

建筑工程管理创新及绿色施工管理

吴明珠

新和县住房和城乡建设局

DOI:10.12238/jpm.v4i4.5867

[摘要] 随着我国现代化进程的不断推进,我国对于建筑工程的环保性越来越重视,建筑企业想要紧跟时代发展的脚步,必须及时更新管理理念,开展绿色施工。作为建筑企业的管理人员应当采取科学有效的管理模式,从建筑工程的设计环节、工程造价控制环节、施工现场管理环节入手,建立完善的施工管理体系,从根本上提高施工管理的质量和效率,保证建筑工程的质量。

[关键词] 建筑工程;管理创新;绿色施工

Construction engineering management innovation and green construction management

Wu Mingzhu

Xinhe County Housing and Urban-Rural Development Bureau, Xinhe County, Xinjiang Province 842100

[Abstract] With the continuous advancement of China's modernization process, China pays more and more attention to the environmental protection of construction projects. If the construction enterprises want to keep up with the pace of the development of The Times, they must timely update the management concept and carry out green construction. As the management personnel of construction enterprises, they should adopt scientific and effective management mode, start from the design link of construction engineering, engineering cost control link and construction site management link, establish a perfect construction management system, fundamentally improve the quality and efficiency of construction management, and ensure the quality of construction projects.

[Key words] construction engineering; management innovation; green construction

想要开展绿色施工管理,管理人员需要对施工材料的采购方面入手,选择绿色建筑材料,降低对自然环境的污染。管理人员还需要合理把控施工进度,防止施工过程中存在原材料浪费的现象,确保施工进度控制在预期范围内。管理人员还需要规划科学合理的管理机制,尽可能地减少施工过程中产生的建筑垃圾。管理企业需要大力引进专业的管理人员,创新管理技术。

1 绿色施工管理理念

1.1 绿色施工的含义

绿色理念可以从两方面进行解读,其中一方面是建筑工程的节能。利用绿色建筑技术能够有效的降低建筑过程中对原材料及能源的损耗,这就要求施工人员学习新型的绿色技术,并将绿色技术合理地运用在具体的施工环节中。采用绿色设计方案开展建筑工程时,一方面需要降低不可再生能源的损耗,一方面需要提高可再生能源的利用率。设计人员需要对建筑工程开展所需能源的具体情况估算,尽可能地利用可再生能源代替不可再生能源,降低不可再生能源的损耗,使系统更加绿色环保,以实现建筑工程的节能。

绿色理念的另一方面是建筑工程的环保。在安装建筑内部机电设备时,设计人员需要对建筑内部的具体设计及周边环境进行细致考察,在设计方案时需要考虑自然因素的影响,在相应的施工环节做好环保措施。在选择建筑内部机电设备时,可以采购经国家标准验证的环保设备,例如:用变频空调代替普通空调,用LED灯代替普通白炽灯,降低机电设备的碳排放。通过选择能耗低,较为环保的机电设备能够提高建筑的环保性,降低对环境的污染。

1.2 绿色施工的必要性

就目前情况来看,世界环境污染的问题越来越严重,不管是建筑行业还是其他行业都出台了一系列绿色环保措施。建筑行业想要获得长远的发展,必须适应社会的发展和变化,通过绿色施工减少建筑垃圾,降低对环境的污染程度。一些建筑企业的施工人员在施工时没有节水、节能的概念,导致用水用电过度,在一定程度上增加了施工成本。开展绿色施工管理能够降低能源的消耗,还可以在在一定程度上提高建筑企业的经济效益。开展绿色施工能够降低建筑行业对我国环境带来的负面影响,促进生态平衡的稳定发展。

