

市政工程后期结算争取更高额的造价管理方法

蒙博

新疆北新国际工程建设有限责任公司

DOI: 10.12238/jpm.v6i2.7673

[摘要] 市政工程后期结算争取更高额的造价管理至关重要。首先阐述市政工程造价管理在后期结算中的复杂性与重要性, 包括涉及众多环节与多方利益相关者。接着分析影响结算造价的关键因素, 如合同条款、工程变更、计量计价等。探讨通过合理的造价管理方法, 如精确的工程量计算、有效的合同管理、积极的变更索赔管理等, 来实现更高额的结算造价, 提高市政工程的经济效益与企业竞争力。

[关键词] 市政工程; 后期结算; 造价管理; 高额结算

Cost saving measures in process cost management of municipal engineering

Meng bo

Xinjiang Beixin International Engineering Construction Co., Ltd.

[Abstract] Cost saving measures in municipal engineering cost management are crucial. Elaborate on the cost composition of municipal engineering, including direct and indirect costs. Analyze the current status of cost management and the challenges faced in cost savings, such as unreasonable budgets and resource waste. Emphasis on cost saving measures covers all stages from planning and design to construction and operation, achieving resource optimization and effective cost control through scientific management, technological innovation, and other aspects.

[Key words] municipal engineering; Engineering cost management; Cost saving measures

引言:

市政工程作为城市基础设施建设的关键部分, 其造价管理贯穿工程始终。在后期结算阶段, 能否争取到更高额的造价, 直接关系到工程的效益和企业的盈利。这一阶段面临着合同执行情况的梳理、工程量的最终核定、变更索赔的处理等诸多任务, 需要一套科学有效的造价管理方法来应对这些挑战, 以保障各方的合理利益并促进市政工程建设健康发展。

1. 市政工程后期结算造价管理概述

1.1 造价管理在后期结算中的地位

在市政工程后期结算中, 造价管理占据着举足轻重的地位。首先, 它是确保工程经济效益的关键环节。市政工程往往涉及大量的资金投入, 从工程建设初期的预算到后期结算, 造价管理贯穿始终。准确的造价管理能够保障工程成本得到合理控制, 避免资金的浪费和不必要的超支。其次, 它关乎各方利益的平衡。市政工程涉及政府、建设单位、施工单位、供应商等多方主体, 造价管理在后期结算中的有效实施, 能够依据合同和相关规定, 公平合理地分配资金, 使各方的投入与收益相匹配。再者, 造价管理在后期结算中的良好运作是工程质量的间接保障。合理的造价管理能够确保工程资金按计划投入到各个环节, 避免因资金短缺而导致的偷工减料等影响工程质量的情况发生。最后, 它也是对工程建设全过程的一种有效监督。通过对后期结算的造价管理, 可以回溯工程建设过程中的各个

环节是否存在造价不合理之处, 从而为未来的工程建设提供经验和借鉴。

1.2 后期结算造价管理的目标

市政工程后期结算造价管理的目标具有多维度性。其一, 实现成本的精准核算。这要求对工程建设过程中的各项费用, 包括直接成本如材料、人工、设备等费用, 以及间接成本如管理费用、规费等进行细致的统计和分析, 确保每一笔费用都合理准确地计入结算造价。其二, 保障合同的有效执行。后期结算应严格按照合同约定的计价方式、结算条款等进行造价管理, 确保合同双方的权益得到保障, 任何一方都不应因造价管理不善而遭受不合理的损失。其三, 提高资金使用效率。通过合理的造价管理, 使工程资金能够在满足工程质量和进度要求的前提下, 得到最优化的配置, 避免资金闲置或过度消耗。其四, 促进工程建设行业的健康发展。准确合理的后期结算造价管理能够为整个行业树立良好的范例, 引导行业内的企业遵循合理的造价管理规范, 避免恶性竞争和不正当的造价操作。

2. 影响市政工程后期结算造价的关键因素

2.1 合同条款的影响

合同条款在市政工程后期结算造价方面有着深远的影响。合同中关于计价方式的规定直接决定了结算造价的计算基础。例如, 采用固定总价合同, 施工单位承担了较大的价格风险, 一旦市场价格波动或工程变更超出一定范围, 就可能影响到最

