

# 加强建筑工程施工全过程监理的措施分析

王琦

秦皇岛市抚宁区城建管理监察大队

doi : 10. 12238/j pm. v5i 1. 6485

**[摘要]** 建筑工程施工全过程监理是确保工程质量和工程进度的重要环节,对于保障建筑工程的安全、可靠和高质量完成具有至关重要的作用。然而,在实际的施工工程中,监理工作面临着许多挑战和问题,如人员素质不足、沟通合作不畅、技术应用不到位等。因此,加强建筑工程施工全过程监理的措施分析成为必要且迫切的课题。

**[关键词]** 建筑工程; 施工全过程; 监理; 措施

## Analysis of measures to strengthen the supervision of the whole process of construction projects

Wang Qi

Qinhuangdao Funing District Urban Construction management and Supervision Brigade

**[Abstract]** The supervision of the whole process of construction project construction is an important link to ensure the quality and progress of the project, and plays a vital role in ensuring the safe, reliable and high-quality completion of the construction project. However, in the actual construction project, the supervision work faces many challenges and problems, such as insufficient personnel quality, poor communication and cooperation, and insufficient application of technology. Therefore, the analysis of measures to strengthen the supervision of the whole process of construction has become a necessary and urgent topic.

**[Key words]** construction engineering; the whole process of construction; Supervision; measure

### 引言

随着社会经济的快速发展,建筑工程施工行业也迅速壮大,但同时也面临着诸多的问题和挑战。建筑工程施工全过程监理作为确保工程质量和安全的重要环节,对于提高建筑工程施工质量和效率至关重要。然而,在实践中我们也发现,施工全过程监理存在一些不足之处,如监理人员的专业素质和能力不足、监理制度不完善、监理手段不够科学等。这些问题的存在严重影响了建筑工程施工全过程监理的效果和效益。

### 1. 建筑工程施工全过程监理概述

建筑工程施工全过程监理是指在建筑工程施工的各个阶段,通过对施工过程的全面、系统和实时监督检查,以确保工程质量、工期进度和安全等方面的要求得到满足的一种管理措施。其目标是最大限度地减少施工过程中出现的质量问题、安全事故和延期等影响工程整体进展的风险。技术评审和项目审查: 监理人员通过对施工方案、资料 and 材料等进行评审和审查,确保其符合相关法律法规的要求,并满足工程设计的技术要

求。质量控制与质量检查: 监理人员定期对施工现场进行巡查和抽样检查,以验证施工质量是否符合规范和要求,并及时提出整改意见和建议。进度监控和工期控制: 监理人员对施工进度进行监控,协调施工单位和业主,解决工期延误和进度冲突等问题,确保工程按时完成。安全管理和风险防控: 监理人员对施工现场进行安全监督和检查,制定和执行安全管理措施,预防和减少施工过程中可能发生的事故和风险。工程竣工验收和结算审核: 监理人员参与工程竣工验收工作,对工程的质量和完工情况进行评估,并审核施工单位的结算文件和支出。建筑工程施工全过程监理采用了多种监理方法和手段,如现场检查、技术评估、数据分析和信息化系统等。通过全过程的监理,不仅可以发现和解决工程施工过程中的问题,还可以提供技术支持和专业指导,确保工程质量和安全达到预期目标。然而,建筑工程施工全过程监理也面临一些挑战。人员素质和培训水平不足、沟通合作不畅、技术和信息化应用不到位以及法律法规和规范落地难等问题都会影响监理工作的效果。因此,加强

对建筑工程施工全过程监理的措施分析，针对实际问题提出相应的改进和加强措施至关重要。只有通过全面理解和深入探究建筑工程施工全过程监理的概念、目标和方法，才能够制定出更加科学和有效的监理策略，确保工程施工质量和安全水平的不断提高。

## 2. 实施建筑工程施工全过程监理的挑战

### 2.1 人员培训和素质提升

人员培训和素质提升一直是建筑工程施工全过程监理面临的挑战之一，在实践中，监理人员需要具备全面的专业知识和技能，以应对不同类型和规模的工程项目，并能够胜任监理工作中的各项职责和任务。然而，由于监理工作的复杂性和多样性，目前存在着以下方面的问题：人员培训的体系尚不完善，当前，监理人员的培训大多是由各级监理机构或行业协会组织开展的，但培训内容和方法相对单一，无法满足实际需求。缺乏全面的培训体系导致监理人员在工作中遇到复杂情况时可能无法有效应对，影响监理工作的质量和效果。人员素质的提升存在差异化，由于监理行业本身的特殊性，人才流动性较大，不同层级和领域的监理人员之间经验和水平存在差距。一些监理人员可能缺乏实践经验和创新思维，影响他们在工作中的表现和业绩，因此，需要制定更为全面和有针对性的培训计划，注重实践与理论相结合，提升监理人员的专业能力和综合素质。监理行业受到社会认可度不高的问题，尽管监理工作对于工程质量的保障至关重要，但往往在工程实施过程中未能得到应有的重视和支持。这导致了监理人员的职业发展空间有限，同时也影响了人们对监理工作的认知和评价。因此，需要加强监理行业的宣传和推广工作，提高社会对监理人员重要性的认知度，增强监理人员的职业荣誉感和使命感。

