

针对医院建筑施工管理创新及绿色施工管理的分析

李凡贵

德州市妇幼保健院

DOI:10.12238/jpm.v4i7.6073

[摘要] 为了全面提升医院建筑系统的施工规划和运营管理,实现科学、绿色、文明和标准化施工,有必要将施工技术体系分为多个因素,并针对工期、劳动时间、现场管理、技术、材料成本控制等方面进行科学有效的施工理论和分析,除此之外,医疗建筑系统还包括几个子系统,以确保施工合理有效并优化整个过程管理。本章将详细介绍并全面探讨如何实现以上目的。

[关键词] 医院建筑; 施工管理; 创新; 绿色施工

Analysis of hospital construction management innovation and green construction management

Li Fangui

Dezhou Maternal and Child Health Hospital Dezhou 253000

[Abstract] in order to improve the hospital construction system construction planning and operation management, scientific, green, civilized and standardized construction, it is necessary to construction technology system is divided into multiple factors, and for the time limit, labor time, site management, technology, material cost control for scientific and effective construction theory and analysis, in addition, the medical construction system also includes several subsystems, to ensure the reasonable and effective construction and optimize the whole process management. This chapter will introduce in detail and comprehensively discuss how to achieve these goals.

[Key words] hospital building; construction management; innovation; green construction

绿色建筑并非奢侈品,需全面落实;其视觉功能简单,但与社会实际生活环境、工作条件息息相关,影响人们的身心健康与社会未来发展。目前,中国的经济正以快速、健康的步伐发展,人民的实际生活水平将伴随整个经济环境的快速提高而不断改善。因此,医疗行业也应该得到不断的关注。

1 医院建筑施工管理现状

1.1 施工管理的各方监管力度不足

为确保医院建筑工程有序进行,严格的监督管理规范至关重要。然而,目前实际施工管理中存在监管力度不足的问题。一方面,技术监督管理存在缺陷。尽管技术的合理应用能够确保最终达成预期的施工项目状态,但目前很多工程仍存在设计方案与实际施工不符的情况,而且在施工前也未实施完善的技术交底工作。医院建设与其他工程项目不同,因其对医疗工艺的高要求,科室和专业环节施工需要受到技术监管。此外,医疗工程采用特殊材料,对其监督管理尤为重要。但现实中却常出现特殊材料保存不妥以次充好的问题。

1.2 施工管理中绿色管理问题

目前医院在绿色建筑方面管理存在疏漏。首先,采用先进技术和专业设备在工程建设过程中会导致大量能源浪费。其

次,废水和粉尘排放会对患者的治疗环境造成影响,环境安全不能得到保障。

2 医院建筑施工管理基本内容

2.1 施工质量管理

医院建设管理的首要任务是掌控建设质量,这是影响建设项目基本价值的关键因素。然而在施工过程中,不能保证所有工人都能完全按标准进行施工,这可能导致最终的施工质量产生偏差,与预期标准不符。在实际的施工过程中,会受到很多偶发因素和不确定因素的影响,进而影响施工管理的总体水平。施工涉及到许多技术及大量物资使用,为确保操作规范,需要通过管理制度进行监督审核,并进行相应的签字审核,以保证在具体的施工环节上各方面都得到了有效监督。

2.2 施工进度管理

为保证医院建设项目能够按时交付、减少工期延误带来的经济和社会效益损失,应严格按照施工进度计划安排,并建立相应的合同管理实际工作。在规划进度计划时,需全局考虑工程整体性,满足实际施工与相关工程的要求,以实现各方的协调和支持。为保证施工材料的供应,优化施工人员配置并合理安排工作分配,需要综合考虑施工进度、质量、安全和成本,

确保各方面情况合理,符合所有利益相关方的期望。同时,也要避免过分追求进度而忽视对质量或安全的影响。在此基础上,有必要合理分工、明确岗位职责,以便各方面有效协作,顺利完成工程,并更好地配合施工进度要求。

2.3 施工成本管理

为了获得对应的社会效益和经济效益,建筑施工需要通过成本管理来减少不必要的经济消耗。为了更好地降低施工成本,可以在资金使用方面对施工机械设备、材料、施工人员和施工环节进行管理和调配,以充分利用资源。同时,要根据实际市场情况和医院建筑工程的需求,协调好材料、设备和人员,保持实用性,避免在施工过程中好高骛远。