最终的结算造价。而单价合同则需要精确的工程量计量来确定最终造价。合同中的付款方式条款也至关重要，如预付款、进度款的支付比例和时间节点，如果不合理，可能导致施工过程中的资金压力，进而影响工程进度和质量，最终反映在结算造价上。此外，合同中的质量标准条款与结算造价密切相关，更高的质量标准可能意味着更多的投入，在结算时需要准确考量。同时，合同中的变更条款规定了工程变更的处理方式，包括变更的计价依据、审批流程等，不清晰的变更条款会在后期结算时引发争议，影响造价的确定。

2.2 工程变更的影响

工程变更对市政工程后期结算造价影响显著。工程变更可能源于多种因素，如设计缺陷、施工现场实际情况与设计不符、建设单位需求的改变等。当工程发生变更时，首先会影响到工程量的变化。例如，增加某项工程内容会直接导致工程量的增加，从而增加造价；反之，减少工程内容则会降低造价。其次，工程变更可能涉及到材料、设备的替换或调整。新的材料或设备可能价格更高或更低，这必然会对结算造价产生影响。而且，工程变更还会带来施工工艺的改变，不同的施工工艺在成本上存在差异，这也需要在后期结算造价中予以体现。此外，工程变更的审批流程和时间也会影响造价。如果审批流程繁琐、时间过长，可能会导致工期延误，增加间接成本，进而影响最终的结算造价。

2.3 计量计价规则的影响

计量计价规则对市政工程后期结算造价有着不可忽视的影响。准确的工程量计量是确定结算造价的基础。不同的计量规则对于同一工程内容可能会得出不同的工程量结果。例如，在土方工程中，对于土方开挖量的计算，是按实方还是虚方计量，会产生不同的数量，从而影响造价。计价规则方面，采用不同的定额或清单计价方式，其价格组成和计算方法存在差异。定额计价注重的是社会平均水平下的成本计算，而清单计价更强调企业自主报价与市场竞争。此外，计价规则中的取费标准也很关键，如规费、税金等的取费基数和费率的不同规定，会使结算造价产生较大的变化。同时，计量计价规则中的调整机制也会影响造价，例如材料价格波动时的调整方式等。

3. 争取高额造价的造价管理方法

3.1 合同管理策略

在市政工程中，有效的合同管理策略对于争取高额造价至关重要。首先，在合同签订前，要进行深入细致的合同条款审查。对计价方式、付款方式、变更条款等关键内容进行详细分析，确保合同条款对己方有利。例如，争取采用合理的单价合同，明确单价调整的条件和方式，以便在材料价格波动等情况下能够合理增加造价。其次，在合同履行过程中，要严格按照合同约定执行。及时记录与合同相关的各项事宜，如工程进度、变更情况等，为后期结算提供充分的依据。对于建设单位提出的不符合合同约定的要求，要依据合同条款坚决拒绝，保护己方的造价权益。同时，要密切关注合同对方的履行情况，若对方存在违约行为，要及时收集证据，按照合同约定追究违约责任，这可能会带来额外的造价补偿。此外，在合同即将到期或

工程即将竣工时，要提前做好结算准备工作，梳理合同执行过程中的各项造价相关事项，确保在结算时能够完整地提出应得的造价金额。

3.2 工程量精准计算与审核

工程量的精准计算与审核是争取高额造价的重要环节。在计算工程量时，要依据工程图纸、设计变更文件等准确的资料来源。对于每一个分项工程，都要按照相应的计量规则进行细致的计算。例如，在混凝土工程中，要准确计算混凝土的浇筑量，考虑到不同构件的形状、尺寸以及损耗率等因素。在审核工程量时，要采用多级审核制度，从施工班组到项目部再到企业内部的审核部门，层层把关。审核人员要具备丰富的工程经验和专业知识，能够发现计算过程中的错误和不合理之处。同时，要结合施工现场的实际情况进行审核，如实际完成的工程内容与图纸是否相符，是否存在隐蔽工程未被准确计量等情况。此外，还可以利用先进的测量工具和软件辅助工程量的计算与审核，提高准确性和效率，确保工程量计算准确无误，从而为争取高额造价奠定坚实的基础。

