

住宅建筑户型精细化设计策略研究

邱乐梅

中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司

DOI:10.12238/jpm.v3i6.5004

[摘要] 随着我国社会经济的发展和城市化进程的加快,城市人口不断增多,人们的住宅需求不断增加。近年来,为满足人们的住房需求,越来越多的城市土地用于住宅建筑开发,在这个过程中不可避免的会产生相应的人地矛盾。在这样的背景下,如何提高人均住房面积,提高住宅建筑的人均利用率就成了摆在住宅建筑开发商面前的首要问题,这就对住宅建筑户型设计提出了更高的要求。在当今的住宅建筑户型设计的过程中,要引入精细化设计的概念,通过精细化设计来实现住宅套内空间的优化重组,进一步增强套内空间的利用率,增强人们的入住体验。本人就知道围绕住宅建筑户型精细化设计的原则、要点及策略展开具体的分析和研究,以供参考。

[关键词] 住宅建筑; 户型设计; 精细化设计; 策略

中图分类号: F287.8 **文献标识码:** A

Study on the fine design strategy of residential building unit type

Lemei Qiu

Chongqing Architectural Design Institute Co.,Ltd

[Abstract] With the development of social economy and the acceleration of urbanization in China,The population of the city is increasing,People's demand for housing is increasing.In recent years, in order to meet People's housing needs,More and more urban land is used for residential building development,In this process will inevitably produce the corresponding contradictions between man and land.Against this background,How to increase per capita housing area,Increasing the per capita utilization rate of residential buildings has become a priority for residential construction developers,This has put forward higher request to the residential building door type design.In the process of the household design of the present-day residential buildings,To introduce the concept of fine design,Through the fine design to achieve the optimization of housing space within the reorganization,To further enhance the use of space in the sleeve,Enhance People's experience of staying.I know the principles around the refined design of residential building units、Key points and strategies for specific analysis and research, for reference.

[Key words] Residential Construction; Unit design; Refined design;tactful

引言

随着住宅建筑规模的不断扩大和类型的不断增加,中小户型住宅已经成为了当前住宅消费的首选。在进行中小户型住宅设计的过程中,最先考虑到的就是套内实际可以利用的空间面积^[1]。而为了尽可能的增加空间利用率,更好的满足人们的住宅需求,我们有必要实施住宅户型的精细化设计。所谓精细化设计其实就是在有限的户内空间之中通过科学合理的空间规划、细节设计等来实现对室内空间的优化调整和合理配置,通过精细化设计来增加空间的使用功能,体现空间设计的集约原则,营造更为舒适、和谐、自然的人居环境。

1 住宅建筑户型精细化设计的原则

1.1 以人为本原则

住宅建筑的户型精细化设计首先要遵循以人为本的原则。对住宅户型进行精细化设计的根本目的就是满足人的居住需求,因此在进行精细化设计的过程中,就要首先考虑到居住者的行为模式和居住需求。首先从行为模式上来看,人在住宅中的居住行为模式一定程度上就决定了住宅空间的形成,因此对人的居住行为加以分析是进行户型精细化设计的基础和前提^[2]。人在住宅中的居住行为包括个人活动行为、家庭活动行为、家政行为以及卫生行为等几个大类,而具体的来看,人的居住行为主要就包括休息、起居、学习、就餐、卫生、交通这几种,在进行住宅精细化设计的过程需要对人的这几种居住行为加以分析,进

而结合人的行为规律来进行住宅空间的组织架构。其次从人的居住需求上来看,人们对于住宅的居住需求包括生活需求以及交往需求,生活需求主要是指与人的日常活动所相关的一切需求,在进行住宅户型精细化设计的过程中,要根据不同群体的生活需求来进行合理的空间划分和配置。而交往需求则主要是指人们与家庭成员、与朋友之间的交往的需要。在进行住宅户型精细化设计的过程中,同样要根据不同群体的交往需求来进行交往空间的配置。比如在主推亲子互动的住宅户型当中,就可以增加儿童房的空间设置,在父母主卧的旁边配置儿童房,通过以大连小的户型设计来满足这一类人群的交往需求。

1.2 协调性原则

在进行住宅建筑户型精细化设计的过程中,还要遵循协调性的原则。住宅户型的设计除了要考虑到人的基本需求之外,还要综合考虑到住宅建筑设计规范,以及不同地区的人文习惯和自然地理风貌等等,注重住宅户型的多样化设计,凸显住宅户型的层次性,在满足城市发展需求的同时,又能够给人们提供多样化的选择。