2.4 施工安全管理

要做好施工管理,包括技术、人员、材料安全以及各环节衔接的安全控制,确保整体施工安全。特别是建筑工程,涉及多人操作和危险作业环境,容易引发施工安全事故,影响施工进度和质量。通过施工管理可以控制这些问题。

3 加大对优化施工设计的管理

3.1 平面布局

城市新建二级综合医院的建设环节中,布局规划尤其重要。目前,我国的医疗体系主要由三级医院组成,大部分主要城市也是按照这一体系进行医院建设。因此,确定各级医院提供的诊疗服务数量、服务范围 and 选址要求等基本要件至关重要。如果综合医院的流程布局不合理,会为临床工作人员带来许多麻烦,对临床设计人员提出更高的工作要求。因此,我们应该要求医院设计人员深入了解综合医院建设的各个工作流程,以确保在系统建成后的各项相关临床工作中有更合理的安排。

3.2 二次装修

为了确保医院绿色环境的建设,装修必须选用无毒环保材料。因为医院是治病救人的地方,所以环境装修和设计应注重卫生、清洁和健康,同时与暖色调相结合,为患者的家庭创造健康、温馨、舒适、和谐的生活环境和医疗恢复空间。为了更好地展现医院设计的人性化特点,我们在公共场所如医院大堂、候诊室等进行了装修装饰的设计。同时需要留意的是,在医院室内装修时,应尽可能避免出现直角门等安全隐患,以确保室内的安全和舒适。此外,可以在墙壁上安装防撞板,以起到保护墙壁和人的双重作用。

4 优化施工技术管理

4.1 对机电系统进行优化

医院建筑项目的特殊性会导致该领域施工、设计和管理方面过程变得复杂,要求专业精度和产品性能更高。随着本项目的发展,越来越多工程人员将参与到设计过程,如建筑机电系统,其中包括土建排水、通风、消防电气自控报警、空调以及强弱电系统等多个环节的设计与制造。因此,相关管理人员需要对土木工程和施工过程执行更为严格和专业的要求。为确保图纸设计准确无误,施工设计师需依据医院内部施工总图和外

部施工图或设计参考总图的数据进行计算和分析。同时要全面分析和优化内部施工及各实际工作环节数据,确保施工效率最大化。如果在项目过程中出现实际工程问题,应该立即向上级报告,采取最优和及时的措施来解决。有效地解决问题,避免盲目行动,减少对医院患者生命安全造成的直接影响。为了在医院排水分流系统的建设、使用和管理过程中,更好地预防雨水回流排水系统主管道的破裂和泄漏等新质量问题,建议在分流系统泵的出口管道处设置可以自动将雨水顺利回流排水系统的出口管道。这样一来,排水系统的雨水可以更好地流动,并且也可以防止地下管网水压等级突然改变时造成雨水回流问题,提高排水系统的质量。同时,各临床科室都可根据需要自行配备排污控风系统。在皮肤科和感染诊疗等科室,患者或医生可依需求设计独立有效的排风系统。

4.2 智能化创新

为了充分考虑施工组织过程,医院建筑设计和施工公司通常会要求设计师制定更全面、更合理、更详细的施工现场布局规划。此外,他们还可能需要设计院提前完成施工组织技术方案并提供支持。随着医疗电子技术产业的快速发展,医疗领域对于临床信息管理、智能化临床过程和信息化控制提出越来越高的医疗信息化建设要求。同时,不断引入新时代生物医学信息技术和先进医学应用信息技术,并逐渐应用于多种传统医学临床诊断和现代医学信息服务中。因为早期国内的研发资金和技术积累受限,一些电子病理学先进系统在全球市场影响力较大时并未充分应用。不过,为了确保医疗领域相关网络信息安全,以及保证整个项目实施过程的质量,医院必须在每一步操作完成后重新评估相关的网络项目总体实施质量。这可能导致需要为整个医院的相关网络医疗信息数据资源配备多个双重备份服务器或一个冷备份服务器,以确保数据的绝对安全。