3.3 变更索赔管理

变更索赔管理在争取高额造价方面具有关键意义。在市政工程建设过程中，变更索赔是不可避免的情况。首先，要建立完善的变更索赔管理制度。明确变更索赔的流程、责任人和时间要求等。当工程发生变更时，施工单位要及时提出变更索赔申请，按照制度规定附上详细的变更原因、变更内容、对造价的影响分析等资料。其次，要注重变更索赔证据的收集。证据是变更索赔成功的关键，包括工程变更指令、现场施工照片、材料价格证明、施工记录等。这些证据要能够充分证明变更索赔的合理性和必要性。同时，要对变更索赔的金额进行准确计算。根据合同约定的计价方式和市场价格水平，合理确定因变更索赔导致的造价增加金额。此外，在与建设单位或其他相关方进行变更索赔谈判时，要掌握谈判技巧，依据充分的证据和合理的计算结果，积极争取最大程度的造价补偿。

3.4 价格调整管理

价格调整管理是争取高额造价的有效手段。在市政工程中，材料价格、人工费用等可能会随着市场的波动而发生变化。对于材料价格调整，要在合同中明确约定价格调整的条件和方式。例如，当材料价格波动超过一定幅度时，可以按照市场价格进行调整。在实际操作中，要密切关注市场价格动态，建立价格监测机制。通过与材料供应商、造价咨询机构等保持联系，及时获取材料价格信息。对于人工费用的调整，要根据国家政策、行业标准以及当地劳动力市场的实际情况进行。当出现人工费用上涨等情况时，要依据合同约定和相关规定，及时提出调整申请。同时，在价格调整过程中，要准确计算价格调整对造价的影响，提供详细的计算依据和说明，确保价格调整合理合法，从而增加工程的结算造价。

4. 造价管理方法的实施保障

4.1 人员素质提升

人员素质的提升是确保市政工程造价管理方法有效实施

下转第 51 页

都是发生在北疆一带,例如北魏孝文帝改革,孝文帝改革是基于西晋南迁,带走原来北方的大量人口,社会管理体系,导致北方大部分地区凋敝空虚,继续回复重建北方社会文化制度的需要,在重建过程中选择鲜卑人融合中原文化的方式,其客观结果就是重新建立起北方社会文化是在民族融合的基础上完成的。还例如元代汉族的融合。元以前,契丹、女真等民族已经在中原建立政权,大量人口进入地,在长期的交往交流交融的过程中语言、风俗、习惯已经与汉族无异。到元建立时,元代统治者不再区分具体的身份,均用“契丹”称呼,实现了北方民族的加速融合。

北疆地区的民族交融发展,一直是这一地区鲜明的文化内涵,由于它过渡地带的特性,拥有了对不同文化族群的广泛包容,这种包容又形成了农耕文化和草原文化交融发展的特点,甚至北疆文化中的长城文化和黄河文化都是这种包容性的表现,长城文化和黄河文化都是典型的符号文化,见证者中华民族共同体的形成发展和中华文化的融合和发展。

四、结语

作为北疆文化主要包括的五种类型中的草原文化和农耕文化,不仅是典型的景观文化,更是长期以来北疆地区最直观的地域特色。特别是两种文化并非单一面貌二是交错互嵌的。这是对农牧交错带这种过渡现象的展现,也深深影响了北疆各族儿女交往交流交融的历史现实。这既塑造了北方边疆最独特的社会面貌,也影响了北方环境的生态空间。我们党和国家在

较长时间里不断深化认识,摸索实践方法,逐渐构建出符合北方边疆发展的途径。特别是习近平总书记关于内蒙古要建设成为“中国北方重要的生态安全屏障”和“中国北疆安全稳定的屏障”的战略定位,既指出内蒙古在北方边疆中的主体地位,又强调内蒙古在建设北方边疆中的历史责任。打造北疆文化是对过去北方边疆历史的高度总结概况,也是未来建设青山绿水,实现北疆地区中国式现代化,实现中华民族伟大复兴目标的重要指引。