1.3 功能性原则

住宅建筑户型的精细化设计还要考虑到功能性原则。在住宅建筑当中有着不同的功能分区,在进行户型精细化设计的过程中,要考虑好到各个区域不同的功能进行合理布局、动静分离,真正实现对功能空间的充分利用。就比如,住宅的居住功能区,主要是满足人们起居、休憩需求,在功能区分布中属于静区,因此空间位置要更加靠内,布局要相对集中^[3]。再比如住宅的用餐区,主要是满足人们活动、就餐的需求,在功能区分布中则属于动区,空间位置可以更加靠外。通过这样的合理布局和动静分区,给人们提供一个良好舒适的居住环境。

1.4 经济适用原则

在进行住宅建筑户型精细化设计的过程中,还要注意遵循经济适用的原则。尤其是针对小户型住宅,要尽可能做到功能布局合理且紧凑,在满足人们基本的生活需求的前提下,在进行精细化设计时,要尽可能减少无用空间,更多的采取隐藏式设计^[4],同时要使室内空间具备调整和变化的余地,使得户型内部的空间结构符合可持续发展的原则,真正的凸显户型设计的经济性、实用性。

2 住宅建筑户型精细化设计的要点

2.1 做好前期规划设计

要做到对住宅建筑户型的精细化设计,需要把握好其中的一些要点和关键。首先就是前期的规划设计。对住宅建筑户型进行精细化设计的最终目的就是提高室内空间的利用率,满足人们的居住需求。因此在进行前期规划设计的过程中,在户型的选择上要考虑到地段、适宜人群,同时还有参考城市规划和社区规划的要求,明确户型设计标准和执行规范^[5]。除此之外,在进行户型设计时,要秉持着资源节约的设计理念,对各功能空间进行精心的设计和位置安排,优化调整各功能空间的比例,尽可能减少后续装修过程中的比例改动。

2.2 注重细部处理

在住宅建筑的户型设计上,引入精细化设计的理念,就必须要把把握好细部处理这个要点和关键。所谓细部处理主要是指一些空间细节上的设计处理,首先从空间分隔来看,要想在平面布局紧凑的同时又不失舒适的体验,那么就要做好室内空间分割,对于室内的功能分区要做到分离适当,最基本的就是要做到活动区和休息区分离,并且要做到相对集中和整体分散,从而使得室内空间更具有流动性^[6]。其次,要注重对复合空间的设计,在室内有一些功能相近的分区,比如厨房和餐饮区,秉持着节约资源的设计理念,就可以统一的设计成开放式的厨房,通过功能之间的复合和叠加来提高空间的利用率。再次,就是在室内各功能空间的位置布局上,可以更多的采用外廊式结构,整体的朝向要满足采光需求,套内中间设计为走廊,主卧在走廊最里边,确保私密性,之后依次向外延伸分别是次卧、卫生间、客厅、厨房、门厅,厨房和门厅可以共同组成一个复合性的开放空间,形成餐起活动区域。最后,对于一些小户型住宅来说,需要着重解决的一个问题就是储物的问题。因此在进行小户型住宅精细化设计的细部处理上,要更多的采用框架结构来设计储存空间,在室内尽可能减少承重墙的使用,这样方便在后续进行装修的过程中进行壁柜这样的空间设计。

2.3 强化外观选择

在进行住宅建筑户型精细化设计的过程中,还要把握的一个要点就是外观的选择。虽然户型设计更加看重的是内部的空间设计,但是要知道户型设计的内外部空间是要保持协调统一的,因此在进行精细化设计的过程中,必须要考虑到整体的住宅环境,根据采光朝向来进行室内空间的优化设计,尤其是要保留室内无遮挡、采光条件良好的空间资源,给人们创造更为舒适的居住环境。除此之外,考虑到住宅户型的尺度大小,对于一部分小户型住宅在外观的设计和选择上要更加具有立体性和层次性^[7],可以通过开放式阳台等的优化设计,尽可能的拓宽空间尺度。

3 住宅建筑户型精细化设计的策略

3.1 对功能空间进行优化重组

要实现对住宅建筑户型的精细化设计,首先就要做到对功能空间的优化重组。对于很多现代的中小型户型的住宅来说,其套内的实际使用面积是十分有限的,依据精细化设计的理念,需要对其加以空间上的重新排列组合。在以往的户型设计当中,为了让消费者产生大空间的感官体验,不少是把各个功能空间进行分散布局的,但是在完成装修和实际入住之后,很多消费者都感觉到空间并不如想象的大,还有一部分空间被浪费掉了。这时就需要通过精细化设计,根据人们的实际需求将不同的功能空间进行科学组合,也就是在同一空间中加入不同的功能,提高室内功能空间的兼容性,这样既不会影响功能的发挥,又能够节约一部分的空间面积,切实做到对室内空间的合理利用。就比如,一般的中小户型住宅,基于精细化设计理念大多都会采取开放式厨房的设计,实现对厨房空间、客厅以及餐厅这几个功能区之

