

建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策探讨

徐德品

三都水族自治县住房和城乡建设局

DOI: 10.12238/jpm.v4i6.6048

[摘要] 随着国民经济水平的快速发展,我国的科技水平得到了快速的提升,建筑工程行业同行之间的竞争也越来越激烈了,不过建筑行业是我国高危行业之一,目前在建筑行业的施工管理工作存在许多问题,本文将从建筑工程质量监督管理中存在的具体问题进行分析,完善建筑工程管理体系,助推建筑行业高质量发展。

The problems and countermeasures existing in the quality supervision and management of construction engineering

Xu Depin

Sandu Shui Autonomous County Housing and Urban-Rural Development Bureau, Guizhou Province 558100

[Abstract] with the rapid development of national economy level, the level of science and technology in China, construction industry competition is more and more fierce, but the construction industry is one of the high-risk industries in China, the construction management in construction industry has many problems, this paper will analyze the specific problems existing in the construction engineering supervision and management, improve the construction engineering management system, boost high quality construction industry development.

在经济不断发展的新时期,建筑行业的竞争越来越激烈。目前,建筑企业在监督管理中,面临着不断变化的新技术和新的施工方案,这时它的危险程度就变得难以掌控,只有做到更加全面的监督管理措施,才能够有效地防止安全事故的发生。建筑企业要从资金的投入和日常管理中严格对待,相信这两项如果能平衡,那么既能提升工程的质量,又能提高建筑工程的整体施工安全水平。当前,人们生活水平稳步提升,对各项事物的质量要求也越来越高,这也体现了社会经济正在进步,就建筑行业来说,建筑企业一定要加强监督管理工作,这也是可持续、高质量发展的目标。

1 建筑工程质量监督的重要性分析

1.1 有效把控建筑工程的整体质量

建筑工程施工中,质量监督贯穿始终、涉及每个环节。落实好质量监督,可提高施工效率、把控整体质量,推动建筑工程质量不断提高,满足人们不断增长的需求。

1.2 促进建筑建设项目理念的进一步创新

加强建筑工程质量监督,不仅能提高管理人员素质,还有助于推进管理改革和促进建筑项目理念创新,同时兼顾科学性和合理性,并将行业形势和建设理念结合,创新建筑业发展。

1.3 能够降低安全隐患出现概率

在建筑工程中,关注施工人员的人身安全至关重要,这是建筑施工不可逾越的安全红线。只有确保他们的生命安全,才

能确保建筑工程的滚滚前行,顺利落成。而通过质量监管的有效管理,可以避免施工安全隐患,降低人为疏忽造成的安全问题,提升施工进度和效率,从而更好地保障施工人员的人身安全。

2 建筑工程质量监督中存在的问题

在建筑工程风险管理中,施工企业应当明确监督管理要求,采用奖惩制度,根据监督规范,严格要求施工人员。除此之外,还应当科学设置施工项目的检查分工,对项目各个环节中存在的各种风险进行检查,帮助施工人员排除施工隐患,保障管理工作的顺利落实,提高项目施工的整体性。

2.1 缺乏正确的认识

在一些建筑工程的施工中,建筑施工企业将更多的精力投入到施工进度的控制中,一味追求施工产值,并没有真正认识到质量监督管理工作的重要作用,缺乏全面的认识。这一片面认识严重影响了质量监管工作的落实,限制了监管工作效力的发挥,难以及时发现施工中的一些问题。

2.2 监督管理力度不足

在建筑工程的施工中,政府具有一定的监督管理职能,但是在实际的施工中,一些地方政府的监督管理力度不足,并没有大力实施监管,执法不严格,缺乏崭新的管理观念,并没有严格地按照相关的工作流程开展监管工作,导致一些工程并不符合现行的建筑市场有关规定,出现层层转包、违法分包、挂

靠等情况，严重影响了施工质量。

由于我国建筑工程的相关技术人才通常只掌握了土木、建筑专业知识，对于监管方面的知识不足，而管理人才对于土木建设的了解程度又比较低，既懂专业知识又精于管理的人才匮乏，就导致了建筑工程施工监督工作难以顺利开展。目前，我国建筑工程施工质量管理尚存在较多传统、陈旧观念，对于工程管理知识研究不足，相关经验也比较少，导致对于施工管理的松懈，监督工作没有得到有效落实。管理工作发挥不完善就容易导致施工人员在工作中人浮于事，使得工程的进度和工程的成本受到较大影响。由此可见，相关管理人员的职业素养和管理水平较低，严重影响了建筑工程施工工作的开展，给建筑工程施工留下了隐患。