1.3 绿色施工管理理念

首先,建筑企业在施工的过程中可以实现水资源的循环利用。建筑企业在每天施工结束后都需要对机械设备进行清洗,这使建筑企业可以将清洗完的废水用大桶收集起来,用于第二天调配混凝土或调配水泥,这样就能有效的降低水费的开支,实现绿色环保。在开展建筑项目建设的过程中,施工人员也需要具备一定的环保意识,防止在施工过程中造成资源的浪费。建筑企业应当明确的构建标准化绿色管理制度,严格约束施工人员,确保施工人员能够秉持绿色发展的原则开展施工。管理人员需要严格按照绿色发展理念对各个施工环节进行管理,避免能源的过度使用。设计人员在对施工方案进行设计时应当精准的测量数据,深入施工现场进行考察,确保施工方案的可行性。如若施工方案与现实相差较大,那么在执行起来很有可能造成较大的误差,在施工后期很有可能面临着调整或翻修的问题。

2 建筑工程管理现状

2.1 建筑材料的选择问题

一些建筑企业在对建筑材料选择的过程中没有秉持绿色理念,只考虑到了建筑材料的经济效益,没有考虑到建筑材料的质量和环保性。甚至有一些建筑企业为了使利益最大化降低建筑材料的选择标准,导致建筑质量大打的折扣,居民居住的安全性无法得到十足的保障。国家对于建筑材料的选择具有明确的标准,但不乏一些商家仍然会采用劣质的建筑材料用来降低施工成本。由于劣质材料很有可能存在有毒成分超标,例如一些劣质的油漆会有甲醛超标的现象。使用劣质材料会对居民的人身健康造成危害,还会对环境造成一定的污染。作为建筑企业的材料采购人员也应当提高对劣质材料的分辨能力,一些劣质材料很明显会散发出难闻且刺鼻的气味,其中有毒成分通常含量超标。采购人员还可以通过观察来确定材料是否合格,一些劣质的预制板明显使用的材料不符合标准,采购人员应当避开这种劣质的建筑材料。我国相关部门对建筑材料的管理不够严格,导致市场上建筑材料鱼龙混杂,甚至一些商家以次充好,导致建筑企业在选择建筑材料方面十分困难。针对这种现象,建筑企业的采购人员就不仅仅只通过观察和气味判断建筑材料的好坏了,采购人员最好对材料进行抽样检测,保证建筑材料的质量。由于我国居民环保意识逐渐增强,大部分居民对于建筑物的要求不仅限于经济性和实用性,越来越多的居民开始追求建筑的环保性,建筑企业应当尽可能地选择经我国环保部门验证的绿色材料,打造绿色建筑。

2.2 机械设备的使用问题

在建筑工程开展的过程中,一些建筑企业缺乏对施工流程的监管,导致机械设备在不使用的过程中也没有断电,造成电力资源的浪费。机械设备在暂停使用时仍然通电不仅会存在安全隐患,还会浪费资源,增加建筑企业的施工成本。近年来,大部分建筑企业引入了新型现代化机械设备,新型现代化机械设备施工效率更加高效,能够有效缩短工期。然而,在一些管理松泛的建筑企业中,常常有一些专业素养较低的施工人员任

职,在开展施工的过程中没有注重施工的节能性,水管不用的时候没有及时关闭,机械设备不用的时候没有及时断电,这就在一定程度上为建筑工程的施工埋下了安全隐患。水管用完不及时关闭很有可能造成建筑施工现场存在积水,而施工现场有很多通电的机械设备,积水的存在会对机械设备造成威胁,一旦机械设备连电很有可能引发火灾,如果人员触碰带电的机械设备还会造成人员伤亡。如果机械设备不及时断电,长期通电很有可能对机械设备的寿命产生危害,长期通机会导致机械设备升温,严重情况下还会引发火灾。这些都是由于建筑企业施工人员专业素养较低,管理人员对建筑流程疏于管理所导致的。

