

关于建筑工程造价预决算审核的思考

孙娟

宁夏天俐建设工程服务有限公司

DOI:10.12238/jpm.v3i9.5247

[摘要] 建筑工程造价预决算审核指的是根据具体的规范和要求,对建筑工程的工程范围和工程量等要素进行审核。在开展建筑工程造价预决算工作的过程中,工作人员需要结合项目合同等相关信息,而全面仔细地做好审核工作。建筑工程造价预决算审核是建筑工程项目的重要组成部分,也是确定工程造价和考察施工图是否经济合理等环节工作的关键依据,更是签订施工合同或者订购材料前提参照。因此本文首先分析建筑工程造价预决算审核的基本内容,其次分析基本现状和问题,最后提出改进举措并作出总结。

[关键词] 建筑工程; 造价预决算; 审核方法

中图分类号: TU198+.6 **文献标识码:** A

Thinking on the examination of construction project budget and final account cost

Juan Sun

Ningxia Tianli Construction Engineering Service Co., LTD

[Abstract] Construction project cost budget and final accounts audit refers to according to the specific specifications and requirements, the scope of engineering and engineering quantity and other elements of the audit. In the process of carrying out the construction project cost budget and final accounts work, the staff need to combine the project contract and other relevant information, and do a comprehensive and careful audit work. Construction project cost budget and final accounts audit is an important part of the construction project, but also the key basis to determine the project cost and investigate whether the construction drawing is economic and reasonable and other links, but also the signing of the construction contract or order materials premise reference. Therefore, this paper first analyzes the basic content of the construction project cost budget and final account audit, then analyzes the basic situation and problems, and finally puts forward the improvement measures and makes a summary.

[Key words] construction engineering; cost budget and final accounts; audit method

引言

近年来随着我国经济和社会的进步,建筑行业也获得了飞速的发展,全国各地的建筑工程项目数量越来越多。同时为了保证建筑工程质量,确保建筑施工顺利进行,需要专业人员对其中的造价预决算进行审核与管理。但是在项目施工的过程中建筑工程预决算审核工作会受到多方因素的影响,比较容易出现偏差错误,不仅会对整个项目产生一定的影响而且还会对整个社会发展产生消极影响,因此加强建筑工程造价预决算审核,提高预决算工作的质量与效率具有显著的必要性。

1 建筑工程造价预决算审核基本内容概述

建筑工程造价,一般是指进行某项工程建设所花费的费用,即从筹建到竣工验收交所使用的全部费用。它由建筑安装工程费,设备工器具购置费,工程建设其它费和预备费及税金组成。

建筑工程造价预决算审核指的是使用科学的方法以及恰当的方式,对建筑工程的预算和决算进行审核,从而让预决算结果更加准确,更加符合施工的实际需要,提高建筑工程的成本利用率,提升建筑企业的经济效益。

建筑工程预决算审核的主要内容,包括以下两个方面:

第一,建筑工程的各个环节都会消耗成本,所以开展建筑工程预决算审核工作就是对整个建筑工程的各个环节的成本进行核算,详细分析建筑工程的各种材料,同时根据市场价格来对相关的服务与价格进行判断,避免出现费用超过成本的现象。第二,建筑工程造价预决算审核工作会受到整个工程量的影响,同时该项工作也会对建筑工程的整体投资以及回报情况产生影响,所以该项环节的工作是建筑工程的重要组成部分,如果出现了漏算错算误算的情况,那么就很容易会影响整个工程的实际施

工,不利于提升企业经济效益。

2 建筑工程造价预决算审核的现状与问题

2.1 审计管理机制有待进一步完善

对于建筑工程施工活动来说,施工单位要想能够顺利的开展施工活动,依赖他们所拥有的极其完善的制度和模式,而建筑工程的预决算审核工作就是一个重要的环节,它能够保障建筑工程施工的顺利推动。与此同时,建筑工程造价预决算工作也是对企业人员能力和素质的一种监督方法,避免工作人员出现工作失误的情况。然而就实际情况而言,一些建筑企业的预决算审核管理模式仍然有待进一步健全,相关参与人员的工作能力有待进一步提升,预决算审核工作缺乏坚实的基础,也就容易出现各种问题,无法达到实际的效果。

2.2 审核人员技术水平有待进一步提升

从建筑工程的角度来看,所投入的成本与预算之间有着紧密的联系,同时也会受到审核工作人员的影响。由于当前一些预决算审核工作人员不具备较强的工作能力,所以在开展工作的过程中无法形成比较可靠的审核结果,无法掌握众多细节,难以看到一些差别之处,所以就不容易发现问题。审核人员的工作能力和水平有待进一步提升。与此同时,审核人员在开展工作的过程中,如果不能严格按照规定来开展工作,那么就可能会出现各种错误,比如造成设备和材料资金浪费的现象。

