

项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用

李飞

山东嘉德致远项目管理有限公司

DOI:10.12238/jpm.v6i9.8395

[摘要] 建筑工程中，造价审核是把控项目成本，保证投资效益的重要环节，项目全过程造价控制的融入，可实现从项目决策到竣工结算的全阶段成本监管。本文联系建筑工程实际，剖析全过程造价控制在造价审核各阶段的应用重点，探究当下的应用问题，给出改良策略，以期改善造价审核的精确性与效率，给建筑工程成本管理给予参照，助力项目做到经济效益和社会效益的融合。

[关键词] 项目全过程；造价控制；建筑工程造价审核；应用研究

Application of Whole Process Cost Control in Construction Cost Audit

Li Fei

Shandong Jiade Zhiyuan Project Management Co., Ltd.

[Abstract] Cost review is an important link in controlling project costs and ensuring investment benefits in construction engineering. The integration of cost control throughout the entire project process can achieve full stage cost supervision from project decision-making to completion settlement. This article analyzes the key application points of whole process cost control in various stages of cost review, explores current application problems, and provides improvement strategies in order to improve the accuracy and efficiency of cost review, provide reference for construction cost management, and help projects achieve the integration of economic and social benefits.

[Key words] entire project process; Cost control; Cost audit of construction projects; applied research

引言：

随着建筑行业的发展，工程规模越来越大，造价管理难度也在不断增加，传统的造价审核模式已经不能适应项目成本控制的要求。项目全过程造价控制的全阶段、动态化管理理念给造价审核带来新思路，将其运用到建筑工程造价审核中，能够提前规避成本风险，降低造价偏差，保证项目资金的合理使用。本文主要研究全过程造价控制在造价审核中的应用，明确全过程造价控制在各个阶段的应用方式，解决实际应用过程中的问题，对促进建筑工程造价管理水平提升具有现实意义。

1. 建筑工程造价审核与项目全过程造价控制概述

项目全过程造价控制和建筑工程造价审核属于建筑工程成本管理的关键部分。全过程造价控制包含项目决策、设计、招投标、施工直至竣工结算的整个生命过程，利用科学手段对造价展开预测、规划以及动态调节，以保证投资目标达成；其“全过程性”和“动态性”特性，保证了造价始终处于可控状态。造价审核依靠国家法规、行业标准以及合同文件，针对造价文件执行审查验证，着重审核工程量、单价和费用，防止出

现高估冒算等情况，保护参建各方权益。二者相辅相成，全过程造价控制所形成的估算投资、概算设计等资料，成为造价审核的精准参照，而造价审核通过问题诊断和偏差反馈，又反过来改善全过程造价控制策略，从而形成完整的工程成本体系。

2. 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核各阶段的应用研究

2.1 决策阶段的应用

决策阶段是建筑工程项目的起始阶段，决策阶段的投资估算对项目后续造价控制和审核有着重要的影响。在决策阶段，全过程造价控制在造价审核中的应用主要体现在对投资估算的审核上，审核人员要结合项目可行性研究报告，对投资估算的编制依据、编制方法、费用构成等进行全面审核。首先，审核投资估算是否符合国家相关政策、行业标准，编制依据是否充分可靠，是否参考了同类项目的造价资料、市场价格信息等。其次，审核投资估算的编制方法是否正确合理，是否考虑了项目的规模、建设标准、建设周期等因素。最后，审核投资估算的费用构成是否完整，有无漏项或重复计算，如是否包括了土

地使用费、勘察设计费、设备购置费、建安工程费等各项费用。通过对投资估算的严格审核，可以保证投资估算准确，为项目后续阶段的造价控制和审核奠定基础。

2.2 设计阶段的应用

设计阶段是确定建筑工程项目造价的关键，其设计方案合理性与经济性直接影响总造价。此阶段全过程造价控制在造价审核中，主要围绕设计概算和施工图预算展开。审核设计概算时，需检查编制依据是否符合设计任务书及国家规定，内容是否涵盖项目全周期费用，计算是否准确、取费是否合规，及时发现并纠正高标准设计导致的造价虚高问题。施工图预算审核则需对照图纸，从工程量、单价、费用三方面着手：按规则核对工程量，审查单价是否贴合市场与规定、定额套用是否正确，检查费用取费基数与费率是否合规。通过对这两项内容的严谨审核，既能优化设计方案降低成本，又能确保预算精准，有效避免项目成本失控。