3 在绿色施工管理理念下对建筑工程管理的创新

3.1 加强高端人才引进

建筑企业想要开展绿色施工,必须引进先进的管理型人才对施工流程进行动态化监管,先进的管理理念能够帮助建筑企业在市场中占领优势地位。建筑企业可以针对我国各大高校建筑系优秀毕业生进行招聘,引进专业性人才。需要注意的是,建筑企业需要对招聘过来的人员进行统一培训,入职培训能够帮助员工了解企业内部的文化,深入理解绿色建设理念。对于建筑企业内部各个部门的老员工来说,建筑企业更应当组织员工参加定期培训,督促各员工学习新型的施工技术。随着科技的发展和进步,不少用于建筑的机械设备都实现了自动化,如果员工不积极学习新知识很有可能无法适应工作环境,最终被社会淘汰。因此,企业在加强高端人才引进的同时应当注意员工培训问题,使内部员工提升自身水平和技术,为建筑企业创造更高的经济效益。

3.2 积极推进为前提

首先,建筑企业需要引入高端人才向企业内部员工普及绿色施工理念,确保建筑企业中的每一个员工都具有绿色施工的意识,尽可能地减少建筑垃圾的产生。其次,建筑企业需要对施工人员进行安全意识的培训,确保每一个施工人员在施工现场都正确佩戴安全帽,并穿戴相应的防护工具。施工人员在日常施工过程中应当保证用电安全,在每天施工结束后及时切断电源,防止意外情况引起连电引发火灾。此外,建筑企业还需要提高施工人员的的质量意识,确保每一个施工人员都能够按照标准化流程开展施工,防止因施工质量不佳造成整改。如若建筑因质量问题面临整改,那么施工人员需要对存在质量问题的建筑进行销毁,浪费建筑材料,产生更多的建筑垃圾。因此,想要开展绿色建筑施工,必须从根本上保证建筑的质量。最后,建筑企业所引入的高端型人才需要基于建筑企业的发展现状出发,为建筑企业制定科学合理的施工方案,最大限度地节水、节能。

3.3 提高实施方案的可行性

首先,建筑企业应当引入新型的机械设备。一些建筑企业认为购入新型的机械设备所消耗的资金较多,因此坚持使用传统的机械设备。但就目前情况来看,新型的机械设备不仅耗电较低,且实现了新能源的利用,在一定程度上降低了对环境的

污染。不仅如此,新型的自动化机械设备能够解放人工力量,建筑企业可以减少施工现场的施工人数,节约员工的薪资开支。因此,从长远来看,购入新型机械设备能够为建筑企业带来更高的经济效益,对建筑企业的可持续发展具有很大的帮助作用。

其次,许多施工人员没有节约用水的意识,导致施工的过程中浪费大量的水资源,这不仅不符合我国所提出的可持续发展理念,还增加了建筑企业的水费开支。因此,建筑企业应当培养施工人员节约用水、循环利用的意识,将施工现场可以循环利用的水资源进行收集,通过沉淀处理实现二次应用。

最后,一些建筑企业在施工的过程中通常将废水排入河流中,虽然我国已经明确禁止向河流排放工业废水,但仍有一些建筑企业我行我素。面对施工过程中所产生的泥浆等废料,施工人员可以通过泥浆凝固进行防污染处理,防止将建筑废料随意排放对环境造成污染。此外,施工人员可以采用向地面喷水的方式降低施工扬尘,施工扬尘不仅会降低空气质量,还会对现场施工人员的呼吸道造成不可逆的伤害。因此,建筑企业需要通过有效的方法降低施工扬尘对环境和施工人员的危害。建筑企业在对建筑废料进行抛弃时,应当将可回收利用的垃圾和不可回收利用的垃圾分类丢弃,充分发挥可回收垃圾的用途,实现可持续发展。由于一些施工场地距离居民楼较近,施工噪音会对居民的日常生活造成不同程度的影响,建筑企业还需要采取一系列有效措施降低施工噪音对居民环境的负面影响。

