

# 建筑工程项目施工阶段的质量管理研究

金烨凯

浦江县华璟房地产开发有限公司 浙江金华 321000

DOI: 10.12238/jpm.v5i6.6887

**[摘要]** 工程质量是建筑工程项目的关键所在，在工程建设过程中，只有不断加强质量管理，才能确保工程建设的质量和效益。在实际的建筑工程项目施工阶段，由于受到各种因素的影响，导致工程项目存在一定的质量问题。因此，相关单位必须要加强质量管理工作，并采取有效措施提高施工阶段的质量。只有这样才能确保建筑工程项目施工阶段的质量管理工作取得良好效果。本文首先阐述了建筑工程项目施工阶段实施质量管理的特点及意义，然后探讨了提高建筑工程项目施工阶段质量的现状然后给出了相关策略，希望通过本文的阐述，可以给相关领域提供些许参考。

**[关键词]** 建筑工程项目施工；质量管理

## Quality management studies in the construction phase of construction projects

Jin Yekai

Pujiang Huajing Real Estate Development Co., Ltd. Jinhua City, Zhejiang Province 321000

**[Abstract]** Engineering quality is the key to construction projects, in the process of engineering construction, only by continuously strengthening quality management, in order to ensure the quality and efficiency of engineering construction. In the actual construction stage of the construction project, due to the influence of various factors, there are certain quality problems in the project. Therefore, the relevant units must strengthen the quality management and take effective measures to improve the quality of the construction stage. Only in this way can we ensure that the quality management work in the construction stage of the construction project achieves good results. This paper first expounds the characteristics and significance of the implementation of quality management in the construction stage of construction projects, and then discusses the current situation of improving the quality of construction projects in the construction stage, and then gives relevant strategies, hoping that through the elaboration of this paper, it can provide some reference for related fields.

**[Key words]** construction of construction projects; quality control

### 引言

建筑工程项目施工阶段的质量管理工作，对整个建筑工程的建设质量造成直接影响。在现代建筑工程项目施工阶段，做好对各项工作的管理工作，是保障建筑工程项目顺利建设的基础条件，同时也是确保建筑工程项目质量的重要保障。所以在现代建筑工程项目施工阶段，施工企业应该重视质量管理工作，并积极采取有效措施来对各项工作进行管理和控制，这样才能够为我国现代建筑工程项目的建设质量奠定基础。

#### 一、建筑工程项目施工阶段质量管理的特点

##### (一) 影响工程质量的因素多

工程建设是一个复杂、系统、持续的过程，从设计、建设到竣工验收等一系列过程对整个工程的质量产生重大的影响。随着我国经济的迅速发展，建设行业的规模不断增大，企业之间的竞争也越来越激烈。因为建设项目牵涉到的因素比较多，

所以在建设过程中，会遇到很多的因素，如地质条件、自然环境、材料特性、人为操作和设备等。建筑工程包括土方工程、基础工程、主体结构、装饰装修等诸多施工工序，因此在施工过程中会出现许多质量问题，这些问题大多不能用肉眼直观地看出，必须经过科学、高效的分析判断及检测<sup>[1]</sup>。

##### (二) 施工条件复杂

建设项目的建设是一项复杂的系统工程，涉及的设备种类繁多，材料种类繁多，不确定性也较多，从而使得整个项目的施工情况更为复杂，比如复杂的地质条件，复杂的周边环境，复杂的气候条件，不均匀的建材材料等。在建设过程中，怎样做好质量管理，防止各种问题的发生，保证项目的质量达到标准，是目前建设领域中最重要的一环。

##### (三) 施工周期长

一个项目，从开始到完工，往往需要数月乃至更久。首先，

施工单位应对施工过程中出现的质量问题予以高度重视，从材料、结构、图纸等方面做好全面的检查，以保证施工质量满足有关标准；其次，在建设过程中，应注意防水、防湿，确保项目的顺利实施；再次，在项目施工过程中，若实施不当，不但会造成工期延误，而且还会对项目的总体质量产生很大的影响。

#### （四）工程质量受季节气候的影响大

在建设项目中，有许多因素会对项目的质量产生影响，如气候条件、季节变动等。气候环境是一种较为复杂的环境因子，其对工程施工产生了如下影响，首先是温度过低导致混凝土强度下降、水泥凝固时间延长、土体发生冻融损伤；其次是由于温度过高，导致混凝土发生收缩开裂，从而降低了混凝土的耐久性；再次，雨水将导致混凝土中的钢筋腐蚀、木质材料的吸湿性和变形、砌体的湿缩性和裂缝等等影响。为此，应采取切实有效的管理手段，确保施工质量。

## 二、建筑工程项目施工阶段质量管理的意义

### （一）实现质量目标的重要保证

在工程建设中，其质量的好坏对工程的成败起着至关重要的作用。如果施工单位对质量管理不够重视，在实际工作中对工程的监督不力，就会造成工程质量得不到很好地保证，造成工程延期、返工等一系列问题，这不但增加了工程成本，也降低了建筑企业的市场竞争力。因此，要全面提升建筑工程质量，就要做好施工项目的质量管理<sup>[2]</sup>。