2.3 招投标阶段的应用

招投标阶段属于建筑工程项目确定施工单位和合同价格的关键时期，这一阶段造价控制和审核对项目之后的成本管理极为重要，全过程造价控制在造价审核中的应用主要表现在对招标文件、工程量清单和投标报价的审核上：一是招标文件审核要重点审查造价相关条款，涉及合同价款确定、调整、工程款支付、竣工结算方式等内容，保证条款合法合规、公平无歧义，还要审核工程量清单编制要求是否明确；二是工程量清单审核关注编制依据、项目划分和工程量计算，看项目划分是否符合规范、有无漏项错项，工程量计算是否准确，避免多算、少算或者重复计算，确保清单准确完整；三是投标报价审核涵盖报价构成、单价总价合理性、是否有不平衡报价以及计算是否准确，保证报价包含全部费用，避免低于成本价或者异常波动，最终选出报价合理、实力雄厚的施工单位，为项目实施和成本控制打下基础。

2.4 施工阶段的应用

施工阶段是建筑工程项目造价形成的关键阶段，该阶段的造价控制与审核主要靠动态监管。全过程造价控制在施工阶段的运用主要是工程进度款支付、工程变更以及工程索赔这三大审核模块。工程进度款支付审核时，要参照施工进度计划和实际完成的工程量，核验监理和建设单位到现场签名确认的有关文件，审查支付比例是否符合合同要求，计算金额是否按照合同单价与实际工程量精准无误，还要查找出是否存在不合理费用支出。在工程变更审查中，要审查变更的必要性和合理性，要审查变更内容是否完整、图纸是否正确、造价计算是否符合合同计价原则，要跟进变更实施。工程索赔要审查索赔事件的真实性，审查理由是否合理、证据是否充分、费用工期计算是否合理，并深入审查原因，依合同法规审查核定索赔金额，调

解双方关系，防止因索赔而耽误工程进度，以保证施工阶段工程造价审查的正确性。

2.5 竣工结算阶段的应用

竣工结算阶段是建筑工程项目造价审核的收尾部分，该阶段审核的结果关乎项目的最后造价与投资收益。此阶段全过程造价控制在造价审核里的应用重点在于全面审查竣工结算文件。审核人员要按照国家法规、工程合同、施工图纸等文件来细致核查结算文件里的工程量、单价、费用等。工程量审核时，对照图纸、变更、签证资料重新核算核对，防止多算或者少算；单价审核要看合同种类，确保单价符合约定；费用审核要关注规费，税金等各类费用，保证计算合法合理；分项审核完毕之后，还要再核对结算汇总表，看计算是否正确，如果结算总金额超出概算，就要找出原因并按规矩解决，全面审核既可给工程尾款支付给予根据，也可为之后的项目造价管理积累经验。

3.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核应用中存在的问题

3.1 全过程造价控制意识薄弱

部分建设单位和施工单位对全过程造价控制的重要性认识不够，缺乏全过程造价控制意识。在项目实施过程中只注重某个阶段的造价控制，例如只注重施工阶段的成本控制，而忽视了决策阶段、设计阶段等前期阶段的造价控制，造成项目前期阶段造价失控，给后续造价审核工作带来困难。另外一些审核人员也缺乏全过程造价控制意识，在审核工作中只注重造价文件的表面数据，而不去分析项目各个阶段造价之间的关系，无法发现项目全过程中存在的造价问题。

3.2 造价审核制度不完善

目前我国建筑工程的一些项目中造价的审核制度还不够完善，没有一套统一的、规范化的审核标准及审核工作流程，在进行审核时审核人员根据自己的工作经验进行审核，使得审核结果的准确性与公正性得不到保障。同时审核制度中对于审核人员的责任、权利与义务的规定不明确，审核制度中缺少对于审核工作的监督机制，审核工作当中存在互相推诿、审核不认真负责等现象，导致建筑工程造价审核工作存在质量低等问题。

3.2 造价审核人员专业水平参差不齐

造价审核工作对审核人员的专业素质要求较高，审核人员应具有较强的工程造价专业知识、丰富的实践经验以及良好的职业道德。但目前我国建筑行业造价审核人员的专业素质良莠不齐。一些造价审核人员缺少专业的培训，对国家相关法律法规、行业标准以及造价计算方法等掌握不熟练，在审核过程中易出现漏算、错算等问题；一些造价审核人员实践经验不足，无法应对项目实施过程中遇到的复杂的造价问题；还有一小部分造价审核人员职业道德缺失，为了个人私利，与施工单位勾结、高估冒算，损害建设单位的合法权益。

3.4 信息化技术应用水平较低

伴随着信息技术的高速发展,信息化技术在建筑工程造价管理方面的应用越来越多。但信息化技术在项目全过程造价控制在造价审核中的应用方面来看,其应用水平比较低,部分建设单位与审核机构未构建起完善的造价信息管理系统,审核工作仍以手工操作为主,审核速度慢,极易造成人为误差。各阶段造价信息缺乏有效的共享和传递机制,致使审核人员无法及时得到全面准确的造价信息,审核工作的质量和效率都会受到影响。