### 2.2 沟通与合作

沟通与合作是实施建筑工程施工全过程监理所面临的关键挑战之一，建筑工程项目中涉及多个参与方，包括业主、设计单位、施工单位和监理人员等，如何确保高效的沟通和有效的合作成为了监理工作的重要环节。沟通不畅问题是常见的挑战。不同参与方之间可能存在沟通障碍，如信息传递不准确、认识误差、沟通渠道不畅等。因此，建立一个良好的沟通机制非常重要。这可以通过定期召开协调会议、建立沟通平台和明确的工作流程来实现。同时，采用多种沟通方式，如面对面会议、电话、电子邮件等，有助于提高沟通效率和准确性。合作协调问题也是挑战之一，在建筑工程项目中，各参与方之间往往存在利益冲突和合作难题。为了有效解决这些问题，需要加强合作意识和团队精神。各方应共同明确目标，坚持互利共赢的原则，树立正确的合作观念。此外，建立良好的沟通与协调

机制，设立专门的工作小组或委员会，负责解决问题和协调各方利益。进一步，文化差异也会对沟通与合作造成影响，在国际合作项目中，不同国家和地区之间的文化差异可能导致沟通与合作难度增加。

### 2.3 技术和信息化应用

技术和信息化应用是实施建筑工程施工全过程监理面临的重要挑战之一，随着科技的不断进步，建筑工程监理领域也涌现出许多新技术和信息化应用，有助于提升监理效率和质量，但在实践中仍然存在一些问题。技术应用不到位是一个挑战。监理人员普遍缺乏对新技术的了解和掌握，无法充分利用现有技术工具解决实际问题。例如，虚拟现实、无人机和远程监控等技术在建筑工程监理中的应用潜力巨大，但目前在实践中尚未得到广泛应用。信息化应用存在问题，尽管信息化系统在提高监理工作效率和准确性方面具有潜力，但在实际操作中，面临一系列问题。例如，信息共享不畅、数据管理混乱、系统集成不完善等。这导致了监理人员无法及时获取工程数据和信息，从而影响了监理工作的质量和效果。

### 2.4 法律法规和规范落地难题

法律法规和规范落地难题是实施建筑工程施工全过程监理所面临的一个重要挑战，在建筑工程领域，有许多涉及质量、安全和环保等方面的法律法规和技术规范，以确保工程的合规性和可持续性。然而，在实践中，我们常常会面临以下问题：一些法律法规和规范存在普及推广不到位的问题，虽然相关法规和规范已经制定出台，但它们的普及和推广并不够完善。一方面，很多建筑施工企业和从业人员对于新的法律法规和规范不够了解，导致在实际操作中无法正确应用。另一方面，缺乏有效的培训和宣传，很多参与方没有足够的机会和渠道了解并接受这些法律法规和规范。一些法律法规和规范存在执行监督不到位的问题，即使相关法规和规范存在，但由于监管和执行不到位，很难真正落实到实际的建筑施工项目中。监理人员的职责是确保工程按照相关法律法规和规范进行施工，但由于监督和执法力度不够强劲，一些违规行为可能会被忽视或纵容，导致工程质量和安全的风险增加。

## 3. 功能完善建筑工程施工全过程监理的建议

### 3.1 加强监理人员培训和素质提升

建立完善的培训体系，制定具体的培训计划和课程内容，包括法律法规、技术标准、质量控制等方面的培养。培训应注重理论与实践相结合，通过案例分析和模拟演练等形式，提高监理人员的问题解决能力。加强专业知识和技能的培训，监理人员需要具备全面的专业知识，包括工程施工、材料与设备、安全与环保等领域的知识。此外，还应培养监理人员的沟通、

