积率,而忽视了对相关因素的考量,对建筑工程整体结构的稳定性产生不利影响。建筑物的密度也直接影响着建筑物功能的发挥,因此在规划建筑物的密度时必须要对可能会产生影响的多种因素进行考量,充分协调各个环节的工作^[3]。

5.3对建筑间距和绿地率的把控

城市现代化进程发展过程中建筑物的规模和数量在不断扩大,但是由于城市内部的空间资源是有限的,因此,在进行城市建筑工程规划时,必须要使城市空间中卫生、交通等各个方面的资源实现合理调配和发展,建筑物之间的间距也需要进行严格把控,使其符合相关标准和要求。由于目前世界范围内的卫生危机事件频繁发生,所以在进行城市规划过程当中也更加重视卫生防疫方面。大多数城市的建筑物都是错综复杂的,这是很难避免的问题如果在城市某个建筑内部发生火灾,那么在控制不及时的情况下就会产生严重的人员和财产损失,因此,必须要是在火灾发生的当下进行消防救援工作的开展,若建筑物内部的消防通道没有进行合理建设就会造成救援效果不理想。在进行建筑项目的规划时,必须要重视高层建筑与地下室之间的连接,同时也要控制对周边环境以及建筑物的影响。严格把控城市规划中的绿地率,主要是为了能够实现城市自然环境和生态体系的优

化,重视设计图纸的审查和核实,根据城市发展的实际情况进行科学调控^[4]。

5.4积极运用现代化技术进行城市规划

建筑工程领域已经开始积极愿意用各种前沿的信息技术,尤其是BIM技术的充分运用能够为建筑工程项目施工工作的推进提供技术支撑,使城市建设规划的效果和质量得到提升,推进后续城市施工环节的开展。在进行城市规划管理工作时,要在BIM技术充分运用的基础上,对建筑物的整体结构和采暖系统等进行科学规划设计,同时也需要充分考虑建筑项目的具体特征,实现建筑物整体的参数化建设。利用结构精确可视化技术,能够在建筑施工之前对整体结构的不足进行修整,避免出现建筑施工的较大偏差,进一步推进建设项目质量的提升。

6 结语

综上所述,我们必须要做好建筑工程规划管理各个环节的工作,实现工作内容之间的衔接,建筑规划也要与城市规划的方向和目标保持一致,不断加强城市发展过程中建筑工程规划管理,从而为推进城市化发展创造有利的条件。

[参考文献]

- [1]周祖传.关于建筑工程的规划管理问题[J].经济·管理·综述,2020,4(14):210-211.
- [2]李芳.关于建筑工程规划管理问题的研究[J].建材与装饰,2016,12(35):104-105.
- [3]李萍.建筑工程规划管理问题探究[J].建筑与土木,2021,9(03):75-77.
- [4]逯瑞霞.浅谈建筑工程规划管理工作[J].中国新技术新产品,2020,14(16):124-125.