

建设工程招标投标管理工作问题及对策解析

蒋镇泽

陕西省公共资源交易中心

DOI:10.12238/jpm.v3i9.5275

[摘要] 随着我国社会的不断发展,人民群众的生活水平也随之提高。受此影响,我国建设行业发展面临着更大的机遇与挑战。在市场经济体制下,我国经济发展水平得到了显著提升,也同时加剧了我国工程建设行业中各个企业之间的竞争。一些工程建设公司为了谋求最多的利益,在与其他企业的竞争过程中会使用一些不正当的竞争手段,在工程建设项目的招投标活动中,各类违规事件大量出现,对于我国工程建设行业的健康发展造成极大的不利影响。本次研究中,将对目前我国工程建设项目的招投标的管理工作进行研究与分析,发现我国工程建设招投标管理工作中存在的问题,并在这些问题的基础上,提出具体的对策建议,为我国建设行业的类型发展提供更有利的管理工作支撑。

[关键词] 建筑工程; 招投标; 管理工作

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

Analysis of construction project bidding management problems and countermeasures

Zhenze Jiang

Shaanxi Province Public Resources Trading Center

[Abstract] With the continuous development of our society, the people's living standards have also been improved. Affected by this, the development of China's construction industry is facing greater opportunities and challenges. Under the market economy system, China's level of economic development level has been significantly improved, but also intensified the competition among various enterprises in China's engineering construction industry. In order to seek the most interests, some engineering and construction companies will use some unfair competition means in the process of competition with other enterprises. In the bidding activities of engineering and construction projects, a large number of various violations appear, which has a great negative impact on the healthy development of China's engineering and construction industry. In this study, the current engineering construction project bidding management research and analysis, found that the problems existing in the engineering construction bidding management work in our country, and on the basis of these problems, put forward specific countermeasures and Suggestions, for the type of construction industry development in our country to provide more favorable management support.

[Key words] construction engineering; bidding; management work

工程建设招投标工作的开展,是为了能够从众多企业中选出最适合承担工程建设的企业。正常情况下,一项工程建设的招投标,那些施工质量更加过硬,综合实力更为强劲的企业更容易中标,这也对工程最终的施工质量提供了保障。然而,一些企业为了能够中标,往往会使用一些不正当的竞争手段,对正常的市场秩序造成了极大的破坏。在这种情况下,对于工程建设招投标的管理工作就显得尤为重要。本次研究中就将对这展开深入的分析,提出优化我国工程建设招投标管理的对策建筑,促进我国建筑行业的健康发展。

1 工程建设招投标管理工作的意义

世界范围内的工程建设行业发展中,一项工程的承建企业,需要通过各个建筑企业招投标的形式来确定。而在企业招投标的过程中,相关的管理工作对于招投标的正常进行有着极为重要的意义。关于招投标管理工作的意义,主要有以下几点:

其一,工程建设招投标管理工作能够更有效的规范工程建设的招投标业务。在工程建设的招投标中,各个建筑企业之间要展开激烈的竞争,对于没有中标的企业而言,往往意味着巨大的利益亏损。因此,一些企业为了保障自身的利益,不惜铤而走险,采取一些不正当的竞争手段,保证本企业中标。在招投标中出现的各类不正当的竞争行为,对于我国工程建设行业的健康发展

是极为不利的。一些资质不过关的企业在中标后,对于工程施工质量是难以保证的,在影响我国工程建设行业整体声誉的同时,也会对人民群众的生命财产安全造成威胁。而招投标管理工作,就是为了从根本上杜绝此类不良事件的发生。通过对招投标业务的系统管理,能够有效约束各个企业,避免恶性竞争的出现,为工程建设质量与建筑行业的健康发展提供保障^[1]。

其二,通过工程建设招投标的管理工作,能够更充分的保证参与工程建设各方的利益。首先,对于招标企业而言,通过相关的管理工作,能够使企业真正找到有能力承建该项目的企业,为工程的后续施工建设提供了更为成分的保障;而对于参与竞标的企业而言,对于工程建设招投标的管理工作,能够有效降低恶性竞争事件的发生概率,使得真正有实力的企业在竞标中胜出。通过工程建设招投标管理工作,在保障各方正常利益的基础上,还能够进一步改善建筑行业内部的市场风气,为我国工程建设行业的健康发展提供环境保障^[2]。

其三,通过工程建设招投标管理工作,能够进一步完善我国工程建设招投标业务的运行机制。在招投标管理工作中,能够不断发现当前招投标工作在开展过程中所出现的各种问题,发现了问题,就能够针对问题对招投标工作的机制进行改进,从而更充分的优化招投标工作的具体流程,从源头处避免招投标工作中各类问题的出现,从根本上推动我国工程建设行业的健康发展^[3]。

