

建筑工程造价的合理有效控制分析

谢兰明

重庆两江新区鱼复工业园建设投资有限公司

DOI:10.12238/jpm.v4i1.5582

[摘要] 科学合理的控制工程造价,可以有效解决企业资金危机,提升资源利用效率,控制好工程施工质量、施工进度和施工安全性,提升工程经济效益。本文主要分析了建筑工程造价管理存在的问题,并探究了建筑工程造价的合理有效控制措施。

[关键词] 建筑工程; 造价; 控制

Analysis on reasonable and effective control of construction cost

Xie Lan Ming

[Abstract] Scientific and reasonable control of project cost,It can effectively solve the financial crisis of enterprises,Improve resource utilization efficiency,Control the construction quality, progress and safety of the project,Improve the economic benefits of the project.This paper mainly analyzes the problems in the cost management of construction projects,It also explores the reasonable and effective control measures of construction cost.

[Key words] onstruction work; cost of building; control

工程项目的经济效益跟企业利益以及社会发展都有很大的关系,目前传统的建筑造价管理模式已经无法适应社会发展需求,需要在建筑造价管理中引入动态化管理理念,形成更加完善的造价管理体系,不断提升资金应用实际效率,适当控制实际的工程造价,确保每一个建设环节都能获得更好的优化,解决产生的所有问题,控制实际支出成本,为企业带来更大的经济效益。

一、建筑工程造价管理现存问题

1. 施工材料价格

建筑工程中,对于造价管理产生影响的因素有很多,施工材料的价格属于其中因素之一。想要建设出完整的建筑工程,使用的材料数量必然非常大,建筑工程当中使用的施工材料会跟着市场发展价格产生浮动,会间接性影响建筑工程的建设成本^[1]。在实施工程项目造价管理时,如果没有及时分析施工材料的价格及涨跌风险,很有可能在项目成本管理时出现超出工程预算的情况。并且建筑工程施工工期相对来说比较长,同一时间可能无法确保所有施工材料都提前准备好。在对材料进行采购时会受到材料价格的影响,给工程造价管理工作开展造成了许多难题。

2. 造价控制理念有待创新

建设工程造价管理工作需要以项目概算以及后期投资目标为基础开展,参照对应的计费标准,综合性考虑不同影响因素。例如国家政府部门可能会制定有关于建筑行业的新的法律法规,会对工程造价产生影响。企业的工程造价通常来说比较

固定,比较常见的是采用清单定额的计价方式。建筑行业中的材料和工艺在不断的发展,传统的造价管理模式已经呈现出较多的问题,如果在工程造价管理中没有正确评估工艺和材料等因素,缺少先进的工作理念,会在工程预算开展过程中出现较多问题。

3. 人员因素影响

管理人员属于管理工作的主要力量,对于造价动态化管理工作开展效果也会产生影响。建筑市场正处于动态化变化中,工作人员也需要定期提升个人专业素养,充分掌握当前市场变化,收集有关数据和资料,及时控制造价管理工作中存在的消极因素。在建设过程中要制定出更加科学合理的造价管理模式,预估外部可能产生影响的因素,确保造价管理工作开展更加透明、公平、公正。

二、建设工程造价的合理有效控制措施

1. 决策阶段的造价控制

在建筑项目决策阶段需要做好投资评估,为后期工程造价工作开展打下良好基础^[2]。在工程的投资评估阶段,要保证获取的所有投资信息的准确性。工作人员要详细调查工程相关投资信息,以调查结果为基础形成分析报告,指导后续建筑工程项目的正常运行。根据在角色阶段获取的信息,可以确认整个建筑项目的基础成本,并制定出更加高效的管理决策。工程建设规模是影响决策阶段工程造价的关键因素,建筑企业最终制定出来的工程建设指标,需要根据技术和投资者实际情况确定。如果工程建设标准制定的太高,会大幅度的提升工程建造

成本, 导致出现投资浪费情况。如果制定的建设标准太低, 又会导致施工技术无法达到市场标准要求, 影响工程在建筑市场上的核心竞争力。

2. 设计阶段

工程造价管理需要全过程贯彻落实, 尤其应注意工程设计阶段造价管理工作开展的重要性。在设计阶段开展造价管理工作, 主要内容是根据工程项目实际情况, 形成更加有针对性的造价管理体系^[3]。全过程开展造价管理工作, 需要注重项目招标系统对于项目整体设计系统产生的影响, 并比较招标系统和设计系统之间存在的区别。建筑工程设计会对后期项目资金分配造成影响, 因此在造价管理时, 需要优化设计的开发配额, 不断提升项目设计的可靠性和合理性, 有效避免各类因素, 对于工程设计成本管理工作开展的影响。设计人员可以通过采用限额设计的手段, 严格地按照工程项目提前做好的整体投资评估进行初步设计, 并依照工程设计主体来优化施工图设计以及技术设计, 避免设计过于浮夸, 导致后期项目总投资金额超出预算的情况。

3. 提升预算编制的准确性

根据建筑工程项目情况、建设要求和建设特点进行预算编制工作。在预算编制工作中工作人员要提前做好各项准备, 比如收集和整理与工程建设相关的资料文件, 掌握工程测量报告以及施工设计图纸^[4]。在预算编制工作中, 工作人员需要深入了解设计图纸的具体内容, 掌握建筑工程项目施工具体步骤, 站在全局角度全面计算建筑工程的造价金额。由于建筑工程的建设规模比较大, 施工具有复杂性和系统性特点, 在施工过程中会涉及到各种施工材料、施工设备、施工人员的应用。因此为了能够使预算编制更加准确可靠, 需要实现动态化管理, 减少各项因素对于项目成本造成的损失。