4.3 医院专业系统的优化

实际上,医护对讲系统、电子叫号自动排队系统、物流系统、太阳能热水器等这样的一系列医院智能系统实际上也都是一个属于一个医院管理系统内部的医疗智能专业系统,对其的智能化子系统进行了一些更科学、合理更有效地设计改进设计改造后确实可以更大的有效地提高一个我们这个医院系统的一个总体工作及使用运行效率,带来的一个是更加的稳定和丰厚的合理的总体经济收益。比如,南方等沿海地区设立的各大公立医院,往往也都可以采取直接地利用其屋顶太阳能发电以大大减少对其的电量的损耗。

4.4 对施工过程中的材料管理进行优化

在各级医院积极进行现代综合医院项目标准化建设的工作时,所要求将被涉及或运用到其中来的现代医疗材料项目日渐众多,种类要求范围也随之越来越多,而对于这种医学新材料项目实际和应用以及实施中过程及管理方法中也同样地也有着许多有着一定的值得注意性的技术新规问题,比如,材料统一集中组织采购、材料的定点集中供应验收工作流程及项目

材料质量检测验收规范等。在为我们公司进行医疗相关卫生材料类产品的项目采购前期准备工程之前，需要公司严格按照根据公司项目后续建设与发展规划需求而制定对所有相关的材料产品的医学卫生和相关技术质量要求指标来分别进行一次较为系统合理的全面严格的前期选材及规划，在整个产品前期采购与选择的过程中，需要严格慎重地选取那些医疗服务质量好，品牌知名度一直很好，商业信誉都很好的医疗品牌企业，以做到最终可以保证我们所有的相关材料的产品材料质量完全符合医疗标准。

5 医院建筑施工管理的绿色发展

5.1 对噪音的绿色管理

医院建筑施工中所产生的噪音主要是来自设备的使用，要实现根本意义上的噪音消除，就要从噪声的源头出发。因而对机械设备的噪音控制，一是可以对机械设备进行升级，降低其使用频率。二是对设备进行维护，因为长期的施工会导致设备的磨损，磨损越大，噪音越不可控。因此要及时对机器设备进行检修维护，防止其磨损过度。三是在机械设备使用时加装防噪罩。

5.2 对废弃物的绿色管理

首先要制定好对废弃物的实际回收控制计划，明确其类别并做好后续的处理安排。其次是要充分使用绿色建筑技术，保证废弃物在可循环过程当中的有效利用。最后是针对固体废弃物的处理方法要进行充分探究。一方面是物理的处理方法，可以通过压缩等方法使之更易处置，另一方面是通过化学的处理方法除去其中的有害物质，达到一次性的化学降解目的。

5.3 对空气污染的绿色管理

首先要对施工现场进行硬化处理，避免扬尘。其次是对

粉末化的建筑材料要进行有效处理，避免其表面的挥发。最后是在运输过程当中，车辆的燃油会产生废气。因此在实际的运输过程当中要合理规划路径，减少污染。

5.4 更新绿色施工技术

为了实现高质量的绿色施工目标，提升施工整体质量水平，解决实际问题，需采用创新能源技术及强化施工技术改进，引入专业的节水、节电和资源回收利用技术。结合先进的工艺手段，改良施工方法，有效避免能源浪费带来的隐患。其次，应加强水资源保护，防止水污染。在施工现场，应更加注重污水处理，力促雨污分流系统和雨水回收设备的使用，以实现雨水储存的目的。其次，在建设过程中应用新型能源，加强太阳能技术的应用，利用清洁能源满足现场对能源的需求，从而减少能源消耗。第三，还可以利用BIM技术对建设现场数据进行分析，以优化施工环节，提高施工管理水平，达到节约资源的有效目的。

6 结束语

随着建筑产业的不断发展，针对建筑工程管理的改革创新越来越重要。因此一定要结合实际对工程管理的改革创新进行实践探究，为整体的产业发展提供充足的动力。

[参考文献]

- [1]杨金超. 医院建筑施工管理中存在的问题与解决对策[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2015, (5):1051-1052.
- [2]马力. 医院建筑施工管理及绿色建筑施工管理问题探讨[J]. 低碳地产, 2016, 2(9):142-143.
- [3]李国欣. 医院建筑施工管理问题及措施[J]. 房地产导刊, 2014, (32):426.