2 工程建设招投标管理工作中出现的主要问题

2.1 部分投标企业法律意识淡薄

我国工程建设招投标中,各项具体流程有着极大的隐秘性,透明度相对较低,很多规章制度在具体工作中也很难落实到位。这种不健全的运行环境,给了一些不法分子以可乘之机,各种不正当竞争的事件就会出现^[4]。这些不正当竞争事件的此项,从根本上来讲,是参与竞标的企业法律意识淡薄的体现。部分企业在竞标的过程中,依然存在着靠人脉、靠金钱就能够解决问题的错误思想,而对于自身竞争实力的提升却不自觉的忽略。这种思想主导下的工程招投标工作,很难为工程施工建设找到真正有实力的施工单位,对于我国建设行业的发展有着极为不利的影响。

2.2 招投标环节中违背诚实信用

在一些工程建设的招投标环节中,一部分负责工程招投标管理的单位严重违反了正常的操作规定,与一些参与工程竞标的企业沆瀣一气,通过故意抬高其他参与竞标的企业的报价,或者是恶意抬高投标的资质,让其他企业退出竞标,从而保证自己的“关系户”中标。此外,还有一些招标管理者会将工程招标条件向与自己串通的投标企业提前透露。更有甚者会为投标企业制定专门的投标资质。这一类违规的操作,在工程建设行业内被称作围标串标,属于严重的违法行为^[5]。目前,我国很多地区工程建设招投标的过程中,围标、串标的现象屡见不鲜。围标串标现象,对于我国工程建设行业中工程建设招投标的正常秩序造成了极为严重的破坏,很多真正有资质的企业,无法在工程竞标中胜出,很多不具备资质的企业却能够中标。这种畸形的市场环境

境下,我国工程建设行业的健康发展受到了极大的威胁。

2.3 工程竞标中资质租借行为屡屡出现

在前文中有提到,我国工程建设招投标的过程是比较隐秘的,一项工程建设的招投标,难以开展有效的管理监督工作。一些企业为了能够中标,实现自身利益的最大化,会采用一些违规操作手段,与其他企业进行不正当的竞争。这些违规操作的形式往往会使企业面临特别大的法律风险,因而,很多企业不会通过违规操作的形式,参与工程竞标。但是,这并不意味着这些企业会采用正当的手段参与竞标,这些企业会积极利用我国工程建设招投标管理工作中存在的漏洞,在竞标过程中投机取巧,以赢得竞标。一些企业为了能够从竞标中胜出,会向一些实力强劲,并且未参与本次工程竞标的企业以及机构获取更高的资质,提升本企业中标的概率。这种投机操作在业内一般被称作资质租借^[6]。我国工程建设招投标管理工作中,对于参与竞标企业的资质审查工作不是特别的地位,这就给了这些投机取巧的企业以操作空间,进行资质租借。资质租借同样也是一种严重的违法行为,我国法律中对于资质租借行为一直都秉持从严打击的态度,然而,在建设工程建设招投标的管理工作中,对于这类行为的监管却存在极大的漏洞,很多资质租借企业能够通过某些方式躲过监管,这就使得此类现象在我国的工程竞标中越来越猖獗。

2.4 各类恶意竞争现象的大量出现

目前我国工程建设的招投标中,存在着多种多样的恶意竞争现象,在工程竞标过程中,恶意竞争有四种常见的手段:其一,就是招标企业与投标企业之间的相互勾结,内定中标企业;其二是在工程中标企业内定之后,为了缓解其他企业的不满情绪,竞标过程中,投标企业与内定的中标企业会将工程竞标报价尽可能的压低,让其他企业退出竞标,在内定企业中标后,往往还会给予未中标企业一定的经济补偿;其三,招标企业会在正式招标前进行内部竞标,从关系户企业中预先确定中标企业,而后再正式进行工程竞标;最后,就是投标企业会议一个特别低的工程造价中标,在中标后在通过各种途径提高工程造价^[7]。这几种恶意竞争形式在我国工程建设招投标中大量的出现,说明我国工程建设招投标管理中存在着极大的漏洞,市场秩序十分混乱。