2.3 缺乏健全的法律法规，市场行为不规范

由于建筑工程监管法规不够健全，与之相关的规定过于简略，导致建筑市场行为不规范。有些建设单位能够抓住法律漏洞，没有在设计招标中遵循法律规定。为了分摊压力，一些建筑企业将大型工程分为多个部分并分别委托不同企业承包，可由于缺乏科学、合理的管理制度，项目监管效果不佳，工程质量问题频发。这些不规范的市场行为已成为一种常态，对建筑行业的快速发展构成严峻威胁。目前，建筑工程项目建设监管普遍存在监管力度不够、要求不够严格的现象。造成这些问题的主要原因是建筑工程项目建设监管体系不够健全。在工程建设初期，采购施工材料、依法审批材料、成本监督等方面的监管不严格；在工程建设过程中，对工程进度记录、标准化施工以及工业排放等方面的监督力度不足，给工程施工进度的有效控制带来了一定的影响；工程建设完成后，验收和标准化质量检测监督力度不足，造成建筑工程未达标却被验收使用，可能给建筑带来潜在风险，对公众健康构成威胁。

2.4 信息化水平落后

近年来，信息技术的应用越来越普及，极大地促进了各行各业的发展。针对工程质量监管，信息技术为监管人员提供全新的工作思路和手段。但实际工程建设管理中，资金匮乏导致质量监管信息化水平滞后，工作效率低下。

3 建筑工程监督管理中防范对策

目前建筑工程技术复杂度高，加上内外部多种因素的影响，导致施工过程中存在许多潜在危险和质量问题，显著影响工程正常进展，并对使用后的工程稳定性产生潜在威胁。为了有效规避工程中的安全隐患及质量通病，开展质量监督管理工作是必要的。这有助于及时发现并解决问题，保障工程整体质量，从而避免对后续使用的安全性和稳定性产生影响。随着建筑行业的快速发展，建筑规模也不断扩大。在建筑业发展中，良好的质量监督管理能够保障工程质量，进一步促进行业发展。然而目前，建筑工程质量监督管理仍存在多项问题，影响了监管效率。建筑业必须充分认识到问题的存在，从根本上制定针对性解决方案，构建完善的质量监督管理机制，强化监管力度，规范市场行为，推进信息化建设、提高监管效率，以确保工程

建设整体质量。

3.1 建立完善的质量监督机制

提高建筑工程质量监督的质量，需要建设单位构建完善的质量监督机制，提高质量监督在建筑工程中的整体地位，对工程的施工产生一定的约束力。同时还需要完善质量监督制度，细化制度中的各项规定，确保制度能够在各个工程项目中得到有效落实。质量监管部门的负责人应当掌握工程施工的所有资料，根据资料制定详细的监督计划书，合理地划分职责，落实责任制，从而端正监管人员的工作态度，发现问题及时追责，确保监管机制的高效性和完善性。此外，政府在其中应当充分发挥监督管理的职能，政府的相关人员需要参与到建筑企业的监督管理部门中，构建一个完善的监督管理体制，充分发挥监管职能，提高监管效率和质量。此外在质量监管工作中，还应当遵循工作的基本原则。一是完善性，建筑工程是属于系统化工程，确保监管工作的完善性，能够保障施工计划的有效落实，规范监管工作内容。二是正确性，根据建筑工程的具体情况，质量监管部门需要制定正确且完善的监管计划，严格地执行法律规定，确保施工环节的正确性。三是保持与合同的对应性，在具体的工作中需要符合合同中的规定，具有针对性地开展监管工作，能够有效地提高监管质量。

3.2 增强管理人员的监管意识，构建高素质的监管队伍

加强管理人员培训，提升监管人员素质与意识，落实规章制度，形成约束力，以达到提高监管质量的目的。引入奖励和考核机制，在考核中考虑监管人员的日常表现，以此激励他们积极工作，树立高质量意识，开展高效监管工作。通过不断的培训和实践，可以提高监管人员的综合素质，建设一支高素质的监管队伍。

要重视对监督人员的管理，有力防止监管缺失与腐败现象的发生。在建筑工程中，应设立监督小组，对监管人员的职责进行监督，以确保工程监管取得进展。此策略有利于促进建筑施工规范化和提高施工质量，能够在大幅度提升项目管理的规范性和准确性，有效避免腐败等问题的发生。

工程建设监督的生命在于贯彻落实。若仅打造完善的制度和施工体系而缺乏有效执行，施工问题和质量不可避免地浮出水面。因此，监督人员应重视巡查和实施各项措施，以保证项目工程监督的有效性。监督人员应制定完善的安全隐患排查体系，合理设置排查周期，以应对施工过程中的安全隐患。

3.3 规范质量监督管理市场行为

针对建筑市场的一些不规范行为，应当严格落实各项法律条例，形成一定的约束力，积极规范质量监管市场，杜绝一些不良行为的发生。使得建筑企业能够严格地按照规章制度行事，为建筑工程的质量提供强有力的保障，推动质量监管工作的顺利进行，严格落实岗位职责，使得质量监管工作更加规范化。

3.4 加强技术创新，增强监督力度

在建筑工程中，施工技术决定企业发展和工程质量的关系。

键,随着科学技术的不断发展和创新,建筑行业也出现了多项新技术。尤其是在质量监督工作中,信息化技术的应用越来越广泛。因此建筑企业应当加强技术的创新,引进先进的信息技术,构建信息化监管系统,增强监管力度。例如在前期的图纸细节审核工作中,监管人员可以借助BIM技术生成设计图纸的3d模型,借助这一信息技术开展对图纸的审核工作,能够及时有效地发现设计图纸中存在的问题,优化细节,提高监管质量。在现场施工管理中也可以构建监管系统,加大监管力度,及时发现施工中存在的问题。

