

# 建筑工程全过程造价控制及合同管理研究

段敏

山西园区建设发展集团有限公司

DOI:10.12238/jpm.v4i9.6230

**[摘要]** 随着社会的进步与时代的发展,我国的建筑行业也在不断地发展与创新之中。建筑工程全过程中,造价控制针主要是对工程中涉及用量、价格、费用等方面的控制。而合同工程管理则是对建筑工程全过程,实施评估、资金预算、以此形成科学合理的工程分配准则,不仅保障了建筑工程的顺利进行,还能有效降低成本投入,提高经济效益。基于此,文章讨论了建筑工程全过程造价控制分析,接下来又分析了建筑合同的管理策略,希望能够为建筑行业的发展起到一定的促进作用。

**[关键词]** 建筑工程;全过程;造价控制;合同管理;研究

## Research on cost control and contract management of construction engineering

Duan Min

Shanxi Park Construction development Group Co., Ltd. 030000

**[Abstract]** With the progress of society and the development of The Times, China's construction industry is also constantly developing and innovation. In the whole process of construction project, the cost control needle is mainly to control the consumption, price, cost and other aspects involved in the project. The contract project management is to evaluate the whole process of the construction project, the budget of the implementation of the project, to form a scientific and reasonable project allocation criteria, not only to ensure the smooth progress of the construction project, but also to effectively reduce the cost input, improve economic benefits. Based on this, the paper discusses the cost control analysis of the whole process of construction engineering, and then analyzes the management strategy of the construction contract, hoping to play a certain role in promoting the development of the construction industry.

**[Key words]** construction engineering; whole process; cost control; contract management; research

### 前言

现阶段,为了快速适应经济全球化的发展趋势,有效推进我国经济建设的步伐,针对建筑工程全过程中造价实时控制,以及对有关合同进行科学管理,保障经济支出的合理预算,对建筑行业的发展壮大起到巨大的推进作用。

### 一、全过程工程造价以及合同管理的重要性分析

首选,全过程工程造价控制能够对建筑工程各个环节的预算工作实现科学化,规范化地估算,能够有效避免施工人员在采购环节出现施工设备与施工材料购入过多,或者过少的现象。因为购入过多,导致成本增加,资源浪费;购入过少,材料或者设备的供应不足,将会对整个工程的施工进度以及质量产生极为不利的影响。由此可见,对建筑工程全过程的工程造价实施有效控制,达到对整个施工项目所需要的资金的科学合理地预算,从而避免资源浪费,成本增加的现象<sup>[1]</sup>。与此同时,合同的规范管理在建筑工程中的作用也不可小觑,其会对整个建筑项目中的各方的责任产生直接的影响,因此,必须要保障

合同的科学合理规范,才能有效避免合同纠纷等问题的发生。

### 二、全过程造价控制概述

工程造价指的是评估预算整个工程的建造价格,对工程计价的用量、价格、费用等方面实施的前期估算。内容主要从投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等方面体现。不仅如此,按照设计图纸和预算清单的要求,核算出工程中所需要的直接费用、间接费用、企业管理费用、利润,以及需要缴纳的税金等是工程造价的主要任务。值得注意的是,工程造价中,所谓的直接费用是指人工费与成本材料费,而间接费用是指工程实施过程中,超出预算部分的额外费用,其中施工人员受伤所产生的医疗费用,以及机器的维修费用等都算作间接费用。由此可见,对建筑工程全过程造价控制实施科学合理的管理,能够有效保障工程管理的顺利开展。

### 三、合同管理概述

建筑工程合同,是指以契约的方式确定合同双方的权利与义务,以此来对合同双方达到的合同目标,实施合同任务的制