间的科学重组,进而增加室内空间的开阔性。再比如,在有的小户型住宅当中,还将卧室和客厅组合到一起,在同一个空间下,白天能够作为客厅使用,而夜晚则可以作为卧室使用,这样既保留了基本的空间功能,又实现了对空间面积的合理利用。除此之外,在一些具有较高空间尺度的住宅建筑当中,可以采用Loft设计^[8],也就是通过挑高设计,将原本单一的空间划分为上下两层,利用好上层空间,而卧室可以安排在上层,相应的工作区域、餐饮区域都可以安排在下层。另外,卫生间采用干湿分离设计也是精细化设计理念的重要体现。

3.2 增加住宅空间的流动性设计

在对住宅建筑户型进行精细化设计的过程中,要增加流动性设计,而增强室内空间流动性的关键就在于交通空间的设计。在具体进行精细化设计时,在保持空间独立性的基础上尽可能的减少隔墙设计,可以采用更为灵活多样的分隔方法来增强住宅空间的通透性,使得各功能空间之间的交通更加便利。当前在许多的小户型住宅当中,人们在装修过程中都会选择打断隔墙,一般情况下除了卫生间的隔墙和主体承重墙之外其他的墙体都是可以进行改造的。而为了减少人们在装修中耗费的精力,从一开始进行户型设计时,就要尽可能减少隔墙的数量,增加功能空间之间的开放性,同时可以选择可变式隔断的方法,利用立柜或者是幕布来进行隔断,这样更加方便进行后续的空间调整。

3.3 注重开放性空间设计

要做好住宅建筑户型的精细化设计,还要注重室内空间的开放性设计。室内的开放空间一般具备功能与功能之间的连接性和交融性,除了考虑到功能之间的连接和渗透之外,秉持着精细化的设计理念,在进行开放空间设计时,还要考虑到开放空间的采光、视线等问题。要增强开放空间在视觉上的通透性和连贯性,要尽可能的将开放空间设置在采光条件较好的区域,通过开放空间的带动,使得整体的室内空间都更加具有自由性和开放性^[9]。比如开放式阳台的设计,在阳台和客厅以及门厅之间不做任何隔断,将阳台设计成为开放式阳台,既能够增加客厅采光,同时又能够使整体的空间环境更为明亮。

3.4 巧妙进行储藏空间的精细化设计

针对住宅建筑户型的精细化设计,要充分考虑到人们的储物需求,着重的对储藏空间进行精细化设计。这就要求要尽可能的利用室内的细小空间和零碎空间来进行储藏空间的设计,比

如在户型当中有多个转角设计,那么就可以将这个转角巧妙的设计成为转角储物柜。再比如在一些开放式厨房都会设计有岛台^[10],那么岛台就可以进行中空设计,利用岛台内部的空间来进行厨房用具的存储。又比如在洗手间,可以用柜式的洗手池来代替传统的洗手池来进行设计,柜式洗手池在洗手池下面的柜子里就可以一些物品的放置和储藏。另外,在入户的玄关设计上,可以在玄关处进行一定的凹进设计,这样方便居住者后续在这一区域摆放鞋柜或者是鞋凳。通过这样巧妙的储藏空间的精细化设计,能够很大程度上解决。小户型存储空间不足的问题,给人们提供更加便利和舒适的居住体验。

4 结语

综上,在针对住宅建筑进行户型设计的过程中,要结合精细化设计的原则,把握好精细化空间设计的要点,通过对功能空间的优化重组、流动性设计、开放式设计以及储藏空间设计,凸显住宅建筑户型设计者的巧思,切实提高户型设计质量和水平。

[参考文献]

- [1]王珊珊.小户型住宅空间精细化设计探析[J].中国建筑装饰装修,2021,(04):40-41.
- [2]谷敏.住宅建筑户型精细化设计分析[J].住宅与房地产,2021,(07):50-51.
- [3]惠蔚.中小户型住宅精细化设计研究[J].住宅与房地产,2020,(36):70-71.
- [4]陈蝶蝶.基于住户实际需求的小户型住宅建筑精细化设计研究[J].城市住宅,2020,27(10):200-201+203.
- [5]徐国一.关于中小户型住宅精细化设计探讨[J].中国建筑装饰装修,2020,(08):119.
- [6]廖文娟.住宅建筑户型精细化设计探析[J].中国建筑装饰装修,2020,(07):100.
- [7]李鹏.住宅建筑户型精细化设计分析[J].地产,2019,(22):22.
- [8]严峻,常贺.中小户型住宅设计存在的问题及设计原则[J].科技创新导报,2011,(11):43.
- [9]刘子建.中小户型住宅精细化设计初探[J].山西建筑,2010,36(01):18-19.
- [10]陈紫薇.中小户型设计应更加精细化[N].中国房地产报,2006-09-25(014).