3.5 进一步拓展建设工程质量监控模式

在现场施工管理中,构建建筑工程质量监控模式,能够有效地控制重大危险源和安全隐患,杜绝安全事故的发生。首先应该重点关注工程结构和基础质量所构成的危险源,掌握施工中的难点重点,明确主要的施工工艺,采取针对性的措施,加强现场监督管理,严格地把控施工要点,杜绝重大事故的发生。其次应当注重结合工程的所有资料,梳理工程中可能会存在的质量通病问题,根据质量通病采取针对性的监管措施,严格地把控施工工序,充分发挥质量监管系统的效用,杜绝质量通病的出现。同时还应当引进风险管理理念,提高监管人员的重视程度,借助工程质量监控模式,实施对现场施工的细化监管工作,可以引进多元化的监管措施,推动监管工作的创新,提高监管质量。

上接第202页

规划过程中,要将分布式电源纳入其中。另外,在智能电网规划过程中还要注重对用户负荷变化情况的科学预测,从而实现负荷变化情况的有效控制。

四、智能电网建设对电力系统规划的影响

(一) 提高电网供电质量

随着智能电网建设工作的不断推进,我国电网供电质量得到了明显提升。首先,在实际工作过程中,我国电网企业通过合理规划可以有效提高电网系统的供电质量。其次,智能电网建设工作的推进还能够有效减少停电现象的发生几率。最后,智能电网建设工作的开展还能够有效提高电力系统运行可靠性和安全性。因此,在实际工作过程中必须要充分重视智能电网规划工作,并加强对其规划技术和管理力度的优化,从而为我国电力企业的可持续发展提供重要保障^[4]。

(二) 促进配网优化升级

首先,通过对配网规划进行合理优化和调整能够有效提高配网供电质量。其次,在实际发展过程中配网规划工作能够有效提升配网网络的安全性和可靠性。最后,智能电网建设能够有效促进配网系统优化升级。

(三) 促进节能减排

从目前我国电力系统发展现状来看,由于其建设投资成本较高、技术要求较高、运行期间无法保证供电质量等原因,很容易造成大规模停电现象发生。首先,在实际发展过程中要对

4 结束语

总而言之,现阶段,企业要想获得快速发展,就需要认识到建筑工程质量监管的重要性,针对质量监管中存在的一系列问题,制定有效的解决策略,加强对监管人员的培训工作,增强监管意识,构建一支高素质的监管队伍。完善监管机制,细化监管制度,确保工作人员有章可循。引进信息化建设增强监管力度,进一步拓展建设工程质量的监控模式,能够及时有效地发现工程施工中存在的一系列问题,及时规避降低风险,保障工程的经济效益和社会效益,促进建筑行业的快速发展。

[参考文献]

- [1] 庞小刚. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及策略研究[J]. 大陆桥视野, 2020(09): 133-135.
- [2] 李立. 建筑工程质量管理中存在的问题及对策[J]. 住宅与房地产, 2020(24): 139+225.
- [3] 王云云. 建筑工程质量安全监督管理问题及对策[J]. 散装水泥, 2020(04): 53-54.
- [4] 王越. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策[J]. 居舍, 2020(19): 154-155.
- [5] 刘永奇. 建筑工程质量监督管理工作中存在的问题及对策[J]. 工程技术研究, 2020, 5(15): 165-166.
- [6] 原立红. 建筑工程质量监督管理存在的问题及解决对策[J]. 黑龙江科学, 2019, (13): 156-157.

智能电网建设工作进行合理规划和调整;其次,电力企业在实际发展过程中应注重对现有配网系统进行优化升级;最后,电力企业在实际发展过程中还应注重对新能源发电技术的应用。

结束语:

从我国电力发展现状来看,我国在当前电力系统中已经实现了一定规模的自动化,但自动化程度还远远不够,与发达国家相比仍存在较大差距。从我国电网建设现状来看,由于我国目前还未完全实现信息化建设,导致在实际发展过程中对电力系统的管理还存在较多问题,并给人们正常生活和工作带来严重影响。而智能电网是未来电网发展的主流方向,因此在实际发展过程中必须要对其进行合理规划,确保电力系统的安全性、可靠性和稳定性,促进我国电力企业可持续发展。

[参考文献]

- [1] 刘殿生,唐帅. 智能电网技术在电力系统规划中的应用研究[J]. 文渊(小学版), 2021(4): 1036.
 - [2] 张晓庆. 智能电网在电力技术及电力系统规划中的应用[J]. 大科技, 2021(44): 54-55.
 - [3] 李岩辉. 关于智能电网在电力技术及电力系统规划中的应用分析[J]. 环球市场, 2021(9): 193.
 - [4] 肖学亮. 智能电网在电力技术及电力系统规划中的运用研究[J]. 商品与质量, 2021(21): 105.
- 作者简介: 武杰(1988.06.05),男,河北,汉,工程师,本科,工程技术。