3 优化工程建设招投标管理工作的对策建议

3.1 增强竞标企业的法律意识

针对目前我国工程建设招投标过程中出现的各种违法行为,我国工程建设招投标管理工作中要加强对于相关法律知识的宣传,增强我国广大建设施工企业的法律意识,依法参与工程竞标^[8]。为此,我国在工程建设招投标的管理工作中,需要在此方面开展更为深入的工作。首先,要积极利用当今我国先进的信息化技术,采用线上与线下结合,全方位覆盖的形式开展法律宣传工作,让相关企业与个人能够通过各种渠道接收到相关法律知识的教育,引导他们依法参与工程竞标,从思想层面上避免各类不正当竞争行为的出现,保障我国建设行业内健康的市场环境。

3.2 加强对于工程建设招投标的监督工作

根据以往的实践经验来看,我国工程建设招投标过程中之所以会出现大量的不正当竞争的现象,最主要的问题在于,我国工程建设招投标的过程中,监督工作并不是十分到位。相关监督工作的不到位,既有客观层面的原因,也有主观层面的原因。首先我国工程建设招投标的监督机制覆盖面不够广阔,难以做到对工程建设招投标的全面监督。对此,我国工程建设招投标管理工作中,要更进一步完善现有的监督机制,工程竞标中的任意一个环节,都要设立专门的监督程序,确保工程建设招投标管理工作中实现对工程招投标全程的监督^[9]。另外,我国工程建设招投标的监督工作中,存在着相关工作人员不作为,专业水平低下的问题。对此,要在实际工作中,加强对于工程建设招投标监督人员的专业技能培训与责任意识教育,加强相关人员的专业素质,强化具体工作人员的责任意识,以便更好的开展工程建设招投标的监督工作,使工程建设招投标过程中不出现违法乱纪的现象,确保工程竞标中的公平公正。

3.3 加强对于竞标企业的资质审查

通过对现有问题的研究分析能够发现,目前我国工程建设招投标过程中的恶性竞争事件,多围绕竞标企业更改自身企业资质这一点来展开。对此,我国工程建设招投标管理工作中,要切实加强对于参与竞标企业的资质审查,保证企业资质的真实性。在实际工作中,相关的监管部门要深入到招标企业以及参与竞标的投标企业当中,招标企业的招标标准必须要在第一时间公开,并且不能变动,而后,相关工作人员再根据招标企业给出的标准,深入到各个参与竞标的企业中开展企业资质调查活动,确保参与竞标的企业资质真正符合招标企业提供的投标标。对于不符合投标标准的企业,直接剥夺其参与竞标的资格,由真正资质符合条件的企业参与竞标,确保工程建设招投标的真实性与公平性^[10]。

4 结束语

随着我国社会经济的不断发展,我国工程建设行业的发展

迎来了重大机遇。进入21世纪以来,我国工程建设的数量逐年上升,而工程施工单位的数量也越来越多,这就使得我国各个工程施工企业之间面临着更为激烈的竞争,在工程建设招投标中,一些不正当的竞争行为也由此出现。对此,我国工程建设招投标的管理工作中,要做好相关法律法规的宣传工作,进一步优化当前我国工程建设招投标管理工作中的监督机制,充分提升相关工作人员的职业素养与责任意识,确保监督工作的真正执行到位,在此基础上,还要执行对参与竞标企业的更为严格的资质审查标准。通过这些方式,能够使我国工程建设招投标管理工作的实效得到充分提升,为我国工程建设行业的健康发展保驾护航。

[参考文献]

- [1]卢飒.房屋建筑工程招投标管理中存在的问题及对策[J].中国招标,2022,(07):137-139.
- [2]张中顺.“互联网+”环境下BIM技术在建筑工程招投标管理中的要点分析[J].居舍,2022,(19):134-137.
- [3]苏燕.基于工作过程的建筑工程招投标与合同管理初探[J].绿色环保建材,2020,(12):154-155.
- [4]吴高正.市场经济下工程项目的招投标管理[J].智能城市,2020,6(20):104-105.
- [5]李晓艳.数字化技术在建筑工程招投标管理工作中的应用[J].散装水泥,2020,(05):52-53.
- [6]孙智芬.加强建设工程招投标管理工作的重要性[J].工程技术研究,2020,5(10):170-171.
- [7]王剑.数字化技术在建筑工程招投标管理工作中的应用[J].冶金管理,2020,(09):192-193.
- [8]张皓,刘玉梅.加强建筑工程招投标管理工作的对策[J].办公室业务,2020,(08):62-63.
- [9]梁爽.建筑工程招投标管理中常见问题和对策[J].绿色环保建材,2019,(11):194+196.
- [10]刘永强.加强建筑工程招投标管理的有效措施探究[J].现代物业(中旬刊),2019,(05):155.