4. 优化项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中应用的策略

4.1 增强全过程造价控制意识

建设单位、施工单位要加大对全过程造价控制的宣传力度,提升员工的全过程造价控制意识。在项目决策阶段,要充分认识到投资估算对项目后续造价控制的重要性,加强投资估算的审核与控制;在设计阶段,要重视设计方案的经济性、合理性,推行限额设计,使设计概算控制在批准的投资估算之内;在施工阶段,要加强对工程进度款支付、工程变更、索赔等事项的管理与审核,保证项目造价不超预算;在项目竣工结算阶段,要严格按照相关规定及合同约定进行审核,确定项目的最终造价。审核人员也要转变观念,树立全过程造价控制的理念,在审核过程中,要注重分析项目各个阶段造价之间的关系,全面、深入地开展审核工作。

4.2 完善造价审核制度

建立健全统一、规范的造价审核制度,明确审核标准和流程是提升建筑工程造价审核水平的关键,国家相关部门要加大顶层设计力度,通过调研行业状况,搜集各方意见,制订并公布统一的造价审核管理办法,将审核工作内容,方法和程序全面纳入规范范畴,给行业给予权威指引。各个建设单位和审核机构则要依照自身实际情况,按照国家规定,细致化内部造价审核制度,明确划定审核人员的职责、权利和义务、创建起严格的审核工作监督机制,防止出现权力滥用和审核漏洞。还要定期展开审核制度执行情况的专门考察和考核,将考核结果同人员的业绩联系起来,营造出有效的奖惩机制,保证审核制度得以有效执行,切实改善造价审核工作的质量与效率。

4.3 提升造价审核人员的专业素养

加强对造价审核人员的专业培训和教育,有助于改善建筑工程造价审核质量。一方面,要定期安排造价审核人员参加专业培训,学习国家有关法律法规,行业标准以及最新的造价核算办法,采用线上加线下的学习形式,实时更新知识结构,改进业务水平,做到准确把握复杂的造价审核工作;另一方面,要重视职业道德方面的教育,采用案例分析,专题讲座等手段,培育审核人员清廉自律,客观公正的职业品质,从根本上防止违规操作和腐败行为的发生。同时,建立科学完善的考核评价

机制也很重要,从工作业绩、专业能力、职业道德三个维度,对审核人员进行全方位、动态的考核,设置合理的奖惩制度,促使审核人员主动提高自身素质,为建筑工程造价审核工作奠定人才基础。

4.4 加强信息化技术应用

加大信息化技术投入力度,创建完备的造价信息管理系统,这是优化造价审核工作效率和准确度的关键所在。建设单位以及审核机构应当采用 BIM 造价软件,大数据分析平台等先进工具,利用数字化手段达成对项目决策、设计、施工直至竣工整个周期造价信息的动态搜集,智能整理并深入剖析,而且凭借云端共享平台冲破信息壁垒,改进多方协同效能。同时制订出系统的信息化技术培训计划,定期安排造价审核人员参加实际操作练习和案例讨论,保证他们能熟练运用各种造价软件和管理平台。此外,创建健全数据加密、访问权限分层、操作日志保留等安全经营制度,运用防火墙、入侵检测系统等技术手段,从各个方面保证造价信息的安全与保密。

5. 结论

项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中有着重要作用,它对项目的全阶段造价实施有效的控制,提高审核的准确度和效率,保证投资收益。通过在决策、设计、招投标、施工、竣工结算等各个阶段合理运用,从而避免造价偏差和成本失控。但是,在实际操作过程中,也存在控制意识淡薄、审核制度不健全、人员素质参差不齐、信息化程度较低等问题,因此要提升控制意识、完善审核制度、改善人员素质、加强信息化应用。未来,随着行业的不断发展,管理水平的提升,它的应用会越来越广泛深入,有关部门和公司要关注行业动态,更新方法,促使造价管理朝着科学、规范、高效的方向发展,给建筑行业可持续发展给予支持。

【参考文献】

- [1]吴倩芸.建筑工程造价控制在全过程施工管理中的应用实践[J].住宅与房地产,2025,(14):117-119.
- [2]蔡秀丽.项目全过程造价控制在建筑工程造价管理中的应用[J].房地产世界,2024,(07):85-87.
- [3]任志军.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的实施策略分析[J].新城建科技,2023,32(23):100-102.
- [4]钟雨妙.动态成本控制在建筑工程造价管理中的应用研究[J].中国建筑装饰装修,2023,(21):118-120.
- [5]周康健.全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用实践探究[J].居业,2023,(09):131-133.
- [6]付鑫宇.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的运用[C]//中国智慧工程研究会智能学习与创新研究工作委员会.2022 工程建设与管理桂林论坛论文集.黑龙江农垦科技职业学院;2022:315-316.