### （二）建筑工程项目顺利进行的必要条件

建设工程项目的质量控制是施工企业在市场中的核心竞争力。近年来，随着我国经济的迅速发展，建筑业的规模不断扩大，建筑业的竞争日趋激烈。因此，如何提高施工企业的经济效益，就成了施工企业所面临的一个重要课题。所以，要加强建设工程项目的管理，特别是在建设项目建设过程中，要不断提高自己的核心竞争能力，通过主动加强工程建设，可以有效提升企业整体实力，增强企业在市场上的竞争能力。建设工程的质量控制是建设工程建设的重要内容，即施工过程中的质量管理是一个十分关键的问题，它直接关系到工程建设的成败，也直接关系到企业的经济效益。为此，必须主动采用各项科学合理、有效的措施强化建设工程项目的质量管理，将不需要的浪费降到最低，为企业创造更高的经济效益。

### （三）有利于保证施工企业的经济效益

企业要想实现获得最大经济效益这一目标，既要强化工程质量的控制，又要强化对工程质量的监测与管理，确保工程质量达到相关标准，为使用者创造一个安全可靠的居住环境。由此可见，加强工程质量管理，不仅可以增加工程自身的经济效益，而且可以增强社会凝聚力，促进经济的健康发展。

### （四）维护社会稳定的需要

建设项目的质量问题，不仅关系到人们的生命财产安全，而且关系到社会的安定与稳定。建筑企业只有通过建立和完善

质量管理体系，采取行之有效的措施，持续改善工程质量，才能在激烈的市场竞争中占据优势。因为目前国内的建筑行业还处于初级阶段，建筑工人的综合素质普遍较低，加之目前处于科技飞速发展的时期，这就为某些不法行为提供了机会，致使大量的低质量建筑材料流入市场，带来了巨大的安全风险。因此，在建设工程项目中，必须加强工程项目的质量管理，确保资产的安全。

### （五）有利于实现资源的优化配置

建设项目的施工费用和施工项目的质量有着密切的关系，在施工项目的管理中必须把质量作为重点，把质量管理贯穿于全过程。在建设工程中强化质量管理，可以有效地降低企业的资源浪费，节约经营成本。因此，企业要想获得更好的发展，一方面就必须进行最优的资源分配，这也是现代企业管理中的一个重要方面；另一方面，要想提高企业的整体效益，就必须不断改进公司的内部管理体制。

## 三、建筑工程项目施工阶段质量管理的现状

### （一）材料质量问题

当前，国内工程建设所用材料普遍存在着质量问题。这主要是由于部分建设企业为了节省成本和追求利润，在选材上无法对其质量进行保障，也未制定相关的监督体系，致使工程中采用了低质或劣质的材料。同时，为了获得最大的经济效益，有些开发商和承包人往往通过层层压价，造成物资不能及时供给或发生质量问题，从而影响到整个项目的质量。为此，要加强对原材料的进场控制，对建材的质量进行严格的检查，保证建材满足相应的规范，这样才能防止由于材料的质量问题带来的安全隐患<sup>[3]</sup>。

### （二）施工方法不合理

在某些大型建设项目中，因为场地面积大，项目多，所以现场的管理者无法对项目进行全方位的管理，所以只能依赖于管理者的个人能力。然而，由于国内建筑业的竞争日益加剧，许多企业为谋取更大的利润，纷纷采取降价措施，这就导致了施工质量的下降。与此同时，一些企业在施工过程中，没有遵循科学的做法，随意进行，造成工程质量得不到保证。另外，许多建筑队为谋取更大的利益，在施工过程中经常采用一些不合格的材料，这将严重地影响整个工程的质量。

### （三）缺乏有效的管理体系

在建设项目中，必须建立一套科学、高效的质量控制系统，才能保证其质量符合建设的需要。但是，许多建筑企业在这一领域中都存在一个很大的问题，那就是仅仅把重点放在了项目本身上，而忽略了对项目的整体管理，从而导致了各类资源得不到有效地利用，从而导致了整个工程的质量很难得到保障。另外，有些建筑公司出于经济利益的考虑，采用低质的材料或设备代替高品质的材料或设备，以达到节约费用的目的。

### （四）施工人员专业素养不足

当前，国内多数建设单位在建设过程中，对施工人员的专

业素质没有严格的要求,这就使得许多施工人员缺少相关的知识,在施工过程中往往会违反规定,从而无法确保工程质量。同时,许多建筑工人对自己的工作不负责任,一有问题就推卸责任,这对建设事业的发展有很大的影响。

