

建筑工程造价结算审核要点分析

秦兆武

图木舒克城市投资集团有限公司

DOI: 10.12238/jpm.v4i11.6365

[摘要] 本文旨在对建筑工程造价结算审核的要点进行分析。通过对造价结算审核的重要性和目的进行论述，结合实际案例和经验，对造价结算审核的关键要点进行详细分析和讨论。本文旨在为建筑行业工作者提供有关造价结算审核的指导和参考，以确保造价结算的准确性和合规性。

[关键词] 建筑工程；造价结算；审核；要点分析；合规性

Construction project cost settlement audit key points analysis

Qin Zhaowu

Tumushuke City Investment Group Co., LTD. 843900

[Abstract] This paper aims to analyze the key points of the audit of the construction project cost settlement. Through the importance and purpose of cost settlement audit, combined with the actual case and experience, the key points of cost settlement audit are analyzed and discussed in detail. This paper aims to provide guidance and reference for the cost settlement audit, so as to ensure the accuracy and compliance of the cost settlement.

[Key words] construction engineering; cost settlement; audit; key point analysis; compliance

1. 引言

在建筑工程领域，造价结算是项目竣工后的一项重要工作，其准确性和合规性对于保障工程质量、维护合同权益、确保资金使用的合理性具有重要意义。造价结算审核作为确保造价结算准确性和合规性的重要环节，对于建筑工程行业工作者来说具有重要的指导和参考意义。

2. 造价结算审核的重要性和目的

2.1 造价结算审核的重要性

造价结算是建筑工程项目竣工后的最后一步工作，对于确保工程质量、合理支付工程款项以及维护各方利益具有重要意义。而造价结算审核作为确保造价结算准确性和合规性的关键环节，具有以下重要性：

第一，造价结算审核保障资金的合理使用。在建筑工程项目中，资金的使用非常重要。通过对造价结算材料的审核，可以确保结算金额的准确性和合理性，避免因错误或漏洞而导致的资金浪费或不当使用。

第二，造价结算审核维护合同权益。建筑工程项目通常是通过合同来约定各方的权利和义务。通过对造价结算的审核，可以确保合同约定的各项费用和支付方式得到合规执行，维护建设主体和承建单位的合法权益，避免纠纷的发生。

第三，造价结算审核促进建筑工程行业的健康发展。准确的造价结算有助于建筑工程行业的规范化和透明化发展。通过审核程序的严谨执行，可以减少违规操作和不当行为，提高行

业的诚信度和竞争力。

2.2 造价结算审核的目的

造价结算审核的目的在于确保造价结算的准确性和合规性。具体而言，造价结算审核的目的包括以下几个方面：

第一，确保结算金额的准确性。造价结算审核通过对合同约定、工程量清单、计价基础等进行核对和审核，确保结算金额的计算准确无误。这有助于避免人为因素或错误因素对结算金额的影响，保证结算结果的真实可信。

第二，确保支付文件的合规性。在造价结算过程中，需要审核支付文件的合规性，包括支付单据的真实性、合法性以及与合同约定的一致性。通过审核程序，可以确保支付文件的合规性，减少不当支付和资金的浪费。

第三，核对工程量和计价基础的准确性。工程量和计价基础是造价结算的重要依据，对其进行核对和审核可以确保结算金额的准确性。通过与工程实际情况的比对和核实，可以发现和纠正工程量和计价基础中的错误和偏差，保证结算结果的准确性和公正性。

第四，审查材料和设备的合规性。在建筑工程中，材料和设备的使用对工程质量和安全性具有重要影响。造价结算审核应审查材料和设备的采购合规性，确保其符合相关法规和标准，以维护工程质量和安全性。

造价结算审核的重要性在于保障资金的合理使用、维护合同权益以及促进行业的健康发展。其目的在于确保造价结算的

准确性和合规性，包括结算金额的准确性、支付文件的合规性、工程量和计价基础的准确性，以及材料和设备的合规性。通过严格执行造价结算审核，可以提高项目的管理水平，维护建筑工程行业的良好秩序，推动行业的可持续发展。

3. 造价结算审核的要点分析

3.1 合同与支付文件的审核

在造价结算审核中，合同与支付文件的审核是至关重要的环节。合同是建筑工程项目各方之间约定权益和责任的法律依据，支付文件则是资金支付的依据。以下是合同与支付文件审核的要点分析：

对合同进行全面审核。审核合同时，需要核对合同中的各项费用条款，包括工程款支付方式、工程量计价规定、变更和索赔条款等。确保合同约定与实际操作的一致性，避免漏项或错误导致的结算偏差。

仔细审核支付文件。支付文件包括工程款支付申请、发票、收据等。审核支付文件时，要检查文件的真实性、合法性和完整性，确保支付文件与合同约定的一致性。同时，要关注支付金额的准确性，确保支付的合规性和合理性。

对于变更和索赔等特殊情况，需要特别审查。变更和索赔可能会对结算金额产生影响，因此需要仔细审核变更和索赔的合规性和合理性，确保其符合合同约定和相关法律法规，并进行必要的核准和调整。

3.2 工程量与计价基础的核对

工程量与计价基础是造价结算的重要依据，其准确性对于结算结果具有重要影响。以下是工程量与计价基础核对的要点分析：

核对工程量清单。工程量清单是编制造价结算的基础，需要与实际工程施工情况进行核对。对比施工图、测量数据和实际施工情况，确保工程量清单的准确性和完整性。特别要注意关键工程量项目的核对，避免漏项或重复计算。