3.4 加大监管力度

建筑企业可以派遣管理人员定期对施工现场进行巡视,通过巡视加大对施工人员的监管力度。管理人员需要确保现场施

工人员按照标准化流程开展施工,从根本上保证建筑的质量。其次,管理人员在巡视的过程中需要对浪费水资源、浪费建筑材料的行为严加监管,从根本上保证绿色建筑施工的开展质量。管理人员应当将绿色环保知识的宣传常态化,加深施工人员对绿色施工理念的认知,使施工人员养成良好的施工习惯。管理人员还需要根据实际情况将施工工期控制在预期范围内,如若施工工期延长,不仅会导致建筑企业需要支付更多的人员工资,还会导致更多能源的浪费。本身建筑工程的开展就会给周围环境带来影响,居民日常出行十分不方便,建筑开展过程中产生的尘土或飞沫也会污染空气,延长施工工期也会使周边居民不满。因此,如若施工过程中遇到恶劣天气影响施工,那么管理人员需要采取相应的手段追赶工期,防止施工工期延长对企业和周边居民带来负面影响。

4 结束语

总而言之,在开展建筑工程的过程中,建筑企业应当适应时代发展的脚步,采用绿色施工的方式减少对环境的污染。建筑企业可以采购节能减排的建筑机电设备,提高建筑物的环保性,这样一来,居民在使用的过程中也会降低能源的消耗,为居民省钱的同时也为国家做出贡献。

[参考文献]

- [1]郭强. 土工程管理创新及绿色施工管理方法探微[J]. 中国住宅设施, 2022(3):124-126.
- [2]郭营飞, 田家琳. 建筑工程管理创新及绿色施工管理探析[J]. 郑州铁路职业技术学院学报, 2022(1):43-44.
- [3]吴周杰. 绿色施工视角下建筑工程管理模式创新分析[J]. 砖瓦, 2022(3):134-136.

上接第 213 页

结论:

随着我国农村经济发展的加快和城乡差距的缩小,农村不动产登记问题日益凸显。解决农村不动产登记问题是当前的一项重要任务,需要各级政府、专家学者、和全体农民共同努力,加强法制建设、提高农民文化素质、完善登记机构建设和加强社会监督等方面工作,以促进我国农村不动产登记管理的规范化和法制化,为农村经济和社会发展创造良好的法制环境和条件。

在我国农房不动产登记工作的开展,是我国农村建设中的极其关键的环节,要注意到其中的技术难点,因地制宜地开展房地一体的农村权籍调查。加强对农村宅基地和房屋的管理,确立农村宅基地和房屋统一的管理办法,为农村不动产统一登记奠定基础。

总之,农村不动产登记是重要的经济工作,必须得到越来越多的重视。只有通过措施落实,才能解决农村不动产登记面临的问题,才能保障农民的合法权益,也能为我国农村发展创造一个良好的经济环境。解决农村不动产登记问题是一个复杂的社会工程,需要全社会共同努力。政府需要出台更多的政策和措施,推进农村不动产登记,同时,广大农村居民也需要加强自身意识和知识储备,积极参与不动产登记的工作,加快农

村不动产流转的进程。

[参考文献]

- [1]骆琪琦. 农村不动产登记存在的问题及对策探讨[J]. 门窗, 2020(24):138-139. DOI:10.12258/j.issn.1673-8780.2020.24.110.
- [2]马忠卫,李旋. 农房不动产登记过程中的难点及对策研究[J]. 江苏科技信息, 2020, 37(7):74-76. DOI:10.3969/j.issn.1004-7530.2020.07.019.
- [3]张慧. 农村房地一体不动产权登记有关问题与对策[J]. 房地产世界, 2022(10):25-27.
- [4]张博. 宁夏西吉县农村房地一体不动产权登记管理中的问题与对策研究[D]. 宁夏大学, 2021. DOI:10.27257/d.cnki.gnxhc.2021.001190.
- [5]肖光荣. 农村不动产登记存在的问题及对策探讨[J]. 资源与人居环境, 2020(11):28-30.
- [6]王珊珊. 丰县农村房地一体不动产登记管理问题及对策研究[D]. 中国矿业大学, 2020. DOI:10.27623/d.cnki.gzkyu.2020.000467.
- [7]赵荣军,黄东海,任良金. 农村不动产统一登记问题与对策——以南京市六合区为例[J]. 中国土地, 2015(10):41-43. DOI:10.13816/j.cnki.cn11-1351/f.2015.10.014.