#### (五) 设计方案不合理

当前,大部分的建设项目是定制化的,这就需要建设单位按照客户的需要来设计,这样建设单位就有了更大的自主权。在实践中,一些建设企业为了节省成本和增加收入,常常只顾自己,没有和客户进行有效地交流,从而造成了一些不合理的设计。一方面,设计者对该项目的特性还不能很好地把握,所以很难选择合适的施工工艺和工艺;另一方面,一些建设企业在设计时缺少柔性,无法根据工程实际进行科学的决策,影响了工程的实施效果。为此,必须在设计过程中加强质量控制,对设计方案进行优化,并据此制定合理的施工方案,为项目的成功实施提供强有力的保证。

### 四、建筑工程项目施工阶段质量管理的相关策略

#### (一) 加强施工人员的专业素养

建筑企业要加强职业培训,不仅要提高自己的职业素养,更要保证其整体素质。另外,还可以通过引进高水平的专业人才,带动整个工程团队的发展,有效地解决施工管理中出现的各种问题,为工程的质量奠定坚实的基础。同时,施工企业也要与施工方双方建立紧密的联系,使其积极参与到工程质量管理中来,共同确保工程质量。

#### (二) 完善施工阶段的监督管理机制

由于我国建筑业起步较晚,发展时间较短,许多建设企业在安全生产中存在着较大的安全风险。为解决这一问题,建筑企业必须在具体的建设项目中融入安全生产的思想,建立健全的管理体系,防止意外事件的发生。比如:建筑企业可根据相关规定,对员工的着装进行规范,防止随意穿戴;在对大型机器设备投入运行之前,要对其进行检测,如果发现有关老化现象,要立即更换,以减少机器意外的发生;另外,要加强易燃易爆物品的管理,严禁人员擅自将其储存在仓库内,以防发生爆炸事故。

#### (三) 完善材料管理制度

材料管理是建筑工程中的一项重要内容。而建筑材料本身的质量问题,也是造成工程质量不达标的主要原因之一。因此,建筑工程建设必须强化建筑材料的质量管理。首先要有完善的材料管理制度,确保进厂材料质量达标;其次,要对原料进行质量检查,合格的建筑材料才能进入市场,不合格的建筑材料一律不准进入;再次,严控建筑材料消耗率,减少物料损耗,在工程施工中,应重视材料的贮存和使用,防止材料的损失和损坏。此外,对于废弃或废弃的物料,也要加以妥善处置,避免影响下一道工序的进行,同时,运用现代信息技术,对建材

进行全面的,提高建材的利用率<sup>[4]</sup>。

#### (四) 加强对机械设备的质量控制

首先,要选择优质、高科技的机械设备,开展项目施工,在采购过程中,应结合工程项目的具体要求,使其效益最大化;其次,要做好机械设备的保养和保养工作。建筑企业在项目上投入很大,一旦出现安全事故,就会造成很大的经济损失。因此,在工程实施之前,要做好设备的检测与维护工作。施工中应加强施工质量管理,制定完善的施工质量管理体系,并严格落实施工质量管理体系。在工程建设中,要加强对原材料的检验,严格把关,杜绝“偷工减料”现象,确保工程质量。在此基础上,还应加强对施工进度的控制,防止施工进度过快导致工程质量下降。总之,要想全面提高建筑质量,不仅要在源头上建立健全的质量管理体系,还要不断地改善各个环节的工作,将各项工作融合在一起,创造良好的外部环境,从而使建筑企业的经济效益得到更大的提升。

#### (五) 强化施工工艺的监督管理

目前,施工技术已成为国内建筑业获取经济效益的重要手段。在建设项目的建设过程中,如果工程质量不达标,会对随后的项目进度、竣工验收等产生直接的影响,所以对施工过程中的每个步骤都要进行严格的监控,确保建筑材料和有关的设备都能满足国家标准。此外,还需要对施工人员进行有效地监管,促进他们不断地学习专业知识,掌握先进的技术,为建设项目的总体质量提供强有力的保证。与此同时,监理单位也要对自己的管理制度进行健全,定期对工作人员进行技能训练,提高团队的合作水平,并加强与客户的交流和沟通,及时发现问题,解决问题,从而推动公司的可持续发展<sup>[5]</sup>。

### 五、结语

近年来,随着经济的快速发展,建筑工程项目的数量也在不断增加,建筑工程质量受到人们的广泛关注。在施工阶段进行质量管理能够有效提高建筑工程的质量,但是在实际中依然存在一些问题影响着质量管理。

#### [参考文献]

- [1]孙俊.建筑工程勘察及施工维修全阶段质量管理分析[J].工程建设与设计,2023,(17):275-277.
- [2]王波,彭涛.建筑工程施工阶段质量管理相关措施研究[J].城市建设理论研究(电子版),2022,(30):22-24.
- [3]王爱玲.施工阶段建筑工程项目成本标准管理研究[J].大众标准化,2022,(18):25-27.
- [4]韩雅圆,晏语涵.建筑工程项目质量管理阶段研究[C]//北京力学学会.北京力学学会第二十八届学术年会论文集(下).中国矿业大学(北京);,2022:4.
- [5]黄定员.建筑工程项目施工质量管理分析[J].住宅与房地产,2021,(12):174-175.