核对计价基础。计价基础是确定工程量单价和计算结算金额的依据。在核对计价基础时，要仔细审查计价规范和计价依据，确保计价基础的准确性和合规性。同时，要关注计价基础的变更情况，如材料价格的调整或计价规范的更新，及时进行调整和修正。

要关注工程量与计价基础之间的一致性。工程量与计价基础应相互匹配，确保工程量清单中的项目与计价基础的定义和计算方式相符合。如发现不一致或矛盾之处，应及时进行调整和纠正，以确保结算结果的准确性和公正性。

3.3 材料和设备的审查

材料和设备的审查是造价结算审核中的重要环节，对于保障工程质量和安全具有重要意义。以下是材料和设备审查的要点分析：

审查材料的合规性。审核材料时，要核对材料的采购合同和发票，确保材料的来源合法、质量符合要求，并符合相关法规和标准。对于特殊材料，如进口材料或有特殊要求的材料，

要特别关注其合规性和质量。

审查设备的合规性。设备的合规性对工程施工和工程质量具有重要影响。审核设备时，需要核对设备的采购合同和技术规格，确保设备的合规性、质量和性能符合要求。特别要关注设备的安全性和可靠性，以保障工程的安全施工和正常运行。

要关注材料和设备的验收情况。材料和设备的验收程序应符合相关规定，并进行必要的检测和测试。审核时要核对验收记录和报告，确保材料和设备的验收合格。如发现不合格或存在质量问题的材料和设备，应及时进行处理和更换，以确保工程质量和安全性。

合同与支付文件的审核、工程量与计价基础的核对，以及材料和设备的审查，是造价结算审核的关键要点。通过严格的审核程序和细致的核对工作，可以确保造价结算的准确性、合规性和公正性。在实际操作中，审核人员应具备丰富的专业知识和经验，确保审核工作的严谨性和可靠性。此外，及时沟通和协调各方利益相关者，解决问题和纠正错误，也是成功完成造价结算审核的重要因素。

4. 实例分析与讨论

本部分将通过实例分析与讨论，深入探讨造价结算审核的实际应用和相关问题。通过具体案例的分析，可以更好地理解造价结算审核的要点和挑战。以下是对几个典型案例的分析和讨论：

案例一：合同与支付文件的审核

在某建筑工程项目的造价结算审核中，发现支付文件中的发票金额与合同约定的金额存在差异。经过调查核实，发现是因为供应商误填了发票金额。在审核过程中，审核人员及时与供应商沟通，对发票金额进行了更正，确保支付文件与合同约定一致。通过此案例可以看出，合同与支付文件的审核需要细致入微，关注细节问题，并及时与相关方进行沟通和协调。

案例二：工程量与计价基础的核对

在某道路工程项目的造价结算审核中，发现工程量清单中的某个项目与实际施工情况存在差异。经过进一步调查，发现是由于施工单位在填报工程量时出现了漏项。审核人员与施工单位进行了沟通，要求补充漏项，并对工程量进行了修正。通过此案例可以看出，核对工程量清单的准确性对于结算结果的精确性至关重要，需要及时发现并纠正漏项或错误。

案例三：材料和设备的审查

在某高层建筑工程项目的造价结算审核中，发现部分材料的质量不符合要求，存在安全隐患。审核人员及时通知施工单位停止使用该批次材料，并要求更换符合要求的材料。通过此案例可以看出，材料和设备的审查不仅关注合规性和质量，还要注重工程质量和质量保障。审核人员应具备专业知识和经验，对材料和设备进行全面的审查和评估。

通过以上案例的分析，可以看出造价结算审核的重要性和复杂性。在实际操作中，需要审核人员具备专业知识和经验，能够细致入微地核对合同和支付文件、工程量与计价基础，以

及审查材料和设备。同时，及时沟通和协调各方利益相关者，解决问题和纠正错误也是成功完成造价结算审核的重要因素。此外，造价结算审核还面临一些挑战和问题。例如，合同条款的解释和适用、工程量计算的标准和方法、材料和设备的质量评估等。这些问题需要审核人员在实践中不断总结和学习，与相关专业人员进行交流和讨论，以提高审核工作的准确性和可靠性。

通过实例分析与讨论，可以更好地理解造价结算审核的实际应用和相关问题。通过严格的审核程序和细致的核对工作，结合专业知识和经验，可以确保造价结算的准确性、合规性和公正性。同时，及时解决问题和纠正错误，与相关方进行有效沟通和协调，也是成功完成造价结算审核的关键因素。

5. 结论

造价结算审核对于工程项目的成功实施和成果质量的保障至关重要。通过严格的审核程序和细致的核对工作，可以确保造价结算的准确性、合规性和公正性。同时，及时解决问题

和纠正错误，与相关方进行有效沟通和协调，也是成功完成造价结算审核的关键因素。在未来的研究和实践中，可以进一步探讨和改进造价结算审核的方法和技术，以适应不断发展和变化的工程项目需求。

[参考文献]

[1]刘正.建筑工程管理的预结算审核工作要点分析[J].中国住宅设施,2023,(07):76-78.

[2]李艳芳.建筑工程造价预结算审核策略分析[J].居业,2023,(05):110-112.

[3]苏俊琦.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].居业,2023,(04):121-123.

[4]张娣.建筑工程项目造价预结算审核工作要点分析[J].大众标准化,2023,(13):109-111.

[5]齐紫瑛.建筑造价预结算的审核重点和注意要点分析[J].大众标准化,2022,(14):45-47.