4. 招标投标阶段造价管理

招标投标结果决定着建筑工程后续的整体支出, 建筑企业在招标过程中需要严格遵守规范性和科学性原则, 做好整体项目工程造价控制工作。在编制清单时要保证公平公正、客观合理, 不重不漏地进行工程量计算。在评标工作开展阶段, 要选择信誉更高、实力更强的投标单位。综合性分析中标单位资质、信誉等因素, 选择实力更强、资质更高、信誉更好的投标单位。评标工作必须要保证科学化, 并根据法律规定严格操作。杜绝在投标过程中采用暗箱操作的手段。选择施工材料和供应商要采用战略合作, 或者是公开招投标的方式, 为企业提供更多的选择空间。招投标方式可以减少在施工期间突发事件的出现几率, 同时也能够避免后续施工材料价格高涨的问题出现。但是招投标方式要综合性考虑材料的供货时间和工作效率。战略合作方式可以保证在相应的时间内价格处于稳定状态, 巅峰是更加适合发展中的、规模较小的房地产企业。

5. 完善造价管理制度

造价管理工作具有复杂性和系统性特点, 工作涉及到的内容和范围都十分广泛, 因此需要工作人员能够及时把握好各个

细节, 分析施工材料、施工设备和施工人员管理影响因素^[5]。为了能够达到预期的造价管理效果, 需要具备更加合理化和规范化的工程建设造价管理控制机制, 为造价管理工作开展提供机制保障。建筑企业围绕着工程建设目标, 明确造价管理职责, 根据实际情况来对应落实造价管理责任, 号召不同工作部门相互协调合作, 提升造价管理工作开展的时效性, 把造价管理作用充分发挥出来。

6. 建设阶段的造价管理

在项目建设过程中资金的投入和成本消耗相对比较集中, 因此此阶段的造价管理工作开展非常重要^[6]。在招投标环节中, 经过科学合理的分析, 选择适宜的承包商, 能够适当减少成本消耗, 保证项目建设质量。招标控制价的编制一定要科学合理, 按照相应的要求制定标底。如果标底抬高会提升成本, 带来较大的经济损失。如果标底太低也会影响项目质量。实际施工时, 建设单位需要分析施工材料和施工技术, 优化资源分配, 通过建设单位工作人员适当控制项目造价, 减少项目变更问题的出现。项目责任人在现场需要做好严格审查, 控制多个款项, 避免出现超出预算情况。要按照一定的期限进行合理的审核, 在施工过程中进行全方位的审查和监督管理, 尤其是造价控制的薄弱环节和重点环节。在工程建设阶段要组建监督管理小组, 明确监督管理职责, 树立起更加科学化监管目标, 减少建设过程中的资金和资源浪费情况, 满足预期的造价管理目标要求, 提升造价管理水平。

7. 提升造价人员专业素质水平

工程造价管理工作对于造价管理人员综合素质和专业能力要求非常高。需要造价人员能够根据造价管理实际需求, 以及相关规定和制度要求有序开展造价控制工作, 严禁在工作中出现徇私舞弊、违规违纪的情况, 提升造价管理工作的科学性和深入性^[7]。要根据造价管理控制具体标准形成造价管理能力培训教育方案, 针对现有造价管理人员进行培训教育, 让现有造价人员掌握更加先进的技术和管理能力, 在造价管理工作中保持沉着冷静的态度, 主动发现在造价管理中存在的问题和不足之处, 满足工程建设造价管理目标。要针对造价管理人员工作行为进行考核, 及时指出造价管理工作中存在的不合理地方, 督促造价管理人员积极纠正, 提升造价管理工作质量。为了能够激发造价管理人员工作积极性, 还需要具备更加科学合理的奖惩机制, 科学合理缩减工程造价成本, 让工作人员能够树立更加正确的责任意识, 及时把握工作的重点和难点, 让工程造价控制更加高效。

8. 竣工后造价管理

项目建设完成之后要做好竣工验收工作, 并给予科学合理评价。竣工阶段也需要开展造价管理工作, 经过多次审核保证准确性之后, 才能够及时结算工程价款^[8]。施工单位根据实际情况编写工程结算书, 上交给造价咨询单位进行审查和分析。工程结算和建筑单位利益息息相关, 也会影响成本支出, 在竣工阶段加强造价管理, 有效审查工程结算, 可以控制好具体成

本,提升建筑单位的收益。

结语:

综上所述,在工程建设过程中,建设单位需要提升对造价管理工作的重视力度,认识到造价控制在建筑工程全过程中起到的作用,根据当前工程建设实际情况,完善造价控制制度要求,采用更加科学合理的措施和手段,让造价管理工作更加科学和全面,为企业带来更大的建设效益。

[参考文献]

[1]柴江艳.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[C]//2022 工程建设与管理桂林论坛论文集.[出版者不详],2022: 253-254.
[2]王志芳.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].居舍,2022(16): 148-151.

[3]李彩玲.建筑工程造价的合理有效控制策略[J].中国建筑装饰装修,2022(03): 146-147.

[4]苗洋豪,郭倩.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].居舍,2022(03): 157-159.

[5]张海滨.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].建筑与预算,2021(10): 26-28.

[6]何山.建筑工程造价的合理有效控制研究[J].四川水泥,2018(07): 236-237.

[7]冯陈瑜.建筑工程造价的合理有效控制与研究[J].绿色环保建材,2018(05): 201.

[8]夏兴民.建筑工程造价的合理有效控制策略初探[J].四川水泥,2018(05): 235.