2.3 思想认识有待进一步提升

随着经济社会的快速发展,建筑行业也在加速的创新和变革。当前我国建筑工程投资呈现出多元化的趋势,各种各样的建筑项目层出不穷,但是在其中一些审核人员并没有清晰地认识到建筑工程预决算审核工作的方法和方式,也应当会趋于多样化,无法正确认识建筑工程的基本性质,所以就很难选择出恰当地审核切入角度。众所周知,审核人员在建筑工程造价预决算审核活动中发挥了极其关键的影响,并且现阶段建筑工程行业对于审核人员的技术水平要求也提出了更高的要求。但实际上一些审核人员的专业知识以及所具备的工作能力无法达到既定的要求,在开展审核工作的过程中并不能够使用更加可行有效的处理方式,从而让重要工程出现了漏算或者错算等一系列的问题。正是因为审核技术人员整体工作水平比较有限,所以他们在开展工作的过程中实际的工作质量和工作水平不够突出,严重影响了审核结果的准确性和严谨性,最终造成了比较大的经济损失。

3 建筑工程造价预决算审核的有效举措

3.1 选择科学的审核方法

通常情况下,建筑工程造价预决算中审核方法可以采用以下三类:

3.1.1 对比审核法

对比审核法,指的是工作人员会对工程的单位面积造价进行对比,旨在能够明显地表现出不同造价之间的差异。工作人员在开展建筑工程造价预决算审核工作的过程中,会考虑到多方面领域的技术,综合运用多专业的知识。而且对比审核法的一大

优势就是它能够把每一个专业在整个体系中所占的比例呈现出来,以供料消耗指标为例,该指标能够用于测量某一个单位的建筑工程消耗指标。例如对于同一类施工项目,如果这些项目的用途基本相似,施工过程也基本相同,那么最终的造价也会趋于一致。所以在开展建筑工程造价预决算工作时,就可以把一些相似的项目进行对比,如果发现在这一类建筑项目中出现了造价差异过大的问题,那么就要给予高度的关注,而这也是对比审核法的一大重要特点。

3.1.2 全面审核法

全面审核法属于一类全面的计算与审核方法,专业人员会根据建筑图纸的要求,结合市场价格以及各项指标的规定,对建筑工程项目的单价等费用进行审核。从整个建筑工程的角度来看,无论是从设计环节,还是到施工环节,或者是到竣工环节等各个环节,都会涉及造价审核。而且建筑工程造价的重要性也非常突出,从某种程度上来看,全面审核方法和施工图预算编制流程的联系更加紧密,在开展工作的过程中能够充分考虑到施工图编制的预算方法。通常情况下,该种审核方法适合刚开始接触建筑工程造价预结算审核的人,使用此方法能够降低出错的概率,提高工作的质量,保证工作的水平。

3.1.3 重点审核法

相较于全面审核法,重点审核法属于一类有侧重点或者有针对性的审核方法。重点审核法能够围绕工程项目中的重点部分,而进行审核活动。通常情况,重点审核法可以被应用与一些支出较高或者工程量大的项目。在建筑工程造价预决算审核活动中,重点审核法是一种应用频次比较高的审核技术,该审核方法主要聚焦建筑工程的重点核心项目,该方法与之前所述的全面审核方法比较相似,但是这两类审核技术所作用的对象具有一定的区别。与全面审核方法相比后,重点审核法更加强调对于有代表性的、重点的与核心的工程的造价项目。但是全面审核法是对整个建筑工程的所有的项目进行审核。比如在高层建筑施工中重点审核法能够很好地判断出整个高层建筑工程所需要的工程量,并且使用该方法并不会影响总体的工程造价,由于它对一些非重点非核心的项目关注较少,所以也比较能够节约工程量。

3.2 加强复查确保审核质量

为了能够很好地提高建筑工程预决算审核工作质量,相关人员要反复检查结果,做好重复审核、分层审核、分段审核,不断的提高审核的全面程度,提升审核的力度,保证审核的人员以及他们所在的单位都有着较强的专业度,降低审核过程中可能出现的一些不可控因素,保证审核工作质量和水平。除此之外,相关工作人员在开展审核工作的过程中,要避免受外在或者内在的一些因素的影响,要减少出错的概率,因为一旦出错后就可能会带来非常严重的消极影响,所以做好建筑工程造价预决算审核,提高审核的力度,增强审核的效果,让他们在开展工作的过程中更加认真和更加仔细,减少出错的概率。

3.3 建立健全审核管理机制

通过建立健全建筑工程造价预决算审核管理制度,可以始终保证工作人员顺利开展审核工作,有效协调不同部门的审核人员以及根据实际工作情况来调整分配资源,持续提供关于建筑工程预决算审核工作所需要的各类信息,为审核专业人员以及审核工作提供有效的信息技术支持。除此之外,建立健全建筑工程造价预决算审核制度也会对审核工作人员提出了更高的要求,比如它会让工作人员提高自身收集材料而开展分析的能力,也会促进审核人员加强实地考察,获取到更真实详实的数据。由此可见,建立完善的审核管理制度,能够对整个审核过程起到有效的监督作用,确保提升审核工作的质量以及工作的效率。