协调和领导能力，以便更好地处理与业主、设计单位和施工方之间的关系和合作。加强实践锻炼和经验积累，监理人员应参与实际的工程项目，通过实践经验的积累和总结，不断提升自己的工作能力。同时，要鼓励与优秀监理人员进行经验交流，开展案例分享和讨论，促进职业成长和相互学习。加强监理人员的职业道德和素养的培养，监理人员应具备高度的职业责任感和道德水平，注重个人的职业操守和公正行事。可以通过组织伦理道德培训、开展职业道德评价等方式，提高监理人员的职业道德意识和专业素养。通过以上措施的加强监理人员培训和素质提升，可以提高监理人员的专业能力和综合素质，更好地适应复杂多变的施工环境，为工程项目提供高质量、高效率的监理服务。这将有助于提升建筑工程施工全过程监理的整体水平，保障工程质量和安全，促进行业的可持续发展。

### 3.2 改进沟通与合作机制

建立明确的沟通渠道和协作机制，确保各参与方之间能够畅通无阻地沟通和交流信息。可以设立定期的协调会议，建立专门的沟通平台，借助现代化的通讯技术工具，如在线会议软件、共享文档等，提高沟通效率和准确性。加强团队建设，建立积极的合作氛围和信任关系，通过促进团队成员之间的相互了解和配合，鼓励共同解决问题和协作的意识，提升整个团队的合作效能。强化信息共享与协同，建立规范的数据管理和信息共享机制，确保各参与方能够及时获取工程项目相关信息和数据，实现跨部门的协同合作。适当利用现代化的信息技术工具和软件系统，实现信息共享、工作协同的便利化。定期评估和改进沟通与合作机制，对于已经建立的沟通与合作机制，应进行评估和反馈，发现问题并及时进行调整和改进。同时，不断关注沟通和合作方面的最新发展，吸收和应用新的工具和方法，提升沟通与合作的效果和效率。通过以上措施的实施，可以改进沟通与合作机制，促进各参与方之间的信息共享、协同合作与问题解决，提高建筑工程施工全过程监理工作的质量和效率，确保项目的顺利进行和成功交付。

### 3.3 推动技术和信息化应用

加强技术培训与知识普及，提供相关的培训课程和培训资源，培养从业人员对新技术的认知和应用能力，提升他们对技术发展的敏感性和积极性。积极引进新技术和应用，与科研机构、高校和企业合作，引入先进的技术工具和系统，如虚拟现实、人工智能和物联网等，为监理工作提供更多的支持和便利。建立规范和标准，制定相应的技术规范 and 标准，为技术和信息化应用提供可操作性的指导，确保其在实际操作中能够得到有

效应用。加强技术交流与分享，开展技术研讨会、专题讲座等活动，促进技术人员之间的交流与合作，分享成功案例和经验，推动技术与信息化应用的共同进步。通过以上措施的推动，可以提升建筑工程施工全过程监理中技术和信息化应用的水平，提高工作效率和质量，满足业主和监理机构对于工程项目的要求，推动行业持续发展和创新。

### 3.4 完善法律法规和监理制度

加强法律法规的修订和完善，定期评估现行法律法规的适应性和实施效果，及时修订和完善相关法律法规，以适应快速发展的建筑工程领域的需求。建立健全的监理制度和标准，制定明确的监理规范和规程，完善监理考核和评价机制，确保监理工作的规范化和标准化，提高监理工作的质量和效能。加强监理机构的监管和执法力度，加大对监理机构的考核和审查力度，建立严格的执业准入制度和监督机制，加强对监理机构的监督，促使其依法开展工作。增强法律意识和职业道德，通过培训和教育，加强从业人员对相关法律法规的理解和遵守意识；同时，加强对监理人员的职业道德和行为规范的培养，引导他们秉持公正、客观、诚信的原则开展监理工作。通过以上措施的推行，可以完善法律法规和监理制度，提高监理工作的规范性和质量，维护建筑工程项目的合法权益，推动建筑工程行业的健康发展和可持续发展。

### 结束语

完善法律法规和监理制度对于建筑工程施工全过程监理的质量和效率至关重要，通过加强技术和信息化应用，提升监理人员的培训和素质，改进沟通与合作机制，我们能够更好地应对挑战，确保工程质量和安全。同时，持续推动法律法规和监理制度的完善，注重职业道德和行为规范的培养，可实现建筑工程行业的可持续发展，为社会经济的繁荣做出积极贡献。

### [参考文献]

- [1]吴尚明.加强建筑工程施工全过程监理的措施分析[J].中国住宅设施, 2023(08): 160-162.
- [2]叶金筑.加强建筑工程施工全过程监理的措施[J].四川水泥, 2021(11): 145-146.
- [3]周永军.土建工程监理的质量控制措施[J].砖瓦, 2021(03): 140+142.D0I: 10.16001
- [4]黄亭荣.加强建筑工程施工全过程监理的有效方法研究[J].大陆桥视野, 2020(12): 138-139.
- [5]曹俊红.加强建筑工程施工全过程监理的有效方法研究[J].建材与装饰, 2020(14): 228+231.