【参考文献】

- [1]赵松乔:《察北、察盟及锡盟——一个农牧过渡地区的经济地理调查[J].地理学报, 1953(01): 43-60.
- [2]赵哈林, 赵学勇, 张铜会, 周瑞莲.北方农牧交错带的地理界定及其生态问题[J].地球科学, 2002(05): 739-747.
- [3]程序.农牧交错带研究中的现代生态学前沿问题[J].资源科学, 1999(05): 3-10.
- [4]色音.蒙古游牧社会的变迁[M].呼和浩特:内蒙古人民出版社, 1998.
- [5]闫天灵著:《汉族移民与近代内蒙古社会变迁研究》.北京:民族出版社, 2004年.
- [6]王建革:《农牧生态与传统蒙古社会》.济南:山东人民出版社.2006年.
- [7]《清高宗实录》卷 348.
- [8]黄可润:《北口三厅志》卷 5,《风俗物产志》

上接第 48 页

的基础保障。首先,造价管理人员要具备扎实的专业知识。这包括对工程造价理论、计量计价规则、工程经济学等知识的精通掌握。只有具备深厚的专业知识,才能准确地进行造价计算、审核和管理。其次,要拥有丰富的工程实践经验。通过参与不同类型的市政工程项目,熟悉工程建设流程、施工工艺等,从而能够更好地应对实际工作中的各种造价问题。再者,造价管理人员还应具备良好的沟通协调能力和沟通能力。在工程建设过程中,需要与建设单位、施工单位、设计单位、监理单位等多方进行沟通协调,有效的沟通能够避免因误解而产生的造价纠纷。此外,造价管理人员要不断提升自己的职业道德素养,遵守造价行业的规范和操守,确保造价管理工作的公正、公平、公开。

4.2 管理流程优化

管理流程的优化对于市政工程造价管理方法的实施有着重要意义。首先,要对造价管理的各个环节进行梳理,明确每个环节的工作内容、责任人和时间节点。例如,在工程变更管理流程中,确定由谁提出变更申请、谁负责审核、审核的时间限制等。其次,要简化不必要的流程环节,提高工作效率。减少繁琐的审批手续,避免因流程过长而导致的信息滞后和决策延误。同时,要建立有效的信息反馈机制。在造价管理过程中,各个环节之间要能够及时传递信息,如工程量计算结果要及时反馈给造价审核人员,以便及时发现问题并进行调整。此外,要加强流程的监督和控制在,确保每个环节都按照规定的要求执行,防止出现违规操作和管理漏洞,从而保障造价管理工作的顺利进行。

4.3 信息化技术的应用

信息化技术的应用为市政工程造价管理方法的实施提供了有力的保障。首先,利用造价管理软件可以实现工程量的快

速计算、计价以及造价文件的编制。这些软件内置了各种计量计价规则和定额库,能够提高计算的准确性和效率。例如,在输入工程相关参数后,软件能够自动计算出工程量和相应的造价,并且可以根据不同的计价方式生成多种造价文件。其次,信息化技术可以实现项目信息的实时共享。通过建立项目管理信息平台,建设单位、施工单位、监理单位等各方可以及时获取工程进度、造价等信息,便于各方进行沟通协调和决策。再者,利用大数据技术可以对历史工程造价数据进行分析,为当前项目的造价管理提供参考。通过分析相似工程的造价组成、价格波动等情况,能够更加科学合理地进行造价预测和管理。此外,信息化技术还可以用于工程变更、索赔等流程的管理,提高流程的透明度和管理效率。

结语:

市政工程后期结算中的造价管理是实现高额结算的关键。通过深入理解造价管理的重要性,把握影响结算造价的关键因素,运用有效的造价管理方法,并保障这些方法的实施,能够在合法合规的前提下提高结算造价。这不仅有助于提升市政工程建设企业的经济效益,也有利于推动市政工程建设行业的健康、可持续发展。

【参考文献】

- [1]翟东.市政工程造价超概算原因分析与控制策略[J].建设监理, 2023, (12): 47-49.
- [2]万杰.市政工程造价超概预算原因分析与控制策略[J].质量与市场, 2022, (18): 61-63.
- [3]罗容.市政工程造价的影响因素与控制措施[J].四川建材, 2022, 48(06): 201-202.
- [4]张少啥.基于集对分析法的市政道路工程造价风险管理研究[D].贵州大学, 2022.