另外建筑工程预决算审核制度也是审核工作有序开展的关键基础,建立健全审核管理制度能够很好地端正工作人员的工作态度,也让审查工作有了规范科学与执行的执行标准。例如通过建立健全信息共享制度,可以让不同部门之间的工作人员进行有效沟通交流,提升他们的工作默契程度,从而提高审核工作的效率和质量。未来在完善健全审核管理制度的过程中要结合建筑工程的实际情况,保证实际造价和审核的结果始终相匹配。企业还要加强对于建筑工程造价预决算审核工作人员的培训力度,不仅要提高他们的专业能力素养,而且要提高他们的思想认识素养,做好预决算审核工作的人才把关。

3.4 选用有资质的审计人员和单位

建筑工程造价预决算审核是确定出预决算结果是否合理的最终环节,而在其中最主要的影响因素就是审核人员自身的审核能力。所以在开展建筑工程预决算审核工作的过程中,要重视对于专业人员以及单位的选择,一定要选那些有着较丰富工作经验和较强的工作能力的人员。比如可以获取审核单位或者审核人员的过往案例、基本的人员构成、单位的整体经营情况以及资质情况,只有当上述条件都符合相应的标准后才可以让他们参与了建筑工程的预决算审核工作中。而且只有确保审核单位和审核人员都符合相应的标准,那么才能够保证审核工作顺利开展,确保建筑工程造价和资金投入符合建筑工程的具体需要。

审核人员要对建筑施工的进行控制坚持招投标机制。其目的主要是为了使用更加合理的方式来吸引承包商,通过他们之间的竞争达到一个更加合理的价格来完成建筑目的。在招标过程中要对承包商的进行多方面的考察,是否具有科学的装备,技术是否达到建筑需要的标准,对造假的管理是否合理等等,一般更好地实行成本控制并在此基础上实现项目投资建设的顺利完成。

众多周知,对工程早教预算和审核涉及到很多方面的内容,而且影响因素也较多,在编制工作开展过程中需要开展艰苦而

细致的工作,需要工作人员吃苦耐劳,严格把关,用专业精神和职业道德来要求自己,完成高质量的造价预决算内容。未来企业要提高升员工的责任感,要让员工始终把企业集体利益放到首位,这是因为一旦预决算审核出现问题,那么整个企业也会遭受巨大的损失。同时从另一个层面上来看,企业也可以通过为员工采取激励措施,提高他们的待遇,激发他们的工作积极性,提升员工入行标准。这样就能够从根本上去防止避免审核工作人员业务水平参差不齐的问题。建筑工程造价工作人员的职业素养是影响工程造价预决算审核工作的重要因素,只有提高造价人员的职业素质,才能够不断完善预决算审核工作的流程,有效解决预决算审核工作的所遇到的问题。企业既可以加强对于关键工作人员的培训,提升他们的工作能力,并且还引导他们做好预决算审核工作,提升工作质量和水平。

4 总结

综上所述,建筑工程行业是我国国民经济体系的重要组成部分,对于推动社会进步和经济发展产生重要的作用。然而在当前我国建筑工程造价预决算审核领域还存在着很多问题,对正确推动审核工作造成了巨大的挑战。因此未来建筑企业要更加重视预决算审核工作,不断完善审核管理制度,最大化发挥建筑工程预决算审核的作用,提升施工质量,防止出现资源浪费现象。

【参考文献】

- [1]董春盈.建筑工程造价预结算审核工作要点与路径研究[J].中国建筑金属结构,2021,(11):50-51.
- [2]陈姝默.建筑工程预决算审核中常见问题分析与处理[J].住宅与房地产,2016,(18):104+130.
- [3]张晓东.关于建筑工程造价预决算审核的思考[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2014,(11):101-102.
- [4]席林生.建筑工程造价预算、结算和决算审核的问题与解决措施研究[J].太原城市职业技术学院学报,2013,(04):155-156.
- [5]陈丹虹.论建筑工程的造价审核[J].港工技术,2006,(02):36-37.
- [6]熊庆华.建筑工程造价超预算的原因分析及控制措施[J].房地产世界,2022,(01):11.
- [7]赵一帆.试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].建筑与预算,2021,(12):12.
- [8]李明晓.建筑电气工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].工程与建设,2021,35(5):1119-1120.
- [9]张丽.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].建筑·建材·装饰,2022,(3):140-142,145.
- [10]袁东育.影响建筑工程造价超预算的因素及控制策略探讨[J].中国建筑金属结构,2021,(5):36-37.